



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

Ordinanza n. 24 del 12/03/2025

Oggetto: DICHIARAZIONE DI INAGIBILITÀ PER MOTIVI DI SICUREZZA SITO NEL COMUNE DI MALNATE, IN VIA CARLO TOSELLI N. 11B, INDIVIDUATO CATASTALMENTE ALLA SEZ. MA DEL FG. 7, MAPPALE 3941 SUB. 1 DEL CENSUARIO DI MALNATE..

IL RESPONSABILE

PREMESSO CHE:

In data 12.03.2025 alle ore 13,00, i tecnici dello scrivente Ufficio si sono recati in Via Carlo Toselli al civico 11B, in merito alla verifica dei requisiti di sicurezza dell'impianto di riscaldamento alla presenza a dei proprietari relativo alla porzione di fabbricato ad uso residenziale, a seguito di segnalazione da parte dell'affittuario Sig. Farina Giovanni, si è provveduto ad acquisire le informazioni inerenti regolarità dell'impianto termo sanitario, per il quale non è stato possibile acquisire le certificazioni in corso di validità.

Preso atto che, a tutela della privata incolumità, si rende necessario interdire l'utilizzo dell'intera unità immobiliare al mappale sopra identificato per l'assenza delle opportune dichiarazioni di conformità con specifico riferimento sia al corpo caldaia che alla relativa canna fumaria.

Ritenuto opportuno dar corso alla verifica degli impianti di riscaldamento delle ulteriori due unità immobiliari sovrastanti che utilizzano la stessa canna fumaria.

Considerato che sussistono evidenti ragioni di celerità dell'intervento che giustificano la omessa comunicazione di avvio di procedimento ai sensi dell'art. 7 della L. 241/1990;

RICHIAMATO il decreto sindacale n. 9 del 27.02.2025 di nomina del responsabile dell'Area Pianificazione del Territorio, ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;

Ritenuto pertanto procedere in merito;

Visto il D.P.R. 06 giugno 2001 n.380 e s.m.i.;

Visto il vigente R.L.I. Tipo;

Visto il Decreto Legislativo del 18-08-2000 n.267;

DICHIARA

l'**inagibilità**, secondo i disposti dell'art. 26 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., dell'unità immobiliare individuata catastalmente alla Sez. MA del Fg. 7, Mappale 3941 sub. 1 del censuario di Malnate,

Si comunica fin d'ora che i locali in parola non potranno essere riutilizzati se non dopo la presentazione dei regolari certificati di conformità dell'impianto termico e sanitario comprensivi della canna di esalazione secondo il disposti del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.;

ORDINA

- alla **Soc. G.B.M. Costruzioni s.a.s. di Bossi F. & C.** nelle persone di Bossi Franco, Marazzi Roberta e Marazzi Rossella, in qualità di proprietaria di parte di fabbricato ubicato in viale Carlo Toselli n. 11B individuata catastalmente alla Sez. MA del Fg. 7, Mappale 3941 sub. 1 del censuario di Malnate;
 - al **Sig. Manasseri Matteo**, in qualità di proprietario di parte di fabbricato ubicato in viale Carlo Toselli n. 11B dell'unità immobiliare individuata catastalmente alla Sez. MA del Fg. 7, Mappale 3941 sub. 3 del censuario di Malnate:
1. l'immediata messa in sicurezza, ovvero la dimostrazione della regolare esalazione dei fumi dei corpi caldaia a servizio dell'unità immobiliari individuata catastalmente alla Sez. MA del Fg. 7, Mappale 3941 sub. 1 e 3 del censuario di Malnate;
 1. di provvedere entro **30 (trenta) giorni** dalla notifica/legale conoscenza del presente provvedimento al ripristino delle normali condizioni di sicurezza degli impianti;
 2. di produrre entro **15 (quindici) giorni** successivi le dichiarazioni di conformità e certificazioni degli interventi effettuati, redatti da tecnici abilitati, ai sensi della normativa vigente;
 3. di porre in essere ogni accorgimento necessario alla salvaguardia della pubblica e privata incolumità.

DISPONE

che la presente Ordinanza abbia validità fino al ripristino delle normali condizioni di sicurezza ed agibilità, e venga notificata alle proprietà sopra riportate, quali aventi titolo dell'immobile oggetto della presente ordinanza;

DISPONE

altresì, che la presente Ordinanza venga notificata:

- alla **Soc. G.B.M. Costruzioni s.a.s. di Bossi F. & C.** nelle persone di Bossi Franco, Marazzi Roberta e Marazzi Rossella presso lo studio medico in Via Carlo Toselli n. 9 e
 - al **Sig. Manasseri Matteo** residente in Via Carlo Volpati n. 6 Como.
- che la copia della stessa venga inviata anche via e-mail a:

- 1) Prefettura di Varese;
- 2) Comando Polizia Locale del Comune di Malnate per gli adempimenti di competenza;
- 3) Servizi Sociali del Comune di Malnate.

PREAVVERTE

Che, in caso di inottemperanza alla prescrizioni dettate con la presente ordinanza, l'amministrazione si riserva l'adozione di ulteriori provvedimenti, il tutto con spese a carico dei contravventori e senza pregiudizio dell'azione penale.

Qualora gli interventi lo rendano necessario, questi dovranno essere soggetti a titoli abilitativi nel rispetto della vigente normativa in materia edilizio urbanistica.

INFORMA CHE

Avverso la presente Ordinanza è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale amministrativo regionale competente per territorio, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato, ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica 24 novembre 1971 n.1119, rispettivamente entro 60/120 giorni dalla data di notifica del presente atto.

**Sottoscritta dal Responsabile d'Area
(GALLI DANIELA)
con firma digitale**