



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

UFFICIO LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE

Determ. n. 143 del 13/03/2025

**Oggetto: INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIFUNZIONALIZZAZIONE STABILE AREA FESTE DI VIA PASTORE - INFISSI, ASCENSORE E SISTEMAZIONE PARTE ESTERNA, CUCINA E MAGAZZINO COMUNALE. OPERA FINANZIATA CON FONDI DEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - 5.2.2.1 "RIGENERAZIONE URBANA" FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION.EU. CODICE CUP: B24E21000510001 - CIG 9970943A74
APPROVAZIONE RELAZIONE SUL CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E LIQUIDAZIONE SALDO.**

IL RESPONSABILE DELL' AREA

VISTI:

- gli articoli 107, comma 3, lett. d), e 109, comma 2, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- l'art. 21 del Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione della Giunta Comunale 19/11/2012, n. 102, aggiornato con deliberazione della Giunta Comunale 29/04/2013, n. 45 e, da ultimo, con deliberazione della Giunta Comunale 30/04/2015, n. 52;
- il Decreto Sindacale n.9 in data 27/02/2025, di nomina della sottoscritta quale incaricata di Elevata Qualificazione per l'Area Pianificazione e Gestione del Territorio a tutto il 31/12/2025, ai sensi dell'articolo 16 e seguenti del CCNL 16 novembre 2022;

RICHIAMATI:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 82 del 23/12/2024 dichiarata immediatamente eseguibile, di approvazione del Bilancio di Previsione degli esercizi 2025/2026/2027;
- la deliberazione della Giunta Comunale n.3 del 9/01/2025 dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2025/2026/2027;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 16 del 30/1/2025, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato modificato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO);

RILEVATO che il Comune di Malnate ha formulato nel febbraio 2021 richiesta di finanziamento all'interno del bando denominato: "Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – missione 5 componente 2 intervento/ subintervento 2.1 “ Rigenerazione urbana” Finanziato dall'Unione europea - NextGenerationEU. di cui al Codice CUP: B24E21000510001 per un importo complessivo di €. 900.000,00 di cui €. 44.500,00 di fondi propri dell'ente da destinarsi alle prime due fasi di progettazione, studio di fattibilità tecnico-economica e progetto definitivo, ed €. 855.500,00 quale finanziamento PNRR per le restanti fasi progettuali e per la realizzazione dell'opera;

VISTO il D.L. 4 aprile 2022 che, a seguito di scorrimento graduatoria, ha approvato l'elenco definitivo dei progetti ammissibili al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza “Rigenerazione Urbana”, relativi alle istanze validamente trasmesse dai Comuni – Allegato 1 - ai sensi del DPCM 21 gennaio 2021 e del successivo Decreto del Ministero dell'Interno del 2 aprile 2021, elenco nel quale risulta quale assegnatario del contributo il progetto in argomento;

RILEVATO che in data 27 aprile 2022 (rif. n. 105408-78504), a seguito di trasmissione da parte del Ministero dell'Interno è stato sottoscritto l'Atto d'obbligo connesso all'accettazione del finanziamento concesso dal Ministero dell'Interno per il progetto di che trattasi, atto che tra le varie clausole include l'obbligo di stipulare il contratto di affidamento dei lavori entro il 30 luglio 2023, pagare almeno il 30% dei SAL entro il 30 settembre 2024, terminare i lavori entro il 31 marzo 2026;

RICHIAMATA la determina del Responsabile del Servizio n. 729 in data 16 dicembre 2022 con la quale è stato confermato l'affidamento della gestione giuridico-amministrativa della procedura di gara per la realizzazione dei lavori dell'opera pubblica in parola alla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Varese, ai sensi della Convenzione in essere, ed assunto l'impegno di spesa per complessivi €. 3.000,00 quale importo presunto a suo tempo stimato e condiviso con la Provincia di Varese in base ai dati allora disponibili ed alle tariffe Anac 2022;

RICHIAMATE le proprie determinazioni n.303 del 15/06/2021 e n.787 del 22/12/2022 di affidamento dei servizi di progettazione, direzione lavori, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione nonché per la redazione delle pratiche di prevenzione incendi, affidate allo studio tecnico Fantoni Leoni e Associati, con sede in Via F. Crispi, 18 – 21100 Varese, C.F. e P. I.V.A. numero 01620950129 nella persona dell'Ing. Simeone De Benedictis;

RILEVATO che con la deliberazione di Giunta Comunale n. 48 in data 20 aprile 2023 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica dell'opera pubblica in parola e quindi confermato l'importo complessivo dell'opera in €. 900.000,00;

VISTA la successiva determina n. 789 in data 22 dicembre 2022 dello stesso Responsabile con la quale è stato affidato il supporto specialistico alle operazioni di verifica e validazione del progetto esecutivo dell'opera di che trattasi alla Società CONTECO Check S.r.l. - Soc. unipersonale con sede a Milano ed assunto il relativo impegno di spesa di complessivi € 6.978,40;

PRESO ATTO che durante la progettazione esecutiva, comprensiva di definitivo, il RUP ha svolto la competente attività di verifica della progettazione avvalendosi della Società Conteco di Milano limitatamente alla fase dell'istruttoria documentale. Tra le conseguenze di tale decisione vi è la rideterminazione del compenso dovuto alla Società Conteco la quale, con nota datata 26/05/2023 ha condiviso la decisione del RUP e rideterminato il compenso economico per il lavoro svolto in €. 275,00 oltre oneri previdenziali ed IVA. Il nuovo importo è stato ratificato con determina n. 304 del 07/06/2023;

ATTESO che in data 22 maggio 2023 prot. n. 10816 e successiva integrazione al prot. n.11268 del 26/5/2023, è stato trasmesso, in versione definitiva, il progetto esecutivo dell'opera denominata "Intervento di manutenzione straordinaria e rifunionalizzazione stabile area feste di Via Pastore - infissi, ascensore e sistemazione parte esterna, cucina e magazzino comunale";

PRESO ATTO che al termine delle operazioni di verifica è stato redatto il Verbale di validazione positiva del progetto definitivo-esecutivo dell'opera in parola, documento depositato agli atti dell'Ufficio Lavori Pubblici;

RILEVATO che con determinazione della sottoscritta Responsabile d'Area n. 280 del 26 maggio 2023 è stato approvato il progetto esecutivo dell'opera in argomento e contestualmente formalizzata la determina a contrarre per l'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata di cui alla citata legge 11 settembre 2020, n. 120 come modificato dal D.L. 31/05/2021 n. 77 convertito nella L. 29/07/2021 n. 108 con applicazione del criterio del minor prezzo sull'importo posto a base della procedura ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. ed art. 1, comma 3 del citato D.L. Semplificazione L. n. 120/2020;

ATTESO che a seguito della trasmissione della documentazione alla S.U.A. di Varese in data 07/06/2023 di cui al C.I.G. n. 9863687C00 e con ID 170349932 è stata pubblicata sul Portale di Aria s.p.a. Regione Lombardia, la procedura negoziata con scadenza fissata alle ore 11:30 del 21/06/2023;

PRESO ATTO che entro i termini come sopra fissati non è pervenuta alcuna offerta come risulta dal Verbale di gara deserta redatto della S.U.A. di Varese protocollo n. 31506 del 21/06/2023;

RISCONTRATA l'impossibilità di rispettare i tempi per la firma del contratto, come indicati nell'atto d'obbligo, ovvero entro il 30 luglio 2023, è stata inoltrata al Ministero dell'Interno - Dipartimento Affari Interni e Territoriali la "richiesta di autorizzazione alla rimodulazione e/o variazione progettuale" di cui all'Allegato-6 inerente la concessione di proroga per la firma del contratto;

VISTA la nota del Ministero dell'Interno - Dipartimento degli Affari Interni e Territoriali pervenuta agli atti del Comune in data 03/07/2023 e registrata al prot. n. 14434 con la quale è stata concessa proroga dei termini per la stipula del contratto entro il termine indifferibile del 30 settembre 2023;

VISTA altresì la Circolare del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti datata 12/07/2023 con la quale vengono forniti chiarimenti interpretativi e prime indicazioni operative in merito al regime giuridico applicabile agli affidamenti relativi a procedure afferenti alle opere PNRR e PNC successivamente al 1° luglio 2023;

ATTESO che con la medesima Circolare del MIT del 12/07/2023 si "conferma, anche in vigenza del nuovo Codice, la specialità sia delle disposizioni derogatorie al d.lgs. n. 50 del 2016 introdotte ai sensi del d.l. n. 77 del 2021 per le opere PNRR e assimilate, sia dei rinvii al medesimo decreto legislativo e ai relativi atti attuativi operati dallo stesso d.l. n. 77 del 2021, i cui effetti vengono espressamente fatti salvi anche successivamente al 1° luglio 2023";

PRESO ATTO pertanto che per l'affidamento dei lavori di che trattasi si deve procedere ai sensi dell'art. 50, comma 1- lettera e) del D.Lgs. 36/2023 che nello specifico prevede il ricorso alla "procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;

ACCERTATA pertanto la necessità di definire gli elementi essenziali del relativo contratto, nonché le modalità di affidamento dell'appalto dei lavori per l'esecuzione dell'opera in parola ai sensi dell'art. 17, comma 1 del D. Lgs. n. 36/2023, con determina n. 403 del 13/07/2023, è stato dato corso al nuovo affidamento mediante procedura negoziata secondo le disposizioni contenute nell'art. 54 comma 1 del D.lgs. 36/2023 e nell'art. 1 comma 2 lett. b) e comma 3 del D.L. 76/2020, convertito in L. 120/2020 e s.m.i.;

RILEVATO che la nuova procedura è stata svolta – sempre a cura delle SUA della Provincia di Varese - sulla piattaforma regionale Sintel - Aria, con ID: 172202216, N. gara: 9231989 avente quale termine presentazione offerte: 02/08/2023 ore 12:30 e successiva seduta di gara: 03/08/2023 ore 08:45 e che entro tale termine sono state prodotte due offerte come risulta dal Verbale trasmesso dalla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Varese prot. n. 39674/2023, dal quale emerge che la miglior offerta è stata presentata dalla IMPRESA EDILE SALCIM S.R.L., P.IVA 07778690961, con sede in Busto Arsizio (VA), via Bellingeria n.4 che ha offerto il miglior ribasso pari al 12,22%;

PRESO ATTO

• che le verifiche sono state completate da parte della S.U.A. mediante il sistema avcpass, ai sensi dell'art. 99 del d.lgs. 36/2023 e successive modificazioni ed in ordine all'assenza dei motivi di esclusione di

cui all'art.94 del decreto legislativo n.36/2023, come trasmesse al protocollo dell'Ente in data 29.08.2023 prot. n. 18058;

- che circa le informazioni antimafia la verifica è stata eseguita mediante la banca dati nazionale unica della documentazione antimafia – 0026824-20230803 che ha comunicato: "che a carico della suindicata impresa Edile Salcim srl e dei relativi soggetti di cui all'art.85 del d.lgs. 159/2011, alla data odierna non sussistono le cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art.67 del d.lgs. 159/2011";

- che l'Impresa Salcim s.p.a in fase di offerta ha dichiarato l'intenzione di subappaltare parte del contratto a terzi;

RILEVATO il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'articolo 6 bis della legge 241/1990, dell'articolo 7 del decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62, dell'art. 16 del D. Lgs. 36/2023 e dell'art. 7 del Codice di Comportamento del Comune di Malnate, di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

PRESO ATTO che a seguito della disamina dei documenti trasmessi dalla Stazione Unica Appaltante di Varese in data 29/08/2023, prot. n. 18058, è stato possibile accertare che nel modello dell'offerta, inserito sulla piattaforma del mercato elettronico Sintel-Aria, tra i documenti di gara sono stati riportati, per mero errore materiale, valori non conformi ai documenti del progetto esecutivo e nello specifico, sono stati iscritti costi della mano d'opera già contenuti negli oneri della sicurezza per un importo pari ad €. 4.755,02, ciò ha determinato un minor valore dell'importo negoziabile da porre a base di offerta determinandolo così in €. 457.824,77 in luogo di €. 462.576,79;

CONSEQUENTEMENTE informata la S.U.A. di Varese di tale errore materiale ovvero dell'errata trascrizione dell'importo totale del costo della mano d'opera, si è ritenuto che lo stesso non costituisca o limiti la partecipazione degli operatori invitati a presentare offerta e, in considerazione del lieve scostamento, non abbia condizionato la formulazione del ribasso tanto da procedere con l'annullamento della procedura stessa;

VISTO il verbale predisposto dal Responsabile del Procedimento e sottoscritto in data 7 settembre 2023, prot. n. 18058 dal Legale Rappresentante dell'Impresa EDILE SALCIM S.R.L., che informato dell'avvenuto errore materiale, a seguito di una propria verifica, confermava la percentuale del ribasso offerto dichiarando nel contempo di accettare senza riserva alcuna la rideterminazione dell'importo negoziabile come individuato nella tabella che segue:

Importo a base di gara	€ 615.306,945
Importo degli oneri della sicurezza (di cui €. 4.755,02 quale costo della mano d'opera)	- €. 11.945,71
Importo della mano d'opera	<u>- €. 140.781,44</u>
Importo negoziabile	€. 462,576,79

CONSIDERATO che per quanto sopra l'importo di aggiudicazione, al netto del ribasso offerto pari al 12,22 %, ammonta a netti €. 546.833,98 comprensivi di €. 140.781,44 quale importo per la mano d'opera non assoggettato a ribasso oltre oneri per la sicurezza anch'essi non soggetti a ribasso pari ad € 11.945,71, (di cui per mano d'opera €. 4.755,02) per complessivi €. 558.779,69 oltre I.V.A. del 4% e 22% per €. 107.180,80 e così per complessivi €. 665.960,49 come di seguito dettagliato:

LAVORI A BASE D'APPALTO		
a1)	lavorazioni soggetto a ribasso d'asta - IVA 22%	€ 327.175,75
	costo mano d'opera	€ 132.154,18
a2)	lavorazioni soggetto a ribasso d'asta - IVA 4%	€ 78.876,79
	costo mano d'opera	<u>€ 8.627,26</u>
	Sommano lavori soggetti a ribasso	€ 546.833,98
a3)	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta - IVA 22%	€ 7.190,69
	costo mano d'opera	<u>€ 4.755,02</u>
	Sommano costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 11.945,71
	TOTALE LAVORI A BASE D'APPALTO	€ 558.779,69
	I.V.A. 4%	€ 3.500,16

	I.V.A. 22%	€ 103.680,64
	Totale importo di contratto	€ 665.960,49

VISTA la propria determina n.500 del 08/09/2023 di aggiudicazione definitiva, all'Impresa Edile Salcim SRL con sede in Via Bellingerà n. 4, 21052 Busto Arsizio (Va), dell' *"Intervento di manutenzione straordinaria e rifunzionalizzazione stabile area feste di Via Pastore - infissi, ascensore e sistemazione parte esterna, cucina e magazzino comunale"* per un importo pari ad € 558.779,69 di cui € 11.945,710 per costi sicurezza e mano d'opera non soggetti a ribasso, oltre I.V.A. nella misura del 4% e del 22%;

CONSIDERATO che ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs 118 del 23/06/2011 (Disposizione in materia di armonizzazione dei sistemi contabili) in conseguenza dell'aggiudicazione dei lavori e della riallocazione del ribasso d'asta tra le somme a disposizione e dell'annullamento del incarico per il supporto al RUP, è stato aggiornato il quadro economico generale di progetto, evidenziando le economie di gara pari a complessivi € 67.608,05. Di seguito lo schema di confronto pre e post gara e relativa suddivisione delle quote di finanziamento:

QUADRO ECONOMICO	approvazione progetto	aggiudicazione lavori
LAVORI A BASE D'APPALTO		
Lavorazioni soggetto a ribasso d'asta - IVA 22%	€ 372.722,43	€ 327.175,75
Costo mano d'opera delle lavorazioni con I.V.A. 22%	€ 132.154,18	€ 132.154,18
Lavorazioni soggetto a ribasso d'asta - IVA 4%	€ 89.857,36	€ 78.876,79
Costo mano d'opera delle lavorazioni con I.V.A. 4%	<u>€ 8.627,26</u>	<u>€ 8.627,26</u>
Sommano lavori soggetti a ribasso	€ 603.361,23	€ 546.833,98
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta - IVA 22%	€ 7.190,69	€ 7.190,69
Costo mano d'opera su oneri della sicurezza I.V.A. 22%	€ 4.755,02	€ 4.755,02
Sommano costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 11.945,71	€ 11.945,71
TOTALE LAVORI A BASE D'APPALTO	€ 615.306,94	€ 558.779,69
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
Iva sui lavori 22%	€ 113.700,91	€ 103.680,64
Iva sui interventi a abbattimento BBA 4%	€ 3.939,38	€ 3.500,16
allacciamenti ai pubblici servizi e interventi vari di completamento ed Ecotassa	€ 2.469,61	€ 2.469,61
Per imprevisti e per eventuali lavori in economia nella misura non superiore al 10% - art. 42 DPR 207/10	€ 4.061,03	€ 4.061,03
Per premio di accelerazione	€ 2.000,00	€ 2.000,00
Spese tecniche relative alla progettazione preliminare alle necessarie attività preliminari, comprensiva di Oneri 4% ed IVA 22%	€ 44.514,75	€ 44.514,75
Spese tecniche per la progettazione definitiva, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, i e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	€ 75.541,60	€ 75.541,60
Spese tecniche relative alla progettazione direzione, contabilità, CRE e sicurezza nella fase di progettazione ese ed esecutiva comprensiva Oneri e spese per presentazione SCIA ai Vigili del Fuoco compresi oneri di presentazione e sopralluogo comprensiva di Oneri 4% ed IVA 22%	€ 22.009,31	€ 22.009,31
Contributo ANAC per gara professionisti	€ 30,00	€ 30,00
Fondo accantonamento U.T.C. nella misura del 2%	€ 5.906,95	€ 5.906,95
spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al Responsabile Unico del Procedimento, e di verifica e validazione-	€ 6.978,40	€ 348,92
Operazioni di movimentazione attrezzature magazzino comunale IVA compresa	€ 0,00	€ 6.629,48
Contributo Anac per procedura affidamento lavori		€ 410,00
Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche: spese SUA affidamento lavori	€ 3.141,12	€ 2.109,81
Oneri per esame pratica VVF	<u>€ 400,00</u>	€ 400,00
Ribasso d'asta e risparmio sull'IVA comprensivo arrotondamenti		<u>€ 67.608,05</u>

Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 284.693,06	€ 341.608,05
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA	€ 900.000,00	€ 900.000,00

VERIFICATO che a seguito del ribasso d'asta è stata rilevata una minore spesa pari ad €. 67.608,05 importo che viene individuato quale economia afferente ai fondi PNRR e pertanto in disponibilità dell'Amministrazione titolare del progetto (Ministero dell'Interno) come previsto dalle disposizioni in materia di utilizzo dei fondi PNRR fino ad eventuale successivo provvedimento che autorizzi questo Ente all'utilizzo di tali importi;

DATO ATTO che il contratto dei lavori è stato stipulato in data 28/9/2023 e registrato al rep. n.9659;

DATO ATTO altresì che con verbale in data 16/10/2023 il direttore dei lavori incaricato, Ing.Simeone De Benedictis, ha consegnato i lavori;

DATO ATTO che durante il corso dei lavori sono stati autorizzati due subappalti:

- S. & D. IMPIANTI ELETTRICI SNC di Sirsi Cristian e Di Carlo Fabrizio con sede in Via Malnasca in Varese - P.Iva 03036220121 - OG11 (OS30) - Impianti elettrici - per € 52.000,00 inclusi i costi della manodopera (€ 13.145,59) e gli oneri della sicurezza (€ 2.080,00) - Autorizzazione al subappalto con Determina n. 168 del 25/03/2024;
- NUOVA TERMOEUROPA SRL con sede in Via Saronnino n.86/E in ORIGGIO (VA) - P.IVA 09608610151 - OG 11 - Impianti meccanici - per € 54.500,00 inclusi i costi della manodopera (€ 19.176,24) e gli oneri della sicurezza (€ 2.780,00) - Autorizzazione al subappalto con Determina n. 169 del 25/03/2024

PRESO ATTO dei quattro subaffidamenti comunicati dall'impresa subappaltatrice:

- Ditta DM ASCENSORI SRL con sede in via Mazzini n.521 in CISLAGO (VA) - C.F./P.IVA n.03935910129 per la fornitura con posa in opera di piattaforma elevatrice ad azionamento oleodinamico;
- Ditta TRE-CI INFISSI SRL, con sede in Via Lombardia n.7 in ARLUNO (MI) - C.F./P.IVA n.0907820962 per la fornitura con posa in opera di serramenti in profilati estrusi in lega di alluminio - sistema a taglio termico WS 75 THI;
- Ditta CAMPISA SRL, con sede in Via Pablo Picasso n.32 in LEGNANO (MI) - C.F./P.IVA n.02402620963 per la fornitura con posa in opera di portoni sezionali.
- Ditta GDS PAVIMENTAL S.R.L. con sede in Via Mulini 114/A, Travagliato (BS) - C.F./P.IVA n.03532810987 per la realizzazione della pavimentazione industriale in resina.

VISTA la richiesta di anticipazione del prezzo d'appalto nella misura del 20% presentata dalla ditta aggiudicataria dei lavori in data 16/10/2023, prot.21361 e dato atto che: in data 25/10/2023, prot.22156, la ditta Salcim Srl ha depositato la polizza fidejussoria per l'anticipazione (garanzia n.2023/13/6667471 della Compagnia Italiana di Previdenza, Assicurazioni e Riassicurazioni SpA); con propria determinazione n. 628 del 30/10/2023 è stata approvata la richiesta di anticipazione calcolata come di seguito:

- € 98.967,88 + Iva 22% = € 21.772,93 relativi alle opere generiche
- € 18.375,85 + Iva 4% = € 735,03 relativi alle opere per l'abbattimento delle BA

ovvero € 117.343,73 oltre Iva come sopra per un totale di € **139.851,69**;

DATO ATTO che all'impresa sono stati riconosciuti quattro stati di avanzamento lavori:

SAL	Det. Approvazione SAL	Importo contabilizzato	Imp. Cert. di pagamento
I	n. 228 del 15/04/2024	€ 113.109,70 oltre IVA	€ 89.922,21 oltre IVA
II	n. 424 del 25/06/2024	€ 225.466,63 oltre IVA	€ 89.323,76 oltre IVA
III	n. 441 del 04/07/2024	€ 342.761,35 oltre IVA	€ 93.249,31 oltre IVA
IV	n. 495 del 02/08/2024	€ 534.274,91 oltre IVA	€ 152.253,28 oltre IVA
		Totale netto	€ 424.748,56 oltre IVA

		Anticipazione	€ 117.343,73 oltre IVA
		Totale netto approvato	€ 542.092,29 oltre IVA

e che a fronte di quanto sopra sono state emesse e liquidate ad oggi le seguenti fatture:

Fornitore	N.Ft	data FT	Imp.Liquidato netto	Imp Liquidato lordo	prot.	data
IMPRESA EDILE SALCIM SRL	224PA	31/10/2023	€ 117.343,73	€ 139.851,69	2421	09/11/2023
IMPRESA EDILE SALCIM SRL	69PA	17/04/2024	€ 89.922,21	€ 109.705,10	960	19/04/2024
IMPRESA EDILE SALCIM SRL	109PA	25/06/2024	€ 89.323,76	€ 105.624,58	1592	01/07/2024
IMPRESA EDILE SALCIM SRL	115PA	04/07/2024	€ 93.249,31	€ 110.413,76	1710	12/07/2024
IMPRESA EDILE SALCIM SRL	130PA	31/07/2024	€ 152.253,28	€ 179.992,24	1876	09/08/2024
		Totale	€ 542.092,29	€ 645.587,37		

VISTO il certificato di ultimazione dei lavori in data 19/7/2024 conservato al protocollo n.16978 del 29/7/2024;

VISTA l'allegata Relazione sul conto finale e Certificato di regolare esecuzione a firma del Direttore Lavori incaricato Ing.De Benedictis Simeone registrati al protocollo n.26622 del 13/12/2024 dai quali risulta la regolarità tecnico amministrativa dei lavori eseguiti;

DATO ATTO che l'impresa ha sottoscritto la contabilità senza riserva alcuna;

RILEVATO che a fronte della contabilità finale risulta un credito a saldo a favore dell'impresa aggiudicataria corrispondente ad € 16.677,15 oltre Iva da svincolarsi con il presente atto di approvazione della contabilità stessa e del Certificato di Regolare Esecuzione;

DATO ATTO che la contabilità finale attesta una somma spesa inferiore rispetto a quella autorizzata:

- importo di contratto: € 558.779,69
- somma spesa: € 558.769,44
- differenza: € 10,25

PRESO ATTO che in data 10/3/2025 la ditta Salcim Srl ha trasmesso la polizza a garanzia della rata di saldo n.2025/13/6704564 rilasciata dalla Compagnia Italiana di previdenza, assicurazioni e riassicurazioni S.p.A, agenzia Pepi Antonino a Caltagirone in data 06/03/2025 per un importo garantito di € 17.344,24;

DATO ATTO che l'impresa non ha ceduto i propri crediti e che, a fronte della pubblicazione degli avvisi ai creditori, per 15 giorni dal 29/11/2024, non è pervenuta alcuna richiesta da eventuali creditori;

RISCONTRATO che gli atti di cui sopra sono stati redatti in conformità alle disposizioni prescritte per la redazione della contabilità art 115 del Dlgs 36/2024, Allegato II.14 e che le risultanze sono congrue e conformi a quanto riscontrato in quanto:

- sono stati applicati gli importi convenuti,
- risultano regolari i conteggi effettuati,
- la contabilità risulta conforme alle normative vigenti ed alle disposizioni fiscali in materia,
- risultano rispettate le disposizioni del Capitolato Speciale d'Appalto;

DATO ATTO che l'impresa appaltatrice ha consegnato tutte le certificazioni dovute anche a dimostrazione delle verifiche "ex-post" per il rispetto del principio DNSH ovvero la documentazione attestante l'avvio ad un processo di riciclo o riuso dei rifiuti per almeno il 70% dei materiali prodotti dalle demolizioni, nonché le certificazioni attestanti il rispetto dei CAM;

DATO ATTO che la IMPRESA EDILE SALCIM S.R.L ha dichiarato di assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art.3 della legge 13/8/2010, n.136 e s.m.i. e a tal fine ha comunicato gli estremi del conto corrente dedicato alle commesse pubbliche;

DATO ATTO che la contabilità finale ed il presente atto di approvazione saranno registrati sul portale dedicato REGIS per il monitoraggio delle opere finanziate con fondi PNRR ad integrazione di quanto già rendicontato sino ad oggi;

DATO ATTO che:

- il CUP (Codice Unico di progetto di investimento Pubblico) è B24E21000510001;
- il C.I.G. (Codice Identificativo Gara) è 9970943A74;
- il responsabile del procedimento è la sottoscritta Responsabile d'Area;

DATO ATTO inoltre che il fondo di cui all'ex art 113 del D.lgs 50/2016 ora art. 45 del Dlgs. 36/2023:

- è stato determinato in applicazione del Regolamento Comunale per la ripartizione del Fondo Incentivante nella misura del 60% del 80% del 2% sia per il finanziamento europeo che per l'affidamento alla SUA della Provincia di Varese della procedura di appalto;
- è determinato come sopra nell'importo complessivo di €. 5.906,95 già impegnato con propria determinazione n. 280/23;
- viene destinato al gruppo di lavoro dei dipendenti che hanno partecipato al progetto ed alla sua realizzazione, rinviando nel contempo la definizione puntuale dei singole percentuali a successivo specifico atto:
 - ✓ arch. Daniela Galli (RUP)
 - ✓ geom. Sara De Maio (assistente al R.U.P. e collaboratore tecnico)
 - ✓ arch. Massimiliano Filipozzi (collaboratore tecnico)
 - ✓ dott. Antonio Cafasso (collaboratore amministrativo)
 - ✓ geom. Simone Rustichelli (collaboratore tecnico)
 - ✓ rag. Luana Tedesco (collaboratore amministrativo)
 - ✓ dott. Pasquale Vendola (collaboratore contabile)
 - ✓ rag. Ileana Scaramuzza (collaboratore contabile)

RITENUTO da ultimo che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la sua regolarità e correttezza, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000;

OSSERVANDO che in relazione al presente atto non sussistono situazioni di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 16 del D. Lgs. n. 36/2023 tra il firmatario e i destinatari finali dello stesso;

VISTO il D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36;

VISTO il bilancio di previsione 2025 e dato atto che l'opera è finanziata al cap.934/0;

DETERMINA

- 1) **DI CONSIDERARE** tutto quanto riportato in premessa come qui richiamato, quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) **DI APPROVARE e PRENDERE ATTO** ai sensi dell'art. 116 del Dlgs 36/2023 del contenuto del Certificato di Regolare Esecuzione redatto dall'Ing. Simeone De Benedictis dello studio Studio Fantoni Leoni e Associati, con sede in Via F. Crispi, 18 - 21100 Varese in qualità di professionista incaricato della progettazione e Direzione Lavori delle opere di che trattasi, documento pervenuto agli atti del Comune al protocollo n.26622 in data 13/12/2024;
- 3) **DI DARE ATTO** che la documentazione è conforme agli atti contrattuali, alla normativa vigente ed al Capitolato speciale d'Appalto e che la ditta appaltatrice, IMPRESA EDILE SALCIM S.R.L., P.IVA 07778690961, con sede in Busto Arsizio (VA), via Bellingera n.4 ha sottoscritto il registro di contabilità senza riserve;
- 4) **DI DARE ATTO** che la corresponsione del credito dovuto all'impresa a saldo della prestazione eseguita è pari ad €. 16.677,15 oltre IVA al 22 % per complessivi € 20.346,12, importo che sarà riconosciuto, con

successivo atto di liquidazione a seguito delle verifiche contributive dovute ed emissione di regolare fattura elettronica;

- 5) **DI DARE ATTO** altresì che la spesa complessiva dell'opera pari ad € 900.000,00 è finanziata con fondi propri della Stazione Appaltante per € 44.500,00 e per la restante quota con contributo Fondi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) - 5.2.2.1 "Rigenerazione Urbana" Finanziato Dall'unione Europea – Next generation Eu;
- 6) **DI DARE ATTO** che sono state rispettate le scadenze imposte nell'atto d'obbligo in data 27 aprile 2022 (rif. n. 105408-78504) stipulato con il Ministero dell'Interno;
- 7) **DI DARE ATTO** che a seguito dalla conclusione dei lavori il quadro economico dell'opera viene così aggiornato:

QUADRO ECONOMICO	Aggiudicazione	Aggiornamento	Speso/in liquidazione
A) LAVORI A BASE D'APPALTO			
<i>Sommano lavori soggetti a ribasso</i>	<u>€ 546.833,98</u>	<u>€ 546.833,98</u>	
<i>Sommano costi della sicurezza non soggetti a ribasso</i>	<u>€ 11.945,71</u>	<u>€ 11.945,71</u>	
TOTALE LAVORI A BASE D'APPALTO	€ 558.779,69	€ 558.779,69	€ 558.769,44
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
1 Iva sui lavori 22%	€ 103.680,64	€ 103.680,64	€ 103.660,68
2 Iva sui interventi a abbattimento BBA 4%	€ 3.500,16	€ 3.500,16	€ 3.503,38
3 allacciamenti ai pubblici servizi e interventi vari di completamento - Ecotassa	€ 2.818,52		
4 Imprevisti e lavori in economia IVA compresa	€ 3.726,87	€ 8.545,39	€ 0,00
5 Per premio di accelerazione	€ 2.000,00		
7 Spese tecniche relative alla progettazione preliminare alle necessarie attività preliminari, comprensiva di Oneri 4% ed IVA 22%	€ 44.500,00	€ 44.500,00	€ 44.500,00
Spese tecniche per progettazione definitiva, coordinamento sicurezza fase di progettazione, e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione IVA ed oneri compresi	€ 75.541,60	€ 75.541,60	€ 75.541,60
Spese tecniche relative alla progettazione direzione, contabilità, CRE e sicurezza nella fase di progettazione ese ed esecutiva comprensiva Oneri e spese per presentazione SCIA ai Vigili del Fuoco compresi oneri di presentazione e sopralluogo comprensiva di Oneri 4% ed IVA 22%	€ 22.009,31	€ 22.009,31	€ 22.009,31
7.a Contributo ANAC per gara professionisti	€ 30,00	€ 30,00	€ 30,00
7.b Fondo accantonamento U.T.C. nella misura del 2%	€ 5.906,95	€ 5.906,95	€ 5.906,95
8.0 Spese per attività di supporto tecnico al RUP per verifica e validazione	€ 348,92	€ 348,92	€ 348,92
8.a Operazioni movimentazione attrezzature magazzino comunale IVA compresa	€ 6.629,48	€ 5.689,48	€ 0,00
9.0 Contributo Anac per procedura affidamento lavori	€ 410,00	€ 410,00	€ 410,00
10. Spese SUA affidamento lavori	€ 2.109,81	€ 2.109,81	€ 2.109,81
11.0 Oneri per esame pratica VVF	€ 400,00	€ 1.340,00	€ 1.340,00
12. Ribasso d'asta e risparmio sull'IVA comprensivo arrotondamenti	<u>€ 67.608,05</u>	<u>€ 67.608,05</u>	€ 0,00
Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 284.693,06	€ 341.220,31	
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA	€ 900.000,00	€ 900.000,00	€ 818.130,09

- 8) **DI AUTORIZZARE** e provvedere allo svincolo della garanzia definitiva costituita dall'impresa mediante polizza fidejussoria n.2023/13/6665157 della Compagnia Italiana di previdenza, assicurazioni e riassicurazioni S.p.A, agenzia Pepi Antonino emessa a Caltagirone in data 19/9/2023 per un importo garantito di € 26.821,43;
- 9) **DI DARE ATTO** che il quadro economico dell'opera prevede la quota ex art. 113 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. ora art. 45 del Dlgs 36/2023 per funzioni tecniche come indicato in premessa e che con successivo

atto si provvederà alla liquidazione delle singole quote ai dipendenti nel rispetto del relativo regolamento in vigore;

- 10) **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento viene registrato sul portale REGIS ad integrazione della rendicontazione e del monitoraggio dell'opera.

Avverso alla presente determinazione è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 gg. o entro 120 gg. al Presidente della Repubblica. E' ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 30 gg. se trattasi di appalto di lavori, servizi o forniture.

**Sottoscritta dal Responsabile d'Area
(GALLI DANIELA)
con firma digitale**