



COMUNE DI MALNATE

Provincia di VARESE

Oggetto: INTERVENTO DI SOSTITUZIONE DEI SERRAMENTI PRESSO LA PALESTRA DELLA SCUOLA PRIMARIA C.BATTISTI.

CUP B26J20000650001 CIG A042033B39

OPERA FINANZIATA CON FONDI DEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) M2 - C4 - I 2.2 NEXTGENERATIONEU "MEDIE OPERE".



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(Art. 28, Allegato II.14 - D. Lgs. 36/2023)

PREMESSA

- il Comune di Malnate, con decreto 28/3/2023 è risultato assegnatario di un contributo pari ad € 150.000,00 ai sensi della L.145/2018 ricompreso nel PNRR Missione 2 Componente 4 Investimento 2.2 “medie opere” con il quale ha deciso di finanziare la sostituzione di serramenti presso la palestra della scuola primaria C.Battisti richiedendo il CUP B26J20000650001;
- con successivo comunicato del 9/6/2023 della Direzione Centrale per la Finanza Locale è stata riconosciuta agli enti beneficiari la possibilità di ottenere un’integrazione del 10% del contributo già assegnato a condizione che i lavori fossero affidati entro il 31/12/2023;
- l’Amministrazione Comunale ha inserito l’opera nel programma triennale delle opere pubbliche approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.10 del 5/4/2023 e s.m.i. e che il codice assegnato all’opera è il CUI L00243280120202300005;
- in data 17/10/2023 è stata sottoscritta dal Sindaco e dal Rup la dichiarazione sostitutiva di accettazione del contributo e di impegno a rispettare gli obiettivi PNRR, che la stessa è stata inserita nel portale ReGis ottenendo così la liquidazione della prima quota di contributo;
- con determinazione del Responsabile dell’Area Gestione Territorio n.724 del 29/11/2023 è stato affidato alla Società SIAI Group Srl, codice fiscale/P.Iva 03549980120 con sede in Laveno Mombello, Via Diaz 20 – nelle persone dell’Ing. Marelli Luca per la progettazione e la direzione lavori e dell’Ing. Geronimi Annalisa per il coordinamento in fase di progettazione ed esecuzione - l’incarico di redazione della progettazione definitiva-esecutiva, direzione e contabilità lavori, redazione CRE e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per un importo di € 15.201,91, oltre IVA e così per complessivi € 18.546,33;
- con la stessa determinazione n.724 del 29/11/2023 è stato accertato l’importo di € 165.000,00 nel bilancio comunale quale contributo PNRR Missione 2 Componente 4 Investimento 2.2 “medie opere” assegnato con decreto ministeriale 28/3/2023;

PROGETTO PRINCIPALE

Con determinazione del Responsabile dell'Area Gestione Territorio n.866 del 22/12/2023 è stato approvato il progetto esecutivo dell'opera e definita la procedura di affidamento mediante determina a contrarre. L'importo complessivo del progetto ammonta ad € 165.000,00 di cui € 115.372,06 per lavori a base d'asta ed € 49.627,94 per somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale.

ASSUNTORE DEI LAVORI

In esecuzione alla suddetta determina a contrarre e sulla base dei preventivi pervenuti, con procedura registrata all'ID 177936012 sulla piattaforma telematica ARIA-Sintel di Regione Lombardia, è stata gestita la procedura di affidamento rivolta ad un unico operatore economico scelto quale migliore offerente rispetto a tre soggetti preventivamente interpellati.

Con determinazione del Responsabile dell'Area Gestione Territorio n.909 del 29/11/2023 sono stati formalmente aggiudicati i lavori di sostituzione dei serramenti presso la palestra della scuola C.Battisti di Via De Mohr alla ditta BASSETTI Srl (P.Iva 01938170121) con sede in Via Mercallo n.14/A a Sesto Calende (VA) al prezzo offerto di € 112.372,39 oltre Iva.

QUADRO ECONOMICO

Il quadro economico di progetto, come approvato con la citata determinazione n.866/23 è stato aggiornato a seguito delle risultanze di gara e quindi della determina di aggiudicazione n.909/23 come di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO		QUADRO ECONOMICO DI AGGIUDICAZIONE	
Importo dei lavori a base d'asta	€ 115.372,06	Importo dei lavori a base d'asta	€ 112.372,39
di cui € 3.500,00 per oneri sicurezza		di cui € 3.500,00 per oneri sicurezza	
di cui € 18.195,47 per costi della manodopera		di cui € 18.195,47 per costi della manodopera	
Somme a disposizione dell'AC		Somme a disposizione dell'AC	
Iva sui lavori	€ 25.381,85	Iva sui lavori	€ 24.721,93
Spese tecniche lorde	€ 18.546,33	Spese tecniche lorde	€ 18.546,33
Incentivo progettazione (80%)	€ 1.845,95	Incentivo progettazione (80%)	€ 1.845,95
Contributo Anac	€ 35,00	Contributo Anac	€ 35,00
Imprevisti, interv. vari completamento	€ 3.818,81	Imprevisti, interv. vari completamento	€ 7.478,40
TOTALE	€ 165.000,00	TOTALE	€ 165.000,00

CONTRATTO PRINCIPALE

il contratto è stato stipulato ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D. Lgs. 36/2023 mediante scrittura privata in data 06/03/2024 per un importo dei lavori a base d'asta € 112.372,39

di cui € 3.500,00 per oneri sicurezza

di cui € 18.195,47 per costi della manodopera

24.721,93 IVA 22 % su componente lavori, manodopera e costi della sicurezza.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO, DIRETTORE DEI LAVORI e COORDINATORE DELLA SICUREZZA

Le funzioni di Responsabile unico del Procedimento sono state svolte dall'arch.Daniela Galli,

I lavori sono stati diretti dall'Ing.Luca Marelli dello Studio SIAI Group Srl,

Il coordinatore per la sicurezza nella fase di esecuzione è stato l' Ing. Geronimi Annalisa.

DIRETTORE TECNICO DELL'IMPRESA

L'esecutore dei lavori ha provveduto a nominare il Sig. BASSETTI Arch Gianluca in qualità di rappresentante dell'impresa e direttore tecnico.

CONSEGNA, DURATA e ULTIMAZIONE DEI LAVORI

I lavori, come risulta dal relativo verbale, sono stati consegnati in data 28 marzo 2024 con un tempo utile di 168 giorni naturali consecutivi e pertanto termine il giorno 11 settembre 2024.

L'ultimazione dei lavori è avvenuta in data 06 settembre 2024, in tempo utile contrattuale, senza sospensioni né proroghe.

SUBAPPALTI

I lavori sono stati interamente eseguiti dalla ditta appaltatrice senza ricorrere a subappalti.

CONTO FINALE

In data 9/12/2024 è stato redatto lo stato finale dei lavori, dal quale risulta che l'ammontare netto dell'appalto è di € 112.372,39 oltre IVA da cui, deducendo le ritenute per infortuni, resta un credito per l'impresa esecutrice di € 111.810,53 (euro centoundicimilaottocentodieci/53) oltre IVA che è stato accettato senza riserve dall'impresa.

Le ritenute per infortuni pari allo 0,50% dell'importo contrattuale verranno svincolate alla approvazione del certificato di regolare esecuzione.

CONFRONTO FRA LA SOMMA SPESA E QUELLA AUTORIZZATA

L'importo netto dei lavori eseguiti, risultante dallo stato finale è pari ad € 112.372,39, l'importo contrattuale risultava pari ad € 112.372,39, pertanto gli importi risultano perfettamente coincidenti.

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI

L'impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso INAIL di Varese con posizione n.6873279/62

VERBALE DI VISITA E RELAZIONE

Al termine dei lavori sono intervenuti i Sigg. Ing. Luca Marelli in qualità di Direttore dei Lavori e l'Arch. Gianluca Bassetti in rappresentanza dell'Impresa esecutrice e l'Arch. Sara Demaio in rappresentanza dell'Amministrazione.

I lavori hanno previsto:

- la sostituzione di n.33 serramenti nelle palestre scolastiche del plesso C.Battisti non rispondenti ai fini della sicurezza e agli attuali requisiti energetici con altri in alluminio aventi caratteristiche di trasmittanza adeguata.
- l'installazione di estrattori d'aria presso i servizi igienici e gli spogliatoi asserviti alla palestra ubicata a piano primo;
- la sostituzione della porta interna di separazione vano scale.

Con la scorta del progetto e degli atti contabili il sottoscritto Direttore di lavori, con gli altri intervenuti alla visita, ha effettuato un esame generale dei lavori e sono stati eseguiti accertamenti, verifiche, controlli, misurazioni e saggi.

Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o non potute controllare, l'Impresa ha assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale dei sottoscritti, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione ed in particolare l'Impresa, per gli effetti dell'art.1667 del codice civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi.

Da quanto si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, controlli, misurazioni, accertamenti e saggi, si è tratta la convinzione che le opere eseguite corrispondono, in tutto e per tutto, alle prescrizioni contrattuali; che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate nel capitolato speciale d'appalto; che la lavorazione è stata condotta a regola d'arte ed infine che esiste la precisa rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Ciò premesso il sottoscritto Direttore dei Lavori considerato:

- che i lavori corrispondono alle previsioni progettuali;
- che i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri;
- che per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art.1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi oltre quelli notati;
- che per quanto è stato possibile accertare da numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato delle opere risponde per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate negli elaborati originali;
- che i prezzi applicati sono quelli del contratto e degli atti seguenti senza eccezione alcuna;
- che l'ammontare dei lavori contabilizzati corrisponde a quello delle somme autorizzate;
- che durante il corso dei lavori l'Impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai;
- che le prestazioni di materiali e di mano d'opera riguardano lavori che in effetti non erano suscettibili di pratica valutazione a misura e sono state ad ogni modo contenute nello stretto necessario indispensabile e risultano inoltre commisurate all'entità dei lavori stessi;
- che non occorsero occupazione definitive o temporanee di stabili;
- che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla Direzione dei Lavori;
- che i lavori si sono conclusi il 06 settembre 2024 in tempo utile contrattuale;
- che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve;

Quanto sopra premesso il sottoscritto Marelli Ing. Luca, in qualità di Direttore dei Lavori

C E R T I F I C A

che i lavori sopra descritti, sono stati regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'Impresa come segue:

AMMONTARE DEL CONTO FINALE	€ 112.372,39
A dedurre:	
ANTICIPAZIONE	€ 0,00
I° SAL corrispondente al finale	€ 111.810,53
Resto il credito dell'Impresa	€ 561,86
IVA 22%	€ 123,61
TOTALE	€ 685,47

(diconsi Euro seicentoottantacinque/47) che possono essere corrisposte all'Impresa a saldo di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi e salvo la superiore approvazione del presente atto.

Malnate lì 03/03/2025

Il Direttore dei Lavori