



COMUNE DI MALNATE

Provincia di VARESE

Oggetto: INTERVENTO DI SOSTITUZIONE DEI SERRAMENTI PRESSO LA PALESTRA DELLA SCUOLA PRIMARIA C.BATTISTI.

CUP B26J20000650001 CIG A042033B39

OPERA FINANZIATA CON FONDI DEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) M2 - C4 - I 2.2 NEXTGENERATIONEU "MEDIE OPERE".



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

RELAZIONE SUL CONTO FINALE

PREMESSA

- il Comune di Malnate, con decreto 28/3/2023 è risultato assegnatario di un contributo pari ad € 150.000,00 ai sensi della L.145/2018 ricompreso nel PNRR Missione 2 Componente 4 Investimento 2.2 “medie opere” con il quale ha deciso di finanziare la sostituzione di serramenti presso la palestra della scuola primaria C.Battisti richiedendo il CUP B26J20000650001;
- con successivo comunicato del 9/6/2023 della Direzione Centrale per la Finanza Locale è stata riconosciuta agli enti beneficiari la possibilità di ottenere un’integrazione del 10% del contributo già assegnato a condizione che i lavori fossero affidati entro il 31/12/2023;
- l’Amministrazione Comunale ha inserito l’opera nel programma triennale delle opere pubbliche approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.10 del 5/4/2023 e s.m.i. e che il codice assegnato all’opera è il CUI L00243280120202300005;
- in data 17/10/2023 è stata sottoscritta dal Sindaco e dal Rup la dichiarazione sostitutiva di accettazione del contributo e di impegno a rispettare gli obiettivi PNRR, che la stessa è stata inserita nel portale ReGis ottenendo così la liquidazione della prima quota di contributo;
- con determinazione del Responsabile dell’Area Gestione Territorio n.724 del 29/11/2023 è stato affidato alla Società SIAI Group Srl, codice fiscale/P.Iva 03549980120 con sede in Laveno Mombello, Via Diaz 20 – nelle persone dell’Ing. Marelli Luca per la progettazione e la direzione lavori e dell’Ing. Geronimi Annalisa per il coordinamento in fase di progettazione ed esecuzione - l’incarico di redazione della progettazione definitiva-esecutiva, direzione e contabilità lavori, redazione CRE e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per un importo di € 15.201,91, oltre IVA e così per complessivi € 18.546,33;
- con la stessa determinazione n.724 del 29/11/2023 è stato accertato l’importo di € 165.000,00 nel bilancio comunale quale contributo PNRR Missione 2 Componente 4 Investimento 2.2 “medie opere” assegnato con decreto ministeriale 28/3/2023;

PROGETTO PRINCIPALE

Con determinazione del Responsabile dell'Area Gestione Territorio n.866 del 22/12/2023 è stato approvato il progetto esecutivo dell'opera e definita la procedura di affidamento mediante determina a contrarre. L'importo complessivo del progetto ammonta ad € 165.000,00 di cui € 115.372,06 per lavori a base d'asta ed € 49.627,94 per somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale.

ASSUNTORE DEI LAVORI

In esecuzione alla suddetta determina a contrarre e sulla base dei preventivi pervenuti, con procedura registrata all'ID 177936012 sulla piattaforma telematica ARIA-Sintel di Regione Lombardia, è stata gestita la procedura di affidamento rivolta ad un unico operatore economico scelto quale migliore offerente rispetto a tre soggetti preventivamente interpellati.

Con determinazione del Responsabile dell'Area Gestione Territorio n.909 del 29/12/2023 sono stati formalmente aggiudicati i lavori di sostituzione dei serramenti presso la palestra della scuola C.Battisti di Via De Mohr alla ditta BASSETTI Srl (P.Iva 01938170121) con sede in Via Mercallo n.14/A a Sesto Calende (VA) al prezzo offerto di € 112.372,39 oltre Iva.

QUADRO ECONOMICO

Il quadro economico di progetto, come approvato con la citata determinazione n.866/23 è stato aggiornato a seguito delle risultanze di gara e quindi della determina di aggiudicazione n.909/23 come di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO		QUADRO ECONOMICO DI AGGIUDICAZIONE	
Importo dei lavori a base d'asta	€ 115.372,06	Importo dei lavori a base d'asta	€ 112.372,39
<i>di cui € 3.500,00 per oneri sicurezza</i>		<i>di cui € 3.500,00 per oneri sicurezza</i>	
<i>di cui € 18.195,47 per costi della manodopera</i>		<i>di cui € 18.195,47 per costi della manodopera</i>	
Somme a disposizione dell'AC		Somme a disposizione dell'AC	
Iva sui lavori	€ 25.381,85	Iva sui lavori	€ 24.721,93
Spese tecniche lorde	€ 18.546,33	Spese tecniche lorde	€ 18.546,33
Incentivo progettazione (80%)	€ 1.845,95	Incentivo progettazione (80%)	€ 1.845,95
Contributo Anac	€ 35,00	Contributo Anac	€ 35,00
Imprevisti, interv. vari completamento	€ 3.818,81	Imprevisti, interv. vari completamento	€ 7.478,40
TOTALE	€ 165.000,00	TOTALE	€ 165.000,00

CONTRATTO PRINCIPALE

il contratto è stato stipulato ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D. Lgs. 36/2023 mediante scrittura privata in data 06/03/2024 per un importo dei lavori a base d'asta € 112.372,39

di cui € 3.500,00 per oneri sicurezza

di cui € 18.195,47 per costi della manodopera

24.721,93 IVA 22 % su componente lavori, manodopera e costi della sicurezza.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO, DIRETTORE DEI LAVORI e COORDINATORE DELLA SICUREZZA

Le funzioni di Responsabile unico del Procedimento sono state svolte dall'arch.Daniela Galli,

I lavori sono stati diretti dall'Ing.Luca Marelli dello Studio SIAI Group Srl,

Il coordinatore per la sicurezza nella fase di esecuzione è stato l' Ing. Geronimi Annalisa.

DIRETTORE TECNICO DELL'IMPRESA

L'esecutore dei lavori ha provveduto a nominare il Sig. BASSETTI Arch. Gianluca in qualità di rappresentante dell'impresa e direttore tecnico.

CONSEGNA, DURATA e ULTIMAZIONE DEI LAVORI

I lavori, come risulta dal relativo verbale, sono stati consegnati in data 28 marzo 2024 con un tempo utile di 168 giorni naturali consecutivi e pertanto termine il giorno 11 settembre 2024.

L'ultimazione dei lavori è avvenuta in data 06 settembre 2024, in tempo utile contrattuale, senza sospensioni né proroghe.

SUBAPPALTI

Il lavori sono stati interamente eseguiti dalla ditta appaltatrice senza ricorrere a subappalti.

ESPROPRIAZIONI

I lavori non prevedevano acquisizione di aree a titolo di occupazione definitiva.

DANNI DI FORZA MAGGIORE

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

ANTICIPAZIONE IN DENARO

L'impresa non ha presentato la documentazione necessaria per la liquidazione della quota di anticipazione, scegliendo quindi di ricevere un unico pagamento a fine lavori.

ANDAMENTO DEI LAVORI

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto, alle variazioni concordate, agli ordini e disposizioni del Direttore dei lavori.

I lavori non hanno previsto modifiche rispetto a quanto progettato.

ORDINI DI SERVIZIO

Durante il corso dei lavori non sono stati emessi ordini di servizio.

CONTO FINALE

In data 9/12/2024 è stato definitivamente consegnato lo stato d'avanzamento lavori n.1 corrispondente al finale, dal quale risulta che l'ammontare netto dell'appalto è di € 112.372,39 oltre IVA da cui, deducendo le ritenute per infortuni, resta un credito per l'impresa esecutrice di € 111.810,53 (euro centoundicimilaottocentodieci/53) oltre IVA che è stato accettato senza riserve dall'impresa.

Le ritenute per infortuni pari allo 0,50% dell'importo contrattuale verranno svincolate all'approvazione del certificato di regolare esecuzione.

CONFRONTO FRA LA SOMMA SPESA E QUELLA AUTORIZZATA

L'importo netto dei lavori eseguiti, risultante dallo stato finale è pari ad € 112.372,39, l'importo contrattuale risultava pari ad € 112.372,39, pertanto gli importi risultano perfettamente coincidenti.

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI

L'impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso INAIL di Varese con i n.6873279/62 di posizione.

INFORTUNI SUL LAVORO

Durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun tipo d'infortunio.

AVVISO AI CREDITORI

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono rese necessarie occupazioni permanenti o temporanee di aree o stabili di proprietà di terzi, né sono stati arrecati danni di sorta, per cui si può prescindere dalla pubblicazione dell'avviso ai creditori.

Malnate, 09/12/2024

Il Direttore dei Lavori



The image shows a handwritten signature in blue ink over a circular official stamp. The stamp contains the text 'INGEGNERI DELLA PROV. DI VARESE' around the top edge, 'Dott. Ing. LUCA' in the center, and 'N° 2440' at the bottom. The signature is written over the stamp.