



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

AREA PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO

UFFICIO EDILIZIA PRIVATA

Ordinanza n. 26 del 20/03/2025

Oggetto: DICHIARAZIONE REVOCA DI INAGIBILITÀ PER MOTIVI DI SICUREZZA SITO NEL COMUNE DI MALNATE, IN VIA CARLO TOSELLI N. 11B, INDIVIDUATO CATASTALMENTE ALLA SEZ. MA DEL FG. 7, MAPPALE 3941 SUB. 1 DEL CENSUARIO DI MALNATE..

IL RESPONSABILE DELL'AREA PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

PREMESSO CHE:

In data 12.03.2025 alle ore 13:00, i tecnici dello scrivente Ufficio si sono recati in Via Carlo Toselli al civico 11B, in merito alla verifica dei requisiti di sicurezza dell'impianto di riscaldamento alla presenza a dei proprietari relativo alla porzione di fabbricato ad uso residenziale, a seguito di segnalazione da parte dell'affittuario Sig. Farina Giovanni prot. 5287 del 12.03.2025, si era provveduto ad acquisire le informazioni inerenti regolarità dell'impianto termo sanitario, per il quale non era stato possibile acquisire le certificazioni in corso di validità.

Preso atto che, a tutela della privata incolumità, si era reso necessario interdire l'utilizzo dell'intera unità immobiliare al mappale sopra identificato per l'assenza delle opportune dichiarazioni di conformità con specifico riferimento sia al corpo caldaia che alla relativa canna fumaria.

Ritenuto opportuno di dar corso alla verifica degli impianti di riscaldamento delle ulteriori due unità immobiliari sovrastanti che utilizzavano la stessa canna fumaria, non riscontrando la stessa problematica con carattere di urgenza, ma comunque con la riscontrata non idoneità della stessa (vedi prot. 5616 del 17.03.2025);

Considerato che sussistevano evidenti ragioni di celerità dell'intervento che giustificavano la omessa comunicazione di avvio di procedimento ai sensi dell'art. 7 della L. 241/1990;

Preso atto che in data 19 marzo 2025 l'impresa SCP Impianti di Pedrana Simone provvedeva all'installazione di nuova caldaia di tipo a condensazione "Immergas mod. Victrix 24 V2" risolvendo il problema dello scarico dei fumi mediante installazione di canna di esalazione dedicata dell'unità al piano rialzato;

Considerato che alla data del 19.03.2025 la stessa società di termoidraulica forniva la dichiarazione di conformità dell'impianto alla regola d'arte dell'unità immobiliare al mapp. 3941 sub. 1 (vedi protocollo 5882 del 19.03.2025), dichiarando che l'impianto rispetta le disposizioni di legge vigenti;

RICHIAMATO il decreto sindacale n. 9 del 27.02.2025 di nomina del responsabile dell'Area Pianificazione del Territorio, ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;

Ritenuto pertanto procedere in merito;

Visto il D.P.R. 06 giugno 2001 n.380 e s.m.i.;

Visto il vigente R.L.I. Tipo;

Visto il Decreto Legislativo del 18-08-2000 n.267;

DICHIARA

la revoca dell'inagibilità, secondo i disposti dell'art. 26 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., dell'unità immobiliare individuata catastalmente alla Sez. MA del Fg. 7, Mappale 3941 sub. 1 del censuario di Malnate,

Si comunica fin d'ora che i locali potranno essere di nuovo riutilizzati secondo il disposti del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.;

INTIMA

di fornire ad avvenuta installazione, le dichiarazioni di conformità degli ulteriori impianti di riscaldamento sostituiti inerenti al compendio immobiliare di vostra proprietà al civico 11B di Via Carlo Toselli.

DISPONE

altresì, che la presente Ordinanza venga notificata:

- alla **Soc. G.B.M. Costruzioni s.a.s. di Bossi F. & C.** nelle persone di Bossi Franco, Marazzi Roberta e Marazzi Rossella presso lo studio medico in Via Carlo Toselli n. 9 e

- 1) Prefettura di Varese;
- 2) Comando Polizia Locale del Comune di Malnate per gli adempimenti di competenza;
- 3) Servizi Sociali del Comune di Malnate.

PREAVVERTE

Che, in caso di inottemperanza alla prescrizioni dettate con la presente ordinanza, l'amministrazione si riserva l'adozione di ulteriori provvedimenti, il tutto con spese a carico dei contravventori e senza pregiudizio dell'azione penale.

Qualora gli interventi lo rendano necessario, questi dovranno essere soggetti a titoli abilitativi nel rispetto della vigente normativa in materia edilizio urbanistica.

INFORMA CHE

Avverso la presente Ordinanza è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale amministrativo regionale competente per territorio, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato, ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica 24 novembre 1971 n.1119, rispettivamente entro 60/120 giorni dalla data di notifica del presente atto.

**Sottoscritta dal Responsabile d'Area
(GALLI DANIELA)
con firma digitale**