



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

UFFICIO LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE

Determ. n. 182 del 26/03/2025

Oggetto: PRESA D'ATTO DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE (CRE) "LAVORI PER LA RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA DELLE TESSITRICI" - CUP B27H23000340006 - CIG A03CC317EA.

IL RESPONSABILE DELL' AREA

VISTI:

- a) gli articoli 107, comma 3, lett. d), e 109, comma 2, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- b) l'art. 21 del Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione della Giunta Comunale 19/11/2012, n. 102, aggiornato con deliberazione della Giunta Comunale 29/04/2013, n. 45 e, da ultimo, con deliberazione della Giunta Comunale 30/04/2015, n. 52;
- c) il Decreto Sindacale n. 14 del 14/03/2025 di nomina della Dott.ssa Taldone Margherita quale incaricata di Elevata Qualificazione per l'Area finanziaria fino al 31/3/2025;
- d) il Decreto Sindacale n. 09 del 27/02/2024, di attribuzione degli incarichi di Elevata Qualificazione per l'Area Pianificazione e Gestione del Territorio fino al 31 Dicembre 2025, ai sensi dell'articolo 16 e seguenti del CCNL 16 novembre 2022;

RICHIAMATE:

- la deliberazione del Consiglio Comunale del 23.12.2024, n. 82, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione degli esercizi 2025/2026/2027;
- la deliberazione della Giunta Comunale del 09.01.2025, n. 03 dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2025/2026/2027;

- la deliberazione della Giunta Comunale del 29.02.2024 n. 18, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) per gli anni 2024/2025/2026;
- il piano triennale delle opere pubbliche 2023-2025 e l'elenco annuale 2023 come da ultima variazione approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 67 del 07.11.2023 e s.m.i. nella quale è prevista – nell'annualità 2023 – l'opera in oggetto individuata al CUI L0024328012- 0202300003 per un importo di € 157.000,00;

PREMESSO che:

- con propria determinazione n. 347 del 23.06.2023 è stato affidato alla costituita R.T.P. avente quale capogruppo l' Arch. Valentina Del Motto dello studio OLOS ATELIER di Varese e quali mandatarie l'Arch. Maria Mastella e l'Ing. Paolo Consonni, l'incarico di redazione della progettazione, direzione e contabilità lavori, CRE e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione;
- in data 07.12.2023 registrato al prot. 26230, è stato acquisito il progetto esecutivo dell'opera, redatto in unica fase, come consentito dal nuovo codice contratti per le opere di manutenzione e progettazione che a seguito della verifica positiva ha consentito la validazione di fase conclusiva della progettazione e conseguente approvazione con la determina n. 804 del 13.12.2023;

VISTO:

- il verbale di verifica e validazione del progetto sottoscritto in data 13.12.2023 allegato alla presente a formarne parte integrante e sostanziale redatto dal Responsabile Unico del Procedimento in contraddittorio con il progettista;
- la conseguente determina di approvazione del progetto esecutivo n. 804 del 13.12.2023;
- il quadro economico di progetto - per un importo di € 157.000,00 di cui €. 98.520,86 per lavori a base d'asta comprensivi di oneri della sicurezza e costo della mano d'opera ovvero per un importo negoziale pari ad € 72.426,91 ed € 58.479,14 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- la decisione a contrarre tramite l'affidamento diretto, a seguito di richiesta di preventivi a operatori economici operativi nello specifico settore oltre che di comprovata e specifica esperienza, formalizzata con determina n. 804/2023;

PRESO ATTO che a seguito della conclusione delle operazioni di affidamento con determina n. 28 in data 16.01.2024 i lavori sono stati affidati all'Impresa Guerini & C. Srl – P. IVA 00936150150 con sede in Via Novara 42 a Legnano (MI) per €. 93.081,60 comprensivo di oneri per la sicurezza nella misura di €. 2.600,00 ed oltre ad IVA 4% e 22%;

DATO ATTO che:

- l'opera è finanziata per la quota di €. 82.000,00 con fondi dell'Ente e per la restante quota di €. 75.000,00 con fondi regionali di cui al Decreto n. 17508 del 30.11.2022 della Direzione generale sviluppo economico della Regione Lombardia;
- in data 27.03.2024 è fatto formalizzato il contratto mediante sottoscrizione di apposita scrittura privata ai sensi dell'art. 18 del D. Lgs 36/2023;
- la ditta affidataria ha costituito le seguenti polizze:
 - polizza fideiussoria prestata dalla ditta affidataria, ai sensi dell'art. 2.11 del Capitolato Speciale d'Appalto e dell'art. 106 e 117 del D. Lgs. n. 36/2023 n. 36 e s.m.i., a garanzia della correttezza dell'esecuzione dei lavori: *"Polizza fideiussoria definitiva n.1462.00.27.2799876841 SACE BT Spa, Agenzia di Milano, emessa il 07/03/2024, per un importo garantito di €. 4.654,08 come da appendice regolata dagli artt. 3 e 76 D.P.R. 28 Dicembre 2000, n. 445"*;
 - polizza fideiussoria prestata dalla ditta affidataria, ai sensi dell'art. 2.12 del Capitolato Speciale d'Appalto e dell'art. 117 comma 10 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., per danni di

esecuzione e responsabilità civile verso terzi *“Polizza fideiussoria n.1462.01.33.33022378 della SACE BT Spa , Agenzia di Milano”*;

- con verbale in data 11.04.2024 il direttore dei lavori, Arch. Valentina del Motto, incaricato con determinazione n. 347 del 23.06.2023, ha consegnato i lavori e come previsto dall'art.1.4 del Capitolato Speciale d'Appalto che indica il tempo per l'esecuzione lavori in 60 gg, il termine previsto per la fine degli stessi è fissato al 09.06.2024;
- in data 17 aprile 2024, prot. n. 8573, è pervenuta agli atti del comune la perizia di variante dei lavori di riqualificazione di Piazza delle Tessitrici;
- con propria determinazione n. 245 del 22.04.2024 è stata approvata la perizia di variante per la posa dei sistemi ombreggianti;

RICHIAMATI i seguenti atti:

- nota dell'impresa appaltatrice Guerini & C. Srl, protocollata al n. 12020 del 28.05.2024, con la quale è stata formalizzata la richiesta di proroga di 26 giorni rispetto alla data prevista di ultimazione lavori fissata originariamente al 09.06.2024 motivandola dal fatto che *“le condizioni meteorologiche avverse non hanno consentito di completare la realizzazione delle opere previste in capitolato”*;
- determina n. 355/2024 con la quale è stata concessa la proroga del tempo contrattuale, a seguito della positiva espressione di parere della Direzione Lavori in merito alla richiesta e alle motivazioni addotte dall'Impresa esecutrice;

PRESO ATTO che:

- in data 05.07.2024, prot. n. 015275, perveniva agli atti del comune il verbale di consegna parziale anticipata dei lavori redatto in data 26.06.2024 a seguito di sopralluogo di verifica avvenuto in data 21.06.2024;
- in data 16.07.2024 prot.16405 perveniva la contabilità dei lavori relativa al primo SAL, presentata dal Direttore Lavori, attestante un importo totale dei lavori eseguiti a tutto il 05.07.2024 pari ad € 86.414,94, al netto del ribasso d'asta e a dedurre della ritenuta per infortunio, importo oltre IVA;
- con determinazione n. 490 del 26.07.2024 si approvava il primo SAL e il primo Certificato di Pagamento;
- con propria determinazione n. 606 del 15.10.2024 si provvedeva all'aggiornamento e all'integrazione del quadro economico generale;
- il certificato di ultimazione dei lavori perveniva agli atti il 07.11.2024, prot. n. 25159;
- in data 29.11.2024 è stato pubblicato l'avviso ai creditori ai sensi dell'art. 16 Allegato II del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- in data 24.02.2025 il responsabile del Servizio approvava con la determinazione n. 98 la rettifica della ripartizione IVA del primo Sal;
- in data 28.11.2024 prot. 25161 perveniva la contabilità dei lavori relativa al secondo Stato di Avanzamento Lavori corrispondente allo stato finale presentata dal Direttore Lavori, successivamente integrata con Prot. 3245 il 17.02.2025, attestante un importo totale dei lavori eseguiti a tutto il 16.10.2024 pari ad € 6.030,09, al netto del ribasso d'asta e a dedurre della ritenuta per infortunio, importo oltre IVA;
- in data 25.02.2025 il Responsabile del Servizio approvava con la determina n. 99 il secondo Sal corrispondente allo stato finale e il relativo certificato di pagamento;

DATO ATTO che in data 20.03.2025 Prot. 5956 è pervenuta agli atti del Comune il Certificato di Regolare Esecuzione (CRE) redatto dal Direttore Lavori Arch. Valentina Del Motto, sottoscritto dallo stesso e dall'impresa esecutrice senza alcuna riserva;

RILEVATO che alla data odierna è possibile definire l'importo complessivo dei lavori, come da tabella di seguito, da cui si evince che il credito all'impresa equivale alle sole ritenute per infortuni:

CONTO FINALE E CREDITO RESIDUO DELL'IMPRESA

Importo dei lavori eseguiti al netto del ribasso d'asta	€ 90'309,58.-
Importi per la sicurezza	€ <u>2'600.00.-</u>
Sommano	€ 92'909,58.-

da cui sono dedotti:

1° Certificato di pagamento	€ 86'414,94.-
2° Certificato di pagamento	€ 6'030,09.-
Sommano deduzioni	€ <u>92'445,03.-</u>

Credito netto per l'Impresa € 464,55.-

RISCONTRATO che i predetti atti sono stati redatti in conformità alle disposizioni prescritte per la redazione della contabilità, ai sensi dell'art. 115 del D. Lgs. 36/2024 e s.m.i., e dell'Allegato II.14 dello stesso Decreto Legislativo e che le risultanze sono congrue e conformi a quanto riscontrato in quanto:

- sono stati applicati gli importi convenuti,
- risultano regolari i conteggi effettuati,
- la contabilità risulta conforme alle normative vigenti ed alle disposizioni fiscali in materia,
- risultano rispettate le disposizioni dell'art. 2.17 del Capitolato Speciale d'Appalto;

PRESO ATTO che la ditta appaltatrice, Impresa Guerini & C. Srl – P. IVA 00936150150 con sede in Via Novara 42 a Legnano (MI), ha sottoscritto il registro di contabilità, tutti i documenti contabili relativi ai lavori e il Certificato di Regolare Esecuzione senza riserve;

ACCERTATO che il credito a favore dell'Impresa Guerini & C. Srl con sede in Legnano (MI), è pari ad € 464,55 aliquota 22% (€ 102,20) per complessivi **€ 566,75** quale saldo delle lavorazioni affidate;

DATO ATTO che:

- il C.U.P. (Codice Unico di progetto di investimento Pubblico) è B27H23000340006;
- il C.I.G. (Codice Identificativo Gara) è A03CC317EA;
- il Responsabile Unico di Progetto è il sottoscritto Responsabile dell'Area Pianificazione e Gestione del Territorio;

VISTO il D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

VISTO il D.Lgs. n. 209 del 31/12/2024;

DETERMINA

- 1) **DI CONSIDERARE** tutto quanto riportato in premessa e l'allegato CRE, qui interamente richiamato, quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) **DI APPROVARE** il Certificato di Regolare Esecuzione dell'opera denominata "LAVORI PER LA RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA DELLE TESSITRICI", presentato e firmato dal direttore dei lavori Arch. Valentina Del Motto e sottoscritto dall'Impresa Guerini & C. Srl – P. IVA 00936150150 con sede in Via Novara 42 a Legnano (MI) senza riserve, che accerta un credito

all'impresa di € 464,55 oltre IVA aliquota 22% (€ 102,20) per complessivi € **566,75** come si evince dalla seguente tabella:

CONTO FINALE E CREDITO RESIDUO DELL'IMPRESA

Importo dei lavori eseguiti al netto del ribasso d'asta	€ 90'309,58.-
Importi per la sicurezza	€ 2'600.00.-
Sommano	€ 92'909,58.-

da cui sono dedotti:

1° Certificato di pagamento	€ 86'414,94.-
2° Certificato di pagamento	€ 6'030,09.-
Sommano deduzioni	€ 92'445,03.-

Credito netto per l'Impresa € 464,55.-

3) **DI DARE ATTO** che:

- la contabilità è conforme agli atti contrattuali, alla normativa vigente ed al Capitolato speciale d'Appalto e che la ditta appaltatrice, Impresa Guerini & C. Srl – P.I.V.A. 00936150150 con sede in Via Novara 42 a Legnano (Mi) ha sottoscritto sia la contabilità sia il Certificato di Regolare Esecuzione senza riserve;
- il conseguente credito residuo dell'impresa da liquidare ammontante a complessivi € **566,75** risulta già impegnato agli strumenti contabili comunali;
- la corresponsione del credito residuo all'impresa sarà riconosciuto con successivo atto di liquidazione a seguito delle verifiche contributive dovute e all'emissione di regolare fattura elettronica;
- il programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183, comma 8 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

4) **DI AUTORIZZARE** conseguentemente a quanto precedentemente esposto, lo svincolo:

- della polizza fideiussoria prestata dalla ditta affidataria, ai sensi dell'art. 2.11 del Capitolato Speciale d'Appalto e dell'art. 106 e 117 del D. Lgs. n. 36/2023 n. 36 e s.m.i., a garanzia della correttezza dell'esecuzione dei lavori: *"Polizza fideiussoria definitiva n.1462.00.27.2799876841 SACE BT Spa, Agenzia di Milano, emessa il 07/03/2024, per un importo garantito di €. 4.654,08 come da appendice regolata dagli artt. 3 e 76 D.P.R. 28 Dicembre 2000, n. 445"*;
- della polizza fideiussoria prestata dalla ditta affidataria, ai sensi dell'art. 2.12 del Capitolato Speciale d'Appalto e dell'art. 117 comma 10 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., per danni di esecuzione e responsabilità civile verso terzi *"Polizza fideiussoria n.1462.01.33.33022378 della SACE BT Spa , Agenzia di Milano"*;

5) **ATTESTARE** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1 del D.Lgs n. 267/2000 e smi;

6) **DI CONFERMARE** l'importo complessivo dell'opera in €. 157.000,00 è finanziata per € 85.000,00 con fondi dell'Ente e per € 72.000,00 con contributo della Regione Lombardia, si precisa che nella fattura dovrà essere riportato cofinanziato con bando "Sviluppo dei Distretti del Commercio 2022-2024".

Avverso alla presente determinazione è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 gg. o entro 120 gg. al Presidente della Repubblica. E' ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 30 gg. se trattasi di appalto di lavori, servizi o forniture.

**Sottoscritta dal Responsabile d'Area
(GALLI DANIELA)
con firma digitale**