

COMUNE DI MALNATE

PROVINCIA DI VARESE

Certificato di Regolare Esecuzione

L'anno 2025 il giorno 19 del mese di MARZO in MALNATE

Lavori

RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA DELLE TESSITRICI, MALNATE

CIG A03CC317EA

CUP B27H23000340006

Impresa appaltatrice

GUERINI &C SRL di Legnano

via Novara 142

Legnano (Mi)

Contratto

in data 27.03.2024

QUADRO ECONOMICO - RIEPILOGO FINALE DELLA SPESA

IMPORTO DEI LAVORI		
Importi soggetti a ribasso		
Lavori edili		
	Lavori a corpo	€ 73.001,99
	A dedurre sconto del 7,51%	€ 5.482,45
	Costi della manodopera non soggetti a ribasso	€ 20.742,23
	Sommano lavori edili	€ 88.261,77
Lavori abbattimento BBA		
	Lavori a corpo	€ 1.715,20
	A dedurre sconto del 7,51%	€ 128,81
	Costi della manodopera non soggetti a ribasso	€ 461,43
	Sommano lavori BBA	€ 2.047,82
	Sommano lavori soggetti a ribasso	€ 90.309,58
Importi non soggetti a ribasso		
Lavori principali		
	Oneri per la sicurezza	€ 2.435,00
Lavori abbattimento BBA		
	Oneri per la sicurezza	€ 165,00
	Sommano lavori non soggetti a ribasso	€ 2.600,00
	Sommano lavori	€ 92.909,58
Somme a disposizione		€ 86.090,42
TOTALE		€ 179.000,00

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO: Redatto dall' Arch. Valentina Del Motto dello Studio OLOS ATELIER SNC ed approvato con determinazione del Responsabile dell' area tecnica del Comune di Malnate n. 804 in data 13-12-2023. L'importo complessivo del progetto definitivo-esecutivo è di € 157'000,00.- di cui € 95'920,85.- per lavori + costi della sicurezza pari ad € 2'600,00. ed € 58'479,14.- a disposizione dell'Amministrazione.

AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI: Con Determinazione del Responsabile del Servizio n. 28 in data 16.01.2024 i lavori di cui trattasi sono stati aggiudicati all'Impresa

Guerini &C SRL, via Novara 142, 20025 Legnano (MI) – P.IVA 00936150150.

CONTRATTO: In data 27.03.2024 - con la quale i lavori in parola vennero affidati all'Impresa Impresa Guerini

OLOS ATELIER · via Rossini 4 Varese - IT · +39 0332 1765604 · info@olosatelier.com

&C SRL.

IMPORTO DEI LAVORI: a seguito dell'approvazione della perizia di variante con determinazione n. 245 del 22.04.2024 l'importo dei lavori ammonta a € 92'909,58.- comprensivo dei costi della sicurezza pari a € 2'600,00.- (oltre IVA) al netto ribasso d'asta.

CAUZIONE DEFINITIVA: dell'importo di € 4'654,08, prevista dall'art. 106 e 117 del D.Lgs. n. 36/2023 mediante polizza fideiussoria n. 1462.00.27.2799876841 emessa da SACE BT Spa, Agenzia di Milano – in data 07.03.2024.

ASSICURAZIONI: Assicurazione per tutti i rischi di esecuzione e responsabilità civile verso terzi ai sensi dell'art. 2.12 del Capitolato Speciale e dell'art. 117 comma 10 del D.Lgs. 31/03/2023, mediante polizza assicurativa n. 1462.01.33.33022378, rilasciata dalla società SACE BT Spa, Agenzia di Milano.

ASSICURAZIONI SOCIALI: Con richiesta in data 03.04.2022 la Direzione Lavori ha chiesto al Responsabile del Servizio la verifica della regolarità contributiva relativamente agli Enti interessati (INAIL, INPS, Cassa Edile - DURC).

ASSICURAZIONE INFORTUNI: L'Impresa appaltatrice Guerini &C SRL ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro con l' I.N.A.I.L. sede di LEGNANO PAT 93137861-63 OPERAI E IMPIEGATI TECNICI - PAT 24818031-36 IMPIEGATI AMMINISTRATIVI codice ditta 03715097.

COORDINATORE PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE: dott. ing. Paolo Consonni dello Studio Consonni – ingegneria, architettura, con Studio In Varese Via Magenta 3 21100 - Varese, iscritto all' Ordine degli Ingegneri di Varese al n° 1654 di posizione.

CONSEGNA E DURATA DEI LAVORI: I lavori sono stati consegnati il giorno 11.04.2024, come risulta dai verbali allegati agli atti. Nel contratto l'Impresa si impegna a realizzare i lavori in giorni 60 naturali consecutivi decorrenti dalla data della consegna e perciò cessanti con il giorno 09 giugno 2024.

PERIZIE DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA: E' stata redatta dal Direttore dei Lavori una perizia di variante in corso d'opera in data 15 aprile 2024 che non ha causato variazioni dell'importo totale, approvata dall'Ente con determinazione n. 245 del 22.04.2024.

ATTO DI SOTTOMISSIONE: datato 15.04.2024 e approvato contestualmente alla perizia con determinazione n. 245 del 22.04.2024.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Arch. Daniela Galli dell'Ufficio Tecnico del comune di Malnate.

SUBAPPALTI: In corso di esecuzione furono comunicati ed autorizzati i seguenti subappalti:

- Opere a verde e sistemazioni esterne: ditta MARCHINI PIANTE SRL con sede in C.so Sempione 243 a Busto Arsizio (VA), P.IVA 01986140125 per un importo di € 40'000 comprensivo di oneri per la sicurezza per € 1'100.
- Fornitura in opera delle strutture ombreggianti: ditta SGARELLA LUIGI di Sgarella Simone & C.snc con sede in via D. Galimberti 2 a Gallarate (VA), P.IVA 00013130125 per un importo di € 5'000 comprensivo degli oneri della sicurezza di € 120.

VERBALI NUOVI PREZZI: In corso d'opera si è riscontrata la necessità dell'esecuzione di alcuni nuovi lavori non previsti in contratto e non elencati nell'Elenco Prezzi Unitari, per cui furono convenuti n.9 nuovi prezzi con il verbale n.029 in data 15 aprile 2024, allegato alla perizia di variante in corso d'opera, approvato con Determinazione n. 245 del 22/04/2024.

PROROGHE E SOSPENSIONI: I lavori rimasero sospesi o prorogati nei seguenti giorni:

- Sospensione n°1 di 12 gg ad aprile 2024 per condizioni meteo avverse.
- Sospensione n°1 di 14 gg a maggio 2024 per condizioni meteo avverse.

Per effetto delle sospensioni e proroghe, per un totale di 26 giorni, il termine utile per l'ultimazione delle opere veniva portato al giorno 16.10.2024.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI il giorno 16.10.2024, come risulta dal verbale in pari data.

ANDAMENTO DEI LAVORI: I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali e delle speciali disposizioni date all'atto pratico dalla Direzione Lavori ad eccezione del ritardo di esecuzione di cui ai punti precedenti.

VARIAZIONI APPORTATE: Le principali variazioni apportate sono state giustificate con la perizia di variante.

INFORTUNI IN CORSO DEI LAVORI: Durante il corso dei lavori non è avvenuto nessun infortunio.

DANNI DI FORZA MAGGIORE: Durante l'esecuzione dei lavori, non si sono verificati danni di forza maggiore.

LAVORI IN ECONOMIA: In corso di esecuzione non furono eseguiti lavori in economia.

ANTICIPAZIONI: l'impresa esecutrice non ha richiesto anticipazioni contrattuali.

PAGAMENTI IN ACCONTO: è stato liquidato all'Impresa Guerini &C Srl il 1° SAL con determinazione del Responsabile del servizio n. 490 del 26/07/2024 dell'importo di € 86'414,94 al netto del ribasso d'asta e oltre

IVA; successivamente, la ripartizione dell'Iva, indicata nella predetta determina, è stata rettificata con determina n. 98 del 24/02/2025.

CONTO FINALE E CREDITO RESIDUO DELL'IMPRESA: di seguito il conto finale, redatto dalla Direzione Lavori datato 16.10.2024

Importo dei lavori eseguiti al netto del ribasso d'asta	€	90'309,58.-
Importi per la sicurezza	€	2'600.00.-
Sommano		€ 92'909,58.-

da cui sono dedotti:

a) Per pagamenti in acconto (1° SAL)	€	86'414,94.-
b) Per 2° Certificato di pagamento emesso	€	6'030,09.-
Sommano deduzioni		€ 92'445,03.-

Resta quindi il credito netto dell'Impresa **€ 464,55.-**

ORDINI DI SERVIZIO: non sono stati emessi ordini di servizio durante l'esecuzione dei lavori.

RISERVE DELL'IMPRESA: L'Impresa ha firmato il registro di contabilità senza riserve.

AVVISI AI CREDITORI: a seguito di pubblicazione di avviso ai creditori, prot. n. 25314 all'albo Pretorio del Comune di Malnate (VA) dal 29/11/2024 al 14/12/2024 pubblicazione n. 1476, non sono pervenute all'Ente richieste.

RELAZIONE STATICA: è stata predisposta relazione sulla compatibilità degli elementi ombreggianti con le strutture esistenti nella Piazza delle Tessitrici con particolare riguardo alla compatibilità con i carichi previsti per i solai esistenti, prot. n. 2424 del 04.02.2025.

DIRETTORE DEI LAVORI : arch. Valentina Del Motto iscritta all'Albo degli Architetti della Provincia di Varese al n° 2695 di posizione, con studio in Varese.

CARATTERISTICHE TECNICHE DELL'OPERA E ANDAMENTO DEI LAVORI.

L'oggetto dell'incarico è quindi la Riqualficazione di Piazza delle Tessitrici di Malnate, in particolare:

- Fornitura e posa di elementi ombreggianti in metallo con fioriere e sedute integrate;
- Ripristino e pulizia muri e fioriere esistenti in muratura;
- Pulizia fioriere e rinnovo della vegetazione;
- Ristrutturazione fontana;

- Agevolazione deambulazione ipovedenti con percorso dedicato.

I lavori hanno avuto andamento regolare e senza nessun infortunio agli operai addetti.

Premesso quanto sopra si è proceduto alle operazioni necessarie per il rilascio del certificato di regolare esecuzione.

Alla visita tenutasi il 16.10.2024 sono intervenuti la sottoscritta direttore dei lavori arch. Valentina Del Motto, sig. Thomas Cipolla dell'Impresa Marchini e arch. Daniela Galli, dell'Ufficio Tecnico del Comune di Malnate in qualità di Responsabile del Procedimento.

Con la scorta degli atti progettuali e degli atti contabili si ispezionarono minutamente i lavori eseguiti e si constatò che essi sono stati eseguiti, nel loro complesso a regola d'arte, in conformità alle prescrizioni contrattuali ed a quelle impartite dalla D.L. in corso d'opera; essi sono corrispondenti a quelli progettualmente previsti.

Ciò premesso, la sottoscritta architetto e direttore dei lavori, considerato:

- che i lavori sopra indicati corrispondono alle previsioni del progetto originario ed alla successiva perizia di variante, salvo lievi modificazioni rientranti nelle facoltà discrezionali del Direttore dei Lavori.
- che le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere.
- che i medesimi risultano eseguiti con buoni materiali ed a regola d'arte.
- che la contabilità dei lavori è regolarmente compilata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti.
- che i lavori, considerate le proroghe concesse nonché i periodi di sospensione, sono stati ultimati in complessivi giorni 86 in data 16-10-2024 e quindi in tempo utile.
- che lo stato finale è sottoscritto dall'Impresa senza riserve e si conferma in netti
€ 464,55.-
- che tale ammontare è pari alla somma autorizzata.
- che gli operai vennero regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro con l' I.N.A.I.L. sede di LEGNANO PAT 93137861-63 OPERAI E IMPIEGATI TECNICI - PAT 24818031-36 IMPIEGATI AMMINISTRATIVI codice ditta 03715097 e che non sono pervenute denunce di inadempienza all'obbligo delle assicurazioni sociali.
- che nel corso dell'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni alle opere a causa di forza maggiore.

CERTIFICA

che i lavori di cui sopra sono stati regolarmente eseguiti dall'Impresa Guerini & C. Srl, via Novara 142, 20025 Legnano (MI) - P.IVA 00936150150 e dispone la liquidazione, all'Impresa a tacitazione di ogni suo diritto ad avere per la prestazione eseguita l'importo netto di € 465,55 (euro Quattrocentosessantaquattro/55) calcolati come segue:

Per lavori e somministrazioni nette	€	92'909,58.-
-------------------------------------	---	-------------

da cui sono dedotte:

Per certificati di acconto già emessi	€	92'445,03.-
---------------------------------------	---	-------------

Resta quindi il credito netto dell'Impresa	€	464,55.-
--	---	----------

(diconsi euro Quattrocentosessantaquattro/55.-)

da pagarsi all'Impresa a seguito dell'approvazione del presente atto.

Varese, 19 marzo 2025

IL DIRETTORE DEI LAVORI:

(arch. Valentina Del Motto)

Allegati:

- Certificazione di Conformità delle strutture in metallo.

