



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

N. 8/2025 Registro Deliberazioni

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ADUNANZA DEL 25/03/2025

Oggetto: MOZIONE PRESENTATA DAI GRUPPI CONSILIARI MALNATE SOSTENIBILE E IRENE BELLIFEMINE SINDACO PER MALNATE, PROT. N. 5938 DEL 20/03/2025, AVENTE AD OGGETTO: OTTENIMENTO DELL'AGIBILITÀ DELL'AULA DI ARTE ALLA SCUOLA SECONDARIA DI 1° GRADO NAZARIO SAURO

L'anno 2025 addì 25 del mese di 03 alle ore 20:45 nella sede delle adunanze, con possibilità di collegamento da remoto in videoconferenza, previa notifica degli inviti personali avvenuta nei modi e termini di legge si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione Ordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione.

All'appello risultano:

CANNITO NADIA	SINDACO	Presente
BERNARD JACOPO	PRESIDENTE DEL CONSIGLIO	Presente
CARANGI MARIA CECILIA	CONSIGLIERE	Presente
CENTANIN DONATELLA	CONSIGLIERE	Assente
CROCI ALBA	CONSIGLIERE	Presente
COVELLO LAURA	CONSIGLIERE	Presente
BINDA SILVIA	CONSIGLIERE	Presente
DE BENEDETTI EMMA	CONSIGLIERE	Presente in videoconferenza
MANINI OLINTO	CONSIGLIERE	Presente
FACETTI FABIO	CONSIGLIERE	Presente
DAMIANI SANDRO	CONSIGLIERE	Presente
ALZATI FABIO	CONSIGLIERE	Assente
BAREL MARIO	CONSIGLIERE	Presente
BELLIFEMINE MARIA IRENE	CONSIGLIERE	Presente
FERRARIO MARILENA	CONSIGLIERE	Presente
CASSINA PAOLA LORENZA	CONSIGLIERE	Assente

Assenti: 3, Alzati Fabio, Cassina Paola Lorenza, Centanin Donatella.

Al termine della votazione del punto 1) il consigliere SALVADORE ADRIANO prende posto tra i banchi del Consiglio comunale.

All'inizio del punto 2) entra il consigliere CASSINA PAOLA LORENZA.

All'inizio del punto 7) il consigliere DE BENEDETTI EMMA abbandona definitivamente la seduta.

Partecipa il SEGRETARIO TALDONE MARGHERITA.

Accertata la validità dell'adunanza il Sig. BERNARD JACOPO in qualità di PRESIDENTE DEL CONSIGLIO ne assume la presidenza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'Argomento in oggetto.



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

Il Presidente dà la parola al Consigliere Bellifemine per la lettura della mozione:

CONSIGLIERE BELLIFEMINE

La mozione ha come oggetto appunto l'ottenimento dell'agibilità dell'aula di arte della scuola secondaria di primo grado Nazario Sauro.

“Premesso che a marzo del 2023, a seguito di ispezione dell'ATS sugli ambienti della scuola, viene richiesta documentazione di agibilità relativa all'aula di arte che si trova in un piano seminterrato dell'edificio scolastico.

2) Non essendoci, agli atti della scuola, alcuna documentazione di questo tipo, il Dirigente scolastico sospende l'autorizzazione all'utilizzo dei locali fino alla consegna dei documenti che, vengono immediatamente chiesti al Comune. Tutti gli studenti della scuola, a turno, utilizzano fino a quella data, la suddetta aula senza alcun problema, essendo adatta alle attività, in quanto, fornita di tavoli di laboratorio, lavandini, forno per l'argilla, oltre che tutto il materiale di consumo necessario allo svolgimento delle attività previste. Tale aula rappresentava un supporto fondamentale allo svolgimento della disciplina di arte e immagine per tutti gli alunni, che sono stati mediamente 450 all'anno, fino alla recente sospensione. Lo spazio è debitamente arredato e fornito delle strutture, del materiale per lo svolgimento delle attività didattiche ma, che al momento non sono utilizzabili con la conseguenza di un deterioramento delle forniture, per esempio le tempere, l'argilla, ecc..., e dei dispositivi, che sono stati forzatamente messi in stand-by. Considerando che:

1) l'iter per l'ottenimento dell'agibilità è partito subito dopo la segnalazione della primavera del 2023;

2) è stato avviato nel luglio 2023, ed in seguito concluso a luglio 2024, il rilevamento del gas radon che, come risulta dalla relazione tecnica, perché abbiamo fatto l'accesso agli atti per avere l'esito, in quanto, ormai noi eravamo decaduti; l'indagine radon documenta, nel 9 agosto 2024, non presenta valori preoccupanti, ma molto al di sotto dei limiti di Legge;

3) altre piccole manutenzioni del contesto sono state effettuate nell'autunno del 2024, come la sistemazione degli scalini del corridoio di accesso all'aula;

4) le classi delle scuole secondarie stanno svolgendo il terzo anno consecutivo senza poter utilizzare l'aula di arte, a scapito di una didattica che risulta pertanto limitata nel suo svolgimento per la mancanza di attrezzatura e spazi adeguati;

5) il tempo trascorso è stato più che ragionevole ma, ciò nonostante, il permesso di agibilità ancora non è pervenuto alla scuola e, tutto lascia pensare che la questione sia finita nel dimenticatoio. Osservato inoltre che questa Amministrazione non ha mai ritenuto di informare i cittadini in merito alla situazione e all'andamento di questo procedimento, seppur questa situazione interessi numerose famiglie, i cui ragazzi frequentano la scuola secondaria. Si chiede di spiegare pubblicamente a che punto siano i lavori, chi se ne sta occupando e quali possono essere stati i problemi per un così inspiegabile ritardo. E con voto favorevole di impegnare l'Amministrazione Comunale a dare mandato al proprio Ufficio Tecnico di procedere con urgenza nei passaggi burocratici necessari, anche con la messa in opera di ulteriori lavori richiesti per l'adeguamento, al fine dell'ottenimento del permesso di agibilità e all'apertura dello spazio alle alunne e agli alunni della scuola secondaria, il più presto possibile.”

Abbiamo fatto questa mozione, perché ci sono pervenute numerose segnalazioni da parte dei genitori e, soprattutto, dei ragazzi che in questi tre anni non hanno potuto utilizzare, come abbiamo detto, l'aula di arte. Appunto, la segnalazione è arrivata nel 2023, ci si è attivati subito per procedere alle richieste fatte da ATS ma, al momento, nonostante appunto, ci risulta che delle piccole manutenzioni siano state fatte, nulla è stato fatto per migliorare quegli spazi e, soprattutto, per accelerare il percorso dell'ottenimento dell'agibilità. Abbiamo fatto una richiesta di accesso agli atti ma, a parte l'indagine dei radon, che appunto è risultata negativa, non c'è stato fornito nessun



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

documento che, attesti l'avvenuta richiesta di agibilità che, di solito, viene mandata ai Vigili del Fuoco, se non sbagliamo. Questo dovrebbe essere l'iter di cui sappiamo. Per cui, ci è stato chiesto appunto, da quei genitori e da quegli alunni che, in precedenza, erano abituati a colloquiare con me e con alcuni Consiglieri della vecchia Amministrazione, come mai pur sapendo che ci si era mossi non erano arrivati i risultati attesi in tempo breve. Attendiamo il riscontro. Grazie.

PRESIDENTE

Grazie mille, Consiglieria. Ci sono interventi? Mi chiede la parola l'Assessore ai lavori pubblici, Battaini Angelo detto Piero. Prego.

ASSESSORE BATTAINI

Sì, buonasera a tutti e colgo l'occasione per ringraziare Davide Bisulca per il prezioso contributo che ha dato a questo Consiglio Comunale e, fare i miei migliori auguri a Adriano Salvatore per un proficuo lavoro in questo consesso. Ecco, io mi sono premurato di informarmi in merito, mi sono fatto fare un contributo da parte dell'Ufficio di cui vi rendo edotti. Allora, utilizzo dell'aula d'arte: "Si fa presente che l'edificio scolastico, come per tutti i fabbricati ad uso pubblico, non è interessato dal rilascio esplicito di certificato di agibilità, poiché, è sostituito dall'approvazione del certificato di regolare esecuzione o dal collaudo dell'opera. Tale requisito, è da intendersi per l'intero stabile e non per singole parti che lo compongono. Si fa presente che, la struttura è stata ultimata nei primi anni '70 e successivamente ampliata nell'anno 2014. Si precisa inoltre che l'intero compendio è stato interessato, nel corso degli anni, da puntuali interventi volti all'adeguamento ed efficientamento energetico e alle norme di sicurezza. L'aula d'arte, in qualità di laboratorio, situato al piano seminterrato dell'edificio scolastico, è stato oggetto nell'anno 2023 della verifica della presenza del gas radon, verifica che ha confermato, rispetto dei limiti previsti, già riportato nella mozione e trasmessa alla direzione scolastica per le proprie azioni di competenza. Si ribadisce, comunque, che è intendimento dell'Amministrazione giungere al coordinamento di tutti i documenti inerenti ai vari interventi, in modo da avere un quadro aggiornato della situazione complessiva di tutti gli stabili scolastici". Ecco questo contributo, che, ovviamente, condiviso in pieno da me e dall'Amministrazione, non può che coincidere con le richieste della mozione, che sono esplicitate e, sulle quali io e l'attuale Amministrazione, siamo sicuramente allineati. Pertanto, lascio quanto enunciato come contributo ai Consiglieri per il proseguo della discussione. Grazie.

PRESIDENTE

Grazie, Assessore Battaini. Permettetemi soltanto un secondo, approfittando della risposta che ci ha dato l'Assessore Battaini, per ringraziare, come sempre, gli uffici Comunali che lavorano anche alla risposta a quelle che sono le legittime richieste che pervengono attraverso mozioni e interrogazioni da parte dei Consiglieri Comunali. Non lo facciamo mai di ringraziarli. E' una buona occasione per farlo e per ricordare il lavoro che svolgono per la nostra Comunità. Ci sono interventi rispetto al punto? Manini, prego.

CONSIGLIERE MANINI

Sì, grazie. Sicuramente concordo che questa situazione, deve avere un punto definitivo perché non possiamo trascinarla più di tanto. D'altra parte, mi pare di aver capito, se ho capito bene, mi pare di avere capito che noi ci stiamo muovendo esattamente in linea per mettere quest'aula a disposizione della scuola, così come richiede la mozione. Ora, questa mozione è stata presentata, ci è stata data una risposta da parte dell'Assessore che può essere ritenuta valida o non valida, questo non sta a me giudicarlo, da parte mia è valida, non sta a me giudicarlo, da parte degli altri. Stante a questo punto, un lavoro, che di fatto, l'Amministrazione Comunale... non è una scelta politica ma, soltanto un discorso tecnico fatto dagli uffici, perché di scelte politiche sulla



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

sistemazione di un'aula non ce ne dovrebbero essere e non ce ne sono. Ritengo a questo punto che, la mozione così come è stata presentata, di fatto, assomigli in modo marcato a quello che, di fatto, si stia già facendo. Ora, noi non possiamo votare contro a una cosa che è giusto fare, perché è giusto farla, e gli uffici che dipendono poi dall'Amministrazione la stanno facendo. A questo punto verrebbe da dire, dopodiché, dopo che abbiamo detto che la votiamo a favore, verrebbe da chiedere in modo molto semplice di dire va bene, allora a questo punto la mozione non ha più senso ad essere, la stiamo facendo, ci crediamo, votiamo a favore, che senso ha fare una mozione dove si chiede qualcosa che di fatto stiamo facendo. Io non posso imporre a nessuno di fare, le scelte non sono mie, le scelte sono di chi ha fatto la mozione ma, ritengo abbastanza sereno poter dire che, se la mozione venisse ritirata, non cambierebbe assolutamente nulla rispetto a ciò che avviene all'interno dell'aula. Se questo non dovesse essere fatto, voteremo a favore e voteremo per il resto della nostra vita tutte le cose che stiamo facendo, perché è giusto farlo. Grazie.

PRESIDENTE

Grazie Consigliere. Ci sono altri interventi? Sì, un secondo che mi aveva chiesto prima la parola la Consiglieria Covello, poi c'è, in ordine, Damiani. Prego Consiglieria.

CONSIGLIERE COVELLO

Grazie. Buonasera a tutti. No, ci tenevo semplicemente a esprimere, appunto, il nostro allineamento con quanto appena espresso dal Consigliere Manini. Com'è emerso anche dalla spiegazione dell'Assessore, quanto stiamo facendo va nella stessa direzione di quanto suggerito dalla mozione, per cui, noi voteremo a favore in caso sia mantenuta. Grazie.

PRESIDENTE

Grazie, Consiglieria Covello. Adesso tocca Damiani, prego.

CONSIGLIERE DAMIANI

Sì, grazie. Mah, è una risposta a Olinto sulla domanda del perché, a cosa serve la mozione se siamo tutti d'accordo. Forse l'intenzione, le intenzioni...

CONSIGLIERE MANINI

(Parole incomprensibili perché fuori microfono)

CONSIGLIERE DAMIANI

No, nel senso che libertà di voto, ma l'intento...

PRESIDENTE

Manini, è arrivato, scusi, Consigliere Damiani, è arrivato il momento canonico di tutti i Consigli Comunali, non deve parlare fuori dal microfono.

CONSIGLIERE MANINI

Mi scusi.

PRESIDENTE

Perfetto, grazie.



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

CONSIGLIERE DAMIANI

Dicevo, l'intento che è stato esplicitato e quello in ogni caso che, visto che si sta facendo, non possiamo essere contrari, per cui votiamo a favore, se, nell'ipotesi in cui la Consiglieria Bellifemine non dovesse ritirare. Mah, io ritengo che la mozione abbia una sua utilità nello stimolo, nell'incentivazione a fare quello che, normalmente, dovrebbe essere già stato fatto e, serve anche per dare modo ai cittadini di venire a conoscenza di questi fatti, insomma. Ritengo che, una mozione sia stata portata e sia stata portata con un criterio ben preciso: cioè avere certezza di quello che si vuole fare e che si farà. Per cui, ritengo che sia utile che la mozione venga votata.

PRESIDENTE

Mi permetto soltanto di rispondere perché il Consigliere Manini è momentaneamente assente. Il discorso, per come l'ho interpretato io poi, il Consigliere Manini, tanto, sente quello che dico perché ha amplificato anche all'esterno e se non è così può assolutamente smentirmi. Credo che il concetto non fosse quello di togliere importanza alla mozione, perché le mozioni hanno una loro importanza e l'importanza delle mozioni è assolutamente riconosciuta. Era un discorso più ad ampio raggio, rispetto al fatto che, impegnare un'Amministrazione Comunale a fare qualcosa che sta già facendo esattamente nella stessa maniera in cui è scritta nella mozione, è una ridondanza, forse, non necessaria, forse eccessiva, forse necessaria e, quindi, il tema credo fosse questo e, non quello di sminuire quello che era il valore assolutamente sacro di mozioni e di interrogazioni. Vedo che il Consigliere Barel si è appropriato di un microfono, quindi, glielo apro e gli lascio la parola. Prego, Consigliere.

CONSIGLIERE BAREL

Io credo, ho perso un pezzo della cosa perché sono uscito. Però, io credo che la funzione di questa mozione sia semplicemente quella di mettere uno stimolo, un pungolo, affinché questi lavori vengano portati a compimento in un tempo ragionevolmente breve. Poi, siamo tutti contenti se siamo tutti d'accordo? E bé, insomma, mi sembra che sia un elemento positivo che la cosa venga votata, una mozione... io non l'ho mai visto che una mozione venga votata all'unanimità. Questa è la prima volta, c'è sempre una prima volta devo dire. Va bene. Grazie.

PRESIDENTE

Grazie. Qui qualcuno dice che sia già successo. Anche secondo me è già successo, però, non è mai successo in questo Consiglio Comunale. Quindi, traggiamoci solo la nostra storia. Chi altro vorrebbe intervenire? Consiglieria Bellifemine prima e poi Manini. Manini, danno la parola a lei, prego.

CONSIGLIERE MANINI

Va bene, ma, io volevo soltanto ringraziare il Presidente, innanzitutto, d'avermi dato il secondo cartellino giallo, il terzo è l'espulsione. Il terzo è l'espulsione, giusto. O il secondo, non mi ricordo più. Va bene. Dopodiché, ha espresso in modo più giovanile il concetto espresso da me, per cui va benissimo. Di mozioni che abbiamo votato all'unanimità, se non basto io a ricordarlo, sicuramente la Cassina che è stata in Consiglio Comunale parecchio tempo insieme a me se lo ricorda, di mozioni che abbiamo votato all'unanimità ce ne sono state più di una. Dopodiché, io ho lasciato la libertà assoluta, ho detto soltanto qual era il mio pensiero su questa cosa. Non ho mica detto che se non la ritiravano io gli votavo contro, non ho mai detto una cosa del genere, non mi sarebbe mai venuto in mente. Ho detto va bene, è una cosa talmente normale... Se però la vogliamo votare, la votiamo, ma ci mancherebbe altro. Abbiamo tutta la possibilità. Grazie.



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

PRESIDENTE

Grazie a lei Consigliere, prego Consigliera Bellifemine.

CONSIGLIERE BELLIFEMINE

Allora, intanto volevo ringraziare Manini e Covello per aver espresso un pensiero favorevole alla nostra mozione. Quindi, questo dimostra che c'è sinergia di intenti verso la stessa direzione. Però, il motivo della nostra mozione era proprio per accelerare i tempi. Perché? Perché quando c'è stato sollecitato questo argomento, abbiamo fatto memoria con l'ex Assessore Albrigi ai lavori pubblici e, ci ricordavamo che l'esito della valutazione dei radon doveva essere a compimento tra giugno e luglio del 2024.

Facendo l'accesso agli atti, abbiamo avuto conferma. La relazione arrivata ad agosto del 2024. Quindi, quello che c'è stato segnalato è che durante tutti questi mesi, in realtà, a parte piccolissime manutenzioni in quell'area, non era stato fatto nulla. Quindi, siccome i ragazzi necessitano di questi spazi, perché lo sapete ci sono studi e studi sul post-COVID e quelle che sono le azioni importanti per aiutare i ragazzi e, questi ragazzi che adesso escono dalla scuola media, chiamiamola così, non hanno utilizzato per tutti e tre gli anni quell'aula. Quindi, è questa la motivazione per cui noi ci teniamo a portare con solerzia l'attenzione all'Amministrazione a quest'argomento. Cioè, come abbiamo scritto vorremmo che si dia mandato agli uffici, che ringrazio, anche perché senza il lavoro del responsabile Galli e di tutto il suo staff, tutto quello che è stato portato avanti in questi anni non sarebbe mai potuto avvenire per Malnate. Quindi, mi associo ai ringraziamenti dei dipendenti Comunali, però, ecco, in questo caso chiediamo una solerzia affinché il lavoro venga fatto in modo tempestivo e che il Dirigente possa usufruire di questi spazi a favore dei ragazzi. Grazie.

PRESIDENTE

Grazie. Direi che, praticamente, tutte le posizioni sono espresse. Se non c'è nessun altro che vuole intervenire, avendone diritto, porrei in votazione l'ottavo punto all'ordine del giorno che è la mozione relativa all'ottenimento dell'agibilità dell'aula d'arte alla scuola secondaria di primo grado Nazario Sauro.

Sentita la discussione apertasi sull'argomento:

IL CONSIGLIO COMUNALE

CON la seguente votazione:

Consiglieri presenti: 14

Consiglieri votanti: 14

Consiglieri astenuti: 0

Voti favorevoli: 14 Barel Mario, Bellifemine Maria Irene, Bernard Jacopo, Binda Silvia, Cannito Nadia, Carangi Maria Cecilia, Cassina Paola Lorenza, Covello Laura, Croci Alba, Damiani Sandro, Facetti Fabio, Ferrario Marilena, Manini Olinto, Salvatore Adriano

Voti contrari: 0

DELIBERA

DI APPROVARE all'unanimità la mozione presentata dai gruppi consiliari Malnate Sostenibile e Irene Bellifemine Sindaco per Malnate, prot. n. 5938 del 20/03/2025, avente ad oggetto: OTTENIMENTO DELL'AGIBILITÀ DELL'AULA DI ARTE ALLA SCUOLA SECONDARIA DI 1° GRADO NAZARIO SAURO.



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

Avverso alla presente deliberazione è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 gg. dalla data di pubblicazione oppure entro 120 gg. ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

BERNARD JACOPO

Il SEGRETARIO

TALDONE MARGHERITA