



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

AREA PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO

UFFICIO EDILIZIA PRIVATA

Ordinanza n. 43 del 09/04/2025

Oggetto: ORDINANZA DI VERIFICA E MESSA IN SICUREZZA FABBRICATO SITO NEL COMUNE DI MALNATE, IN VIA TORQUATO TASSO, INDIVIDUATO CATASTALMENTE ALLA SEZ. MA DEL FG. 7, MAPPALE 2521 DAL SUB. 2 AL SUB. 33 DEL CENSUARIO DI MALNATE..

IL RESPONSABILE DELL'AREA PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

PREMESSO CHE:

In data 08.04.2025 alle ore 11,00, i tecnici dello scrivente Ufficio si sono recati in Via Torquato Tasso e in Via Somalia, in merito alla verifica dei requisiti di sicurezza dell'edificio ormai dismesso, si è provveduto ad acquisire informazioni visive inerenti l'immobile.

Preso atto che, a tutela della privata incolumità, si rende necessario interdire l'utilizzo dell'intero compendio immobiliare al mappale sopra identificato per l'assenza degli opportuni requisiti di igiene, salubrità e staticità del fabbricato.

Richiamate le nostre precedenti comunicazioni del 10.12.2024 prot. 26308 e del 13.03.2025 prot. 5433 ove si richiedeva di provvedere in ambito di igiene e salubrità dei luoghi.

Vista la perizia a firma dell'Ing. Veronesi Andrea nostro protocollo 6589 del 28.03.2025 con il quale si rispondeva alla nostra richiesta solo per la valutazione del rischio sulla presenza dell'amianto in copertura.

Considerato che sussistono evidenti ragioni di celerità dell'intervento che giustificano la omessa comunicazione di avvio di procedimento ai sensi dell'art. 7 della L. 241/1990;

RICHIAMATO il decreto sindacale n. 9 del 27.02.2025 di nomina del responsabile dell'Area Pianificazione del Territorio, ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;

Ritenuto pertanto procedere in merito;

Visto il D.P.R. 06 giugno 2001 n.380 e s.m.i.;

Visto il vigente R.L.I. Tipo;

Visto il Decreto Legislativo del 18-08-2000 n.267;

CONFERMA

l'inagibilità, secondo i disposti dell'art. 26 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., come già attestato con precedente dichiarazione del 17.06.2004 prot. 16281 ATT. n. 90/2004 delle unità immobiliari site **nel Comune di Malnate, in Via Torquato Tasso, individuato catastalmente alla Sez. MA del Fg. 7, Mappale 2521 dal sub. 2 al sub. 33 del censuario di Malnate.**

ORDINA

ai sig.ri: Ermoli Angela (c.f: RMLNGL38S57E863S), Ermoli Anna Dora (c.f: RMLNDR40D67F205T), Ermoli Donatella Maria (c.f: RMLDTL43L69E863B), Ermoli Gaetano (c.f: RMLGTN41P08E863V), Andriani Francesca (c.f: NDRFNC73H70F205W):

- 1 l'immediata messa in sicurezza statica, dei prospetti specie quelli fronteggianti la Via Somalia, in quanto i sensori meccanici (estensimetri) da voi installati sulle fessurazioni risultano "aperti", indice di un continuo e lento movimento delle murature perimetrali che pregiudicano la sicurezza sulla via pubblica;
- 2 l'immediata messa in sicurezza igienico sanitaria, ovvero la pulizia dei vani del fabbricato dagli escrementi depositati nel tempo dai volatili, e la pulizia dell'area circostante il fabbricato vista la presenza di resti animali e piante infestanti ;
- 3 di produrre entro **30 (trenta) giorni** dalla notifica/legale del presente provvedimento alla trasmissione di opportuna dichiarazione di avvenuta messa in sicurezza dell'intero compendio immobiliare;
- 4 di porre in essere ogni accorgimento necessario alla salvaguardia della pubblica e privata incolumità.
- 5 Si ribadisce che in base alla perizia sullo stato di conservazione della copertura in amianto presente su parte del fabbricato fornita dall'Ing. Veronesi Andrea (vedi nostro prot. 6589 del 28.03.2025), la bonifica dovrà avvenire entro e non oltre 3 anni dalla data di redazione della stessa.

DISPONE

che la presente Ordinanza abbia validità fino al ripristino delle normali condizioni di sicurezza ed igiene, e venga notificata alle proprietà sopra riportate, quali aventi titolo dell'immobile oggetto della presente ordinanza;

DISPONE

altresì, che la presente Ordinanza venga notificata, ai sig.ri:

- **Ermoli Angela** (c.f: RMLNGL38S57E863S) residente in Via Guglielmo Rontegen n. 19 - 20136 MILANO,
- **Ermoli Anna Dora** (c.f: RMLNDR40D67F205T) residente in Via G.C. Procaccini n. 24 21100 - VARESE,
- **Ermoli Donatella Maria** (c.f: RMLDTL43L69E863B) residente in Via Andrea Solari n. 26 20144 MILANO,
- **Ermoli Gaetano** (c.f: RMLGTN41P08E863V) residente in Viale G.Marconi 2, 21046 MALNATE (VA);
- **Andriani Francesca** (c.f: NDRFNC73H70F205W) residente in Via Vespri Siciliani n. 60 21146 – MILANO;

che la copia della stessa venga inviata anche via PEC a:

- 1) Prefettura di Varese;
- 2) Comando Polizia Locale del Comune di Malnate per gli adempimenti di competenza;

PREAVVERTE

che, in caso di inottemperanza alla prescrizioni dettate con la presente ordinanza, l'amministrazione si riserva l'adozione di ulteriori provvedimenti, il tutto con spese a carico dei contravventori e senza pregiudizio dell'azione penale.

Qualora gli interventi lo rendano necessario, questi dovranno essere soggetti a titoli abilitativi nel rispetto della vigente normativa in materia edilizio urbanistica.

INFORMA CHE

Avverso la presente Ordinanza è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale amministrativo regionale competente per territorio, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato, ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica 24 novembre 1971 n.1119, rispettivamente entro 60/120 giorni dalla data di notifica del presente atto.

**Sottoscritta dal Responsabile d'Area
(GALLI DANIELA)
con firma digitale**