



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 49/2025 Registro Deliberazioni

ADUNANZA DEL 08/04/2025

**Oggetto: RAPPRESENTANZA DEL COMUNE DI MALNATE NEL PROCEDIMENTO DI MEDIAZIONE
PROMOSSO DALL'IMMOBILIARE SAN MARTINO**

L'anno 2025 addì 08 del mese di 04 alle ore 12:30 si è riunita la Giunta appositamente convocata.

All'appello risultano:

CANNITO NADIA	SINDACO	Presente
CROCI MARIA	VICE SINDACO	Presente
BARONI GIANLUIGI	ASSESSORE	Presente
BATTAINI ANGELO	ASSESSORE	Assente
BOTTA CAROLA	ASSESSORE	Presente

Assenti: 1, Battaini Angelo.

Partecipa il SEGRETARIO TALDONE MARGHERITA.

Accertata la validità dell'adunanza la Sig.ra CANNITO NADIA in qualità di SINDACO ne assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta e invitando la Giunta a deliberare in merito all'oggetto sopra indicato.

Su relazione dell'Assessore BARONI GIANLUIGI.

LA GIUNTA COMUNALE

Delibera di G.C. n. 49 del 08/04/2025 pag. 1/3



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

PREMESSO che in data 31.03.2025, prot. n. 6301 è pervenuta agli atti del Comune proposta di adesione alla mediazione n. 98/2025 avanti all'Organismo Forense di Conciliazione di Varese, procedura promossa dalla Società San Martino di Croci & c. s.a.s.;

RILEVATO che il procedimento di che trattasi è stato attivato ai sensi del Decreto Legislativo 28 del 4 marzo 2010, che disciplina la mediazione civile e commerciale, e successive modifiche e integrazioni (s.m.i.), relativamente alla definizione titolarità ad eseguire lavori su terreno della stessa di un'opera pubblica in località Gurone per il trattamento delle acque dagli inquinanti e destinate all'acquedotto comunale;

ATTESO che tale vicenda rientra nell'ambito più complesso delle pattuizioni legate alla realizzazione dei comparti produttivi realizzati intorno agli anni 1980 nella zona industriale di Malnate - Gurone;

PRESO ATTO che la mediazione proposta rappresenta un metodo alternativo di risoluzione delle controversie, volto a promuovere un approccio collaborativo tra le parti ed a ridurre il ricorso al contenzioso;

CONSIDERATO che:

- L'articolo 5 del D.Lgs.28/2010 stabilisce l'obbligo di esperire un tentativo di mediazione per alcune tipologie di controversie, e che la partecipazione attiva del Comune è fondamentale per tutelare i propri interessi;
- È necessario designare un rappresentante del Comune per partecipare al procedimento di mediazione, in conformità con quanto previsto dall'articolo 8 del D.Lgs. 28/2010, che consente la delega di poteri per la rappresentanza;
- L'adesione deve intervenire in tempi brevi ovvero entro il 24 aprile p.v. essendo la prima seduta fissata per il giorno 29.04.2025;

RITENUTO opportuno procedere con lo svolgimento di tale procedura è necessario affidare l'incarico di assistenza legale per la costituzione del Comune nel procedimento di mediazione in parola, individuando i difensori dell'Ente;

RILEVATO che per quanto attiene all'individuazione dei legali, è stata chiesta l'immediata disponibilità, allo Studio legale Galbiati, Sacchi e Associati con sede in Via Durini a Milano, e più precisamente nei professionisti Avv. Maria Cristina Colombo e Avv. Roberto Ragozzino, i legali che hanno fornito immediato e positivo riscontro;

PRESO ATTO che in tema di spese di giustizia si fa riferimento al D.M. n.55/2014 e successivo D.M. 147/2022 che definisce che l'importo delle prestazioni è calcolato sul valore della controversia, pertanto è opportuno prevedere la costituzione di un fondo spese per tale fase pari ad €. 5.390,00 oltre spese vive di adesione per complessivi €. 8.000,00;

VISTI i pareri favorevoli sulla presente proposta di deliberazione, espressi dal Responsabile dell'Area Amministrativa e Finanziaria ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs 267/2000, in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente provvedimento;

VISTE le disposizioni di cui al D. Lgs. 267/2000;

VISTO il Bilancio di Pluriennale 2025-2027;

CON votazione unanime e favorevole espressa nei modi e nelle forme di legge;

DELIBERA

Delibera di G.C. n. 49 del 08/04/2025 pag. 2/3



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

- 1) **DI AUTORIZZARE** la costituzione del Sindaco a resistere in giudizio/mediazione, in nome e per conto dell'Ente, nel procedimento avanti all'Organismo Forense di Conciliazione di Varese relativamente alla procedura di mediazione n. 98/2025.
- 2) **DI INDIVIDUARE** ed affidare allo Studio legale Galbiati, Sacchi e Associati con sede in Via Durini a Milano, la difesa dell'Ente in tale procedura, individuando quali professionisti incaricati l'Avvocato Maria Cristina Colombo e l'Avv. Roberto Ragozzino, che hanno dichiarato l'immediata disponibilità.
- 3) **DI DARE ATTO** che l'importo presunto per l'assistenza legale nella procedura in parola ammonta, per tale fase di mediazioni, in complessivi €. 5.390,00 importo al quale vanno aggiunte le spese vive di adesione per complessivi €. 8.000,00.
- 4) **DI DESIGNARE** l'Arch. Daniela Galli in qualità di Responsabile dell'Area Pianificazione e Gestione del Territorio ed l'Arch. Massimiliano Filipozzi quale tecnico in servizio presso la stessa Area che possiede la maggiore conoscenza degli argomenti trattati dalla richiesta di mediazione, quali rappresentanti del Comune di Malnate nel procedimento di mediazione.
- 5) **DARE ATTO** che sulla presente deliberazione sono stati espressi i pareri previsti dall'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/00 come risulta nella parte narrativa.

SUCCESSIVAMENTE la Giunta comunale, considerata l'urgenza di provvedere in merito, con voto unanime favorevole espresso nei modi e nelle forme di legge,

DELIBERA

di rendere immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.L.vo n.267/2000.

Avverso alla presente deliberazione è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 gg. dalla data di pubblicazione oppure entro 120 gg. ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Approvato e sottoscritto con firma digitale:

II SINDACO
CANNITO NADIA

II SEGRETARIO
TALDONE MARGHERITA