

COMUNE DI MALNATE
PROVINCIA DI VARESE

pag. 1

STATO AVANZAMENTO LAVORI

N.1 A TUTTO IL 27/03/2025

OGGETTO: "INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELLO STABILE CASTELLO I° MAGGIO REALIZZAZIONE DI UN ASCENSORE AL FINE DI ELIMINARE LE BARRIERE ARCHITETTONICHE, SISTEMAZIONE DEI SERRAMENTI E SOSTITUZIONE DELLA CENTRALE TERMICA" OPERA FINANZIATA CON FONDI DEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - 5.2.2.1 "RIGENERAZIONE URBANA" FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXTGENERATIONEU.

CODICE CUP: B23D21000860001

COMMITTENTE: COMUNE DI MALNATE

Malnate, 27/03/2025

IL TECNICO

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I	
			unitario	TOTALE
	R I P O R T O			
	LAVORI A MISURA			
1 1C.01.060.00 10.a	Rimozione del manto di copertura, esclusa l'orditura leggera, compreso l'abbassamento al piano di carico, movimentazione con qualsiasi mezzo nell'ambito del cantiere, cernita e pul ... o, di recupero o a discarica; esclusi gli oneri di smaltimento. Per coperture in:- tegole di laterizio, cemento e simili SOMMANO m²	388,740	11,61	4'513,27
2 1C.01.060.00 20.a	Rimozione dell'orditura sottomanto. Compresi l'abbassamento ed il carico con qualsiasi mezzo, il trasporto delle macerie agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica; la ... riutilizzabili. Esclusi gli oneri di smaltimento. Per sottomanto in:- piccola orditura sottotegole in listelli di abete SOMMANO m²	388,740	1,60	621,98
3 1C.01.140.00 10.a	Rimozione di serramenti in legno interni ed esterni, impennate e simili, di qualunque forma e dimensione, incluse mostre, controtelai, imbotti ecc. compresa la movimentazione in ca ... utorizzate:- con recupero mediante accurato smontaggio ed accatastamento nell'ambito del cantiere o trasporto a deposito SOMMANO m²	102,050	22,30	2'275,72
4 1C.01.170.00 30.b	Rimozione apparecchi di riscaldamento, di qualunque tipo e dimensione:- con abbassamento, carico e trasporto a impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica SOMMANO cad	3,000	20,25	60,75
5 1C.01.180.00 10.a	Rimozione tubi in ferro per condotte, di qualsiasi tipo, interrate, immurate, appese, inclusi gli accessori di fissaggio, le curve, qualsiasi tipo di pezzo speciale, derivazione ec ... occaggio, di recupero o a discarica autorizzata. Sono esclusi gli scavi e gli oneri di smaltimento. - fino a 2", a vista SOMMANO m	100,000	1,28	128,00
6 1C.01.700.00 30.b	Esecuzione tracce su murature in mattoni pieni. Compresa la successiva chiusura con malta, l'accatastamento, il carico e trasporto delle macerie ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento. Per sezioni: - sezione da 105 fino a 250 cm² SOMMANO m	277,000	17,74	4'913,98
7 1C.02.100.00 30.b	Scavo parziale di fondazione a sezione obbligata con pareti a scarpa, eseguito fino a m. 1,50 di profondità con mezzi meccanici, di materie di qualsiasi natura e consistenza, asciu ... co e trasporto delle terre ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica; esclusi eventuali oneri di smaltimento. SOMMANO m³	18,270	25,10	458,58
8 1C.04.020.00 20.a	Fondazioni (plinti, travi rovesce, platee) realizzate mediante getto di calcestruzzo preconfezionato a prestazione garantita, con l'ausilio di gru o qualsiasi altro mezzo di movime ... regati 32 mm, consistenza S5, esclusi ferro e casseri; classe di resistenza - classe di esposizione:- C25/30 - XC1 e XC2 SOMMANO m³	6,850	191,30	1'310,41
9 1C.04.400.00 10.a	Casseforme per getti in calcestruzzo, eseguite fino a 4,50 m dal piano d'appoggio, con impiego di pannelli di legno lamellare, comprese armature di sostegno, disarmante, manutenzione e disarmo: - per fondazioni, plinti, travi rovesce, platee SOMMANO m²	33,110	18,74	620,48
10 1C.11.020.00 20	Sottomanto continuo in tavole di abete accostate per falde. Compresi: tagli adattamenti, chiodature alla sottostante struttura SOMMANO m²	194,370	33,06	6'425,87
11 1C.11.110.00 30	Sovrapprezzo ai manti in coppi per fissaggio con fermacoppi - in piattina di rame SOMMANO m²	194,370	16,81	3'267,36
12 1C.11.200.00 50.a	Fernaneve con elementi isolati in:- rame SOMMANO cad	69,500	4,63	321,79
13 1C.13.100.00 20	Barriera al vapore con foglio in polietilene dello spessore di 0,3 mm, applicato a secco, compresi sormonti e assistenze murarie alla posa. SOMMANO m²	19,315	4,95	95,61
14 1C.14.700.00 10	Revisione di canali di gronda, converse, scossaline, grembiali ed in genere tutti i manufatti da lattoniere, compreso pulizia, affrancatura, legatura, fissaggio dove occorrenti. Esclusi ponteggi esterni o mezzi speciali. SOMMANO m	154,320	5,09	785,49
15 1C.22.020.00	Carpenteria metallica limitata a parti di edifici per travature per solai, coperture, ossature, rampe e ripiani scale, pensiline, balconi e simili, in opera imbullonata o saldata. ... ni di opere murarie. Per strutture formate da: - profilati laminati a caldo			
	A R I P O R T A R E			25'799,29

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I	
			unitario	TOTALE
	R I P O R T O			25'799,29
10.a	S235JR - UNI EN 10025, altezza da 80 a 220mm SOMMANO kg	593,470	4,74	2'813,05
16 1C.24.200.00 10	Trattamento con impregnante alla nitro protettivo opaco turapori, antimuffa trasparente, di superfici in legno già carteggiate e spolverate - una mano (p.s. 0,97 kg/l - resa 0,14-0,20 l/m² per mano). Compresi piani di lavoro ed assistenze murarie. SOMMANO m²	1'190,020	3,77	4'486,38
17 1C.24.200.00 20	Carteggiatura leggera di superfici in legno grezze, per aggrappaggio di mano di fondo, oppure già verniciate, per una migliore finitura. Compresi piani di lavoro ed assistenze murarie. SOMMANO m²	1'361,930	1,91	2'601,29
18 1C.24.200.00 30.a	Stuccatura saltuaria di nodi e fessure, compresa successiva carteggiatura delle zone stuccate. Compresi piani di lavoro ed assistenze murarie. Con stucco: - in pasta a base di resine in dispersione acquosa SOMMANO m²	171,910	3,51	603,40
19 1C.24.220.00 40.a	Verniciatura trasparente, a due mani, di superfici in legno già preparate. Compresi piani di lavoro ed assistenze murarie. Con: - vernice impregnante trasparente per legno, per esterno ed interno (p.s.0,83 kg/l - resa 0,10-0,12 l/m² per due mani) SOMMANO m²	171,910	9,11	1'566,10
20 MA.00.060.0 000.M	Operaio impiantista meccanico - 5° S livello Assistenza alla posa di tutto quanto computato come sola fornitura SOMMANO h	20,000	31,05	621,00
21 MA.00.060.0 020	Operaio impiantista livello D2 SOMMANO ora	80,000	27,18	2'174,40
22 NC.10.100.0 010.b	Nolo di gru a torre ad azionamento elettrico, compreso gruista, consumo di energia elettrica: - altezza fino a 34 m - sbraccio fino a 31 m - portata 800/1000 Kg SOMMANO ora	480,000	67,89	32'587,20
23 NC.70.030.0 030	Spostamento di arredi da locali nei quali devono essere eseguiti interventi, deposito al piano nell'ambito di 50 m, e successivo riposizionamento nei locali di origine SOMMANO m³	181,430	11,81	2'142,69
24 NP.DN025	Tubazione in acciaio nero DN 25 completa di coibentazione in lana di roccia e finitura in alluminio. Dettagli e specifiche complete in documento Analisi Prezzi SOMMANO m	5,000	30,22	151,10
25 NP.DN040	Tubazione in acciaio nero DN 40 completa di coibentazione in lana di roccia e finitura in alluminio. Dettagli e specifiche complete in documento Analisi Prezzi SOMMANO m	20,000	42,66	853,20
26 NP.DN050	Tubazione in acciaio nero DN 50 completa di coibentazione in lana di roccia e finitura in alluminio. Dettagli e specifiche complete in documento Analisi Prezzi SOMMANO m	10,000	57,20	572,00
27 NP.DN065	Tubazione in acciaio nero DN 65 completa di coibentazione in lana di roccia e finitura in alluminio. Dettagli e specifiche complete in documento Analisi Prezzi SOMMANO m	4,000	60,11	240,44
28 NP.SAB-CR C	Fornitura di ventilconvettore del tipo ad incasso a parete. Con motore brushless a magneti permanenti e inverter, bassa potenza sonora, regolazione continua della velocità, elettr ... leto di filtro elettrostatico a ionizzazione. Tipo o similare SABIANA CARISMA CRC ECM 73, VBPM, TDI,MBECMM, T2, CRYSTALL. SOMMANO cadauno	0,500	2'726,83	1'363,42
29 NP03a1	Fornitura in opera di manto di copertura in coppi di cotto realizzato con coppi canali nuovi largh. 19-21 in ragione di 16pezzi/mq e coppi coperta di recupero in ragione di 16pezz ... to su linea di gronda. compreso tagli e sfridi. compreso ogni onere e magistero per completare l'opera a regola d'arte. SOMMANO m2	194,370	24,04	4'672,65
30 NP03a2	Fornitura in opera di manto di copertura in coppi di cotto realizzato con coppi canali nuovi 19-21 in ragione di 16pezzi/mq e coppi coperta di recupero forti e sani in ragione di ... idi. compreso ogni onere e magistero per completare l'opera a regola d'arte.- sola fornitura coppi coperta di recupero SOMMANO m2	194,370	30,36	5'901,07
31 NP03a3	Fornitura in opera di manto di copertura in coppi di cotto realizzato con coppi canali nuovi 19-21 in ragione di 16pezzi/mq e coppi coperta di recupero in ragione di 16pezzi/cad. ... to su linea di gronda. compreso tagli e sfridi.			
	A R I P O R T A R E			89'148,68

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I	
			unitario	TOTALE
	R I P O R T O			124'770,87
	<u>COSTI SICUREZZA (SPECIALI)</u>			
37 1S.00.010.00 10	Riunioni di coordinamento, secondo quanto previsto dal dlgs 81/08 e s.m.i. allegato XV, convocate dal Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione, per particolari e delicate ... iconoscere per ogni impresa presente in riunione, coinvolta in fase di esecuzione per delicate lavorazioni interferenti. SOMMANO cad	7,000	46,76	327,32
38 DSR.5.18.08 3	ATTACCHI PER FUNI DI TRATTENUTA [SR5083] Sistema di protezione anticaduta realizzato con ancoraggi fissi in acciaio, a norma UNI EN 795, da fissare su supporto resistente (porzione ... l'esclusione delle attrezzature e/o impianti eventualmente necessari per raggiungere la quota di imposta della barriera SOMMANO cadauno	4,000	31,71	126,84
39 N.P.1	Allestimento cantiere mediante posizionamento di cartellonistica ed altri dispositivi di sicurezza, la formazione di accessi e di piani di lavoro, per il noleggio ed trasporto in situ di tutte le attrezzature necessarie, compresa pulizia finale dell'area di cantiere. SOMMANO cadauno	1,000	2'000,00	2'000,00
40 NC.10.350.0 010.a	Nolo ponteggio in struttura metallica tubolare. Compresi: il trasporto, il montaggio, lo smontaggio, la messa a terra, i parapetti, i fermapiedi, gli ancoraggi, le segnalazioni e ... esclusi i piani di lavoro e i paraschegge:- per i primi 30 giorni consecutivi o frazione, compreso montaggio e smontaggio SOMMANO m²	871,120	11,35	9'887,21
41 NC.10.350.0 010.b	Nolo ponteggio in struttura metallica tubolare. Compresi: il trasporto, il montaggio, lo smontaggio, la messa a terra, i parapetti, i fermapiedi, gli ancoraggi, le segnalazioni e ... e pubblica. Esclusi i piani di lavoro e i paraschegge:- per ogni successivo periodo di 30 giorni consecutivi o frazione SOMMANO m²	871,120	2,45	2'134,24
42 NC.10.350.0 035.c	Nolo di parapetto in struttura metallica corredato da fermapiede, da montare sulla sommità dei ponteggi. Compresi: il trasporto, il montaggio, lo smontaggio, la segnaletica e tutti ... atori e pubblica:- altezza fino a cm. 180, per i primi 30 giorni consecutivi o frazione, compreso montaggio e smontaggio SOMMANO m	105,000	8,79	922,95
43 NC.10.350.0 035.d	Nolo di parapetto in struttura metallica corredato da fermapiede, da montare sulla sommità dei ponteggi. Compresi: il trasporto, il montaggio, lo smontaggio, la segnaletica e tutti ... ezza dei lavoratori e pubblica:- altezza fino a cm. 180, per ogni successivo periodo di 30 giorni consecutivi o frazione SOMMANO m	105,000	2,88	302,40
44 NC.10.350.0 040.a	Nolo piani di lavoro o di sottoponte in tavole di abete da 50 mm di spessore o in pianali metallici, corredati di fermapiede e parapetto regolamentari, compreso approntamento e smontaggio: - per i primi 30 giorni consecutivi o frazione, compreso montaggio e smontaggio SOMMANO m²	437,430	5,72	2'502,10
45 NC.10.350.0 040.b	Nolo piani di lavoro o di sottoponte in tavole di abete da 50 mm di spessore o in pianali metallici, corredati di fermapiede e parapetto regolamentari, compreso approntamento e smontaggio: - per ogni successivo periodo di 30 giorni consecutivi o frazione SOMMANO m²	437,430	0,59	258,08
46 NC.10.450.0 060.a	Recinzione realizzata con pannelli modulari prefabbricati, composti da telaio zincato e tamponatura con rete elettrosaldata, avente altezza minima di cm 200, posati su idonee basi ... ntaggio:- per i primi 30 giorni consecutivi o frazione, compreso eventuali spostamenti nell'ambito dell'area di cantiere SOMMANO m	50,000	3,15	157,50
47 NC.10.450.0 060.b	Recinzione realizzata con pannelli modulari prefabbricati, composti da telaio zincato e tamponatura con rete elettrosaldata, avente altezza minima di cm 200, posati su idonee basi ... lavori, la manutenzione, la segnaletica, lo smontaggio:- per ogni successivo periodo di 30 giorni consecutivi o frazione SOMMANO m	100,000	0,45	45,00
	Parziale COSTI SICUREZZA (SPECIALI) euro			18'663,64
	T O T A L E euro			143'434,51
	----- ----- ----- ----- ----- ----- -----			
	A R I P O R T A R E			

[illegible]

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	IMPORTI
		TOTALE
	R I P O R T O	
	Riepilogo Strutturale CATEGORIE	
M	LAVORI A MISURA euro	124'770,87
M:001	CANTIERE euro	34'729,89
M:001.001	CANTIERE euro	34'729,89
M:001.001.001	I.V.A. 10% euro	34'729,89
M:002	ARCHITETTURA euro	73'820,92
M:002.003	VANO SCALA euro	60,75
M:002.003.002	I.V.A. 4% euro	60,75
M:002.004	SERRAMENTI euro	2'275,72
M:002.004.001	I.V.A. 10% euro	2'275,72
M:002.005	COPERTURA euro	71'388,84
M:002.005.001	I.V.A. 10% euro	71'388,84
M:002.006	TORRETTA euro	95,61
M:002.006.001	I.V.A. 10% euro	95,61
M:003	STRUTTURE euro	5'202,52
M:003.009	STR-NUOVE RAMPE euro	2'389,47
M:003.009.002	I.V.A. 4% euro	2'389,47
M:003.012	STR-ASCENSORE euro	2'813,05
M:003.012.002	I.V.A. 4% euro	2'813,05
M:004	IMPIANTI euro	11'017,54
M:004.015	IMP-SMANTELLAMENTO E RIMOZIONI euro	2'302,40
M:004.015.001	I.V.A. 10% euro	2'302,40
M:004.016	IMP-DISTRIBUZIONE INTERNO euro	4'913,98
M:004.016.001	I.V.A. 10% euro	4'913,98
M:004.017	IMP-EMISSIONE euro	1'363,42
M:004.017.001	I.V.A. 10% euro	1'363,42
M:004.018	IMP-CT IDRONICO PRIMARIO euro	2'437,74
M:004.018.001	I.V.A. 10% euro	2'437,74
S	COSTI SICUREZZA (SPECIALI) euro	18'663,64
S:005	SICUREZZA euro	18'663,64
S:005.000	<nessuna> euro	18'663,64
S:005.000.001	I.V.A. 10% euro	18'663,64
	TOTALE euro	143'434,51
	A R I P O R T A R E	

