

COMUNE DI MALNATE
PROVINCIA DI VARESE

pag. 1

SOMMARIO REGISTRO

OGGETTO: "INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELLO STABILE CASTELLO I° MAGGIO REALIZZAZIONE DI UN ASCENSORE AL FINE DI ELIMINARE LE BARRIERE ARCHITETTONICHE, SISTEMAZIONE DEI SERRAMENTI E SOSTITUZIONE DELLA CENTRALE TERMICA" OPERA FINANZIATA CON FONDI DEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - 5.2.2.1 "RIGENERAZIONE URBANA" FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXTGENERATIONEU.

CODICE CUP: B23D21000860001

COMMITTENTE: COMUNE DI MALNATE

Malnate, 27/03/2025

IL TECNICO

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	riferimenti		Quantità	I M P O R T I	
		SAL	RC		unitario	TOTALE
	LAVORI A MISURA					
1 1C.01.060.00 10.a	Rimozione del manto di copertura, esclusa l'orditura leggera, compreso l'abbassamento al piano di carico, movimentazione con qualsiasi mezzo nell'ambito del cantiere, cernita e pul ... o, di recupero o a discarica; esclusi gli oneri di smaltimento. Per coperture in:- tegole di laterizio, cemento e simili	1	5	388,740	11,61	4'513,27
	SOMMANO al S.A.L. n. 1 m²			388,740		4'513,27
2 1C.01.060.00 20.a	Rimozione dell'orditura sottomanto. Compresi l'abbassamento ed il carico con qualsiasi mezzo, il trasporto delle macerie agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica; la ... riutilizzabili. Esclusi gli oneri di smaltimento. Per sottomanto in: - piccola orditura sottotegole in listelli di abete	1	6	388,740	1,60	621,98
	SOMMANO al S.A.L. n. 1 m²			388,740		621,98
3 1C.01.140.00 10.a	Rimozione di serramenti in legno interni ed esterni, impennate e simili, di qualunque forma e dimensione, incluse mostre, controtelai, imbotti ecc. compresa la movimentazione in ca ... utorizzate:- con recupero mediante accurato smontaggio ed accatastamento nell'ambito del cantiere o trasporto a deposito	1	4	102,050	22,30	2'275,72
	SOMMANO al S.A.L. n. 1 m²			102,050		2'275,72
4 1C.01.170.00 30.b	Rimozione apparecchi di riscaldamento, di qualunque tipo e dimensione:- con abbassamento, carico e trasporto a impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica	1	3	3,000	20,25	60,75
	SOMMANO al S.A.L. n. 1 cad			3,000		60,75
5 1C.01.180.00 10.a	Rimozione tubi in ferro per condotte, di qualsiasi tipo, interrate, immurate, appese, inclusi gli accessori di fissaggio, le curve, qualsiasi tipo di pezzo speciale, derivazione ec ... occaggio, di recupero o a discarica autorizzata. Sono esclusi gli scavi e gli oneri di smaltimento. - fino a 2", a vista	1	28	100,000	1,28	128,00
	SOMMANO al S.A.L. n. 1 m			100,000		128,00
6 1C.01.700.00 30.b	Esecuzione tracce su murature in mattoni pieni. Compresa la successiva chiusura con malta, l'accatastamento, il carico e trasporto delle macerie ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento. Per sezioni: - sezione da 105 fino a 250 cm²	1	30	277,000	17,74	4'913,98
	SOMMANO al S.A.L. n. 1 m			277,000		4'913,98
7 1C.02.100.00 30.b	Scavo parziale di fondazione a sezione obbligata con pareti a scarpa, eseguito fino a m. 1,50 di profondità con mezzi meccanici, di materie di qualsiasi natura e consistenza, asciu ... co e trasporto delle terre ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica; esclusi eventuali oneri di smaltimento.	1	24	18,270	25,10	458,58
	SOMMANO al S.A.L. n. 1 m³			18,270		458,58
8 1C.04.020.00 20.a	Fondazioni (plinti, travi rovesce, platee) realizzate mediante getto di calcestruzzo preconfezionato a prestazione garantita, con l'ausilio di gru o qualsiasi altro mezzo di movime ... regati 32 mm, consistenza S5, esclusi ferro e casseri; classe di resistenza - classe di esposizione:- C25/30 - XC1 e XC2	1	25	6,850	191,30	1'310,41
	SOMMANO al S.A.L. n. 1 m³			6,850		1'310,41
9 1C.04.400.00 10.a	Casseforme per getti in calcestruzzo, eseguite fino a 4,50 m dal piano d'appoggio, con impiego di pannelli di legno lamellare, comprese armature di sostegno, disarmante, manutenzione e disarmo: - per fondazioni, plinti, travi rovesce, platee	1	26	33,110	18,74	620,48
	SOMMANO al S.A.L. n. 1 m²			33,110		620,48
10 1C.11.020.00 20	Sottomanto continuo in tavole di abete accostate per falde. Compresi: tagli adattamenti, chiodature alla sottostante struttura	1	7	194,370	33,06	6'425,87
	SOMMANO al S.A.L. n. 1 m²			194,370		6'425,87
11 1C.11.110.00 30	Sovrapprezzo ai manti in coppi per fissaggio con fermacoppi - in piattina di rame	1	8	194,370	16,81	3'267,36
	SOMMANO al S.A.L. n. 1 m²			194,370		3'267,36

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	riferimenti		Quantità	I M P O R T I	
		SAL	RC		unitario	TOTALE
12 1C.11.200.00 50.a	Fermaneve con elementi isolati in:- rame	1	9	69,500		321,79
	SOMMANO al S.A.L. n. 1 cad			69,500	4,63	321,79
13 1C.13.100.00 20	Barriera al vapore con foglio in polietilene dello spessore di 0,3 mm, applicato a secco, compresi sormonti e assistenze murarie alla posa.	1	23	19,315		95,61
	SOMMANO al S.A.L. n. 1 m²			19,315	4,95	95,61
14 1C.14.700.00 10	Revisione di canali di gronda, converse, scossaline, grembiali ed in genere tutti i manufatti da lattoniere, compreso pulizia, affrancatura, legatura, fissaggio dove occorrenti. Esclusi ponteggi esterni o mezzi speciali.	1	10	154,320		785,49
	SOMMANO al S.A.L. n. 1 m			154,320	5,09	785,49
15 1C.22.020.00 10.a	Carpenteria metallica limitata a parti di edifici per travature per solai, coperture, ossature, rampe e ripiani scale, pensiline, balconi e simili, in opera imbullonata o saldata. ... ni di opere murarie. Per strutture formate da: - profilati laminati a caldo S235JR - UNI EN 10025, altezza da 80 a 220mm	1	27	593,470		2'813,05
	SOMMANO al S.A.L. n. 1 kg			593,470	4,74	2'813,05
16 1C.24.200.00 10	Trattamento con impregnante alla nitro protettivo opaco turapori, antimuffa trasparente, di superfici in legno già carteggiate e spolverate - una mano (p.s. 0,97 kg/l - resa 0,14-0,20 l/m² per mano). Compresi piani di lavoro ed assistenze murarie.	1	11	1'190,020		4'486,38
	SOMMANO al S.A.L. n. 1 m²			1'190,020	3,77	4'486,38
17 1C.24.200.00 20	Carteggiatura leggera di superfici in legno grezze, per aggrappaggio di mano di fondo, oppure già verniciate, per una migliore finitura. Compresi piani di lavoro ed assistenze murarie.	1	12	1'361,930		2'601,29
	SOMMANO al S.A.L. n. 1 m²			1'361,930	1,91	2'601,29
18 1C.24.200.00 30.a	Stuccatura saltuaria di nodi e fessure, compresa successiva carteggiatura delle zone stuccate. Compresi piani di lavoro ed assistenze murarie. Con stucco: - in pasta a base di resine in dispersione acquosa	1	13	171,910		603,40
	SOMMANO al S.A.L. n. 1 m²			171,910	3,51	603,40
19 1C.24.220.00 40.a	Verniciatura trasparente, a due mani, di superfici in legno già preparate. Compresi piani di lavoro ed assistenze murarie. Con: - vernice impregnante trasparente per legno, per esterno ed interno (p.s.0,83 kg/l - resa 0,10-0,12 l/m² per due mani)	1	14	171,910		1'566,10
	SOMMANO al S.A.L. n. 1 m²			171,910	9,11	1'566,10
20 MA.00.060.0 000.M	Operaio impiantista meccanico - 5° S livello Assistenza alla posa di tutto quanto computato come sola fornitura	1	36	20,000		621,00
	SOMMANO al S.A.L. n. 1 h			20,000	31,05	621,00
21 MA.00.060.0 020	Operaio impiantista livello D2	1	29	80,000		2'174,40
	SOMMANO al S.A.L. n. 1 ora			80,000	27,18	2'174,40
22 NC.10.100.0 010.b	Nolo di gru a torre ad azionamento elettrico, compreso gruista, consumo di energia elettrica: - altezza fino a 34 m - sbraccio fino a 31 m - portata 800/1000 Kg	1	1	480,000		32'587,20
	SOMMANO al S.A.L. n. 1 ora			480,000	67,89	32'587,20
23 NC.70.030.0 030	Spostamento di arredi da locali nei quali devono essere eseguiti interventi, deposito al piano nell'ambito di 50 m, e successivo riposizionamento nei locali di origine	1	2	181,430		2'142,69
	SOMMANO al S.A.L. n. 1 m³			181,430	11,81	2'142,69
24 NP.DN025	Tubazione in acciaio nero DN 25 completa di coibentazione in lana di roccia e finitura in alluminio. Dettagli e specifiche complete in documento Analisi Prezzi					

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	riferimenti		Quantità	I M P O R T I	
		SAL	RC		unitario	TOTALE
25 NP.DN040	Tubazione in acciaio nero DN 40 completa di coibentazione in lana di roccia e finitura in alluminio. Dettagli e specifiche complete in documento Analisi Prezzi	1	32	5,000		151,10
				5,000	30,22	151,10
26 NP.DN050	Tubazione in acciaio nero DN 50 completa di coibentazione in lana di roccia e finitura in alluminio. Dettagli e specifiche complete in documento Analisi Prezzi	1	33	20,000		853,20
				20,000	42,66	853,20
27 NP.DN065	Tubazione in acciaio nero DN 65 completa di coibentazione in lana di roccia e finitura in alluminio. Dettagli e specifiche complete in documento Analisi Prezzi	1	34	10,000		572,00
				10,000	57,20	572,00
28 NP.SAB-CR C	Fornitura di ventilconvettore del tipo ad incasso a parete. Con motore brushless a magneti permanenti e inverter, bassa potenza sonora, regolazione continua della velocità, elettr ... leto di filtro elettrostatico a ionizzazione. Tipo o similare SABIANA CARISMA CRC ECM 73, VBPM, TDI,MBECMM, T2, CRYSTALL.	1	35	4,000		240,44
				4,000	60,11	240,44
29 NP03a1	Fornitura in opera di manto di copertura in coppi di cotto realizzato con coppi canali nuovi largh. 19-21 in ragione di 16pezzi/mq e coppi coperta di recupero in ragione di 16pezz ... to su linea di gronda. compreso tagli e sfridi. compreso ogni onere e magistero per completare l'opera a regola d'arte.	1	31	0,500		1'363,42
				0,500	2'726,83	1'363,42
30 NP03a2	Fornitura in opera di manto di copertura in coppi di cotto realizzato con coppi canali nuovi 19-21 in ragione di 16pezzi/mq e coppi coperta di recupero forti e sani in ragione di ... idi. compreso ogni onere e magistero per completare l'opera a regola d'arte.- sola fornitura coppi coperta di recupero	1	15	194,370		4'672,65
				194,370	24,04	4'672,65
31 NP03a3	Fornitura in opera di manto di copertura in coppi di cotto realizzato con coppi canali nuovi 19-21 in ragione di 16pezzi/mq e coppi coperta di recupero in ragione di 16pezzi/cad. ... to su linea di gronda. compreso tagli e sfridi. compreso ogni onere e magistero per completare l'opera a regola d'arte.	1	16	194,370		5'901,07
				194,370	30,36	5'901,07
32 NP03b1	Fornitura in opera di strati sottocoppo impermeabile realizzato con guaina bituminosa porta coppo tipo Onduline SC380 per coppi 19-21 o similare equivalente con interposto strato f ... peso 220gr/m3 in rotolo, o similare equivalente. compreso ogni onere e magistero per completare l'opera a regola d'arte.	1	17	194,370		3'434,52
				194,370	17,67	3'434,52
33 NP03b2	Fornitura in opera di strati sottocoppo impermeabile realizzato con guaina bituminosa porta coppo tipo Onduline SC380 per coppi 19-21 o similare equivalente con interposto strato f ... peso 220gr/m3 in rotolo, o similare equivalente. compreso ogni onere e magistero per completare l'opera a regola d'arte	1	18	194,370		5'201,34
				194,370	26,76	5'201,34
34 NP03c1	Realizzazione di isolamento termico a base di pannelli, formato da Aerogel di silice rinforzata prod. Aeropan o similare equivalente con fibre in vetro parzialmente riciclate (felt ... adattamenti. compreso materiali di	1	19	194,370		2'796,98
				194,370	14,39	2'796,98

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	riferimenti		Quantità	I M P O R T I	
		SAL	RC		unitario	TOTALE
	<u>COSTI SICUREZZA (SPECIALI)</u>					
37 1S.00.010.00 10	Riunioni di coordinamento, secondo quanto previsto dal dlgs 81/08 e s.m.i. allegato XV, convocate dal Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione, per particolari e delicate ... iconoscere per ogni impresa presente in riunione, coinvolta in fase di esecuzione per delicate lavorazioni interferenti.	1	37	7,000		327,32
	SOMMANO al S.A.L. n. 1 cad			7,000	46,76	327,32
38 DSR.5.18.08 3	ATTACCHI PER FUNI DI TRATTENUTA [SR5083] Sistema di protezione anticaduta realizzato con ancoraggi fissi in acciaio, a norma UNI EN 795, da fissare su supporto resistente (porzione ... l'esclusione delle attrezzature e/o impianti eventualmente necessari per raggiungere la quota di imposta della barriera	1	40	4,000		126,84
	SOMMANO al S.A.L. n. 1 cadauno			4,000	31,71	126,84
39 N.P.1	Allestimento cantiere mediante posizionamento di cartellonistica ed altri dispositivi di sicurezza, la formazione di accessi e di piani di lavoro, per il noleggio ed trasporto in situ di tutte le attrezzature necessarie, compresa pulizia finale dell'area di cantiere.	1	47	1,000		2'000,00
	SOMMANO al S.A.L. n. 1 cadauno			1,000	2'000,00	2'000,00
40 NC.10.350.0 010.a	Nolo ponteggio in struttura metallica tubolare. Compresi: il trasporto, il montaggio, lo smontaggio, la messa a terra, i parapetti, i fermapiedi, gli ancoraggi, le segnalazioni e ... esclusi i piani di lavoro e i paraschegge:- per i primi 30 giorni consecutivi o frazione, compreso montaggio e smontaggio	1	46	871,120		9'887,21
	SOMMANO al S.A.L. n. 1 m²			871,120	11,35	9'887,21
41 NC.10.350.0 010.b	Nolo ponteggio in struttura metallica tubolare. Compresi: il trasporto, il montaggio, lo smontaggio, la messa a terra, i parapetti, i fermapiedi, gli ancoraggi, le segnalazioni e ... e pubblica. Esclusi i piani di lavoro e i paraschegge:- per ogni successivo periodo di 30 giorni consecutivi o frazione	1	45	871,120		2'134,24
	SOMMANO al S.A.L. n. 1 m²			871,120	2,45	2'134,24
42 NC.10.350.0 035.c	Nolo di parapetto in struttura metallica corredato da fermapiede, da montare sulla sommità dei ponteggi. Compresi: il trasporto, il montaggio, lo smontaggio, la segnaletica e tutti ... atori e pubblica:- altezza fino a cm. 180, per i primi 30 giorni consecutivi o frazione, compreso montaggio e smontaggio	1	44	105,000		922,95
	SOMMANO al S.A.L. n. 1 m			105,000	8,79	922,95
43 NC.10.350.0 035.d	Nolo di parapetto in struttura metallica corredato da fermapiede, da montare sulla sommità dei ponteggi. Compresi: il trasporto, il montaggio, lo smontaggio, la segnaletica e tutti ... ezza dei lavoratori e pubblica:- altezza fino a cm. 180, per ogni successivo periodo di 30 giorni consecutivi o frazione	1	43	105,000		302,40
	SOMMANO al S.A.L. n. 1 m			105,000	2,88	302,40
44 NC.10.350.0 040.a	Nolo piani di lavoro o di sottoponte in tavole di abete da 50 mm di spessore o in pianali metallici, corredati di fermapiede e parapetto regolamentari, compreso approntamento e smontaggio: - per i primi 30 giorni consecutivi o frazione, compreso montaggio e smontaggio	1	42	437,430		2'502,10
	SOMMANO al S.A.L. n. 1 m²			437,430	5,72	2'502,10
45 NC.10.350.0 040.b	Nolo piani di lavoro o di sottoponte in tavole di abete da 50 mm di spessore o in pianali metallici, corredati di fermapiede e parapetto regolamentari, compreso approntamento e smontaggio: - per ogni successivo periodo di 30 giorni consecutivi o frazione	1	41	437,430		258,08
	SOMMANO al S.A.L. n. 1 m²			437,430	0,59	258,08
46 NC.10.450.0 060.a	Recinzione realizzata con pannelli modulari prefabbricati, composti da telaio zincato e tamponatura con rete elettrosaldata, avente altezza minima di cm 200, posati su idonee basi ... ntaggio:- per i primi 30 giorni consecutivi o frazione, compreso eventuali spostamenti nell'ambito dell'area di cantiere	1	39	50,000		157,50
	SOMMANO al S.A.L. n. 1 m			50,000	3,15	157,50
47 NC.10.450.0	Recinzione realizzata con pannelli modulari prefabbricati, composti da telaio zincato e tamponatura con rete elettrosaldata, avente altezza minima di cm 200, posati su idonee basi ... lavori, la manutenzione, la					

[illegible]

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	IMPORTI
		TOTALE
001	I.V.A. 10%	138'171,24
002	I.V.A. 4%	5'263,27
Riepilogo SUB CATEGORIE Total SUB CATEGORIE euro		143'434,51
Malnate, 27/03/2025		
Il Direttore dei Lavori		