



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

UFFICIO LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE

Determ. n. 244 del 17/04/2025

Oggetto: IMPIANTO IDROELETTRICO "EX SIOME" - PRESA D'ATTO DECRETO DI ASSERVIMENTO E OCCUPAZIONE AREE INTERESSATE DAI LAVORI E ACCERTAMENTO ENTRATA.

IL RESPONSABILE DELL'AREA

VISTI:

- il Decreto Sindacale n.9 in data 27/02/2025, di nomina della sottoscritta quale incaricata di Elevata Qualificazione per l'Area Pianificazione e Gestione del Territorio a tutto il 31/12/2025, ai sensi dell'articolo 16 e seguenti del CCNL 16 novembre 2022;
- il Decreto Sindacale n. 16 del 31/03/2025 di nomina della Dott.ssa Taldone Margherita quale incaricata di Elevata Qualificazione per l'Area finanziaria fino al 30/4/2025;

RICHIAMATE:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n.82 del 23/12/2024, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale sono stati approvati il Documento Unico di Programmazione e il Bilancio di Previsione degli esercizi 2025/2026/2027;
- la deliberazione della Giunta Comunale del 09/01/2025, n. 3 dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2025/2026/2027;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 44 del 27/03/2025, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO);

PREMESSO che:

- la società Cima aveva presentato istanza per la riattivazione ed esercizio dell'impianto idroelettrico "Ex Siome" situato nei comuni di Malnate e Varese in località Folla di Malnate, via Gere;
- ai sensi dell'art. 12 comma 1 del D.lgs. 387/03 e s.m.i. le opere per la realizzazione degli impianti alimentati da fonti rinnovabili, nonché le opere connesse e le infrastrutture indispensabili alla costruzione ed all'esercizio degli stessi impianti, autorizzate con la procedura di Autorizzazione Unica, sono di pubblica utilità, indifferibili ed urgenti;

DATO ATTO che:

- con nota del 23/06/2022 protocollo nr. 30039 la Provincia di Varese, competente in materia, ha avviato il procedimento per l'esame del progetto sopra citato e indetto Conferenza dei Servizi decisoria tra le amministrazioni competenti in forma semplificata e modalità asincrona ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 comma 3 del D.lgs 387/03;
- in conformità alle risultanze della conferenza sopra citata, con atto di autorizzazione unica n. 2178 del 15/11/2022 la Provincia di Varese ha approvato il progetto definitivo degli interventi relativi al completamento dei lavori per la costruzione e l'esercizio dell'impianto idroelettrico "ex Siome", nei Comuni di Malnate e Varese dichiarando nel contempo, la pubblica utilità urgenza ed indifferibilità dell'opera ai sensi dell'art. 12 comma 1 del D.lgs 387/01 autorizzando la Società CIMA S.R.L. alla realizzazione delle opere e degli interventi in conformità al progetto approvato;
- con la stessa autorizzazione è stato apposto il vincolo preordinato all'esproprio sulle aree inserite nel piano particellare ai sensi dell'art. 10 comma 1 del D.P.R. 327/2001 e sono stati altresì fissati i termini di inizio e conclusione della procedura espropriativa rispettivamente in 3 e 5 anni dalla data di esecutività dello stesso provvedimento;
- con nota protocollo 48759/2023 la società CIMA SRL (C.F. e P.IVA 10236451000) con sede legale ad Albissola Superiore (SV) Via Don Natale Leone 3, ha successivamente presentato istanza per l'avvio del procedimento finalizzato all'asservimento e all'occupazione delle aree site nei Comuni di Varese e Malnate interessate dalla realizzazione delle opere in oggetto;
- con comunicazione registrata al protocollo nr. 45578 del 09/09/2024 sono state trasmesse le copie degli avvisi inviati in esecuzione dell'art. 17 del DPR 327/2001;

CONSIDERATO che a conclusione del procedimento, la Provincia di Varese con decreto nr. 191 Del 24/09/2024 (Rep. 22607 del 24/09/2024) ha disposto a favore della ditta CIMA srl l'asservimento coattivo delle porzioni degli immobili siti nei Comuni di Varese e Malnate, occorrenti per le opere di completamento dei lavori di costruzione e l'esercizio dell'impianto idroelettrico "Ex Siome";

ACCERTATO che il terreno identificato alla Sezione A foglio 9 mappale 11142 risulta essere di proprietà del Comune di Malnate, il quale ha condiviso la valutazione dell'indennità spettante alla stessa di € 236,86;

ATTESO che si rende pertanto necessario procedere all'accertamento dell'importo di € 236,86 quale indennità di asservimento in favore della società CIMA SRL (C.F. e P.IVA 10236451000) con sede legale ad Albissola Superiore (SV) Via Don Natale Leone 3, per la costruzione e l'esercizio dell'impianto idroelettrico "ex Siome", e ciò per l'area del citato mappale nr. 11142 di proprietà del Comune di Malnate;

VISTO il Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2025;

DETERMINA

1. DI PRENDERE ATTO

- di quanto esposto nella parte narrativa che forma parte integrante e sostanziale della presente
- del decreto della Provincia di Varese nr. 191 del 24/09/2024, repertorio 22607 del 24/09/2024, in cui viene stabilita l'indennità di asservimento pari a € 236,86 per l'occupazione dell'area di cui al mappale di proprietà del Comune di Malnate, area meglio identificata alla Sezione MA del Foglio 9, mappale 11142;

2. DI ACCERTARE la somma pari ad €. 236,86 quale indennità di asservimento in favore della società CIMA SRL (C.F. e P.IVA 10236451000) con sede legale ad Albissola Superiore (SV) Via Don Natale Leone 3, per la costruzione e l'esercizio dell'impianto idroelettrico "ex Siome";

Avverso alla presente determinazione è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 gg. o entro 120 gg. al Presidente della Repubblica. E' ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 30 gg. se trattasi di appalto di lavori, servizi o forniture.

**Sottoscritta dal Responsabile d' Area
(GALLI DANIELA)
con firma digitale**