



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

UFFICIO MANUTENZIONI

DETERMINAZIONE

Determ. n. 273 del 24/04/2025

**Oggetto: ACCORDO QUADRO TRIENNALE CON UN SOLO OPERATORE ECONOMICO PER LAVORI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELETTRICI DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE_ PERIODO LUGLIO 2024 - LUGLIO 2027 _ CIG B1E94C1F9C
AFFIDAMENTO N.14: REVISIONE DELL'IMPIANTO DI ACCENSIONE LUCI IN DOMOTICA, ILLUMINAZIONE ESTERNA, SOSTITUZIONE TOTALE DELLE LAMPADE DI EMERGENZA E INTERVENTI VARI DI COMPLETAMENTO PRESSO IL MUSEO CIVICO IN VILLA BRAGHENTI.**

IL RESPONSABILE DELL'AREA

VISTI:

- gli articoli 107, comma 3, lett. d), e 109, comma 2, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- l'art. 21 del Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione della Giunta Comunale 19/11/2012, n. 102, aggiornato con deliberazione della Giunta Comunale 29/04/2013, n. 45 e, da ultimo, con deliberazione della Giunta Comunale 30/04/2015, n. 52;
- il Decreto Sindacale n.9 in data 27/02/2025, di nomina della sottoscritta quale incaricata di Elevata Qualificazione per l'Area Pianificazione e Gestione del Territorio a tutto il 31/12/2025, ai sensi dell'articolo 16 e seguenti del CCNL 16 novembre 2022;
- il Decreto Sindacale n. 16 del 31/03/2025 di nomina della Dott.ssa Taldone Margherita quale incaricato di Elevata Qualificazione per l'Area finanziaria fino al 30/4/2025;

RICHIAMATI:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 82 del 23/12/2024 dichiarata immediatamente eseguibile, di approvazione del Bilancio di Previsione degli esercizi 2025/2026/2027;

- la deliberazione della Giunta Comunale n.3 del 9/01/2025 dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2025/2026/2027;
- la deliberazione della Giunta Comunale n.44 del 27/03/2025, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) per gli anni 2025/2026/2027;

DATO ATTO che i pannelli di controllo touch dell'impianto in domotica realizzato presso la Villa Braghenti, sede del Museo Civico M.Realini, sono tutti guasti e, rappresentando gli unici dispositivi per l'accensione delle luci, sono causa di un notevole disagio per l'utenza del personale che gestisce tale realtà;

ACCERTATO che il tempo trascorso dall'ultimo guasto e l'avvio delle ricerche per la sostituzione dei pannelli ha ulteriormente messo in evidenza nuove necessità quali la riparazione di alcune prese elettriche, la batteria dell'impianto per la rivelazione dei fumi, l'installazione di un punto luce esterno e la sostituzione di tutte le lampade d'emergenza;

DATO ATTO che le approfondite ricerche per la sostituzione dei pannelli touch non hanno dato esito positivo e che pertanto si è deciso, di comune accordo fra la proprietà e il personale operante nel museo, di riportare il sistema di accensione luci direttamente nei quadri elettrici esistenti, revisionando gli stessi e completando l'intervento con le dovute prove di messa a terra;

RITENUTO pertanto, di ripristinare il corretto funzionamento dell'impianto d'illuminazione interno della Villa Braghenti, installare un nuovo punto luce esterno e rendere funzionanti tutti gli impianti presenti quali quello di rivelazione incendi e di illuminazione d'emergenza;

PREMESSO che con propria determinazione n.398 del 17/06/2024 è stato aggiudicato alla ditta Urbano S.r.l. Impianti Elettrici con sede in Via D.Chiesa n.19 a Tradate (VA), P.Iva 03714780966, l'accordo quadro di durata triennale con un solo operatore economico per lavori di manutenzione degli impianti elettrici degli immobili di proprietà comunale di importo pari ad € 120.000,00 oltre IVA;

DATO ATTO che in data 04/07/2024 è stato sottoscritto il contratto mediante scrittura privata;

VISTI gli allegati preventivi di spesa n. 25026 e 25021 della ditta Urbano Srl Impianti Elettrici e ritenuti gli stessi conformi ai prezzi ed alle condizioni dell'accordo quadro in essere e completi di tutte le esigenze sopra esposte;

RITENUTO quindi di affidare alla ditta Urbano S.r.l. Impianti Elettrici, aggiudicataria dell'accordo quadro in oggetto, gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria presso il museo civico di Villa Braghenti:

- di revisione del sistema di comando delle luci interne alla Villa Braghenti abbandonando la domotica e ripristinando l'accensione diretta dai quadri elettrici che pertanto vengono controllati anche per la relativa messa a terra,
- di installazione di un nuovo punto luce esterno per rendere più sicuro l'accesso alla sala conferenze al piano rialzato,
- di sostituzione di tutte le lampade d'emergenza per garantirne un corretto funzionamento e quindi un illuminazione minima del sito in caso di interruzione della corrente elettrica,
- di ripristino dell'impianto di rivelazione fumi mediante sostituzione della batteria ormai esaurita, il tutto per un importo complessivo di € 5.714,73 oltre Iva come da preventivi allegati;

DATO ATTO che il CIG è quello dell'accordo quadro B1E94C1F9C;

VISTO l'art. 191 del D. Lgs n. 267/2000;

VISTO il Bilancio di Previsione 2025;

DETERMINA

1. **DI DARE ATTO** che la premessa forma parte integrante della presente;

2. **DI AFFIDARE** quindi, alla ditta Urbano S.r.l. Impianti Elettrici con sede in via D.Chiesa n.19 a TRADATE (VA), p.IVA 03714780966, gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria presso il museo civico

M.Realini in Villa Braghenti, come descritti in premessa e nei preventivi allegati, finalizzati al ripristino degli impianti elettrici dell'immobile e quindi a garanzia di una completa fruibilità degli spazi in sicurezza;

3. **DI DARE ATTO** che il CIG è quello dell'accordo quadro B1E94C1F9C;

4. **DI DARE ATTO** che gli interventi prevedono una spesa di € 1.387,81 oltre Iva per manutenzione ordinaria ed € 4.326,92 oltre Iva per manutenzione straordinaria;

5. **DI IMPEGNARE** la spesa complessiva di € 6.971,97 inclusa Iva ad appositi capitoli del Bilancio di previsione 2025 come indicato nella scheda contabile allegata.

Avverso alla presente determinazione è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 gg. o entro 120 gg. al Presidente della Repubblica. E' ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 30 gg. se trattasi di appalto di lavori, servizi o forniture.

**Sottoscritta dal Responsabile d' Area
(GALLI DANIELA)
con firma digitale**