



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

UFFICIO LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE

Determ. n. 278 del 05/05/2025

**Oggetto: APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE (CRE)
"RIQUALIFICAZIONE URBANA MEDIANTE CONVERSIONE IN ROTATORIA DI PIAZZA
VITTORIO VENETO INTEGRATA DA INTERVENTI RIGUARDANTI LA RETE CICLO-
PEDONALE" CUP: B21B20000960004 - CIG: A0306D0611 .**

IL RESPONSABILE DELL'AREA PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

VISTI:

- a) gli articoli 107, comma 3, lett. d), e 109, comma 2, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- b) l'art. 21 del Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione della Giunta Comunale 19/11/2012, n. 102, aggiornato con deliberazione della Giunta Comunale 29/04/2013, n. 45 e, da ultimo, con deliberazione della Giunta Comunale 30/04/2015, n. 52;
- c) il Decreto Sindacale n. 09 del 27/02/2025, di attribuzione degli incarichi di Elevata Qualificazione per l'Area Pianificazione e Gestione del Territorio fino al 31 Dicembre 2025, ai sensi dell'articolo 16 e seguenti del CCNL 16 novembre 2022;

RICHIAMATE:

- la deliberazione del Consiglio Comunale del 23/12/2024, n. 82, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione degli esercizi 2025/2026/2027;
- la deliberazione della Giunta Comunale del 09/01/2025, n. 03 dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2025/2026/2027 e la successiva deliberazione della Giunta Comunale del 11/04/2025, n.

43, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale sono state approvate le variazioni al Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2025/2026/2027;

- la deliberazione della Giunta Comunale del 29/02/2024 n. 18, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) per gli anni 2024/2025/2026;

RICHIAMATE altresì:

- la determinazione del Responsabile dell'Area Pianificazione e Gestione del Territorio n. 664 del 10/11/2023 di approvazione del progetto esecutivo e contestuale assunzione di determinazione a contrarre con affidamento alla SUA della Provincia di Varese della delega per lo svolgimento della procedura di gara;
- la determinazione del Responsabile dell'Area Pianificazione e Gestione del Territorio n. 832 del 20/12/2023 di aggiudicazione dei lavori al Consorzio Imprenditori Edili CME (P.IVA 00916510365) con sede in Via Malavolti 33 a Modena, per l'importo pari a netti € 802.132,66, di cui € 244.264,19 per oneri della sicurezza e costi della mano d'opera, oltre Iva nella misura del 4% e del 10%;

PREMESSO che:

- in data 11/01/2024 il Direttore dei Lavori Arch. Silvio Gobbi, con verbale, ha consegnato i lavori;
- in data 15/02/2024, prot. 3655, la CME Consorzio Imprenditori Edili ha depositato la polizza fidejussoria (garanzia n. 2064175 della compagnia REVO Insurance S.p.A.) e richiesta l'anticipazione ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. 36/2023 e dell'art. 38 del CSA;
- con determina n. 116/2024 è stata approvata la liquidazione dell'anticipazione all'impresa affidataria per l'importo complessivo di €.175.395,15 (importo netto €. 160.426,53 oltre IVA aliquote 4% e 10%);
- in data 05/03/2024 è stato sottoscritto il contratto d'appalto dei lavori con il Consorzio Imprenditori Edili di Modena, repertoriato al n. 9662;
- in sede di gara il CME Consorzio Imprenditori Edili Società Cooperativa nell'offerta ha indicato, quale ditta esecutrice dei lavori, l'impresa Baronchelli Costruzioni Generali Srl (P.Iva 07359070963) con sede in Via Balossa n.75/6 a Novate Milanese (MI), già socia dello stesso consorzio, che ha dichiarato nel DGUE di volersi avvalere del subappalto per le lavorazioni delle categorie OG3, OS10, OS9 e OS24;
- con prot. 4346 del 26/2/2024 il CME Consorzio Imprenditori Edili Società Cooperativa appaltatore dei lavori in oggetto, comunicava la richiesta dell'impresa Baronchelli Costruzioni Generali Srl, socia del CME ed assegnataria per l'esecuzione dei lavori in oggetto, di autorizzazione al subappalto di parte delle lavorazioni già evidenziate in sede di gara;
- con determina n. 580 del 30.09.2024 con la quale, a seguito dell'espressione su parere l'ANAC/Funz Cons 47/2024 riferimento UPREC-CONS_120_2024 pervenuto agli atti del comune in data 25/09/2024 prot. n. 20268, confermava la possibilità da parte del Consorzio stesso di intervenire in fase di esecuzione per ragioni organizzative ed imprenditoriali al Consorzio stesso sull'organizzazione del cantiere, mediante affiancamento o sostituzione dell'impresa esecutrice indicata in sede di gara, individuando nel contempo nella Impresa Tuttostrade la società consorziata individuata per l'affiancamento in corso di esecuzione;
- con successiva nota datata 17/10/2024 prot. n. 21887, il Consorzio a far data dal 17/10/2024 stante il perdurare delle difficoltà operative provvedeva a revocare l'assegnazione alla Impresa Baronchelli nonché comunicava che l'impresa TUTTOSTRADE SRL rimaneva quindi la sola impresa assegnataria operante in cantiere in qualità di assegnataria di CME e non più come

subappaltatore, essendo la stessa in possesso delle attestazioni e dei requisiti necessari come da comunicazione pervenuta agli atti in data 24/10/2024 prot. n. 22547;

- con la determinazione n. 706 del 14/11/2024 del Responsabile dell'Area Pianificazione e Gestione del Territorio è stata approvata la richiesta di proroga dei termini di ultimazione dei lavori al CME Consorzio Imprenditori Edili Società Cooperativa di Modena;

RICHIAMATA:

- la determinazione n. 461 del 11/07/2024 e n. 590 del 05/11/2024 con le quali sono stati approvati rispettivamente il 1° Stato di Avanzamento dei Lavori a tutto il 28/06/2024 ed il 2° Stato di Avanzamento a tutto il 30/10/2024 per un importo complessivo di netti €. 484.991,94 al quale sono state detratte le quote dell'anticipazione e della ritenuta di legge, e aggiunta la relativa aliquota I.V.A. (4% e 10%);
- la nota trasmessa dall'affidatario CME Consorzio Imprenditori Edili Società Cooperativa, pervenuta in data 02/12/2024 prot. n. 25595, con la quale è stata richiesta la possibilità di emissione di uno stato di avanzamento dei lavori di importo inferiore a quanto stabilito all'art 38 del Capitolato Speciale d'Appalto e la successiva nota del 04/12/2024 prot. n. 25746 con cui il RUP, disaminate le motivazioni addotte dall'impresa ha ritenuto opportuno aderire alla richiesta;
- la determinazione n. 796 del 10/12/2024 con cui è stata approvata la contabilità dei lavori del 3° SAL attestante un importo totale dei lavori eseguiti a tutto il 06/12/2024 pari ad €. 118.993,40 oltre IVA (aliquote 4% e 10%), al netto delle quote di anticipazione e del ribasso d'asta;

PRESO ATTO che:

- in data 16/12/2024 prot. n. 26730 la Provincia di Varese, a seguito di istanza di concessione proroga per l'ultimazione dei lavori, ha comunicato al Comune l'accettazione della richiesta, concedendo una proroga, pertanto, il termine ultimo per la conclusione degli stessi è stato posticipato al 31/03/2025;
- con la determinazione n. 47 del 03/02/2025 del Responsabile dell'Area Pianificazione e Gestione del Territorio è stata approvata la variazione progettuale e aggiornato contestualmente il quadro economico di progetto;
- con la determinazione n. 60 del 07/02/2025 del Responsabile dell'Area Pianificazione e Gestione del Territorio è stata approvata la richiesta di proroga a favore dell'impresa esecutrice;

RICHIAMATA, infine:

- la determinazione n. 141 del 12/03/2025 con cui è stato approvata la contabilità dei lavori del 4° SAL attestante un importo totale dei lavori eseguiti a tutto il 26/02/2025 pari ad €. 112.589,61 oltre IVA (aliquote 4% e 10%), del ribasso d'asta e dell'anticipazione;

DATO ATTO:

- che il certificato di ultimazione lavori del 27/02/2025 è pervenuto, dall'Arch. Silvio Gobbi, Direttore dei Lavori, al protocollo dell'Ente il 10/03/2025 al n. 5170;
- che l'attestazione dell'esecuzione delle lavorazioni di piccola entità è pervenuta all'Ente il 26/03/2025 al protocollo n. 6434;
- in data 26/03/2025 è stato pubblicato l'avviso ai creditori ai sensi dell'art. 16 Allegato II.14 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- la determinazione n. 230 del 14/04/2025 con cui è stato approvata la contabilità dei lavori del 5° SAL corrispondente al finale e il relativo certificato di pagamento, attestante un importo totale dei lavori eseguiti a tutto il 14/03/2025

pari ad € 20.543,86 oltre IVA (aliquote 4% e 10%), del ribasso d'asta e dell'anticipazione;

VISTO il Certificato di Regolare Esecuzione (CRE), pervenuto agli atti del Comune il 05/05/2025 prot. n. 9556, redatto dal Direttore dei Lavori Arch. Silvio Gobbi sottoscritto dallo stesso e dall'impresa esecutrice senza riserva alcuna;

RILEVATO che alla data odierna è possibile definire l'importo complessivo dei lavori, come da seguente prospetto, da cui evince inoltre che il credito all'impresa equivale alle sole ritenute per infortuni

CONTO FINALE E CREDITO RESIDUO DELL'IMPRESA		
lavori al lordo del ribasso	824.700,00 €	
ribasso di aggiudicazione (-3,888%)	-22.567,34 €	
lavori al netto del ribasso	802.132,66 €	
sub-totale		802.132,66 €
Da cui sono dedotti:		
recupero dell'anticipazione (20%)	160.426,53 €	
precedenti <i>Certificati di Pagamento</i>	637.695,47 €	
sub-totale		798.122,00 €
CREDITO NETTO PER L'IMPRESA		4.010,66 €

importo netto lavorazioni da assoggettare a IVA 10%	3.556,72 €
Importo netto lavorazioni per eliminazione BBA da assoggettare a IVA 4%	453,94 €

RISCONTRATO che gli atti precedentemente citati sono stati redatti in conformità alle disposizioni prescritte per la redazione della contabilità, ai sensi dell'art.115 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i. e del relativo Allegato II.14 e che le risultanze sono congrue e conformi a quanto riscontrato, in quanto:

- sono stati applicati gli importi convenuti,
- risultano regolari i conteggi effettuati,
- la contabilità risulta conforme alle normative vigenti ed alle disposizioni fiscali in materia,
- risultano rispettate le disposizioni dell'art. 29 del Capitolato Speciale d'Appalto;

DATO ATTO che l'Appaltatore Consorzio Imprenditori Edili CME (P.IVA 00916510365) con sede in Via Malavolti 33 a Modena, ha sottoscritto il registro di contabilità e tutti i documenti contabili relativi ai lavori oltre al Certificato di Regolare Esecuzione senza riserve;

ACCERTATO che il credito a favore del Consorzio Imprenditori Edili CME (P.IVA 00916510365) con sede in Via Malavolti 33 in Modena, è pari ad **€ 4.010,66** oltre Iva 4% e 10% per complessivi € 4384,49 quale saldo delle lavorazioni affidate;

DATO ATTO che:

- l'opera, di importo complessivo pari ad €. 1.180.000,00, è finanziata per € 684.400,00 con fondi dell'Ente e per €. 495.600,00 in compartecipazione della Provincia di Varese nell'ambito del Bando "Comuni attivi-2024";
- il C.U.P. (Codice Unico di progetto di investimento Pubblico) è *B21B20000960004*;
- il C.I.G. (Codice Identificativo Gara) è *A0306D0611*;

- il Responsabile unico di progetto e Responsabile della fase di esecuzione del contratto è la sottoscritta Responsabile d'Area;

VISTO il D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 come integrato e modificato dal decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209 e smi;

DETERMINA

- 1) **DI CONSIDERARE** tutto quanto espresso in premessa e gli allegati, qui interamente richiamati, quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) **DI APPROVARE** il Certificato di Regolare Esecuzione dell'opera denominata *Riqualificazione urbana mediante conversione in rotatoria di Piazza Vittorio Veneto integrata da interventi riguardanti la rete ciclo-pedonale*", presentato e sottoscritto dal direttore dei lavori Arch. Silvio Gobbi e firmato dal Consorzio Imprenditori Edili CME (P.IVA 00916510365) con sede in Via Malavolti 33 in Modena senza riserve, che accetta un credito all'impresa esecutrice di **€ 4.010,66 oltre IVA** (€ 355,67 aliquota IVA 10% e € 18,16 aliquota IVA 4%) **per complessivi € 4.384,49** come si evince dal seguente prospetto:

CONTO FINALE E CREDITO RESIDUO DELL'IMPRESA		
lavori al lordo del ribasso	824.700,00 €	
ribasso di aggiudicazione (-3,888%)	-22.567,34 €	
lavori al netto del ribasso	802.132,66 €	
	sub-totale	802.132,66 €
Da cui sono dedotti:		
recupero dell'anticipazione (20%)	160.426,53 €	
precedenti <i>Certificati di Pagamento</i>	637.695,47 €	
	sub-totale	798.122,00 €
	CREDITO NETTO PER L'IMPRESA	4.010,66 €

importo netto lavorazioni da assoggettare a IVA 10%	3.556,72 €
Importo netto lavorazioni per eliminazione BBA da assoggettare a IVA 4%	453,94 €

- 3) **DI DARE ATTO** che:
 - la contabilità è conforme agli atti contrattuali, alla normativa vigente ed al Capitolato speciale d'Appalto e che la ditta appaltatrice, Consorzio Imprenditori Edili CME (P.IVA 00916510365) con sede in Via Malavolti 33 a Modena ha sottoscritto sia la contabilità sia il Certificato di Regolare Esecuzione senza riserve;
 - il conseguente credito residuo dell'impresa da liquidare ammontante a complessivi € 4.384,49 risulta già impegnato agli strumenti contabili comunali;
 - l'importo da liquidare risulta già impegnato agli strumenti contabili comunali al Capitolo 958/3 e la sua corresponsione sarà riconosciuta all'impresa con successivo atto di liquidazione a seguito delle verifiche contributive dovute e all'emissione di regolare fattura elettronica;
 - il programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183, comma 8 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

- 5) **DI AUTORIZZARE** conseguentemente a quanto precedentemente esposto, lo svincolo:
- della polizza fideiussoria prestata dalla ditta affidataria, ai sensi dell'art. 19 del Capitolato Speciale d'Appalto e dell'art. 106 e 117 del D. Lgs. n. 36/2023 n. 36 e s.m.i., a garanzia della correttezza dell'esecuzione dei lavori: Polizza fideiussoria definitiva n.2055697 della "Revo Insurance S.p.A., Agenzia di Galgano S.p.A.", emessa a Milano il 15/01/2024, per un importo garantito di € 32.085,30;
 - della polizza fideiussoria prestata dalla ditta affidataria, ai sensi dell'art. 19 del Capitolato Speciale d'Appalto e dell'art. 117 comma 10 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., per danni di esecuzione e responsabilità civile verso terzi polizza n. 08511/11/49703771, rilasciata da "Helvetia Compagnia Svizzera di Assicurazioni SA Rappresentanza Generale e Direzione per l'Italia", emessa in Ferrara in data 16/01/2024;
- 6) **ATTESTARE** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1 del D.Lgs n. 267/2000 e smi;
- 7) **DI CONFERMARE** che l'opera è finanziata in parte con fondi dell'Ente e per €. 495.600,00 in compartecipazione con la Provincia di Varese nell'ambito del Bando "Comuni attivi".

Avverso alla presente determinazione è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 gg. o entro 120 gg. al Presidente della Repubblica. E' ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 30 gg. se trattasi di appalto di lavori, servizi o forniture.

**Sottoscritta dal Responsabile d'Area
(GALLI DANIELA)
con firma digitale**