



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



Provincia di Varese

Comune di Malnate

COMMITTENTE

AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI MALNATE

**Oggetto: RIQUALIFICAZIONE DELL'IMPIANTO
SPORTIVO L. CACCIVIO SITO IN VIA GASPAROTTO –
OPERA FINANZIATA CON FONDI DEL PIANO
NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) -
MISSIONE 5 COMPONENTE 2
INTERVENTO/SUBINTERVENTO 2.1 "RIGENERAZIONE
URBANA". FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA –
NEXTGENERATION EU CUP: B24H20004260005 - CIG:
98480346BE**

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Dicembre 2024

LAVORI DI : RIQUALIFICAZIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO L. CACCIVIO SITO IN VIA
GASPAROTTO - CUP: B24H20004260005 - CIG: 98480346BE

COMMITTENTE : Amministrazione Comunale di Malnate (VA)

IMPRESA : Tipiesse Spa – Via Catello n.40 – Villa d'Adda (BG)

CONTRATTO : Contratto Rep.n.9655 in data 27/07/2023

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

=====

Per la realizzazione dei lavori di cui la presente perizia, è stato redatto il progetto esecutivo per "RIQUALIFICAZIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO L. CACCIVIO SITO IN VIA GASPAROTTO - CUP: B24H20004260005 - CIG: 98480346BE, a cura dello studio Vittorio & Associati; tale progetto prevedeva per opere e forniture una spesa complessiva di € 1.180.000,00 così suddivisa:

IMPORTO DEI LAVORI:	
importi soggetto a ribasso:	
lavori principali	
Trasformazione campo in erba	€ 533 807,18
Riqualificazione impianto di atletica	€ 343 982,96
Sistemazione Esterne	€ 3 059,10
lavori a corpo	€ 880 849,24
lavori abbattimento BBA	
lavori a corpo	€ 17 155,93
sommano lavori soggetti a ribasso	€ 17 155,93
Importi non soggetto a ribasso:	
Oneri per la sicurezza	€ 11 411,20
sommano lavori non soggetti a ribasso	€ 11 411,20
Sommano lavori	€ 909 416,37
SOMME A DISPOSIZIONE:	
I.V.A. (10%) sui lavori	€ 89 226,04
I.V.A. (4%) sui lavori	€ 686,24
Imprevisti, accantonamento art. 133 commi 3 e 4 del codice	€ 18 188,33
Premio di accelerazione compresa IVA 22%	€ 3 000,00
Spese tecniche per progettazione definitiva (compresi oneri 4% ed IVA 22%)	€ 30 694,31
Spese tecniche per progettazione esecutiva, coordinamento per la sicurezza, DL, contabilità lavori e CRE (comprensivo di oneri 4% ed IVA 22%)	€ 73 271,93
Diritti anac per procedura aff professionale	€ 30,00
Spese tecniche per relazione comprese analisi pre e post intervento relazione DNSH	€ 5 963,36
Oneri parere Coni (€. 150,00)	€ 150,00
Spese tecniche per supporto al RUP validazione	€ 8 881,60
Spese SUA affidamento lavori compreso contributo Anac	€ 3 141,12
Incentivo alla progettazione di cui all'art. 113 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 (rideterminato nella quota dell'60%)	€ 8 293,88
Omologazione LND	€ 16 592,00
Allacciamenti alle utenze ed integrazioni forniture	€ 2 500,00
Quota tributo Regionale per discarica	€ 316,75
Attrezzature sportive	€ 9 648,07
Sommano somme a disposizioni	€ 270 583,63
TOTALE COMPLESSIVO	€ 1 180 000,00

Il progetto è stato validato in data 25/05/2023 ed approvato con determinazione Determinazione del Responsabile d'Area n. 2749 del 25/05/2023

Appalto :

A seguito di procedura negoziata indetta dal Dirigente della CUC di Varese con gara sul portale Sintel ID 170127175 del 01/06/2023 e successiva approvazione delle risultanze della gara con Determina del Responsabile dell'area Gestione del territorio n.333 del 21/06/2023, vengono affidati i Lavori di cui sopra con un impegno di spesa per lavori pari a € 759.808,71 (oltre a IVA 10%).

Ditta Appaltatrice :

I lavori, per l'importo netto di € 748.397,51 oltre a € 11.411,20 per oneri della sicurezza, sono stati affidati all'Impresa "TIPIESSE Spa" – Via Catello n.40 – Villa d'Adda (BG).

Contratto :

Il contratto è stato firmato con Rep.n.9655 in data 27/07/2023 presso la Sede Municipale e registrato telematicamente.

Direzione dei lavori :

I lavori sono stati diretti dall'Arch. Pietro Vittorio dello studio "Vittorio & Associati S.s." via Passo di Napoleone n.1092 – Dolcè (VR) che si è occupato anche del Coordinamento per la Sicurezza in esecuzione.

Tempo utile per l'ultimazione dei lavori :

Il cantiere è iniziato in data 04/09/2023; il tempo utile per la realizzazione dei lavori previsti era di 240gg. con fine lavori prevista per il giorno 01/05/2024.

Sospensioni dei lavori :

Durante l'esecuzione dei lavori a causa del maltempo si è reso necessario procedere con la sospensione degli stessi in due occasioni:

in data 13/05/2024;

in data 17/06/2024.

Ripresa dei lavori :

Come conseguenza delle sospensioni sopra riportate, si è reso necessario procedere con la ripresa dei lavori:

in data 03/06/2024;

in data 08/07/2024.

Perizia di Variante :

Non si è resa necessaria la redazione di alcuna perizia di variante.

Proroga dei lavori :

Sempre per cause imputabili ai ritardi subiti dalle lavorazioni causa maltempo, è stata richiesta la proroga da parte dell'Appaltatore in data 18/03/2024, avallata dalla DL e concessa dal RUP con Determinazione n.243 in data 19/04/2024;

Ultimazione dei lavori :

A seguito di comunicazione di ultimazione lavori da parte dell'impresa in data 11/07/2024, si è proceduto al sopralluogo finale per poter rilasciare il certificato di fine lavori.

I lavori sono stati dichiarati terminati nei tempi contrattuali con certificato rilasciato dalla D.L. in data 19/07/2024.

Venivano concessi ulteriori 15 giorni per terminare piccole opere di finitura.

Il certificato di fine lavori, verificato il completamento delle opere di finitura, veniva confermato dal sopralluogo finale in data 05/08/2024.

Periodi lavorativi :

I lavori sono iniziati in data 04/09/2023 ed ultimati in data 11/07/2024.

L'iter lavorativo ha usufruito di n.1 proroga e di n.2 sospensioni/riprese:

- la proroga è stata autorizzata in data 19/04/2024 con posticipo di fine lavori pari a 30gg.;
- il primo periodo di sospensione è durato dal 13/05/2024 al 02/06/2024;
- il secondo periodo di sospensione è durato dal 17/06/2024 al 07/07/2024;

Considerando quanto sopra segnalato, il periodo lavorativo si è così svolto:

dal 04/09/2023 al 12/05/2024 per 251 giorni naturali e consecutivi;

dal 02/06/2024 al 16/06/2024 per 15 giorni naturali e consecutivi;

dal 07/07/2024 al 11/07/2024 per 4 giorni naturali e consecutivi;

TOTALE 270 giorni naturali e consecutivi.

Il totale delle giornate lavorative è stato quindi pari a 270 giorni naturali e consecutivi, sommando i 240 giorni di contratto ai 30 giorni di proroga.

Andamento dei lavori :

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali ed alle disposizioni impartite dalla Direzione lavori.

Hanno subito alcuni rallentamenti per cause imputabili alla situazione di tempo perturbato durante le lavorazioni più delicate, soprattutto durante la primavera.

Danni di forza maggiore :

Durante l'esecuzione dei lavori si sono verificati dei danni di forza maggiore, a causa di una disattenzione dell'addetto allo scavo ed accatastamento del terreno di escavazione; il posizionamento dello stesso a ridosso della recinzione che separa l'impianto dal terreno limitrofo, ha causato il troncamento alla base di un pilastro della recinzione con conseguente spanciamento del tamponamento.

Il danno è stato riparato direttamente dalle maestranze della ditta Tipiesse.

Stato finale dei lavori :

Lo stato finale datato 30/08/2024. e firmato da D.L. ed Impresa nella medesima data, senza riserve di maggiori compensi, è il seguente

Importo dei lavori al netto		€ 759.808,71 =
Anticipazione	22/09/2023	€ 151.961,74.=
Acconti corrisposti (1° Sal)	27/11/2023	€ 105.800,00.=
Acconti corrisposti (2° Sal)	01/02/2024	€ 212.900,00.=
Acconti corrisposti (3° Sal)	18/04/2024	€ 135.900,00.=
Acconti corrisposti (4° Sal)	08/08/2024	€ 149.400,00.=
TOTALE acconti corrisposti		€ 755.961,74 =

CREDITO RESIDUO DELL'IMPRESA € **3.846,97.=**

(diconsi Euro Tremilaottocentoquarantasei/97)

Paralelo tra le somme spese e le somme autorizzate (come da Q.E. finale) :

SOMME AUTORIZZATE	€ 759.808,71.=
SOMME SPESE	€ 759.808,71.=
DIFFERENZA	€ 0,00.=

Strutture portanti :

Non vi erano strutture portanti nel presente lavoro

Relazione a strutture ultimate :

Non c'è stata necessità di alcuna relazione a strutture ultimate

Collaudo statico :

Non c'è stata necessità di alcun collaudo statico

Avviso ai creditori :

Come si è potuto verificare, l'avviso ai creditori emesso dal Responsabile del Procedimento in data 22/11/2024 non ha prodotto nei 15 giorni di pubblicazione sull'albo pretorio alcun riscontro (vedasi allegati).

Enti Assicurativi :

Come verificato durante l'emissione del Sal pari al finale, la ditta risulta in regola per quanto riguarda gli adempimenti assicurativi e previdenziali.

Cessione del credito da parte dell'appaltatore :

Come da verifiche effettuate, l'impresa non risulta aver ceduto a terzi i propri crediti, né ha rilasciato procure, per cui non esistono elementi impeditori al pagamento a suo favore della rata di saldo.

Emissione del Certificato di Regolare Esecuzione :

Ai sensi e per tutti gli effetti dell'art.102 del D.Lgs.50/2016 modificato dall'art.66 del D.Lgs.56/2017, il Collaudo è sostituito dal presente Certificato di regolare Esecuzione redatto dalla Direzione dei Lavori.

IL DIRETTORE DEI LAVORI



CITTÀ DI MALNATE
PROVINCIA DI VARESE

AVVISO AI CREDITORI

(d.lgs. 36/2023 Allegato II.14 art. 16)

LAVORI: RIQUALIFICAZIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO STADIO COMUNALE L. CACCIVIO SITO IN VIA GASPAROTTO NEL COMUNE DI MALNATE" OPERA FINANZIATA CON FONDI DEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) – M5 C2 I2.1 "RIGENERAZIONE URBANA" FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU.
CUP: B24H20004260005
CIG: **98480346BE**

COMMITTENTE: Comune di Malnate

IMPRESA: Tipiesse S.p.A (P.Iva 02890290162) con sede in Via Catello 40 a Villa d'Adda (BG)

CONTRATTO: in data 27/7/2023 n. 9655 di rep. registrato telematicamente presso l'Agenzia delle Entrate, Serie: 1T Numero: 23933 del 28/07/2023

La sottoscritta Arch. Daniela Galli, in qualità di Responsabile Unico del Progetto per l'esecuzione dei lavori sopra riportati, comunica, con il presente atto, che in data **19/7/2024** gli stessi sono stati ultimati,

INVITA

pertanto coloro i quali vantino crediti verso l'esecutore per indebite occupazioni di aree o stabili e danni arrecati nell'esecuzione dei lavori, a presentare, entro il termine perentorio di quindici giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso, le ragioni dei loro crediti e la relativa documentazione giustificativa, avvertendo che trascorso detto termine non sarà tenuto più conto in via amministrativa delle domande a tale fine presentate.

Malnate, 22/11/2024

Il RUP

(dott. Arch. Daniela Galli)

*Documento firmato digitalmente:
la firma autografa è sostituita con l'indicazione a stampa del nominativo
del soggetto responsabile, ai sensi dell'articolo 21 e 24. D.Lgs.82/2005*



Comune di Malnate

Albo Pretorio

[Atti in Pubblicazione](#)

[Atti Archiviati](#)

Registrazione Albo n. 1421/2024

Oggetto: AVVISO AI CREDITORI RELATIVO ALL'OPERA DI RIQUALIFICAZIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO L. CACCIVIO SITO IN VIA GASPAROTTO

Documento in Pubblicazione dal 25/11/2024 al 10/12/2024

Atto di Riferimento:

PROTOCOLLO N° 24868/2024

Tipo pubblicazione:

Pubblicazioni Albo

Ente Richiedente:

COMUNE DI MALNATE: COMUNE DI MALNATE

[Torna all'elenco](#)

BREVE CRONACA DELLO SVOLGIMENTO DEL CANTIERE

=====

Con l'inizio dei lavori a Settembre, l'impresa ha subito iniziato gli interventi propedeutici di cantiere eliminando il manto in rub-tan della precedente pista.

Da subito i lavori si sono concentrati sul campo da calcio e su scavi e drenaggi, riuscendo ad ultimare una le sottostrutture, le canalette e tutti gli elementi esterni che poi sarebbero stati completati una volta terminato il campo.

In data 12/01/2024 infatti la LND mandava in sopralluogo i tecnici del laboratorio accreditato "Labosport" per il test sul sottofondo, che veniva superato con parere favorevole e che consentiva di procedere con i restanti lavori.

Una primavera particolarmente piovosa si già dal mese di Marzo e per tutto il mesi di Aprile e Maggio non consentiva di operare come necessario sul terreno esterno (scavi, sbancamenti, rilevati) rendendo difficile operare al meglio.

Nel frattempo si iniziava ad intervenire sulle aree esterne, con la realizzazione del nuovo accesso agli spogliatoi tramite rampa dal cortile interno e sistemazione di recinzione, cancelli e masselli in cls dell'area esterna.

Dopo una proroga e 2 sospensioni, solamente a fine Giugno il clima ha iniziato a volgere al bello, consentendo di procedere velocemente con la pista di atletica, i suoi cordoli in cls, il tappetino in asfalto, le canalette, riuscendo a programmare il mese di Luglio la spruzzatura finale della pista e delle pedane.

Con il tracciamento delle linee dell'atletica si concludeva la parte esterna relativa ai campi di gara.

In data 25/11/2024 il laboratorio "Labosport" effettuava la visita finale per l'omologazione del campo con esito positivo.

IL DIRETTORE DEI LAVORI

CONCLUSIONI

=====

In seguito alle risultanze delle visite e dei verbali citati, il sottoscritto, viste le Leggi ed i regolamenti in materia di Lavori Pubblici.

Considerato :

che i lavori eseguiti dall'Impresa Tipiesse Spa – Via Catello n.40 – Villa d'Adda (BG);

- corrispondono a quelli indicati nel contratto;
- che i medesimi sono stati eseguiti con buoni risultati ed a regola d'arte;
- che nella visita finale dei lavori si è potuto constatare la corretta ultimazione di tutte le opere previste;
- che l'Impresa è in regola con gli adempimenti assicurativi;
- che la Pubblicazione "Avviso ai creditori" non ha dato luogo ad alcun reclamo di sorta;
- che l'Impresa non ha ceduto l'importo dei crediti;
- che la contabilità finale è stata regolarmente revisionata dal Direttore dei lavori;
- che l'importo dei lavori, giuste le risultanze dello stato finale firmato dall'Impresa senza riserve, è di € **759.808,71 =**.
- che l'ammontare degli acconti corrisposti è di € **755.961,74 =**

Tutto ciò premesso con il presente Certificato di Regolare esecuzione il Direttore dei lavori

CERTIFICA

che i lavori in epigrafe appaltati dall'Impresa Tipiesse Spa – Via Catello n.40 – Villa d'Adda (BG), sono stati regolarmente eseguiti e ne liquida l'importo netto come sopra indicato e quindi resta il credito netto residuo di € **3.846,97.=** (diconsi Euro Tremilaottocentoquarantasei/97) da pagarsi all'Impresa salvo ulteriori acconti corrisposti all'approvazione del presente atto.

Dolcè, lì 11/12/2024

IL DIRETTORE DEI LAVORI

TIPIESSE Spa