



# **COMUNE DI MALNATE**

## **Provincia di Varese**

### **DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**N. 70/2025 Registro Deliberazioni**

**ADUNANZA DEL 22/05/2025**

**Oggetto: CRITERI DI UTILIZZO SPAZI E TARIFFE IN USO TEMPORANEO. ATTO DI INDIRIZZO**

L'anno 2025 addì 22 del mese di 05 alle ore 15:09 si è riunita la Giunta appositamente convocata.

All'appello risultano:

|                  |              |          |
|------------------|--------------|----------|
| CANNITO NADIA    | SINDACO      | Presente |
| CROCI MARIA      | VICE SINDACO | Presente |
| BARONI GIANLUIGI | ASSESSORE    | Presente |
| BATTAINI ANGELO  | ASSESSORE    | Presente |
| BOTTA CAROLA     | ASSESSORE    | Presente |

Assenti: 0,

Partecipa il SEGRETARIO ERMIDIO ROCCO.

Accertata la validità dell'adunanza la Sig.ra CANNITO NADIA in qualità di SINDACO ne assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta e invitando la Giunta a deliberare in merito all'oggetto sopra indicato.

Su relazione dell'Assessore CROCI MARIA.



# COMUNE DI MALNATE

## Provincia di Varese

### LA GIUNTA COMUNALE

**PREMESSO** che l'amministrazione Comunale è proprietaria di una serie di spazi e sale che concede in uso temporaneo ad associazioni o privati, comitati di quartiere, Istituti didattici del territorio, partiti, che ne fanno richiesta per eventi pubblici, iniziative sociali e ricreative o riunioni;

**RICHIAMATI** i seguenti atti:

- REGOLAMENTO CRITERI E MODALITA' PER LA CONCESSIONE DI SOVVENZIONI, CONTRIBUTI, SUSSIDI ED AUSILI FINANZIARI E PER L'ATTRIBUZIONE DI VANTAGGI ECONOMICI, NONCHE' DEFINIZIONE CRITERI DI ACCESSO E DEFINIZIONE COMPARTECIPAZIONE UTENZA approvato con deliberazione di C.C. n. 22 del 7/5/1991 modificato con deliberazione di C.C. N. 45 del 28/06/1991, N. 80 del 22/11/1999, N. 97 del 21/12/1999, N. 40 del 27/05/2009, N. 24 del 20/06/2013 e N. 92 del 30/10/2017;
- REGOLAMENTO PER LA CONCESSIONE IN USO TEMPORANEO DI SALE E LOCALI COMUNALI Approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 71 del 30/11/2023

**ATTESO** che lo stabile AREA FESTE di via Pastore è stato oggetto di un intervento di manutenzione straordinaria e rifunzionalizzazione, finanziato con fondi DEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - 5.2.2.1 "RIGENERAZIONE URBANA" FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION.EU;

**CONSIDERATO** che, stante la recente ultimazione dei lavori di adeguamento, la struttura non risulta contemplata, all'interno del regolamento comunale sopra citato, nell'elenco degli spazi comunali concedibili a domanda ad uso temporaneo, per iniziative culturali sociali di carattere pubblico aperte alla cittadinanza;

**ATTESO** che alcune associazioni del territorio hanno richiesto l'utilizzo della struttura, per il periodo maggio-ottobre 2025;

**CONSIDERATO** che è intenzione dell'amministrazione comunale mettere a disposizione della cittadinanza lo spazio denominato Area feste ed annessa tensostruttura in maniera temporanea per il suddetto periodo, nelle more di individuare un operatore economico gestore del bene;

**VISTO** l'art. 118, comma 4 della Costituzione Italiana, ai sensi del quale "Stato, Regioni, Città Metropolitane, Province e Comuni favoriscono l'autonoma iniziativa dei cittadini, singoli e associati, per lo svolgimento di attività di interesse generale, sulla base del principio di sussidiarietà";

**RITENUTO** opportuno evidenziare i requisiti per l'utilizzo gratuito e temporaneo del bene:

#### REQUISITI DEI SOGGETTI RICHIEDENTI:

- il soggetto richiedente deve essere un'associazione locale senza scopo di lucro che persegue finalità di promozione e diffusione della cultura in tutte le sue accezioni, con particolare riferimento alle attività sociali, culturali, contribuendo alla promozione del territorio comunale;
- l'associazione deve essere regolarmente costituita e iscritta nei registri competenti;
- l'associazione deve avere sede legale o operativa nel territorio comunale o dimostrare un legame stabile con la comunità locale;

#### MODALITÀ DI CONCESSIONE:

- il bene viene concesso in forma gratuita ad eccezione delle spese per utenze (energia elettrica, gas, acqua), pulizie straordinarie, eventuali danni e spese accessorie che saranno a carico dell'associazione utilizzatrice;



# COMUNE DI MALNATE

## Provincia di Varese

- il soggetto richiedente è tenuto a presentare la programmazione dettagliata degli eventi e a sottoscrivere una convenzione con l'amministrazione comunale, contenente specifiche relative alla struttura, alle attrezzature presenti e alle modalità di utilizzo;
- l'utilizzo della struttura richiama integralmente l'art. 4 - NORME D'USO del REGOLAMENTO PER LA CONCESSIONE IN USO TEMPORANEO DI SALE E LOCALI COMUNALI;

### PROCEDURA DI RICHIESTA:

- le domande devono essere presentate presso l'Ufficio Protocollo del Comune;
- la domanda deve contenere: statuto dell'associazione, programma dettagliato delle attività, calendario eventi, attestazione assicurativa, dichiarazione di responsabilità;
- in caso di più richieste per lo stesso periodo, si procederà secondo i seguenti criteri di priorità: finalità sociale e culturale dell'iniziativa, coinvolgimento della cittadinanza, ordine cronologico di presentazione;

### OBBLIGHI DELLE ASSOCIAZIONI:

- stipulare polizza assicurativa per responsabilità civile verso terzi con massimale non inferiore a € 1.000.000,00;
- garantire la pulizia ordinaria e straordinaria dei locali;
- rispettare i giorni e orari di utilizzo e le norme di sicurezza;
- consentire verifiche e sopralluoghi da parte dell'amministrazione comunale;
- utilizzare la struttura esclusivamente per le finalità dichiarate;

**RILEVATO** che la deroga al principio della fruttuosità dei beni pubblici prevista dall'art. 32, comma 8, della L. 724/1994, laddove fa salvi gli scopi sociali, "appare giustificata solo dall'assenza di scopo di lucro dell'attività concretamente svolta dal soggetto destinatario di tali beni". (Corte Conti - Sez. reg.le contr. Veneto, parere n. 716/2012, Sez. reg.le contr. Lombardia, parere 6 maggio 2014, n. 172 );

**RICHIAMATO** il prevalente orientamento della giurisprudenza contabile secondo cui il principio generale di redditività del bene pubblico può essere mitigato o escluso ove venga perseguito un interesse pubblico equivalente o addirittura superiore rispetto a quello che viene perseguito mediante lo sfruttamento economico dei beni;

**RILEVATO** che le finalità perseguite dalle Associazioni rientrano tra quelle istituzionali del Comune, per cui l'utilità sociale perseguita, concedendo in uso gratuito dei locali di proprietà comunale, è data dal fatto che le Associazioni perseguono attività di pubblico interesse, strumentali alla realizzazione delle finalità istituzionali dell'Ente;

**CONSIDERATO** che:

- il Comune rappresenta il territorio e ne cura i propri interessi, valorizza le realtà presenti e in funzione del principio di sussidiarietà orizzontale (ex art. 118 Cost.), favorisce le libere forme associative nel perseguimento di interessi che incidono e si sovrappongono all'interesse generale della Comunità;
- l'animazione sociale e culturale trova nell'associazionismo il proprio riferimento storico e concreto; il dinamismo che favorisce lo sviluppo del singolo e della popolazione, è perseguito da una serie di soggetti del volontariato individuati dal D.Lgs. 3 luglio 2017, n. 117, Codice del Terzo settore;
- in questo quadro normativo, alle associazioni, possono essere riconosciute delle "Agevolazioni" in relazione alla loro presenza nel territorio comunale e all'attività svolta a favore della cittadinanza;



# COMUNE DI MALNATE

## Provincia di Varese

**VISTO** il Regolamento comunale di Organizzazione;

**VISTA** la propria competenza ai sensi dell'art. 48 del T.U.E.L. 18.08.2000 n. 267;

**VISTO** l'articolo 49 del T.U.E.L. 18.08.2000 n. 267;

**CON** voti unanimi favorevoli espressi nei modi e nelle forme di legge;

### **DELIBERA**

- 1) **DICHIARARE** quanto in premessa parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) **APPROVARE** i criteri e le modalità per l'utilizzo della struttura Area Feste ed annessa tensostruttura di Via Pastore come definiti in premessa;
- 3) **CONCEDERE** l'utilizzo della struttura Area Feste ed annessa tensostruttura di Via Pastore in forma gratuita per il periodo dal 1° maggio 2025 al 31 ottobre 2025, secondo le modalità e condizioni stabilite nel presente atto;
- 4) **STABILIRE** che le concessioni d'uso avverranno tramite convenzioni specifiche da stipularsi con ciascuna associazione beneficiaria, contenenti tutti gli obblighi e responsabilità dettagliati in premessa;
- 5) **DEMANDARE** ai competenti Responsabili di area l'istruttoria delle domande, la valutazione dei requisiti e la predisposizione delle convenzioni d'uso;
- 6) **AUTORIZZARE** i competenti Responsabili di area a porre in essere tutti gli atti consequenziali alla presente deliberazione;
- 7) **STABILIRE** che l'utilizzo non conforme o il mancato rispetto degli obblighi comporterà la revoca immediata della concessione;
- 8) **DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta l'assunzione di impegni di spesa;
- 9) **TRASMETTERE** la presente deliberazione all'Albo Pretorio per la pubblicazione e agli uffici competenti per l'esecuzione.

**SUCCESSIVAMENTE**, la Giunta Comunale, ravvisata la necessità di adottare in tempi celeri gli atti ed i provvedimenti conseguenti; con voti favorevoli unanimi, espressi nei modi di legge,

### **DELIBERA**

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

*Avverso alla presente deliberazione è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 gg. dalla data di pubblicazione oppure entro 120 gg. ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.*



# **COMUNE DI MALNATE**

## **Provincia di Varese**

**Approvato e sottoscritto con firma digitale:**

**II SINDACO**  
**CANNITO NADIA**

**II SEGRETARIO**  
**ERMIDIO ROCCO**