



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 80/2025 Registro Deliberazioni

ADUNANZA DEL 12/06/2025

Oggetto: ESENZIONE PAGAMENTO IMU-TASI PER IMMOBILI DESTINATI AD ALLOGGI SOCIALI.

L'anno 2025 addì 12 del mese di 06 alle ore 16:18 si è riunita la Giunta appositamente convocata.

All'appello risultano:

CANNITO NADIA	SINDACO	Presente
CROCI MARIA	VICE SINDACO	Presente
BARONI GIANLUIGI	ASSESSORE	Presente
BATTAINI ANGELO	ASSESSORE	Presente
BOTTA CAROLA	ASSESSORE	Presente

Assenti: 0,

Partecipa il SEGRETARIO ERMIDIO ROCCO.

Accertata la validità dell'adunanza la Sig.ra CANNITO NADIA in qualità di SINDACO ne assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta e invitando la Giunta a deliberare in merito all'oggetto sopra indicato.

Su relazione dell'Assessore BOTTA CAROLA.



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- la crisi economica ha prodotto effetti negativi sul lavoro e sull'occupazione incidendo negativamente sulle famiglie ed in modo particolare su quelle a basso reddito che abitano alloggi in affitto, sia sul libero mercato che nella Edilizia Residenziale Pubblica (Erp), provocando l'insostenibilità dell'onere del canone di locazione e dei servizi sul reddito familiare;
- tale congiuntura economica ha prodotto il fenomeno, ormai dilagante, della morosità incolpevole, che, sempre più spesso conduce, come estrema conseguenza, allo sfratto;

PRESO ATTO che il Comune di Malnate, in esecuzione degli indirizzi regionali ha attivato negli anni diversi interventi volti a sostenere la locazione, attraverso una puntuale assegnazione degli alloggi ERP e garantendo l'accesso ai cittadini a contributi regionali in materia di locazione;

CONSIDERATO che in alcuni casi tali forme di intervento sono risultate insufficienti o inapplicabili e che per tale motivo il Comune di Malnate ha ritenuto opportuno individuare forme alternative di supporto alle famiglie in particolare in favore di nuclei fragili;

PRESO ATTO che la Parrocchia San Martino di Malnate concede in comodato d'uso gratuito al Comune di Malnate e ad Intrecci Soc. Coop. Soc. Onlus due alloggi da destinarsi all'accoglienza di titolari di protezione internazionale inseriti nel progetto ministeriale c.d. SAI (ex SPRAR);

VISTO il comma 741 art. 1 L. n. 160/2019 lettera c n. 3) – Legge di Bilancio 2020 – coerentemente con la norma già prevista per l'IMU dall'art. 13 comma 2 lettera b) del D.L. 201/2011, vengono considerate abitazioni principali i fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali, come definiti dal Decreto del Ministro delle Infrastrutture 22/04/2008, pubblicato in Gazzetta Ufficiale n. 146 del 24/06/2008, adibiti ad abitazione principale (nessuna tassazione);

VISTO:

- l'adesione anche per il triennio 2023/2025 dell'Amministrazione Comunale al progetto SAI (ex SPRAR) e la conseguente necessità di disporre di un alloggio al fine di accogliere sul territorio i beneficiari del progetto stesso;

RITENUTO altresì di dover esprimere il proprio assenso affinché la concessione degli immobili meglio identificati in allegato, da parte della Parrocchia, direttamente al Comune e ad Intrecci Soc. Coop. Soc. Onlus possano essere oggetto delle agevolazioni previste e disciplinate dalla norma vigente;

VISTA la propria competenza in materia ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. n. 267/2000;

VISTI i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 dal Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento e dal Responsabile del Servizio Finanziario in ordine regolarità contabile,

VISTO il bilancio di previsione 2025;

CON voti unanimi favorevoli espressi nei modi e nelle forme di legge;

DELIBERA

- 1) **DI PRENDERE ATTO** delle premesse, parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) **DI ESPRIMERE** il proprio assenso affinché gli immobili meglio identificati in allegato, concessi da parte della Parrocchia direttamente al Comune di Malnate e ad Intrecci Soc. Coop. Soc. Onlus possano essere oggetto delle agevolazioni previste e disciplinate dalla norma vigente;
- 3) **DI DARE MANDATO** al Responsabile dell'Area per gli adempimenti conseguenti;

Delibera di G.C. n. 80 del 12/06/2025 pag. 2/3



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

- 4) **DI DARE ATTO** che sulla presente deliberazione sono stati espressi i pareri previsti dall'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/00 come risulta nella parte narrativa.

SUCCESSIVAMENTE la Giunta Comunale, considerata l'urgenza di provvedere in merito, con voto unanime favorevole espresso nei modi e nelle forme di legge,

DELIBERA

di rendere immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Avverso alla presente deliberazione è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 gg. dalla data di pubblicazione oppure entro 120 gg. ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Approvato e sottoscritto con firma digitale:

II SINDACO
CANNITO NADIA

II SEGRETARIO
ERMIDIO ROCCO