



# **COMUNE DI MALNATE**

## **Provincia di Varese**

**AREA GESTIONE DEL TERRITORIO**

**UFFICIO LAVORI PUBBLICI**

\*\*\*\*\*

### **DETERMINAZIONE**

**Determ. n. 423 del 30/06/2025**

**Oggetto: RIQUALIFICAZIONE URBANA DI VIA MATTEOTTI E PERCORSO CICLOPEDONALE  
CUP B27H23000360004 CIG B18D94E568  
APPROVAZIONE PROROGA DEI TEMPI CONTRATTUALI.**

### **IL RESPONSABILE DELL' AREA**

**VISTI:**

- gli articoli 107, comma 3, lett. d), e 109, comma 2, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- l'art. 21 del Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione della Giunta Comunale 19/11/2012, n. 102, aggiornato con deliberazione della Giunta Comunale 29/04/2013, n. 45 e, da ultimo, con deliberazione della Giunta Comunale 30/04/2015, n. 52;
- il Decreto Sindacale n.9 in data 27/02/2025, di nomina della sottoscritta quale incaricata di Elevata Qualificazione per l'Area Pianificazione e Gestione del Territorio a tutto il 31/12/2025, ai sensi dell'articolo 16 e seguenti del CCNL 16 novembre 2022;

**RICHIAMATE :**

- la deliberazione del Consiglio Comunale del 23.12.2024, n.82, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione degli esercizi 2025/2026/2027;
- la deliberazione della Giunta Comunale del 09.01.2025, n.03 dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2025/2026/2027 e la successiva deliberazione della Giunta Comunale del 11.04.2025, n. 43, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale sono state approvate le variazioni al Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2025/2026/2027;

- la deliberazione della Giunta Comunale del 27.03.2025 n.44, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) per gli anni 2025/2026/2027;

**RICHIAMATI** altresì:

- il piano triennale delle Opere Pubbliche 2023-2025 – come approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.10 del 5/4/2023 e s.m.i. nel quale è inclusa – nell'annualità 2023 con il codice CUI L00243280120202300004 – l'opera denominata "RIQUALIFICAZIONE URBANA DI VIA MATTEOTTI e PERCORSO CICLOPEDONALE" di importo pari a € 453.000,00;
- la propria determinazione n.298 del 5/6/2023 di affidamento dell'incarico di progettazione, direzione dei lavori e coordinamento sicurezza allo Studio Associato Ingegneria, Urbanistica, Architettura, Mazzucchelli ing. Alberto, Pozzi arch. Roberto e Mazzucchelli arch. Maurizio con sede in Morazzone;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 113 del 26/10/2023 di approvazione dello studio di fattibilità tecnico economica dell'opera in oggetto;
- la propria determinazione n.838 del 21/12/2023 di approvazione del progetto esecutivo e determina a contrarre mediante procedura negoziata ai sensi dell'art.50, comma1 lett.c) del D.Lgs.36/2023;
- la propria determinazione n.175 del 27/3/2024 quale aggiornamento della determina a contrarre di cui sopra finalizzata principalmente a formalizzare l'affidamento della gestione della procedura di affidamento dei lavori alla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Varese in virtù della convenzione in essere;
- la propria determinazione n.266 del 29/4/2024 quale ulteriore rettifica ed integrazione alla determina a contrarre finalizzata esclusivamente alla modifica del Capitolato Speciale d'Appalto per i soli aspetti relativi alle clausole sociali che si è definito di non applicare fatta eccezione per quelle relative alle clausole obbligatorie per legge;
- la propria determinazione n.372 del 4/6/2024 di aggiudicazione dei lavori all'impresa Bordin S.r.l. con sede in Via F.lli Bronzetti n.38 a Gallarate (VA) (p.Iva 00840420129) per un importo di € 299.752,87 inclusi oneri della sicurezza e costi della manodopera;
- il contratto dei lavori stipulato in data 5/9/2024 rep.9669 registrato a Varese al n.26885 del 09/09/2024
- la propria determinazione n.684 del 4/11/2024 di presa d'atto della posticipazione dell'avvio dei lavori comunicata dall'Impresa appaltatrice per motivazioni varie tra le quali, principalmente il ritardo nell'approvvigionamento dei materiali lapidei;

**VISTO** il verbale di consegna dei lavori in data 17/2/2025 redatto dalla Direzione Lavori incaricata e dato atto che, ai sensi dell'art.2.8 del Capitolato Speciale d'Appalto, i lavori dovevano compiersi in 120 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale e pertanto cessanti con il giorno 17/6/2025;

**PRESO ATTO** della richiesta di proroga dell'impresa appaltatrice Bordin S.r.l. - protocollata al n.13514 del 18/6/2025 – per un periodo di 45 giorni naturali e consecutivi motivata dalle condizioni meteorologiche che hanno registrato numerosi giorni di pioggia nel periodo di esecuzione del cantiere oltre ad ulteriori problematiche di natura viabilistica che hanno rallentato l'andamento del cantiere stesso;

**SENTITA** in merito la Direzione Lavori incaricata la quale, a seguito di richiesta del Rup (prot.13609 del 19/6/2025) e di incontro tenutosi in data 20/6/2025 con l'impresa, il Rup e l'Amministrazione Comunale, con nota registrata al prot.14194 del 26/6/2025 ha comunicato di ritenere la richiesta parzialmente accoglibile in quanto il meteo, le problematiche viabilistiche e l'interferenza dei lavori di posa della fibra ottica sono motivazioni valide ed accoglibili ma per un'estensione dei tempi che non potrà andare oltre il 19/7/2025, termine ritenuto congruo per l'ultimazione delle opere;

**DATO ATTO** che durante l'incontro del 20/6/2025 l'impresa si è impegnata ad eseguire tutte le lavorazioni, anche accessorie, per consentire la riapertura al traffico della Via Matteotti in data 30/6/2025 come richiesto dall'Amministrazione Comunale;

**DATO ATTO** inoltre che

- la proroga dei lavori non comporta alcuna modifica e/o variazione dell'importo contrattuale e quindi oneri aggiuntivi per l'Amministrazione Comunale;
- l'opera è interamente finanziata con fondi propri dell'Amministrazione Comunale ma indirettamente interessata dal finanziamento ottenuto da Regione Lombardia nell'ambito del *Bando DUC distretti 2022-2024* che ha finanziato un'ulteriore opera sul territorio;

- per quanto al punto precedente, la proroga consente il rispetto della rendicontazione dovuta;

**RITENUTO** pertanto - preso atto di tutto quanto sopra espresso ed alle motivazioni esposte che si condividono -che nulla osta alla concessione della proroga contenuta in 32 giorni naturali e consecutivi – anziché i 45 richiesti - anche al fine di limitare il disagio che i lavori stanno inevitabilmente causando al traffico locale ed ai cittadini residenti;

**DATO ATTO** che:

- il C.U.P. (Codice Unico di progetto di investimento Pubblico) è **B27H23000360004**;
- il C.I.G. (Codice Identificativo Gara) è **B18D94E568**;

**VISTO** il D.Lgs 31/3/2023, n. 36 e s.m.i.;

## **D E T E R M I N A**

- ▮ **DI CONSIDERARE** tutto quanto riportato in premessa parte integrante e sostanziale del presente atto;
- ▮ **DI APPROVARE** la richiesta dell'impresa appaltatrice Bordin S.r.l. di proroga del tempo contrattuale limitatamente a 32 giorni naturali e consecutivi ovvero dettando il nuovo termine per l'ultimazione lavori al 19/7/2025, condizionando la stessa all'apertura al traffico di Via Matteotti entro il 30/6/2025;
- ▮ **DI DARE ATTO** che la concessione della proroga non comporta alcuna modifica e/o variazione dell'importo contrattuale e quindi oneri aggiuntivi per l'Amministrazione Comunale né specifici vincoli amministrativi riguardo all'attività di rendicontazione del contributo regionale cui l'opera è indirettamente interessata pur essendo interamente finanziata con fondi propri della stessa Amministrazione Comunale;
- ▮ **DI TRASMETTERE** il presente atto alla Direzione Lavori ed all'impresa per i conseguenti provvedimenti di loro competenza.

*Avverso alla presente determinazione è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 gg. o entro 120 gg. al Presidente della Repubblica. E' ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 30 gg. se trattasi di appalto di lavori, servizi o forniture.*

**Sottoscritta dal Responsabile d'Area  
(GALLI DANIELA)  
con firma digitale**