



# **COMUNE DI MALNATE**

## **Provincia di Varese**

### **AREA GESTIONE DEL TERRITORIO**

#### **UFFICIO MANUTENZIONI**

\*\*\*\*\*

#### **DETERMINAZIONE**

**Determ. n. 438 del 07/07/2025**

**Oggetto: RETTIFICA ACCERTAMENTO ENTRATA IMPIANTO IDROELETTRICO "EX SIOME" -  
DECRETO DI ASSERVIMENTO E OCCUPAZIONE AREE INTERESSATE DAI LAVORI .**

#### **IL RESPONSABILE DELL' AREA**

##### **VISTI:**

- gli articoli 107, comma 3, lett. d), e 109, comma 2, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- l'art. 21 del Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione della Giunta Comunale 19/11/2012, n.102, aggiornato con deliberazione della Giunta Comunale 29/04/2013, n. 45 e, da ultimo, con deliberazione della Giunta Comunale 30/04/2015, n. 52;
- il Decreto Sindacale n.9 in data 27/02/2025, di nomina della sottoscritta quale incaricata di Elevata Qualificazione per l'Area Pianificazione e Gestione del Territorio a tutto il 31/12/2025, ai sensi dell'articolo 16 e seguenti del CCNL 16 novembre 2022;
- il Decreto Sindacale n. 22 del 05/05/2025 di nomina del Dott. Ermidio Rocco quale incaricato di Elevata Qualificazione per l'Area finanziaria fino al 30/09/2025;

##### **RICHIAMATE:**

- la deliberazione del Consiglio Comunale n.82 del 23/12/2024, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale sono stati approvati il Documento Unico di Programmazione e il Bilancio di Previsione degli esercizi 2025/2026/2027;
- la deliberazione della Giunta Comunale del 09/01/2025, n. 3 dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2025/2026/2027;
- la deliberazione della Giunta Comunale n.16 del 30/01/2025, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) per gli anni 2025/2026/2027;

**PREMESSO** che:

- la società Cima aveva presentato istanza per la riattivazione ed esercizio dell'impianto idroelettrico "Ex Siome" situato nei comuni di Malnate e Varese in località Folla di Malnate, via Gere;
- ai sensi dell'art. 12 comma 1 del D.lgs. 387/03 e s.m.i. le opere per la realizzazione degli impianti alimentati da fonti rinnovabili, nonché le opere connesse e le infrastrutture indispensabili alla costruzione ed all'esercizio degli stessi impianti, autorizzate con la procedura di Autorizzazione Unica, sono di pubblica utilità, indifferibili ed urgenti;

**DATO ATTO** che:

- con nota del 23/06/2022 protocollo nr. 30039 la Provincia di Varese, competente in materia, ha avviato il procedimento per l'esame del progetto sopra citato e indetto Conferenza dei Servizi decisoria tra le amministrazioni competenti in forma semplificata e modalità asincrona ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 comma 3 del D.lgs 387/03;
- in conformità alle risultanze della conferenza sopra citata, con atto di autorizzazione unica n. 2178 del 15/11/2022 la Provincia di Varese ha approvato il progetto definitivo degli interventi relativi al completamento dei lavori per la costruzione e l'esercizio dell'impianto idroelettrico "ex Siome", nei Comuni di Malnate e Varese dichiarando nel contempo, la pubblica utilità urgenza ed indifferibilità dell'opera ai sensi dell'art. 12 comma 1 del D.lgs 387/01 autorizzando la Società CIMA S.R.L. alla realizzazione delle opere e degli interventi in conformità al progetto approvato;
- con la stessa autorizzazione è stato apposto il vincolo preordinato all'esproprio sulle aree inserite nel piano particellare ai sensi dell'art. 10 comma 1 del D.P.R. 327/2001 e sono stati altresì fissati i termini di inizio e conclusione della procedura espropriativa rispettivamente in 3 e 5 anni dalla data di esecutività dello stesso provvedimento;
- con nota protocollo 48759/2023 la società CIMA SRL (C.F. e P.IVA 10236451000) con sede legale ad Albissola Superiore (SV) Via Don Natale Leone 3, ha successivamente presentato istanza per l'avvio del procedimento finalizzato all'asservimento e all'occupazione delle aree site nei Comuni di Varese e Malnate interessate dalla realizzazione delle opere in oggetto;
- con comunicazione registrata al protocollo nr. 45578 del 09/09/2024 sono state trasmesse le copie degli avvisi inviati in esecuzione dell'art. 17 del DPR 327/2001;

**CONSIDERATO** che a conclusione del procedimento, la Provincia di Varese con decreto nr. 191 Del 24/09/2024 (Rep. 22607 del 24/09/2024) ha disposto a favore della ditta CIMA srl l'asservimento coattivo delle porzioni degli immobili siti nei Comuni di Varese e Malnate, occorrenti per le opere di completamento dei lavori di costruzione e l'esercizio dell'impianto idroelettrico "Ex Siome";

**ACCERTATO** che il terreno identificato alla Sezione A foglio 9 mappale 11142 risulta essere di proprietà del Comune di Malnate, il quale ha condiviso la valutazione dell'indennità spettante alla stessa di € 236,86;

**ATTESO** che si rende pertanto necessario procedere all'accertamento dell'importo di € 236,86 quale indennità di asservimento in favore della società CIMA SRL (C.F. e P.IVA 10236451000) con sede legale ad Albissola Superiore (SV) Via Don Natale Leone 3, per la costruzione e l'esercizio dell'impianto idroelettrico "ex Siome", e ciò per l'area del citato mappale nr. 11142 di proprietà del Comune di Malnate;

**DATO ATTO** che con determinazione nr. 244 del 17/04/2025 l'accertamento d'entrata nr. 119/2025 sopra descritto è stato erroneamente imputato al capitolo 179 del bilancio di previsione 2025;

**ATTESO** che è necessaria una rettifica dell'accertamento 119/2025 per imputarlo al capitolo corretto, nr. 213;

**VISTO** il Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2025;

**DETERMINA**

**1. DI PRENDERE ATTO**

- di quanto esposto nella parte narrativa che forma parte integrante e sostanziale della presente
- del decreto della Provincia di Varese nr. 191 del 24/09/2024, repertorio 22607 del 24/09/2024, in cui viene stabilita l'indennità di asservimento pari a € 236,86 per l'occupazione dell'area di cui al mappale di proprietà del Comune di Malnate, area meglio identificata alla Sezione MA del Foglio 9, mappale 11142;

- che con determinazione nr. 244 del 17/04/2025 l'accertamento nr. 119/2025 è stato erroneamente imputato al capitolo 179 del bilancio di previsione 2025;
- che è necessario correggere l'imputazione dell'accertamento 119/2025.

**2. DI ACCERTARE** la somma pari ad €. 236,86 quale indennità di asservimento in favore della società CIMA SRL (C.F. e P.IVA 10236451000) con sede legale ad Albissola Superiore (SV) Via Don Natale Leone 3, per la costruzione e l'esercizio dell'impianto idroelettrico "ex Siome", sul capitolo 213 del bilancio di previsione 2025;

**3. DI RETTIFICARE** l'accertamento d'entrata nr. 119/2025 e imputarlo sul capitolo 213 del bilancio di previsione 2025.

*Avverso alla presente determinazione è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 gg. o entro 120 gg. al Presidente della Repubblica. E' ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 30 gg. se trattasi di appalto di lavori, servizi o forniture.*

**Sottoscritta dal Responsabile d'Area  
(GALLI DANIELA)  
con firma digitale**