



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

N. 34/2025 Registro Deliberazioni

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ADUNANZA DEL 23/06/2025

Oggetto: MOZIONE PRESENTATA DAI GRUPPI CONSILIARI IRENE BELLIFEMINE SINDACO PER MALNATE E MALNATE SOSTENIBILE, PROT. N. 13489 DEL 18/06/2025, AVENTE AD OGGETTO: MANUTENZIONE E MESSA IN SICUREZZA DEL PARCO GIOCHI DI VIA DORIA - MALNATE

L'anno 2025 addì 23 del mese di 06 alle ore 20:45 nella sede delle adunanze, previa notifica degli inviti personali avvenuta nei modi e termini di legge si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione Ordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione.

All'appello risultano:

CANNITO NADIA	SINDACO	Presente
BERNARD JACOPO	PRESIDENTE DEL CONSIGLIO	Presente
CARANGI MARIA CECILIA	CONSIGLIERE	Presente
CENTANIN DONATELLA	CONSIGLIERE	Presente
CROCI ALBA	CONSIGLIERE	Presente
COVELLO LAURA	CONSIGLIERE	Presente
BINDA SILVIA	CONSIGLIERE	Presente
SALVADORE ADRIANO	CONSIGLIERE	Assente
DE BENEDETTI EMMA	CONSIGLIERE	Presente
MANINI OLINTO	CONSIGLIERE	Presente
FACETTI FABIO	CONSIGLIERE	Presente
DAMIANI SANDRO	CONSIGLIERE	Presente
ALZATI FABIO	CONSIGLIERE	Assente
BAREL MARIO	CONSIGLIERE	Assente
BELLIFEMINE MARIA IRENE	CONSIGLIERE	Assente
FERRARIO MARILENA	CONSIGLIERE	Presente
CASSINA PAOLA LORENZA	CONSIGLIERE	Assente

Assenti: 5, Salvatore Adriano, Alzati Fabio, Barel Mario, Bellifemine Maria Irene, Cassina Paola Lorenza.

Partecipa il SEGRETARIO ERMIDIO ROCCO.

Accertata la validità dell'adunanza il Sig. BERNARD JACOPO in qualità di PRESIDENTE DEL CONSIGLIO ne assume la presidenza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'Argomento in oggetto.

Su relazione del Consigliere FERRARIO MARILENA.



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

Il Presidente del Consiglio dà la parola al consigliere FERRARIO MARILENA per la lettura della mozione.

PRESIDENTE

Andiamo alla discussione del quinto punto all'ordine del giorno, lascio per la presentazione la parola alla Consigliera Ferrario che, credo, abbia preso il microfono che è attivabile in autonomia. Ok, allora la attivo io e le lascio la parola. Grazie.

CONSIGLIERA FERRARIO

Grazie mille.

“Manutenzione messa in sicurezza del parco giochi di Via Doria Malnate. Premesso che, i parchi giochi rappresentano luoghi fondamentali per la socializzazione, la crescita e il benessere psicofisico dei bambini, oltre che punti di aggregazione per le famiglie. Il parco giochi di Via Doria è uno dei principali spazi pubblici a servizio della frazione e viene frequentato quotidianamente da numerosi bambini che frequentano la scuola Galvani e l'adiacente scuola materna parrocchiale, dalle famiglie che abitano la zona residenziale della frazione. Diverse segnalazioni da parte di genitori, residenti e frequentatori del parco, hanno evidenziato lo stato di degrado incuria in cui versa la struttura che ospitava l'ambulatorio medico, la cui pavimentazione, la passerella di accesso e tutti gli annessi, rappresentano un pericolo per i frequentatori. È presente una vecchia radice di un albero che, attorno, ha buche pericolose e delle attrezzature potrebbero compromettere la sicurezza e della fruibilità dell'area. La panchina che è stata verniciata, necessita di manutenzione o sostituzione in quanto la presente ha parti ammalorate con schegge. La fontana ivi collocata non risulta funzionante.

Considerato che, è responsabilità dell'amministrazione Comunale garantire spazi pubblici sicuri accessibili e decorosi per tutti i cittadini, che un parco giochi ben tenuto migliora la qualità della vita del quartiere, riduce i fenomeni di degrado urbano e rafforza il senso di appartenenza alla Comunità. Esistono fondi regionali e nazionali dedicati alla rigenerazione urbana, alla sicurezza nei parchi pubblici e all'inclusione sociale tramite il miglioramento degli spazi comuni.

Il Consiglio Comunale impegna il Sindaco e la Giunta a predisporre, con urgenza, un sopralluogo tecnico per accertare lo stato del vecchio ambulatorio di Via Doria, con particolare attenzione alla sicurezza della struttura, a programmare interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, anche con il coinvolgimento di aziende specializzate nella messa a norma dei giochi per bambini; a stanziare risorse economiche specifiche nel Bilancio Comunale per la riqualificazione del parco, eventualmente, integrabili tramite bandi pubblici o sponsorizzazione di soggetti privati; a valutare l'installazione di nuovi giochi inclusivi adatti anche a bambini con disabilità, al fine di rendere il parco più accessibile e fruibile per tutti. In caso la struttura ex ambulatorio non fosse recuperabile, a procedere con una rimozione della stessa e a riprogettare l'area con una tettoia o una pavimentazione per eventuali eventi e manifestazioni a carattere ludico, sociale e aggregativo, integrando con un allaccio alla corrente.”

Allora, la mozione mi sembra molto semplice ma, molto chiara, cioè, questo di Via Doria è un parco dove negli ultimi anni, ha visto veramente un incremento di frequenza sia da chi ci abita, per le palazzine abitate da tante famiglie con bambini piccoli ma, anche, appunto, dalle due strutture scolastiche presenti sul territorio. La struttura dell'ex ambulatorio è veramente una struttura che, al momento, presenta veramente delle criticità importanti ma, anche proprio di pericolo per la sicurezza di chi frequenta perché, a volte ai bambini nel giocare, il pallone va sotto la struttura, c'è una passerella che non è in sicurezza, ci sono delle finestre che sono aperte, quindi, l'acqua, comunque, entra, sicuramente è in uno stato di degrado, di abbandono e quella zona, essendoci questa costruzione, non può essere utilizzata, magari rimuovendola, per adeguare il parco, con



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

una zona, magari, appunto, che possa ospitare dei tavoli con una tettoia che, magari, lo possa anche prevedere in caso di tempo non del tutto favorevole, comunque la fruizione del parco. Recentemente, per esempio, il Comitato dei Genitori della Calvani hanno fatto una bellissima festa in loco e, quindi, riqualificare, dando la possibilità di utilizzare al toto, al 100%, il parco anche con l'uso della fontana, sulla panchina che, mi rammarica sempre un po' vederla, perché, effettivamente, la pioggia, forse, con la vernice, ha, comunque, fatto marcire la panchina, per cui, ci sono veramente dei punti della panchina anche abbastanza pericolosi per le schegge, quindi, non è possibile utilizzarla completamente. C'è una radice di un albero che, probabilmente, è stato tolto per vari motivi e intorno ci sono delle buche abbastanza importanti, insomma, che sono lasciate libere, quindi, comunque, è facile magari che qualcuno ci inciampi o ci cada. Quindi, è un parco che chiama ad essere, insomma, riqualificato nella maniera che merita, ecco. Quindi, ci piacerebbe capire in questo senso la vostra posizione, insomma. Grazie.

PRESIDENTE

Grazie a lei Consigliera, per l'esposizione. La risposta all'Assessore Battaini a cui lascio la parola. Prego.

ASSESSORE BATTAINI

Diciamo che, va bene, le problematiche dell'area non sono nuove, perché sono problemi noti da qualche anno, da qualche lustro. Ecco, pertanto, visto che le mozioni se vengono approvate, per me, sono un impegno tassativo ad agire, mi sono confrontato con l'Ufficio per tentare, cioè scusate, per avere un quadro della situazione, da cui si deduce che la situazione non è drammatica, pertanto, il rifacimento, lo spostamento del prefabbricato che è lì da tempo, non è una priorità attuale dell'Amministrazione, sicuramente, le segnalazioni vengono prese in considerazione, vi faccio, praticamente, un'illustrazione di quello che da parte dell'Ufficio e, di concerto, anche mia, è come riscontro a questa mozione. Il Parco di Via Doria è un'area verde recintata situata nella frazione San Salvatore, dotata di fontana funzionante e giochi recentemente mantenuti con sostituzione della giostra girevole e il rifacimento del basamento. I giochi presenti sul territorio, sono oggetto di verifica semestrale affidata a ditta esterna che, a seguito di sopralluogo, fornisce apposito riscontro sullo stato delle strutture, individua gli elementi che necessitano di manutenzione straordinaria. L'Ufficio in coordinamento con la ditta affidataria, effettua tali sopralluoghi e gestisce le necessarie procedure per le manutenzioni straordinarie non programmate, e per gli interventi a seguito di atti vandalici, purtroppo, sempre più frequenti. Procedure queste che richiedono oltre, all'accertamento della disponibilità economica, i tempi di attuazione, non sempre in linea con le necessità dell'Ufficio, di agire in modo tempestivo. La manutenzione del verde viene eseguita con periodicità, secondo la programmazione dei tagli, definita in forma presuntiva ed inserita negli atti del Bilancio e previsione in base alle risorse economiche. Attualmente, sono previsti cinque tagli annuali delle aree a verde Comunali. L'area verde di Via Doria è, pertanto, sottoposta in interventi modifiche manutenzione programmati del caso anche non programmati. Nello specifico, non si ravvisano particolari criticità, se non un limitato tratto di recinzione in paline a rete da sostituire. Per quanto attiene al prefabbricato, è collocato in zona defilata rispetto all'area giochi, pertanto, non può considerarsi un pericolo per i frequentatori, in quanto è chiuso inaccessibile. Lo stesso non presenta pericoli reali, quali, spigoli vivi o sporgenti. La rimozione se, nel caso, sarà sottoposta a valutazione. Pertanto, i contenuti della mozione non sono recepibili, pertanto, chiedo ai Consiglieri di votare in senso contrario. Grazie.



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

PRESIDENTE

Grazie a lei Assessore. Ci sono interventi sul punto? Consigliera Ferrario. Prego.

CONSIGLIERE FERRARIO

Allora, non è stata data del tutto risposta alle mie perplessità, nel senso che, la fontana funzionante, adesso, almeno che, non sia stata ripristinata in questi giorni, nei giorni scorsi non lo era. I giochi non erano in discussione, i giochi presenti sono perfettamente funzionanti e, non era in discussione la manutenzione degli stessi. Gli atti vandalici io frequento quasi quotidianamente il parco e, al momento, non mi risulta essere presenti segni di atti vandalici, per cui, neanche questo aspetto era stato preso, comunque, in considerazione come la manutenzione del verde, non era un oggetto di discussione era, semplicemente, un ribadire la necessità di tenerlo costantemente monitorato, come il taglio del prato, cosa che, non posso assolutamente negare che non venga fatta. Mi dispiace, particolarmente, il fatto che non venga minimamente presa in considerazione la rimozione di quell'area, perché invito a venire quando ci sono i bambini, e non considerare quell'area non pericolosa perché recintata, o perché messa in modo che i bambini non possano farsi male, non è assolutamente così. Quindi, invito l'Assessore o chi voglia, a fare un sopralluogo, quando i bambini frequentano quell'area, perché non è così vero che la struttura dell'ambulatorio non sia pericolosa o possibile oggetto di infortuni o quant'altro. È, comunque, una zona che da tempo, oramai, rimane completamente inutilizzata. Quindi, sicuramente potrebbe essere valorizzata quell'area, perché c'è una struttura che, fondamentalmente, sicuramente, oramai, lo stato di degrado sarà avanzato, per cui, presuppongo che anche una sua riqualificazione non sia pensabile, e sicuramente quell'area potrebbe essere utilizzata diversamente. Ecco, quindi, mi spiace perché alcuni punti per cui l'Assessore mi ha dato spiegazioni, in realtà, non erano assolutamente in discussione. Per cui, mi auguro che si possa aprire, invece, la possibilità di fare un sopralluogo e valutare, invece, in un futuro la rimozione e la riqualificazione di quell'area, di quel pezzo, insomma, del parchetto di Via Doria. Grazie.

PRESIDENTE

Grazie a lei, Consigliera. Ci sono ulteriori interventi sul punto? Direi di no. Se il Consigliere Manini ci sente, rientra poniamo in votazione. Eccolo. Quindi, poniamo in votazione il quinto punto all'ordine del giorno

Sentita la discussione apertasi sull'argomento:

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con la seguente votazione:

Consiglieri presenti: 12

Consiglieri astenuti: 0

Consiglieri votanti: 12

Voti favorevoli: 2 Damiani Sandro, Ferrario Marilena

Voti contrari: 10 Cannito Nadia, Bernard Jacopo, Carangi Maria Cecilia, Centanin Donatella, Croci Alba, Covello Laura, Binda Silvia, De Benedetti Emma, Manini Olinto, Facetti Fabio



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

DELIBERA

DI NON APPROVARE la mozione prot.n.13489 del 18/06/2025 avente ad oggetto:
MANUTENZIONE E MESSA IN SICUREZZA DEL PARCO GIOCHI DI VIA DORIA - MALNATE

Avverso alla presente deliberazione è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 gg. dalla data di pubblicazione oppure entro 120 gg. ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

BERNARD JACOPO

Il SEGRETARIO

ERMIDIO ROCCO