



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

DETERMINAZIONE

Determ. n. 445 del 08/07/2025

Oggetto: PARAMENTO MURARIO DI VIA VARESE - ATTO RICOGNITIVO DELLE ATTIVITÀ E DELLE SPESE A TUTTI IL 30.06.2025.

IL RESPONSABILE DELL'AREA

VISTI:

- 1) gli articoli 107, comma 3, lett. d), e 109, comma 2, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- 2) l'art. 21 del Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione della Giunta Comunale 19/11/2012, n.102, aggiornato con deliberazione della Giunta Comunale 29/04/2013, n. 45 e, da ultimo, con deliberazione della Giunta Comunale 30/04/2015, n. 52;
- 3) il Decreto Sindacale n.9 in data 27/02/2025, di nomina della sottoscritta quale incaricata di Elevata Qualificazione per l'Area Pianificazione e Gestione del Territorio a tutto il 31/12/2025, ai sensi dell'articolo 16 e seguenti del CCNL 16 novembre 2022;
- 4) il Decreto Sindacale n. 22 del 05/05/2025 di nomina del Dott. Ermidio Rocco quale incaricato di Elevata Qualificazione per l'Area finanziaria fino al 30/09/2025;

RICHIAMATE:

- a) la deliberazione del Consiglio Comunale n. 81 e 82 del 23/12/2024, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale sono stati approvati il Documento Unico di Programmazione e il Bilancio di Previsione degli esercizi 2025/2026/2027;

- b) la deliberazione della Giunta Comunale del 09/01/2025, n. 3 dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2025/2026/2027;
- c) la deliberazione della Giunta Comunale n.44 del 27/03/2025, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) per gli anni 2025/2026/2027;

ATTESO che a seguito di forti ed intense piogge il 25 luglio del 2021, è stato richiesto dai residenti della corte sita in Via Gramsci 31, un sopralluogo da parte di un'unità dei Vigili del fuoco del Comando di Varese a causa di un rilevato un avvallamento/cavità creatosi nella parte più bassa del cortile prossima al muro di contenimento della corte stessa. Tale unità dei VVF, in considerazione del perdurare delle avverse previsioni meteorologiche, nel proprio verbale (prot. n.15631 del 26.07.2021) esprimevano, la necessità di interdire la viabilità su Via Varese oltre che in via precauzionale evacuare due famiglie;

PRESO ATTO dell'impossibilità di stabilire in prima valutazione sia la responsabilità sia l'entità del danno nonché valutare compiutamente le possibili conseguenze che sarebbero discese da tale criticità, al fine di garantire l'incolumità pubblica Sindaco emetteva propria Ordinanza dal ai sensi dell'articolo 54 TUEL n. 107 del 25/07/2021, con la quale disponeva l'immediata chiusura di via Varese nel tratto compreso tra via Gramsci e via Mazzini e dava corso alla procedura per le valutazioni tecniche

PRESO ATTO inoltre che, in osservanza dell'Ordinanza n. 107 in data 25.07.2021, veniva posta in essere la procedura per l'affidamento della segnaletica stradale di deviazione del traffico e confinamento dell'area al fine della messa in sicurezza, promuovendo incontri sovracomunali al fine di contenere il disagio che la chiusura al transito di tale viabilità comportava per il collegamento Varese/Como;

RICHIAMATA la successiva Ordinanza n. 110 del 27.07.2021, relativa all'allontanamento mediante demolizione dei manufatti realizzati lungo il muro superiore (fioriere di grandi dimensioni e vasi colmi di terreno) nonché il convogliamento in via speditiva delle acque piovane nella condotta di via Gramsci, quali primi interventi da attuarsi da parte della proprietà della corte;

PRESO ATTO che con la medesima Ordinanza n. 110 del 27/07/2021 si è provveduto ad impartire disposizioni ai privati proprietari dell'area nella quale si era aperta la cavità, ovvero l'immediata realizzazione di tutte le opere provvisorie atte a scongiurare possibili danni alla pubblica e privata incolumità, suddivise in tre fasi:

- ✓ la prima finalizzata alla regimentazione delle acque ed alleggerimento del tratto di contenimento della corte;
- ✓ la seconda fase tesa alla redazione di una relazione tecnica specialistica delle possibili soluzioni da adottare quali valutazione preliminari sulle condizioni statiche del muro di proprietà privata e degli edifici adiacenti includendo nella stessa la verifica della rete di smaltimento delle acque;
- ✓ una terza fase relativa alla predisposizione di un progetto esecutivo per la ridefinizione del margine a confinamento del terrapieno della corte;

RILEVATO che conseguentemente ad un primo intervento di messa in sicurezza è stato dato corso allo svolgimento di prove geotecniche che hanno rappresentato la base di una iniziale relazione geologica relativa alla struttura del muro ed al terreno retrostante, indagine che ha evidenziato la necessità di ulteriori approfondimenti mediante la realizzazione di esami di laboratorio prima della stesura di un progetto di fattibilità che individui le caratteristiche delle azioni che meglio possano realizzarsi su tale manufatto;

ACCERTATO che le attività tecniche di verifica sul paramento murario di valle hanno riguardato la definizione geotecnica e strutturale complessiva dell'intero manufatto oltre

alla definizione della titolarità e competenza ad agire su tale struttura, verifiche ed approfondimenti svolti da professionisti e specialisti del settore attraverso affidamenti specifici incarichi professionali;

CONSIDERATO che lo svolgimento delle attività tecniche come sopra si sono rese necessarie sia al fine di una maggiore conoscenza dello stato del paramento murario nel suo complesso sia per accertare le cause di tale dissesto prendendo anche in considerazione l'ipotesi avanzata dai rappresentanti delle proprietà, di una "responsabilità" dell'Ente sull'accadimento;

ATTESO che con determina 494 del 07.09.2021 è stato affidato all'Ing. A. Bianchi di Varese il servizio di progettazione, Direzione lavori, coordinamento sicurezza ed attività connesse relativamente all'intervento di messa in sicurezza del muro di Via Varese, e conseguentemente all'approvazione del progetto con delibera di Giunta n. 126/2021, I lavori sono stati affidati con atto n. 501 del 09.09.2021 all'Impresa De Luis di Varese, consistenti e nell'alleggerimento del fronte superiore della corte per la messa in sicurezza della viabilità per la parte di competenza dell'Ente, lavori conclusi in data 16.09.2021;

RILEVATO che al fine di acquisire maggiori dati sulla proprietà e conseguente competenza delle azioni da svolgere sul paramento murario con determina n.788/2021 è stato affidato al Geom Grugnola, sia il rilievo topografico sia la ricerca documentale inerente la proprietà del muro stesso. Indagine al termine della quale il tecnico ha individuato nella componente relativa alla funzione del muro, l'elemento dirimente, attribuendo pertanto la cura di tale paramento murario all'Ente.

PRESO ATTO delle prime risultanze speditive di tipo geologico svolte dal Dott. Giovanni Zaro con atto del Responsabile dell'area tecnica n. 198/2022, veniva affidato all'Ing. Umberto Croce di Milano l'analisi delle risultanze delle analisi geologiche e stesura di proposta di intervento e di manutenzione del manufatto;

ATTESO che in data 30.06.2022 prot. n. 14722 perveniva relazione dell'ing. Croce relativa all'analisi sulla stabilità e le indicazioni sui controlli e monitoraggio da attuarsi comprensiva del piano di manutenzione del paramento in parola, documento integrato dai rilievi relativi allo spessore del muro sulla scorta di tali risultanze con atto n. 786 del 22.12.2022 è stata affidata la realizzazione del sistema di monitoraggio del paramento murario per le annualità 2022/2023 e 2024;

PRESO ATTO che i proprietari costituiti in condominio hanno conferito incarico professionale all'Ing. Mazzitelli per la redazione del progetto esecutivo di ricostruzione del muro di contenimento della corte comprensivo del raccordo e rifacimento di quanto di competenza dell'Ente rimosso con il progetto di messa in sicurezza, del quale si è in attesa della quantificazione economica, proposta progettuale che sarà sottoposta all'Ing. Umberto Croce per la valutazione tecnica circa le possibili interferenze con il paramento di proprietà comunale;

PRESO ATTO inoltre di quanto sopra richiamato, in considerazione della specificità dell'argomento e dei complessi riferimenti tecnici è stato ritenuto opportuno acquisire una relazione tecnico-economica riassuntiva avvalendosi di tecnico esterno mediante affidamento di apposito incarico all'Ing. Paolo Consonni di Venegono di comprovata esperienza, che fornendo una visione complessiva dell'accaduto ne individui le responsabilità ed identifichi i referenti a cui imputare i vari oneri in base alla competenza e finalità degli stessi; relazione questa allegata alla presente quale Sub. A) dalla quale si evince che sulla base degli incarichi e lavori svolti l'intervento su detto manufatto ammonta ad €. 224.206,49 di cui da imputare esclusivamente ad attività di competenza del privato per €. 80.906,54 ed €. 143.299,95 a carico dell'Ente;

ATTESO che sulla scorta di tali risultanze emerge che l'attività dell'Ente è stata svolta con la finalità di salvaguardare l'incolumità pubblica, accertare le condizioni dell'infrastruttura nonché

garantire la transitabilità di un tratto viario di primaria importanza tra le Province di Varese e di Como, relazione tecnico economica che è stata oggetto di comunicazione alla Giunta Comunale che ne ha preso atto del contenuto nella seduta del 19.06.2025, rinviando nel contempo la disamina della vicenda al Segretario comunale trasmessa in data 25.06.2025;

RITENUTO sulla scorta di quanto sopra riportato inoltrare un sollecito/intimazione alla Proprietà per la presentazione del progetto esecutivo relativo ai ripristini del muro di contenimento della corte, che dovrà basarsi su dati tecnici certificati nonché fornire, considerato il lasso di tempo intervenuto tra la messa in sicurezza e tale presentazione, una relazione specialistica redatta e sottoscritta da tecnico abilitato relativa alla transitabilità in sicurezza del tratto stradale ed alle condizioni di stabilità del versante;

RITENUTO conseguentemente di procedere con la richiesta del rimborso della quota delle spese sostenute dal Comune e poste in capo ai proprietari del Condominio di Via Gramsci,31, mediante il versamento dell'importo €. 80.906,54, con le modalità che saranno definite in dettaglio con gli stessi;

ATTESO che il presente atto è adottato ai sensi dell'art. 17 comma 2 del D. Lgs. 36/2023 che prevede, in caso di affidamento diretto, che la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico finanziaria e tecnico professionale;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la sua regolarità e correttezza, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000;

DETERMINA

1. **DI CONSIDERARE** tutto quanto riportato in premessa come qui richiamato, quale parte integrante e sostanziale del presente atto
2. **DI RICHIEDERE** inoltre alla proprietà, in considerazione dell'ampio lasso di tempo intercorso tra l'ordinanza n. 110/2021 e gli adempimenti non ancora ottemperati, di fornire una dichiarazione/relazione tecnica redatta e sottoscritta da un professionista abilitato circa la transitabilità in sicurezza del tratto stradale e della stabilità del versante;
3. **DI PROCEDERE** con l'invio del sollecito/intimazione alla realizzazione della terza fase relativa al rifacimento del muro di contenimento della corte di Via Gramsci, 31 così come contenuto nell'Ordinanza n. 110/2021, progetto esecutivo redatto ai sensi del codice degli appalti D.Lgs n. 36/2023 e s.m.i., rispondente alle caratteristiche del luogo ed evidenziando le eventuali interferenze le necessarie soluzioni adottate al fine di non incidere sulla stabilità del manufatto di proprietà comunale e del relativo spazio sovrastante considerandolo quale unico sistema che definisce il versante;
4. **DI PRENDERE ATTO** di quanto contenuto nella relazione tecnico economica redatta dall'ing. Paolo Consonni di Venegono, allegata alla presente quale Sub. A);
5. **DI PROCEDERE** inoltre con la richiesta del versamento da parte dei privati della quota di competenza come definita dal tecnico dell'Ente quantificata dell'importo di €. 80.906,54, come sopra definito, quale rimborso spese sostenuto preventivamente dall'Ente;
6. **DI ACCERTARE** l'importo di €. 80.906,54 al capitolo n. 240/0 avente ad oggetto "*trasferimenti di capitale da altri soggetti*" delle Entrate dell'Ente annualità 2025;

7. **DI TRASMETTERE** il presente atto alla Giunta Comunale per opportuna conoscenza;
8. **ATTESTARE** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000.
9. **DI TRASMETTERE** il presente provvedimento alla Giunta comunale quale atto

Avverso alla presente determinazione è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 gg. o entro 120 gg. al Presidente della Repubblica. E' ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 30 gg. se trattasi di appalto di lavori, servizi o forniture.

**Sottoscritta dal Responsabile d' Area
(GALLI DANIELA)
con firma digitale**