



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

N. 40/2025 Registro Deliberazioni

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ADUNANZA DEL 23/06/2025

Oggetto: INTERROGAZIONE PRESENTATA DAI GRUPPI CONSILIARI IRENE BELLIFEMINE SINDACO PER MALNATE E MALNATE SOSTENIBILE, PROT. N. 13489 DEL 18/06/2025 PERVENUTA IL 17/06/2025, AVENTE AD OGGETTO: ATTUAZIONE PIANO DI RIPRISTINO MORFOLOGICO DELLA CAVA CATTANEO - CHIARIMENTI SU STATO DI ATTUAZIONE

L'anno 2025 addì 23 del mese di 06 alle ore 20:45 nella sede delle adunanze, previa notifica degli inviti personali avvenuta nei modi e termini di legge si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione Ordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione.

All'appello risultano:

CANNITO NADIA	SINDACO	Presente
BERNARD JACOPO	PRESIDENTE DEL CONSIGLIO	Presente
CARANGI MARIA CECILIA	CONSIGLIERE	Presente
CENTANIN DONATELLA	CONSIGLIERE	Presente
CROCI ALBA	CONSIGLIERE	Presente
COVELLO LAURA	CONSIGLIERE	Presente
BINDA SILVIA	CONSIGLIERE	Presente
SALVADORE ADRIANO	CONSIGLIERE	Assente
DE BENEDETTI EMMA	CONSIGLIERE	Presente
MANINI OLINTO	CONSIGLIERE	Presente
FACETTI FABIO	CONSIGLIERE	Presente
DAMIANI SANDRO	CONSIGLIERE	Presente
ALZATI FABIO	CONSIGLIERE	Assente
BAREL MARIO	CONSIGLIERE	Assente
BELLIFEMINE MARIA IRENE	CONSIGLIERE	Assente
FERRARIO MARILENA	CONSIGLIERE	Presente
CASSINA PAOLA LORENZA	CONSIGLIERE	Assente

Assenti: 5, Salvatore Adriano, Alzati Fabio, Barel Mario, Bellifemine Maria Irene, Cassina Paola Lorenza.

Partecipa il SEGRETARIO ERMIDIO ROCCO.

Accertata la validità dell'adunanza il Sig. BERNARD JACOPO in qualità di PRESIDENTE DEL CONSIGLIO ne assume la presidenza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'Argomento in oggetto.

Su relazione del Consigliere FERRARIO MARILENA.

Il Presidente del Consiglio dà la parola al consigliere FERRARIO MARILENA per la lettura dell'interrogazione.



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

CONSIGLIERE FERRARIO

“Attuazione e Piano di ripristino morfologico della cava Cattaneo, chiarimenti su stato di attuazione. Premesso che, era previsto un piano di ripristino morfologico ambientale volto al recupero naturalistico e paesaggistico dell'area. La situazione relativa al riempimento della cava ha visto negli ultimi mesi un'accelerazione evidente.

Considerato che i cittadini residenti delle vicinanze e diverse associazioni locali hanno espresso preoccupazioni riguardo al destino dell'area, in particolare, per quanto riguarda la destinazione futura della zona interessata, che è interesse della comunità che il recupero dell'area, avvenga in modo trasparente, rispettando criteri di sostenibilità ambientale e riqualificazione paesaggistica e che vi sia un monitoraggio puntuale e costante da parte dell'Amministrazione Comunale.

Si interroga il Sindaco e l'Assessore competente per sapere qual è lo stato attuale del Piano di ripristino morfologico? Quali interventi sono ancora da completare? Quali sono i tempi previsti per la conclusione delle opere? L'amministrazione Comunale ha effettuato sopralluoghi o ha richiesto relazioni tecniche di aggiornamento sullo stato dei lavori? Sono state autorizzate varianti al progetto di recupero? Alla luce delle previsioni di PGT, l'Amministrazione ha preso contatti, in qualche modo, con la proprietà per verificare la percorribilità delle ipotesi fatte (produzione di energia alternativa)?”

PRESIDENTE

Grazie. Microfono per la risposta all'assessore Baroni, corretto?

ASSESSORE BARONI

Yes.

PRESIDENTE

Prego, grazie Assessore.

ASSESSORE BARONI

Buonasera a tutti. Innanzitutto è importante ricordare che si tratta di un'area privata, sottoposta ad un'operazione di bonifica, le cui attività sono terminate, e gli interventi di modellazione morfologica, il tutto facente parte di un progetto prima di competenza Regionale, oggi trasferito al Comune di Malnate, che ne ha sempre sorvegliato e monitorato la realizzazione. Al punto 1, qual è lo stato del Piano di ripristino morfologico? Il Curatore, per mezzo dell'incaricato di tale operazione, a seguito del verificarsi di migliori situazioni e congiunture che ha espresso un'evidente accelerazione in ordine dal conferimento di terre, che fa presumere il suo compimento entro il termine ad oggi previsto per il 31/12/2025. Punto 2. Quali interventi sono ancora da completare e quali sono i tempi previsti per la conclusione delle opere? Ad oggi, risulta ancora da completare il recupero con l'apporto di circa 20.000 metri cubi di terra e la realizzazione delle opere di piantumazione previste. Punto 3. L'Amministrazione Comunale ha effettuato sopralluoghi o ha richiesto relazioni tecniche di aggiornamento sullo stato dei lavori? L'Amministrazione Comunale, come per il passato, ha costantemente tenuto rapporti sia con la curatela del fallimento, Ex Itinere, che con l'operatore, poi incaricato dalla curatela stessa, per il completamento dell'opera, effettuando i necessari sopralluoghi utili al controllo dell'avanzamento dei lavori di conferimento di terre, di realizzazione della scogliera prevista verso il torrente Quadronna e per quant'altro l'importante attività abbia richiesto. Punto 4. Sono state autorizzate varianti al progetto di recupero? Ad oggi, non sono state autorizzate varianti al progetto di recupero o alla rimodellazione rispetto a quanto a suo tempo autorizzato. Nel corso delle annualità precedenti, sulla scorta di motivazioni plausibili, sono state



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

concesse solo proroghe temporali alla data di ultimazione dei lavori, in considerazione delle difficoltà della curatela al rispetto dei tempi. Punto 5. Alla luce delle previsioni del PGT, l'Amministrazione ha preso contatto, in qualche modo, con la proprietà per verificare la percorribilità delle ipotesi fatte produzione e energia elettrica alternativa? Relativamente al completamento dei lavori, i rapporti sono intercorsi con curatela del fallimento. Si ricorda che la vicenda urbanistica riguardo ipotetiche destinazioni d'uso dell'area in esame, che ha posto il Comune dinanzi al Consiglio di Stato, aprile 2025, ha dato sentenza favorevole all'Ente sull'attuale destinazione del PGT vigente. Nella variante generale di PGT ad oggi, in adozione, quest'area di proprietà privata, risulta classificata quale area non soggetta a trasformazione urbanistica. Finito.

PRESIDENTE

Grazie Assessore. Ferrario per la dichiarazione, prego.

CONSIGLIERE FERRARIO

Va bene, grazie, siamo soddisfatti.

PRESIDENTE

Grazie a lei.

Sentita la discussione apertasi sull'argomento:

Il Consigliere si dichiara SODDISFATTO

Avverso alla presente deliberazione è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 gg. dalla data di pubblicazione oppure entro 120 gg. ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Approvato e sottoscritto con firma digitale:

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

BERNARD JACOPO

IL SEGRETARIO

ERMIDIO ROCCO