



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

N. 42/2025 Registro Deliberazioni

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ADUNANZA DEL 23/06/2025

Oggetto: INTERROGAZIONE PRESENTATA DAI GRUPPI CONSILIARI IRENE BELLIFEMINE SINDACO PER MALNATE E MALNATE SOSTENIBILE, PROT. N. 13489 DEL 18/06/2025 PERVENUTA IL 17/06/2025, AVENTE AD OGGETTO: REALIZZAZIONE DELLA SPORT HOUSE A MALNATE - CHIARIMENTI SU PROGETTO, TEMPISTICHE, RISORSE, ASSOCIAZIONI COINVOLTE E PROCESSO PARTECIPATIVO

L'anno 2025 addì 23 del mese di 06 alle ore 20:45 nella sede delle adunanze, previa notifica degli inviti personali avvenuta nei modi e termini di legge si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione Ordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione.

All'appello risultano:

CANNITO NADIA	SINDACO	Presente
BERNARD JACOPO	PRESIDENTE DEL CONSIGLIO	Presente
CARANGI MARIA CECILIA	CONSIGLIERE	Presente
CENTANIN DONATELLA	CONSIGLIERE	Presente
CROCI ALBA	CONSIGLIERE	Presente
COVELLO LAURA	CONSIGLIERE	Presente
BINDA SILVIA	CONSIGLIERE	Presente
SALVADORE ADRIANO	CONSIGLIERE	Assente
DE BENEDETTI EMMA	CONSIGLIERE	Presente
MANINI OLINTO	CONSIGLIERE	Presente
FACETTI FABIO	CONSIGLIERE	Presente
DAMIANI SANDRO	CONSIGLIERE	Presente
ALZATI FABIO	CONSIGLIERE	Assente
BAREL MARIO	CONSIGLIERE	Assente
BELLIFEMINE MARIA IRENE	CONSIGLIERE	Assente
FERRARIO MARILENA	CONSIGLIERE	Presente
CASSINA PAOLA LORENZA	CONSIGLIERE	Assente

Assenti: 5, Salvatore Adriano, Alzati Fabio, Barel Mario, Bellifemine Maria Irene, Cassina Paola Lorenza.

Partecipa il SEGRETARIO ERMIDIO ROCCO.

Accertata la validità dell'adunanza il Sig. BERNARD JACOPO in qualità di PRESIDENTE DEL CONSIGLIO ne assume la presidenza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'Argomento in oggetto.

Su relazione del Consigliere FERRARIO MARILENA.



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

Il Presidente del Consiglio dà la parola al consigliere FERRARIO MARILENA per la lettura dell'interrogazione.

CONSIGLIERE FERRARIO

“Realizzazione della Sport House a Malnate. Chiarimenti su progetto, tempistiche, risorse, associazioni coinvolte e processo partecipativo.

Premesso che, in sede di approvazione del rendiconto di Bilancio è emerso un avanzo disponibile di circa 4,5.000.000 di Euro nel Bilancio Comunale. Che l'Amministrazione ha annunciato pubblicamente l'intenzione di destinare parte significativa di tale risorsa alla realizzazione di una Sport House, struttura dedicata alle attività sportive e associative della comunità malnatese. Che, ad oggi, non risultano disponibili informazioni pubbliche dettagliate sul progetto, in particolare, in merito a studio di fattibilità e costi stimati, ubicazione prevista, destinazione d'uso specifica degli spazi, soggetti coinvolti nella fase di co-progettazione o consultazione.

Considerato che, un investimento di tale portata deve rispondere a criteri di utilità pubblica, inclusione, sostenibilità e progettazione partecipata, coinvolgendo il tessuto associativo sportivo e cittadino di Malnate. Che la mancanza di trasparenza e coinvolgimento preventivo potrebbe compromettere il consenso attorno al progetto e la sua efficacia rispetto ai reali bisogni della popolazione. Che in passato la Città ha evidenziato criticità, legate alla carenza di spazi sportivi multifunzionali e con molte Associazioni, costretta a operare in condizioni logistiche precarie o in spazi condivisi non idonei.

Si interroga il Sindaco e la Giunta per sapere a che stadio progettuale si trova attualmente il progetto, lo studio di fattibilità, il progetto preliminare, definitivo o esecutivo; quali sono le tempistiche previste per l'avvio e la realizzazione della Sport House? Quali sono i costi stimati complessivi per la realizzazione dell'opera e quali fondi, avanzo, altri finanziamenti pubblici o privati si intendono utilizzare? Dove sarà ubicata la struttura e quale sarà la destinazione d'uso principale degli spazi? Sport indoor, sale riunioni, palestre polivalenti o spazi associativi? Quali associazioni sportive di Malnate sono state coinvolte finora nel progetto di consultazione e progettazione partecipata? È previsto un percorso strutturato di progettazione partecipata con cittadini, scuole, Consulte e Comitati prima dell'approvazione del progetto? Come si intende garantire la gestione e la sostenibilità futura della struttura? Modello gestionale, costi di manutenzione e accessibilità pubblica.”

PRESIDENTE

Grazie, chi risponde? Assessore Battaini, prego. No, aspetti che... ho fatto casino io. Prego.

ASSESSORE BATTAINI

Con proprio atto numero 79 del 12 giugno 2025, la Giunta Comunale ha deliberato di aderire all'avviso Sport e Periferie 2025, presentando domanda per la realizzazione di un nuovo palazzetto per lo sport in Via Gasparotto, nell'area libera a fianco del Centro polivalente. La destinazione d'uso prevista negli allegati del bando prevede: la zona oggetto di intervento, di cui alla presente relazione, riguarda un'area verde che completerebbe le attrezzature e campi sportivi presenti. La nuova struttura, di circa 1.200 metri quadri, ospiterebbe: uno spazio polivalente di dimensioni 32,10 X 21,70 che consentirebbe di avere un campo omologato per le attività di basket e pallavolo. Seguendo il principio di rotazione, quest'area potrebbe ospitare lezioni di educazione fisica della adiacente scuola media, e attività di ginnastica artistica, di arti marziali delle Associazioni presenti nel Comune, i momenti di ritrovo dedicati alle attività motorie per le persone di età avanzata e, infine, eventi, incontri finalizzati al recupero sociale di ragazzi, grazie proprio all'attività fisica e all'aggregazione. Uno spazio dedicato alla pesistica, che potrà essere utilizzato da tutti i fruitori



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

anche dalle squadre dell'atletica, del softball, degli adiacenti campi e della squadra di basket per le attività paraolimpiche. Un ufficio di 40 metri quadri per consentire la gestione della struttura, e consentire alle società sportive di svolgere riunioni. Due spogliatoi atleti, due spogliatoi per arbitri, insegnanti, istruttori, una infermeria e spazi per lo stoccaggio delle attrezzature. Per questo, come per altri bandi di co-finanziamento, la laboriosità della formulazione dell'istanza dovuta alla necessità del rispetto delle caratteristiche tecniche richieste, nell'immediato non facilmente reperibili, fa di questa partecipazione, come di tutte quelle di questa tipologia, la formalizzazione di un bisogno espresso che viene definito su base pregiuntiva e che troverà puntuale determinazione attraverso le fasi del progetto. Si ricorda che il Codice degli Appalti, Decreto Legge 32/2023, come aggiornato con il Decreto Legislativo 209/2024, prevede due soli livelli di progettazione, non contemplando più la redazione del progetto definitivo. L'ipotesi progettuale proposta segue le linee guida imposte dal disciplinare, di cui al bando citato, e prevede la realizzazione di una nuova struttura di circa 1.200 metri quadri, destinata ad ospitare diverse discipline sportive a livello agonistico, inclusi attività paraolimpiche. L'edificio, previsto in classe energetica A3, con un elevato livello di efficienza energetica, è stimato per un costo di 3.050.000 Euro. Con la domanda presentata in data 14 giugno ultimo scorso, è stato richiesto al Dipartimento per lo Sport un contributo di 2.440.000 Euro, mentre, la restante quota di 610.000 Euro si prevede che venga finanziata con fondi propri dell'Amministrazione Comunale. Il riscontro all'istanza, come sopra presentata, dovrebbe aversi entro la fine dell'annualità in corso, pertanto l'opera troverà coerenza con il DUP e, successivamente, al positivo riscontro inserimento, nell'aggiornamento del programma triennale delle opere pubbliche. Grazie.

PRESIDENTE

A lei Assessore. Consigliera Ferrario. Prego.

CONSIGLIERE FERRARIO

Siamo soddisfatti e rimarremo seduti a guardare il procedimento, insomma, dell'opera, fiduciosi. Grazie.

Sentita la discussione apertasi sull'argomento:

Il Consigliere si dichiara SODDISFATTO

Avverso alla presente deliberazione è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 gg. dalla data di pubblicazione oppure entro 120 gg. ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Approvato e sottoscritto con firma digitale:

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

BERNARD JACOPO

IL SEGRETARIO

ERMIDIO ROCCO