



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

UFFICIO MANUTENZIONI

DETERMINAZIONE

Determ. n. 467 del 14/07/2025

Oggetto: ACCORDO QUADRO TRIENNALE CON UN SOLO OPERATORE ECONOMICO PER LAVORI DI MANUTENZIONE EDILE DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE - PERIODO 2022-2025 - CIG 93620629F5

AFFIDAMENTO N.18: RIPRISTINO SERVIZI IGIENICI PRESSO IL CIMITERO DI MALNATE A SEGUITO DI ATTI DI VANDALISMO ED ULTERIORI INTERVENTI MINORI PRESSO IL MUNICIPIO E I BAGNI DEL PARCO I MAGGIO.

IL RESPONSABILE DELL'AREA

VISTI:

- gli articoli 107, comma 3, lett. d), e 109, comma 2, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- l'art. 21 del Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione della Giunta Comunale 19/11/2012, n. 102, aggiornato con deliberazione della Giunta Comunale 29/04/2013, n. 45 e, da ultimo, con deliberazione della Giunta Comunale 30/04/2015, n. 52;
- il Decreto Sindacale n.9 in data 27/02/2025, di nomina della sottoscritta quale incaricata di Elevata Qualificazione per l'Area Pianificazione e Gestione del Territorio a tutto il 31/12/2025, ai sensi dell'articolo 16 e seguenti del CCNL 16 novembre 2022;
- il Decreto Sindacale n. 22 del 05/05/2025 di nomina del dott. Rocco Ermidio quale incaricato di Elevata Qualificazione per l'Area finanziaria fino al 30/09/2025;

RICHIAMATI:

- la deliberazione del Consiglio Comunale del 23/12/2024, n. 82, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione degli esercizi 2025/2026/2027;

- la deliberazione della Giunta Comunale del 09/01/2025, n. 03 dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2025/2026/2027 e la successiva deliberazione della Giunta Comunale del 11/04/2025, n. 43, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale sono state approvate le variazioni al Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2025/2026/2027;
- la deliberazione della Giunta Comunale del 27/03/2025 n. 44, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) per gli anni 2025/2026/2027;

ATTESO che è emersa la necessità:

- di ripristinare i servizi igienici per il pubblico presso il cimitero di Malnate a seguito di atti vandalici, in particolare sostituendo due porte, installando accessori bagno e sostituendo una cassetta WC;
- di installare accessori per disabili quali maniglioni orizzontali e verticali presso il servizio igienico nel Parco I Maggio;
- di sostituire una minima area di pavimentazione in piastrelle all'ingresso del comando di Polizia Locale in quanto molto danneggiata;

PREMESSO che con propria determinazione n.503 del 19/09/2022, come rettificata con successiva propria determinazione n. 555 del 17/10/2022, è stato aggiudicato alla ditta Ital.Co.El. Srl, con sede in viale Milano 8, Ceriano Laghetto, l'accordo quadro relativo ai lavori edili di manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili di proprietà comunale, di durata triennale, con valore stimato in € 90.000,00 oltre IVA;

DATO ATTO che sono stati eseguiti sopralluoghi con il tecnico della ditta Ital.Co.El. Srl al fine di una definizione degli interventi da eseguire e quantificarne la relativa spesa;

VISTO il preventivo allegato proposto dall'impresa a seguito di sopralluogo congiunto e relativo alle tre esigenze sopra segnalate per un totale di € 1.948,78 inclusi oneri della sicurezza ed oltre Iva;

VERIFICATI i prezzi applicati nel preventivo e dato atto che gli stessi sono conformi all'elenco prezzi dell'accordo quadro;

RITENUTO quindi di affidare alla ditta Ital.Co.El. Srl, aggiudicataria dell'accordo quadro per gli interventi edili, i tre interventi di ripristino dei servizi igienici del cimitero di Malnate, di posa accessori presso il servizio disabili nel Parco I Maggio e di riparazione della pavimentazione danneggiata all'ingresso del Comando di Polizia Locale;

DATO ATTO che il CIG è quello dell'accordo quadro 93620629F5;

VISTO l'art. 191 del D. Lgs n. 267/2000;

VISTO il Bilancio di Previsione 2025;

DETERMINA

1. DI DARE ATTO che la premessa forma parte integrante della presente;

2. DI AFFIDARE alla ditta Ital.Co.El. Srl, con sede in viale Milano 8, Ceriano Laghetto, gli interventi di ripristino dei servizi igienici del Cimitero di Malnate, di miglioria dei servizi igienici del Parco I Maggio, di minima riparazione della pavimentazione all'ingresso della sede della Polizia Locale, come specificato in premessa e descritto nel preventivo allegato per un importo complessivo pari ad € 1.948,78 inclusi oneri della sicurezza ed oltre Iva;

3. DI DARE ATTO che il CIG è quello dell'accordo quadro 93620629F5;

4. DI IMPEGNARE la spesa di € 2.377,51 inclusa Iva ad appositi capitoli del Bilancio di previsione 2025 come indicato nella scheda contabile allegata e di seguito riassunto:

cap.873 – manutenzione straordinaria cimiteri _ € 1.582,65
cap.538 _ manutenzione parchi e giardini _ € 514,19
cap.33/8 _ manutenzione uffici comunali _ € 280,67

Avverso alla presente determinazione è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 gg. o entro 120 gg. al Presidente della Repubblica. E' ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 30 gg. se trattasi di appalto di lavori, servizi o forniture.

**Sottoscritta dal Responsabile d' Area
(GALLI DANIELA)
con firma digitale**