



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

DETERMINAZIONE

Determ. n. 496 del 24/07/2025

Oggetto: AFFIDAMENTO DIRETTO DELL'INCARICO PER SERVIZIO PROFESSIONALE INERENTE L'ESECUZIONE DELLE PRATICHE CATASTALI AFFERENTI ALL'OPERA PUBBLICA DENOMINATA "RIQUALIFICAZIONE URBANA MEDIANTE CONVERSIONE IN ROTATORIA DI PZZA VITTORIO VENETO INTEGRATA DA INTERVENTI RIGUARDANTI LA RETE CICLO PEDONALE" - CUP B21B20000960004 -.

IL RESPONSABILE DELL'AREA

VISTI:

- gli articoli 107, comma 3, lett. d), e 109, comma 2, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- l'art. 21 del Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione della Giunta Comunale 19/11/2012, n. 102, aggiornato con deliberazione della Giunta Comunale 29/04/2013, n. 45 e, da ultimo, con deliberazione della Giunta Comunale 30.04.2015, n. 52;
- il Decreto Sindacale n.9 in data 27.02.2025, di nomina della sottoscritta quale incaricata di Elevata Qualificazione per l'Area Pianificazione e Gestione del Territorio a tutto il 31/12/2025, ai sensi dell'articolo 16 e seguenti del CCNL 16 novembre 2022;
- il Decreto Sindacale n. 22 del 05.05.2025 di nomina del dott. Rocco Ermidio quale incaricato di Elevata Qualificazione per l'Area finanziaria fino al 30.09.2025;

RICHIAMATE :

- la deliberazione del Consiglio Comunale n.82 del 23.12.2024, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale sono stati approvati il Documento Unico di Programmazione e il Bilancio di Previsione degli esercizi 2025/2026/2027;

- la deliberazione della Giunta Comunale del 09.01.2025, n. 3 dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2025/2026/2027;
- la deliberazione della Giunta Comunale n.16 del 30.01.2025, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) per gli anni 2025/2026/2027;

PREMESSO che :

- a) il servizio che si intende affidare è relativo alle operazioni da effettuarsi presso l'Agenzia del territorio quale aggiornamento catastale a seguito della rimozione di strutture precedentemente demolite ed preesistenti in p.zza Vittorio Veneto;
- b) il foglio contenente la descrizione del servizio individua nel dettaglio l'incarico e le modalità di esecuzione dello stesso oltre all'importo delle prestazioni in complessivi € 1.900,00 comprensivo di spese tecniche e oltre CNPAIA e Iva;
- c) le attività di cui sopra possono essere affidate a professionisti esterni all'Ente in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, dotati di adeguata professionalità ed in possesso dei requisiti per contrarre con la pubblica amministrazione;

ATTESO che, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000 e dell'art. 17 del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36:

- a) la fine che si intende perseguire con l'affidamento dell'aggiornamento catastale a seguito della conclusione dei lavori principali ed a seguito della definizione delle procedure d'esproprio previste nell'opera pubblica di che trattasi;
- b) l'oggetto del contratto e le relative clausole contrattuali, nonché le modalità di stipula sono descritte nell'allegato foglio di descrizione del servizio professionale da effettuare;
- c) la modalità di scelta del contraente, vista la soglia cui è riconducibile l'importo della prestazione oggetto del presente affidamento, è quella dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs. 36/2023;

DATO ATTO che alla data del presente provvedimento, per il servizio in oggetto:

- non sono attive convenzioni di cui all'art. 26, comma 3 della legge 23/12/1999, n. 488;
- non risultano pubblicati prezzi di riferimento definiti dai soggetti di cui all'art. 9, comma 7 del D. L. 24.04.2014 n. 66 convertito della Legge 23/06/2014, n. 89;
- non risultano individuati dall'ANAC prezzi massimi di aggiudicazione di cui all'art. 1, comma 508 della L. 28.12.2015, n. 208;
- il servizio non rientra nelle categorie merceologiche individuate con il D.P.C.M. 24/12/2015;
- non sono stati adottati dal Ministero competente per materia criteri ambientali minimi per il servizio in argomento;
- che non sussistono rischi da interferenza nell'esecuzione dell'appalto in oggetto e che quindi non risulta necessario procedere alla redazione del Documento unico di valutazione dei rischi da interferenza (DUVRI) tenuto conto che trattasi di servizio di natura intellettuale;

CONSIDERATO:

- che il Responsabile Unico del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023 è il sottoscritto responsabile dell'Area Pianificazione e Gestione del Territorio;
- che l'affidamento è effettuato nel rispetto dei principi enunciati nel Titolo I del D. Lgs. 36/2023 e che trattandosi di appalto di importo inferiore ad euro 140.000,00 e, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, questa Amministrazione può, ai sensi dell'art. 62, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione del servizio in oggetto;

DATO ATTO:

- che l'Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti (ARIA) di Regione Lombardia costituisce soggetto aggregatore di riferimento per gli Enti Pubblici della Regione Lombardia e che la stessa ha messo a disposizione degli Enti medesimi la piattaforma telematica di eProcurement Sintel per l'acquisizione di beni e servizi;
- che è stata pubblicata sulla piattaforma Sintel una procedura di affidamento diretto rivolta allo Studio Tecnico Associato geom. De Lillo & - geom. Vanzini nella persona del Geom De Lillo Alessandro, scelto per il proprio curriculum che denota esperienza specifica ed elevata professionalità nell'ambito delle opere pubbliche e nella redazione di pratiche catastali;
- che la procedura è descritta all'ID 204831179 il cui report è allegato alla presente;

RITENUTO che, a conclusione dell'attività istruttoria, il Responsabile unico del progetto (RUP) ha formulato la proposta di affidamento al Geom. Alessandro De Lillo come sopra indicato del servizio professionale relativo all'aggiornamento delle pratiche catastali conseguenti alla rimozione di strutture esistenti in p.zza Vittorio Veneto attualmente area occupata dalla nuova rotatoria viabilistica al prezzo offerto di € 1.900,00, oltre CN-PAIA nella misura del 5% e IVA pari al 22%;

DATO ATTO:

- che è stato acquisito il CIG **B7BC357CF1** rilasciato dell'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici ai fini sia della tracciabilità di cui alla legge 136/2010 che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici;
- che, ai sensi dell'art. 49, comma 4, del D. Lgs. 36/2023 trattandosi di affidamento diretto di importo inferiore a € 5.000,00 si è derogato al principio di rotazione;

RITENUTO, pertanto, di procedere all'affidamento diretto del servizio di aggiornamento catastale, come meglio descritto nei documenti allegati al presente atto, allo Studio Tecnico Associato geom. De Lillo & - geom. Vanzini nella persona del Geom De Lillo Alessandro con sede in Via Dubini N. 7, 21013 Gallarate (Va) P.Iva 02160610123, per un importo di € 1.900,00, oltre contributi previdenziali CNPAIA al 5% e IVA al 22% e così per complessivi € 2.433,90;

RICHIAMATA la determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 491 del 24.07.2025 con la quale è stato aggiornato il quadro economico generale del progetto a seguito della conclusione dei lavori principali ed inserita apposita voce, tra le somme a disposizione dell'Amministrazione, per l'aggiornamento del catastale e per l'incarico in parola;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 52 del D. Lgs. 36/2023, per affidamenti di importo inferiore ad € 40.000,00 il possesso dei requisiti di partecipazione e qualificazione richiesti sono attestati con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà e che la Stazione Appaltante verifica le dichiarazioni su un campione individuato con modalità preordinate ogni anno;

ATTESO che:

- ai sensi dell'art. 53, comma 1, del D. Lgs. 36/2023, per il presente affidamento non è stata richiesta la garanzia provvisoria;
- ai sensi dell'art. 53, comma 4, del D. Lgs. 36/2023, che ai sensi dell'art. 53, comma 4, del D. Lgs. 36/2023, non si procede alla richiesta della garanzia definitiva tenuto conto delle caratteristiche e dell'importo del servizio;
- si procederà alla stipula del contratto ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D. Lgs. 36/2023 mediante apposito scambio di lettere tra le parti tramite posta elettronica certificata;

RILEVATO il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'articolo 6 bis della legge 241/1990, dell'articolo 7 del decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62, dell'art. 16 del D. Lgs. 36/2023 e dell'art. 7 del Codice di Comportamento del Comune di Malnate, di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

ATTESO che il presente atto è adottato ai sensi dell'art. 17 comma 2 del D. Lgs. 36/2023 che prevede, in caso di affidamento diretto, che la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico finanziaria e tecnico professionale;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la sua regolarità e correttezza, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000;

VISTO il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2025;

DETERMINA

1. **APPROVARE** i documenti allegati alla procedura Sintel n. 204831179 comprensivi della descrizione del servizio quale allegato che contiene la disciplina utile a regolare i rapporti con l'affidatario del servizio;
2. **AFFIDARE**, per i motivi di cui in premessa, allo Studio Tecnico Associato geom. De Lillo & - geom. Vanzini nella persona del Geom De Lillo Alessandro con sede in Via Dubini N. 7, 21013 Gallarate (Va) P.Iva 02160610123, il servizio professionale alle operazioni da effettuarsi presso l'agenzia del territorio quale aggiornamento catastale a seguito della rimozione di strutture precedentemente demolite ed insistenti in p.zza Vittorio Veneto, come meglio descritto nei documenti allegati al presente atto per un importo contrattuale di € 1.900,00, oltre contributi previdenziali CNPAIA al 5% e IVA al 22% e quindi, complessivamente per € 2.433,90;
3. **DARE ATTO:**
 - che si provvederà alla liquidazione del corrispettivo, secondo quanto previsto nella foglio recante la descrizione del servizio e successivamente all'esito positivo dei controlli di legge e al regolare espletamento del servizio richiesto;
 - che il programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D. Lgs. n. 267/2000;
4. **ATTESTARE** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000;
5. **IMPEGNARE** la spesa di € 2.433,90 ad capitolo 958/3 di bilancio 2025 impegno 743 sub. 109 come da scheda contabile allegata.

Avverso alla presente determinazione è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 gg. o entro 120 gg. al Presidente della Repubblica. E' ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 30 gg. se trattasi di appalto di lavori, servizi o forniture.

**Sottoscritta dal Responsabile d' Area
(GALLI DANIELA)
con firma digitale**