



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

DETERMINAZIONE

Determ. n. 491 del 24/07/2025

Oggetto: "RIQUALIFICAZIONE URBANA MEDIANTE CONVERSIONE IN ROTATORIA DI PIAZZA VITTORIO VENETO INTEGRATA DA INTERVENTI RIGUARDANTI LA RETE CICLO-PEDONALE" CUP B21B20000960004 - AGGIORNAMENTO QUADRO ECONOMICO GENERALE A SEGUITO APPROVAZIONE C.R.E..

IL RESPONSABILE DELL'AREA

VISTI:

- gli articoli 107, comma 3, lett. d), e 109, comma 2, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- l'art. 21 del Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione della Giunta Comunale 19/11/2012, n. 102, aggiornato con deliberazione della Giunta Comunale 29/04/2013, n. 45 e, da ultimo, con deliberazione della Giunta Comunale 30/04/2015, n. 52;
- il Decreto Sindacale n. 09 del 27/02/2025, di attribuzione degli incarichi di Elevata Qualificazione per l'Area Pianificazione e Gestione del Territorio fino al 31 Dicembre 2025, ai sensi dell'articolo 16 e seguenti del CCNL 16 novembre 2022;
- il Decreto Sindacale n. 22 del 05/05/2025, di attribuzione dell'incarico di Elevata Qualificazione per l'Area Finanziaria fino al 30 Settembre 2025;

RICHIAMATE:

- la deliberazione del Consiglio Comunale del 23/12/2024, n. 82, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione degli esercizi 2025/2026/2027;
- la deliberazione della Giunta Comunale del 09/01/2025, n. 03 dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2025/2026/2027 e la successiva deliberazione della Giunta Comunale del 11/04/2025, n. 43, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale sono state approvate le variazioni al Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2025/2026/2027;
- la deliberazione della Giunta Comunale del 27/03/2025 n. 44, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) per gli anni 2025/2026/2027;

RICHIAMATE altresì:

- la determinazione del Responsabile dell'Area Pianificazione e Gestione del Territorio n. 664 del 10/11/2023 di approvazione del progetto esecutivo e contestuale assunzione di determinazione a contrarre con affidamento alla SUA della Provincia di Varese della delega per lo svolgimento della procedura di gara;
- la determinazione del Responsabile dell'Area Pianificazione e Gestione del Territorio n. 832 del 20/12/2023 di aggiudicazione dei lavori al Consorzio Imprenditori Edili CME (P.IVA 00916510365) con sede in Via Malavolti 33 a Modena, per l'importo pari a netti € 802.132,66, di cui € 244.264,19 per oneri della sicurezza e costi della mano d'opera, oltre Iva nella misura del 4% e del 10%;

PREMESSO che:

- in data 11/01/2024 il Direttore dei Lavori Arch. Silvio Gobbi, con verbale, ha consegnato i lavori;
- in data 15/02/2024, prot. 3655, la CME Consorzio Imprenditori Edili ha depositato la polizza fidejussoria (garanzia n. 2064175 della compagnia REVO Insurance S.p.A.) e richiesta l'anticipazione ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. 36/2023 e dell'art. 38 del CSA;
- con determina n. 116/2024 è stata approvata la liquidazione dell'anticipazione all'impresa affidataria per l'importo complessivo di €.175.395,15 (importo netto €. 160.426,53 oltre IVA aliquote 4% e 10%);
- stante l'urgenza di dar corso ai lavori nel rispetto del cronoprogramma allegato alla concessione del contributo concesso dalla provincia di Varese ed a seguito della redazione del Verbale di cantierabilità, il Direttore dei lavori in data 11.01.2024 ha provveduto alla consegna totale anticipata delle opere;
- in data 05/03/2024 è stato sottoscritto il contratto d'appalto dei lavori con il Consorzio Imprenditori Edili di Modena, repertoriato al n. 9662;

RICHIAMATA:

- la determinazione n. 461 del 11/07/2024 e n. 590 del 05/11/2024 con le quali sono stati approvati rispettivamente il 1° Stato di Avanzamento dei Lavori a tutto il 28/06/2024 ed il 2° Stato di Avanzamento a tutto il 30/10/2024 per un importo complessivo di netti €. 484.991,94 al quale sono state detratte le quote dell'anticipazione e della ritenuta di legge, e aggiunta la relativa aliquota I.V.A. (4% e 10%);
- la nota trasmessa dall'affidatario CME Consorzio Imprenditori Edili Società Cooperativa, pervenuta in data 02/12/2024 prot. n. 25595, con la quale è stata richiesta la possibilità di emissione di uno stato di avanzamento dei lavori di importo inferiore a quanto stabilito all'art 38 del Capitolato Speciale d'Appalto e la successiva nota del 04/12/2024 prot. n. 25746 con cui il RUP, disaminate le motivazioni addotte dall'impresa ha ritenuto opportuno aderire alla richiesta;

- la determinazione n. 796 del 10/12/2024 con cui è stata approvata la contabilità dei lavori del 3° SAL attestante un importo totale dei lavori eseguiti a tutto il 06/12/2024 pari ad €. 118.993,40 oltre IVA (aliquote 4% e 10%), al netto delle quote di anticipazione e del ribasso d'asta;
- la determinazione n. 141 del 12/03/2025 con cui è stata approvata la contabilità dei lavori del 4° SAL attestante un importo totale dei lavori eseguiti a tutto il 26/02/2025 pari ad €. 112.589,61 oltre IVA (aliquote 4% e 10%), del ribasso d'asta e dell'anticipazione

PRESO ATTO che:

- in data 16/12/2024 prot. n. 26730 la Provincia di Varese, a seguito di istanza di concessione proroga per l'ultimazione dei lavori, ha comunicato al Comune l'accettazione della richiesta, concedendo una proroga, pertanto, il termine ultimo per la conclusione degli stessi è stato posticipato al 31/03/2025;
- con la determinazione n. 47 del 03/02/2025 del Responsabile dell'Area Pianificazione e Gestione del Territorio è stata approvata la variazione progettuale e aggiornato contestualmente il quadro economico di progetto;
- con la determinazione n. 60 del 07/02/2025 del Responsabile dell'Area Pianificazione e Gestione del Territorio è stata approvata la richiesta di proroga a favore dell'impresa esecutrice;

DATO ATTO:

- che il certificato di ultimazione lavori del 27.02.2025 è pervenuto, dall'Arch. Silvio Gobbi, Direttore dei Lavori, al protocollo dell'Ente il 10.03.2025 al n. 5170;
- che l'attestazione dell'esecuzione delle lavorazioni di piccola entità è pervenuta all'Ente il 26.03/2025 al protocollo n. 6434;
- in data 26.03.2025 è stato pubblicato l'avviso ai creditori ai sensi dell'art. 16 Allegato II.14 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- che con la determinazione n. 230 del 14.04.2025 è stata approvata la contabilità dei lavori del 5° SAL corrispondente al finale e il relativo certificato di pagamento, attestante un importo totale dei lavori eseguiti a tutto il 14/03/2025 pari ad € 20.543,86 oltre IVA (aliquote 4% e 10%), del ribasso d'asta e dell'anticipazione;

RICHIAMATA, infine la determina n.278 in data 05.05.2025 con la quale è stato approvato il Certificato di Regolare Esecuzione dell'opera in parola presentato e sottoscritto dal direttore dei lavori Arch. Silvio Gobbi e firmato dal Consorzio Imprenditori Edili CME (P.IVA 00916510365) con sede in Via Malavolti 33 in Modena senza riserve, che accetta un credito all'impresa esecutrice di € 4.010,66 oltre IVA (€ 355,67 aliquota IVA 10% e € 18,16 aliquota IVA 4%) per complessivi € 4.384,49;

DATO ATTO che tra le voci del Q.E. sono inserite le attività incentivati di cui all'art 45 del D.Lgs. 36/2023, che essendo avvalsi di professionisti esterni per talune prestazioni trovano giustificazione nelle lettere a, b, c, d, h e v dell'Allegato I.10 al D.Lgs 36/2023 come da schema di ripartizione del fondo incentivate incluso nel Regolamento Comunale approvato con deliberazione della Giunta in data 19.06.2025 n. 87, e corrispondono a quanto eseguito dal gruppo di lavoro che vengono determinati in €. 7.052,83 quale quota lorda per il personale ed €. 3.298,80 quale accantonamento per fondo innovazione;

RICHIAMATA la quantificazione definitiva della superficie interessate dalla realizzazione dell'opera delle aree oggetto relativamente all'effettivo periodo di occupazione temporanea e/o di esproprio che ammonta a complessivi €. 8.050,00 ovvero in diminuzione rispetto a quanto originariamente previsto avendo perseguito la procedura quale accordo bonario con i proprietari di dette aree;

PRESO ATTO che a seguito di avvicendamento del personale in servizio presso l'Ufficio Lavori

Pubblici o per assegnazione ad altra attività, il gruppo di lavoro originario è stato modificato per quanto attiene ai colleghi che hanno fornito assistenza al Rup nella fase di esecutiva, conseguentemente viene così aggiornato:

- arch. Daniela Galli (RUP)
- geom. Sara De Maio (assistente al R.U.P. in fase di progettazione e collaboratore tecnico)
- arch. Chiara Moroni (assistente al R.U.P. in fase di esecuzione e collaboratore tecnico)
- dott. Antonio Cafasso (collaboratore amministrativo)
- geom. Simone Rustichelli (collaboratore tecnico)
- geom. Pasquale Vivirito (collaboratore tecnico - BBA) cessato servizio 01.03.2025
- rag. Luana Tedesco (collaboratore amministrativo)

RILEVATO che a seguito del deposito dei razionamenti catastali delle nuove aree acquisite al patrimonio stradale comunale e da un approfondimento dello stato di fatto catastale di p.zza Vittorio Veneto è emersa l'opportunità di aggiornare la scheda catastale corrispondente in quanto attualmente presenti sulla stessa accessori e piccolo fabbricato "ex pesa" ormai demoliti ma ancora presenti sulla cartografia dell'agenzia del territorio;

ATTESO che a seguito della conclusione dei lavori principali in appalto ed alla puntuale definizione degli importi relativi all'occupazione ed esproprio dei mappali interessati dai lavori è opportuno procedere con l'asestamento degli importi economici ricompresi nel quadro economico di progetto al fine di aggiornarne l'importo e dar corso ad alcuni intervento di finitura e completamento non previste nel progetto originale, come di seguito indicato:

Quadro economico Generale di Progetto	Post gara 31.12.2024	Aggiornamento 31.01.2025	C.R.E. 15.07.2025
IMPORTO DEI LAVORI:			
Sommano lavori	€ 802.132,66	€ 802.132,66	€ 802.132,66
SOMME A DISPOSIZIONE:			
I.V.A. (10%) sui lavori	€ 71.262,98	€ 71.262,80	€ 71.134,38
I.V.A. (4%) sui lavori	€ 3.580,11	€ 3.580,29	€ 3.631,55
Spese per Imprevisti ecc...compresa IVA	€ 13.769,34	€ 5.165,44	€ 0,00
Allacci e spostamenti contatori ed utenze compresa IVA	€ 3.410,00	€ 3.410,00	€ 3.410,00
Spese per Studio inserimento urbanistico complessivo intervento PUMS	€ 9.093,33	€ 9.093,33	€ 9.093,33
Spese per Progettazione definitiva 1° lotto definitiva con di oneri ed IVA	€ 43.639,71	€ 43.639,71	€ 43.639,71
Spese tecniche per indagini geologiche a servizio della progettazione oneri ed iva comprese	€ 9.677,22	€ 9.677,22	€ 9.677,22
Progettazione esecutiva e coordinamento in fase di progettazione (Oneri 4% ed IVA 22%)	€ 29.028,45	€ 29.028,45	€ 29.028,45
Spese tecniche relative alla direzione e contabilità dei lavori compresa il coordinamento della sicurezza sia in fase progettuale che esecutiva (Oneri 4% ed IVA 22%)	€ 69.487,87	€ 69.487,87	€ 69.487,87
Spese tecniche per redazione perizia di variante (Oneri 4% ed IVA 22%)	€ 00,00	€ 8.700,00	€ 8.700,00
Spese tecniche per verifiche catastali e supporto al RUP per procedura d'esproprio	€ 14.091,00	€ 14.091,00	€ 14.091,00
Spese tecnico per allineamento catastale ex pesa ed accessori demoliti compresa oneri ed IVA			€ 2.433,90
Indennità di acquisizione ed esproprio compreso spese tecniche	€ 11.099,17	€ 11.099,17	€ 8.050,00
Incentivo progettazione di cui all'art. 45 del dlgs 36/2023 quota del personale compresa oneri e tasse	€ 13.195,20	€ 13.195,20	€ 7.052,83
Incentivo progettazione di cui all'art. 45 del dlgs 36/2023 quota destinata al fondo innovazione			€ 3.298,80
Rimozione e nuova realizzazione impianto illuminazione pubblica	€ 48.026,00	€ 48.026,00	€ 48.026,00

Intervento di messa in sicurezza Cedro	€ 3.355,00	€ 3.355,00	€ 3.355,00
Delega gara SUA contributo ANAC affidamento dei lavori (€ 410,00)	€ 2.700,00	€ 2.700,00	€ 2.700,00
Contributo Anac gara illuminazione	€ 30,00	€ 30,00	€ 30,00
Segnaletica di sicurezza	€ 30.312,96	€ 30.312,96	€ 30.312,96
Spostamento videosorveglianza	€ 2.013,00	€ 2.013,00	€ 2.013,00
Opere di completamento e di dettaglio, elettricista , fabbro, verniciatore ecc..... iva compresa			€ 10.536,89
Sommano importi	€ 377.867,35	€ 377.867,35	€ 377.867,35
Sommano	€ 1.180.000,00	€ 1.180.000,00	€ 1.180.000,00

RITENUTO pertanto opportuno aggiornare il quadro economico dell'opera in parola a seguito della conclusione delle opere principali ed al fine di dar corso agli affidamenti delle attività di finitura e lavorazione di maggiore definizione non previste nel progetto originario;

DATO ATTO che:

- l'opera, di importo complessivo pari ad €. 1.180.000,00, è finanziata per € 684.400,00 con fondi dell'Ente e per €. 495.600,00 in compartecipazione della Provincia di Varese nell'ambito del Bando "Comuni attivi-2024";
- il C.U.P. (Codice Unico di progetto di investimento Pubblico) è *B21B20000960004*;
- il C.I.G. (Codice Identificativo Gara) è *A0306D0611*;
- il Responsabile unico di progetto e Responsabile della fase di esecuzione del contratto è la sottoscritta Responsabile d'Area;

VISTO il D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 come integrato e modificato dal decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209 e smi;

DETERMINA

- 1) DI CONSIDERARE** tutto quanto espresso in premessa e gli allegati, qui interamente richiamati, quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) DI AGGIORNARE** la composizione del gruppo di lavoro che a seguito di avvicendamento del personale in servizio presso l'Ufficio Lavori Pubblici o per assegnazione ad altra attività, il gruppo di lavoro originario è stato modificato nella seguente compagine :
 - arch. Daniela Galli (RUP)
 - geom. Sara De Maio (assistente al R.U.P. in fase di progettazione e collaboratore tecnico)
 - arch. Chiara Moroni (assistente al R.U.P. in fase di esecuzione e collaboratore tecnico)
 - dott. Antonio Cafasso (collaboratore amministrativo)
 - geom. Simone Rustichelli (collaboratore tecnico)
 - geom. Pasquale Vivirito (collaboratore tecnico - BBA) cessato servizio 01.03.2025
 - rag. Luana Tedesco (collaboratore amministrativo)
- 3) DI APPROVARE** l'aggiornamento del quadro economico generale dell'opera a seguito della conclusione dei lavori principali e dell'accertata necessità al fine di dare maggiormente completa l'opera mediante la realizzazione di servizi ed opere complementari non previste in sede di progettazione, aggiornamento così determinato:

Quadro economico Generale dell'opera	C.R.E. 15.07.2025
IMPORTO DEI LAVORI:	
Sommano lavori	€ 802.132,66

SOMME A DISPOSIZIONE:	
I.V.A. (10%) sui lavori	€ 71.134,38
I.V.A. (4%) sui lavori	€ 3.631,55
Allacci e spostamenti contatori ed utenze compresa IVA	€ 3.410,00
Spese per Studio inserimento urbanistico complessivo intervento PUMS	€ 9.093,33
Spese per Progettazione definitiva 1° lotto definitiva con di oneri ed IVA	€ 43.639,71
Spese tecniche per indagini geologiche a servizio della progettazione oneri ed iva comprese	€ 9.677,22
Progettazione esecutiva e coordinamento in fase di progettazione (Oneri 4% ed IVA 22%)	€ 29.028,45
Spese tecniche relative alla direzione e contabilità dei lavori compresa il coordinamento della sicurezza sia in fase progettuale che esecutiva (Oneri 4% ed IVA 22%)	€ 69.487,87
Spese tecniche per redazione perizia di variante (Oneri 4% ed IVA 22%)	€ 8.700,00
Spese tecniche per verifiche catastali e supporto al RUP per procedura d'esproprio	€ 14.091,00
Spese tecnico per allineamento catastale ex pesa ed accessori demoliti compresa oneri ed IVA	€ 2.433,90
Indennità di acquisizione ed esproprio compreso spese tecniche	€ 8.050,00
Incentivo progett. di cui all'art. 45 del dlgs 36/2023 quota del personale compresa oneri e tasse	€ 7.052,83
Incentivo progettazione di cui all'art. 45 del dlgs 36/2023 quota destinata al fondo innovazione	€ 3.298,80
Rimozione e nuova realizzazione impianto illuminazione pubblica	€ 48.026,00
Intervento di messa in sicurezza Cedro	€ 3.355,00
Delega gara SUA contributo ANAC affidamento dei lavori (€ 410,00)	€ 2.700,00
Contributo Anac gara illuminazione	€ 30,00
Segnaletica di sicurezza	€ 30.312,96
Spostamento videosorveglianza	€ 2.013,00
Opere di completamento e di dettaglio, elettricista, fabbro, verniciatore ecc.... iva compresa	€ 10.536,89
Sommano importi	€ 377.867,35
Sommano	€ 1.180.000,00

- 4) **DI AGGIORNARE** gli impegni di spesa a seguito di tale modifica del quadro economico sopra riportata e come indicato nel dettaglio nella scheda contabile allegata e nello specifico:
- Aggiornamento in diminuzione:
 1. Imp. 3 sub. 5 rideterminato in €. 16.885,93;
 2. Imp. 743 sub. 69 rideterminato in €. 8.050,00;
 3. Imp. 743 sub. 70 rideterminare in €. 42.514,62;
 - Aggiornamento in incremento:
 1. Imp 3 sub. 6 incrementare di €. 2.569,05 rideterminando in complessivi €.7.052,83 quali quote incentivi del personale di cui all'art. 45 del Dlgs 36/2023;
 2. Imp. 743 incrementato di €. 3.126,34 rideterminandolo in complessivi €. 12.970,80 ;
- 5) **DI IMPEGNARE** conseguentemente la quota di €. 3.298,80 per il fondo innovazione come disposto dall'art. 45 comma 5 del D.Lgs. 36/2023 al capitolo 958/3 imp. 743 sub 108/2025;
- 6) **ATTESTARE** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1 del D.Lgs n. 267/2000 e smi;

Avverso alla presente determinazione è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 gg. o entro 120 gg. al Presidente della Repubblica. E' ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 30 gg. se trattasi di appalto di lavori, servizi o forniture.

**Sottoscritta dal Responsabile d' Area
(GALLI DANIELA)
con firma digitale**