



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

DETERMINAZIONE

Determ. n. 498 del 29/07/2025

Oggetto: AFFIDAMENTO DIRETTO DELL'INCARICO PROFESSIONALE DI COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO IN CORSO D'OPERA E FINALE CON REVISIONE CONTABILE AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETTERA B) DEL CODICE DEGLI APPALTI D.LGS. 36/2023 E DEL SUCCESSIVO CORRETTIVO D.LGS. 209/2024

"INTERVENTO DI "MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELLO STABILE CASTELLO 1° MAGGIO REALIZZAZIONE DI UN ASCENSORE AL FINE DI ELIMINARE LE BARRIERE ARCHITETTONICHE, SISTEMAZIONE DEI SERRAMENTI E SOSTITUZIONE DELLA CENTRALE TERMICA" OPERA FINANZIATA CON FONDI DEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) 5.2.2.1 "RIGENERAZIONE URBANA" FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXTGENERATIONEU - CUP B23D21000860001 - CIG B7CB96D08D

.

IL RESPONSABILE DELL'AREA

VISTI:

- a) gli articoli 107, comma 3, lett. d), e 109, comma 2, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- b) l'art. 21 del Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione della Giunta Comunale 19/11/2012, n. 102, aggiornato con deliberazione della Giunta Comunale 29/04/2013, n. 45 e, da ultimo, con deliberazione della Giunta Comunale 30/04/2015, n. 52;

- c) il Decreto Sindacale n. 09 del 27/02/2025, di attribuzione degli incarichi di Elevata Qualificazione per l'Area Pianificazione e Gestione del Territorio fino al 31 Dicembre 2025, ai sensi dell'articolo 16 e seguenti del CCNL 16 novembre 2022;
- d) il Decreto Sindacale n. 22 del 05/05/2025 di attribuzione dell'incarico di Elevata Qualificazione per l'Area finanziaria fino al 30/09/2025;

RICHIAMATE:

- la deliberazione del Consiglio Comunale del 23/12/2024, n. 82, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione degli esercizi 2025/2026/2027;
- la deliberazione della Giunta Comunale del 09/01/2025, n. 03 dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2025/2026/2027 e la successiva deliberazione della Giunta Comunale n. 43 del 11/04/2025, nonché la n. 60 del 08/05/2025 e n. 91 del 08/07/2025, tutte dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali sono state approvate le variazioni al Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2025/2026/2027;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 44 del 27/03/2025, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) per gli anni 2025/2026/2027;
- il piano triennale delle opere pubbliche 2022-2024 e l'elenco annuale 2022 approvati con deliberazione di Consiglio Comunale n. 19 del 30/03/2022 e s.m.i. nei quali è prevista – nell'annualità 2022 – l'opera in oggetto;

PREMESSO che:

- tra gli obiettivi dell'Amministrazione sono previsti interventi di riqualificazione delle strutture di aggregazione sociale, tra le quali le opere da effettuarsi al fine del risanamento conservativo dell'opera denominata intervento di "manutenzione straordinaria e rifunionalizzazione dello stabile Castello 1° Maggio, realizzazione di un ascensore al fine di eliminare le barriere architettoniche, sistemazione dei serramenti e sostituzione della centrale termica";
- l'edificio in oggetto, stante le proprie caratteristiche, è sottoposto a vincolo ai sensi dell'art. 10 comma 1 e dell'art. 12 comma 1 della Legge 42/2004 e s.m.i. ed oltre alle motivazioni sopra indicate riveste carattere notevole importanza quale edificato posto all'interno di un parco di interesse sovra-comunale denominato "P.L.I.S. 1° Maggio" anch'esso di proprietà dell'Ente dal 1971. Tale struttura, al fine del mantenimento dello stato di conservazione e del più funzionale utilizzo, necessita di interventi di restauro conservativo operazioni queste assoggettate a preventiva autorizzazione della Soprintendenza dei beni culturali ai sensi dell'art. 21 comma 4 della stessa legge 42/2004;
- l'Amministrazione ha aderito al Bando, di cui al D.P.C.M. del 21 Gennaio 2021, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 56 del 06 Marzo 2021 avente ad oggetto "l'Assegnazione ai comuni di contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale", mediante la presentazione di n.3/tre domande di cofinanziamento di opere pubbliche di particolare importanza, tra le quali risulta il progetto per "l'Area Feste di Via Pastore" riguardante gli infissi, l'ascensore e la sistemazione della parte esterna, della cucina e del magazzino comunale;
- con il Decreto Legge 4 Aprile 2022, a seguito di scorrimento della graduatoria è stato approvato l'elenco definitivo dei progetti ammissibili al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza "Rigenerazione Urbana", relativi alle istanze validamente trasmesse dai Comuni – Allegato 1 – ai sensi del D.P.C.M. 21 Gennaio 2021 e del successivo Decreto del Ministero dell'Interno del 2 Aprile 2021, elenco nel quale l'Ente è risultato assegnatario del contributo per il predetto progetto;
- il Comune di Malnate, pertanto, è risultato assegnatario di contributo (PNRR) – Missione 5 Componente 2 intervento/subintervento 2.1 "Rigenerazione urbana" Finanziato dall'Unione europea - NextGenerationEU per la realizzazione dell'opera in oggetto CUP

B23D21000860001 per l'importo complessivo di €. 990.000,00 di cui €. 70.000,00 di fondi propri dell'Ente;

- il Comune di Malnate, in data 27/04/2022 (rif. n. 105201-78499) ha sottoscritto e trasmesso al Ministero dell'Interno l'atto d'obbligo connesso all'accettazione del Finanziamento concesso, pari a € 920.000,000 per la realizzazione dell'opera denominata *"Manutenzione straordinaria e rifunzionalizzazione stabile Castello 1° Maggio - Realizzazione di un ascensore al fine di eliminare le barriere architettoniche, la sostituzione dei serramenti e la sostituzione della centrale termica"*;
- è stato previsto un cofinanziamento per la quota di €. 70.000,00 con fondi dell'Amministrazione Comunale;

PREMESSO, inoltre, che:

- ai sensi dell'art. 116 del D.Lgs n. 36/2023 e del Correttivo D.Lgs. 209/2024 e s.m.i., è necessario certificare il rispetto delle caratteristiche tecniche ed economiche dei lavori e delle prestazioni nonché il rispetto degli obiettivi e dei tempi dettati dal PNRN ed è per tali ragioni opportuno e fondamentale affidare l'attività di collaudo tecnico amministrativo, in corso d'opera e finale con revisione contabile per l'opera denominata Stabile Castello 1° Maggio individuata nell'Allegato II.14 sezione III del D.Lgs. n. 36/2023 e del Correttivo D.Lgs. 209/2024 e s.m.i. a professionisti di comprovata esperienza che possano supportare il RUP nello svolgimento dell'appalto;
- l'attività precedentemente descritta può essere affidata a professionisti esterni all'Ente in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, dotati di adeguata professionalità ed in possesso dei requisiti per contrarre con la pubblica amministrazione;

ATTESO che ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000 e dell'art. 17 del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e del successivo Correttivo D.Lgs. 209/2024 e s.m.i.:

- il fine che si intende perseguire con l'affidamento del servizio professionale è il collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera e finale con revisione contabile per l'opera pubblica di che trattasi;
- l'oggetto del contratto e le relative clausole contrattuali, nonché le modalità di stipula sono descritte nel disciplinare di conferimento dei servizi;
- la modalità di scelta del contraente, vista la soglia cui è riconducibile l'importo della prestazione oggetto del presente affidamento, è quella dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs. 36/2023 e del Correttivo D.Lgs. 209/2024 e s.m.i.;

DATO ATTO che alla data del presente provvedimento, per il servizio in oggetto:

- non sono attive convenzioni di cui all'art. 26, comma 3 della legge 23/12/1999, n. 488;
- non risultano pubblicati prezzi di riferimento definiti dai soggetti di cui all'art. 9, comma 7 del D. L. 24.04.2014 n. 66 convertito della Legge 23/06/2014, n. 89;
- non risultano individuati dall'ANAC prezzi massimi di aggiudicazione di cui all'art. 1, comma 508 della L. 28.12.2015, n. 208;
- il servizio non rientra nelle categorie merceologiche individuate con il D.P.C.M. 24/12/2015;
- non sono stati adottati dal Ministero competente per materia criteri ambientali minimi per il servizio in argomento;
- che non sussistono rischi da interferenza nell'esecuzione dell'appalto in oggetto e che quindi non risulta necessario procedere alla redazione del Documento unico di valutazione dei rischi da interferenza (DUVRI) tenuto conto che trattasi di servizio di natura intellettuale;

CONSIDERATO che:

- il Responsabile Unico del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023 e del Correttivo D.Lgs. 209/2024 e s.m.i. è il sottoscritto responsabile dell'Area Pianificazione e Gestione del Territorio;

- l'affidamento è effettuato nel rispetto dei principi enunciati nel Titolo I del D. Lgs. 36/2023, del Correttivo D.Lgs. 209/2024 e che trattandosi di appalto di importo inferiore ad euro 140.000,00 e, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, questa Amministrazione può procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione del servizio in oggetto ai sensi dell'art. 62, comma 1, del D. Lgs n. 36/2023 e del successivo Correttivo D.Lgs. 209/2024 e s.m.i.;

DATO ATTO che:

- l'Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti (ARIA) di Regione Lombardia costituisce soggetto aggregatore di riferimento per gli Enti Pubblici della Regione Lombardia e che la stessa ha messo a disposizione degli Enti medesimi la piattaforma telematica di eProcurement Sintel per l'acquisizione di beni e servizi;
- che è stata pubblicata sulla piattaforma Sintel una procedura di affidamento diretto rivolta all'Ing. Giulia Migliora, iscritta all'albo degli ingegneri della Provincia di Pavia al n. 2653, scelta per il proprio curriculum che denota esperienza specifica ed elevata professionalità nell'ambito delle opere pubbliche e nel servizio professionale necessario all'Ente qualificata per la categoria merceologica Cod. CPV n. 71340000-3 - Servizi di ingegneria integrati;
- che la procedura è descritta all'ID 205247967 il cui report è allegato alla presente determinazione;

RITENUTO che, a conclusione dell'attività istruttoria, il Responsabile unico del progetto (RUP) ha formulato la proposta di affidamento all'Ing. Giulia Migliora, iscritta all'albo degli ingegneri della Provincia di Pavia al n. 2653, del servizio professionale relativo al collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera e finale con revisione contabile per l'opera denominata Stabile Castello 1° Maggio al prezzo offerto di € 9.600,00, oltre a oneri previdenziali (4%) e IVA secondo il Regime dichiarato;

PRESO ATTO che:

- è stato acquisito il CIG B7CB96D08D rilasciato dell'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici ai fini sia della tracciabilità di cui alla legge 136/2010 e s.m.i. che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici;
- ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 36/2023 e del successivo Correttivo D.Lgs. 209/2024, l'affidamento avviene nel principio della rotazione;

RITENUTO, pertanto, di procedere all'affidamento diretto del servizio professionale relativo al collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera e finale con revisione contabile per l'opera denominata Stabile Castello 1° Maggio come meglio descritto nei documenti allegati alla presente determinazione all'Ing. Giulia Migliora, iscritta all'albo degli ingegneri della Provincia di Pavia al n. 2653, Via Verdi n. 12 – 27058 Voghera (PV), P.IVA 02245080185 per l'importo di € 9.600,00, oltre a oneri previdenziali (4%) e IVA (regime forfettario dichiarato: Legge 23 Dicembre 2014 n. 190) per **l'importo di complessivi € 9.984,00**;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 52 del D. Lgs. 36/2023 e del Correttivo D.Lgs. 209/2024 e s.m.i., per affidamenti di importo inferiore ad € 40.000,00 il possesso dei requisiti di partecipazione e qualificazione richiesti sono attestati con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà e che la Stazione Appaltante verifica le dichiarazioni su un campione individuato con modalità preordinate ogni anno;

ATTESO che:

- ai sensi dell'art. 53, comma 1, del D. Lgs. 36/2023 e del Correttivo D.Lgs. 209/2024 e s.m.i., per il presente affidamento non è stata richiesta la garanzia provvisoria;
- ai sensi dell'art. 53, comma 4, del D. Lgs. 36/2023, che ai sensi dell'art. 53, comma 4, del D. Lgs. 36/2023 e del Correttivo D.Lgs. 209/2024 e s.m.i., non si procede alla richiesta della garanzia definitiva tenuto conto delle caratteristiche e dell'importo del servizio;

- si procederà alla stipula del contratto mediante apposito scambio di lettere tra le parti tramite posta elettronica certificata ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D. Lgs. 36/2023 e del Correttivo D.Lgs. 209/2024 e s.m.i.;

RILEVATO il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'articolo 6 bis della legge 241/1990, dell'articolo 7 del decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62, dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023 e del Correttivo D.Lgs. 209/2024 e s.m.i. e dell'art. 7 del Codice di Comportamento del Comune di Malnate, di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

ATTESO che il presente atto è adottato ai sensi dell'art. 17 comma 2 del D. Lgs. 36/2023 e del Correttivo D.Lgs. 209/2024 e s.m.i. che prevede, in caso di affidamento diretto, che la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico finanziaria e tecnico professionale;

DATO ATTO, infine, che:

- il **Responsabile Unico del Progetto** (RUP) ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023 e del successivo Correttivo D.Lgs. n. 209/2024 è svolto dall'**Arch. Daniela Galli**;
- l'opera in parola è finanziata al Capitolo 935 del Bilancio dell'Ente;
- il **C.U.P.** (Codice Unico di progetto di investimento Pubblico) è **B23D21000860001**;
- il **C.I.G.** (Codice Identificativo Gara) è **B7CB96D08D**;
- l'opera è finanziata con contributo PNRR – Missione 5 Componente 2 intervento/subintervento 2.1 “Rigenerazione urbana” Finanziato dall'Unione europea - NextGenerationEU per la realizzazione dell'opera in oggetto CUP B23D21000860001 per l'importo complessivo di €. 990.000,00 di cui €. 70.000,00 di fondi propri dell'Ente;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la sua regolarità e correttezza, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

VISTI:

- il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- il D.Lgs 36/2023 come integrato e modificato dal decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209 e s.m.i.;
- il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2025;

DETERMINA

- 1) **APPROVARE** e considerare tutto quanto espresso in premessa e gli allegati alla procedura Sintel n. 205247967, qui integralmente richiamati, quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) **AFFIDARE** Il servizio professionale relativo al collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera e finale con revisione contabile per l'opera denominata Stabile Castello 1° Maggio, come meglio descritto nei documenti allegati al presente atto, all'**Ing. Giulia Migliora**, iscritta all'albo degli ingegneri della Provincia di Pavia al n. 2653, Via Verdi n. 12 – 27058 Voghera (PV), P.IVA 02245080185 per **l'importo di € 9.600,00**, oltre a oneri previdenziali (4% € 384,00) e IVA (regime forfettario dichiarato Legge 23 Dicembre 2014 n. 190 € 0,00) **per complessivi € 9.984,00**;

- 3) **DI SUB-IMPEGNARE** la spesa di € 9.984,00 al **Capitolo 935, Impegno 735 sub. Imp 110/2025** come da scheda contabile allegata;
- 4) **DARE ATTO** che:
- si provvederà alla liquidazione dei corrispettivi secondo le modalità accettate dal professionista con la sottoscrizione del disciplinare di incarico allegato alla procedura Sintel n. 205247967;
 - la liquidazione dei corrispettivi sarà riconosciuta al professionista con successivo atto di liquidazione a seguito delle verifiche contributive dovute e all'emissione di regolare fattura elettronica;
 - il programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D. Lgs. n. 267/2000 e sm.i.;
- 5) **DI ATTESTARE** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- 6) **DI DARE ATTO** che l'opera è finanziata con contributo PNRR – Missione 5 Componente 2 intervento/subintervento 2.1 “Rigenerazione urbana” Finanziato dall’Unione Europea - NextGenerationEU per la realizzazione dell'opera in oggetto CUP B23D21000860001 per l'importo complessivo di €. 990.000,00 di cui €. 70.000,00 di fondi propri dell'Ente.

Avverso alla presente determinazione è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 gg. o entro 120 gg. al Presidente della Repubblica. E' ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 30 gg. se trattasi di appalto di lavori, servizi o forniture.

**Sottoscritta dal Responsabile d' Area
(GALLI DANIELA)
con firma digitale**