



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

AREA AFFARI GENERALI

DETERMINAZIONE

Determ. n. 546 del 26/08/2025

Oggetto: REGISTRAZIONE DEL CONTRATTO DI COMODATO D'USO DELLA STRUTTURA CASCINA DIODONA, SITA IN VIA HERMADA N. 20 A MALNATE, PER ISTITUZIONE DI UFFICIO SEPARATO DI STATO CIVILE.

IL RESPONSABILE DELL'AREA

RICHIAMATI:

- 1) gli articoli 107, comma 3, lett. d), e 109, comma 2, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- 2) l'art. 21 del Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione della Giunta Comunale 19/11/2012, n. 102, aggiornato con deliberazione della Giunta Comunale 29/04/2013, n. 45 e, da ultimo, con deliberazione della Giunta Comunale 30/04/2015, n. 52;
- 3) il Decreto Sindacale n. 9 del 27/02/2025 di nomina di incaricato di Elevata Qualificazione per l'Area Affari Generali, ai sensi dell'articolo 50 del D. Lgs. n. 267/2000, nonché 16 e seguenti del CCNL 16 novembre 2022;

RICHIAMATE:

- la deliberazione del Consiglio Comunale 23/12/2024, n. 82, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione degli esercizi 2025/2026/2027;
- la deliberazione della Giunta Comunale 09/01/2025 n. 3, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2025/2026/2027;

- la deliberazione della Giunta Comunale 27/03/2025 n. 44, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) per gli anni 2025/2026/2027 e successive modifiche;

RICHIAMATA, altresì, la deliberazione di Giunta Comunale n. 97 del 10.07.2025 con cui è stato istituito, in attuazione dell'art. 3 del D.P.R. 3 novembre 2000, n. 396, l'Ufficio separato di Stato Civile presso la Sala Granaio/Fiori d'Arancio della Cascina Diodona, individuata catastalmente al foglio n. 8 particella 3567 sub 502, con l'utilizzo delle pertinenze del prato giardino in prossimità del portico Limonaia/laghetto in caso di celebrazione dei matrimoni/unioni civili all'aperto, come disciplinato dal contratto di comodato d'uso gratuito sottoscritto tra il Comune di Malnate e la Società Turisthico S.R.L. in data 04/07/2025, rep. 9673;

DATO ATTO che, a seguito della sottoscrizione del contratto di comodato d'uso della struttura Cascina Diodona, è necessario registrare lo stesso presso l'Agenzia delle Entrate;

RILEVATO che:

- il comodato avente ad oggetto beni immobili è soggetto a registrazione obbligatoria e se redatto in forma scritta, deve essere registrato entro 30 giorni dalla data di stipula;
- la registrazione telematica del contratto in oggetto, effettuata dal Comune di Malnate nei termini di legge, non è andata a buon fine a causa di un errore bloccante della piattaforma informatica;
- è, pertanto, necessario procedere alla registrazione del contratto stesso presso l'Ufficio Territoriale di Varese dell'Agenzia delle Entrate;
- essendo decorso, nelle more, il termine entro il quale effettuare la registrazione, l'Ente è soggetto al pagamento delle sanzioni per l'omessa registrazione;
- che il Comune di Malnate intende effettuare, ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 472 del 1997, il ravvedimento per l'omesso pagamento dei tributi, beneficiando della riduzione delle sanzioni;

PRESO ATTO quindi della necessità, ai fini della registrazione del contratto di comodato d'uso in oggetto:

1) di pagare il modello F24:

- sezione erario, codice tributo 1550, per un importo di € 200,00 per la registrazione;
- sezione erario, codice tributo 1551, per un importo di € 24,00 (pari al 120% di € 200,00 ridotto a 1/10) quale sanzione sull'imposta di registro;
- sezione erario, codice tributo 1553, per un importo di € 5,87 (pari al 80% di € 66,00 ridotto a 1/9) quale sanzione sull'imposta di bollo;

2) di acquistare n. 4 marche da bollo da € 16,00 ciascuna da apporre sull'originale e sulla copia conforme del contratto da registrare (uno dei quali conservato presso l'Agenzia delle Entrate di Varese) e n. 2 marche da bollo da € 1,00 ciascuna (da apporre sull'allegata piantina) per un importo complessivo di € 66,00;

DATO ATTO che l'importo di € 233,00 (€ 200,00 imposta di registro e € 33,00 imposta di bollo) è stato versato al Comune dalla società Turisthico S.R.L., mentre l'importo di € 62,87 (€ 33,00 imposta di bollo e € 29,87 sanzioni) è a carico dell'Ente;

VISTO l'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000;

VISTO il Bilancio di Previsione 2025 approvato;

DETERMINA

1. DI PROCEDERE, a seguito della sottoscrizione del contratto di comodato d'uso della struttura Cascina Diodona, alla registrazione dello stesso presso l'Ufficio Territoriale di Varese dell'Agenzia delle Entrate.

2. DI DARE MANDATO all'Ufficio Ragioneria, al fine della registrazione del contratto in oggetto di pagare il modello F24:

- sezione erario, codice tributo 1550, per un importo di € 200,00 per la registrazione;
- sezione erario, codice tributo 1551, per un importo di € 24,00 (pari al 120% di € 200,00 ridotto a 1/10) quale sanzione sull'imposta di registro;
- sezione erario, codice tributo 1553, per un importo di € 5,87 (pari al 80% di € 66,00 ridotto a 1/9) quale sanzione sull'imposta di bollo.

3. DI DARE ATTO che l'importo di € 233,00 (€ 200,00 imposta di registro e € 33,00 imposta di bollo) è stato versato al Comune dalla società Turisthico S.R.L., mentre l'importo di € 62,87 (€ 33,00 imposta di bollo e € 29,87 sanzioni) è a carico dell'Ente.

4. DI DARE MANDATO all'economo comunale di rimborsare n. 4 marche da bollo da € 16,00 ciascuna da apporre sull'originale e sulla copia conforme del contratto da registrare (uno dei quali conservato presso l'Agenzia delle Entrate di Varese) e n. 2 marche da bollo da € 1,00 ciascuna (da apporre sull'allegata piantina) per un importo complessivo di € 66,00.

5. DI IMPEGNARE la spesa di € 29,87 al capitolo 49/0, impegno 1042/2025, come risulta da apposita scheda contabile.

Avverso alla presente determinazione è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 gg. o entro 120 gg. al Presidente della Repubblica. E' ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 30 gg. se trattasi di appalto di lavori, servizi o forniture.

**Sottoscritta dal Responsabile d' Area
(CAFASSO ANTONIO)
con firma digitale**