



Malnate, 21/08/2025

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO DI TINTEGGIATURA, PREVIO TRATTAMENTO DELLE SUPERFICI, DELL'UFFICIO POSTALE DI GURONE

La presente procedura di affidamento ha per oggetto il servizio di tinteggiatura delle pareti e dei soffitti interni dell'ufficio postale di Gurone in quanto visibilmente intrise di muffe e scrostamenti sparsi dovuti ad una intensa umidità oltre che ad infiltrazioni dalla copertura.

Risolte le problematiche che hanno causato le infiltrazioni d'acqua, si rende necessario procedere ad un'accurata pulizia e raschiatura delle superfici per poi procedere al trattamento con prodotti antimuffa, stuccatura e due mani di pitturazione, una con prodotto sintetico e una con prodotto acrilico.

In occasione dell'esecuzione del servizio l'ufficio postale rimarrà chiuso e pertanto la ditta appaltatrice lavorerà in assoluta assenza di personale ed utenza escludendo la possibilità di interferenze.

L'elenco delle lavorazioni, le relative superfici e la stima della spesa – mediante applicazione dei prezzi del listino della CCIAA di Milano - sono di seguito riassunte:

B.13.01.0015

Protezione pavimenti, durante i lavori di tinteggiatura, con teli in polietilene, compreso tagli, sfridi e fissaggi.

MANODOPERA: ore n. 1 x 2 operai x 4 ambienti	ORE	8	€ 39,40	€ 315,20
MATERIALE DI CONSUMO: A CORPO	N.	1	€ 160,00	€ 160,00

B.13.04.0125

Raschiatura di vernici in fase di stacco.

IMPORTO	MQ.	188,27	€ 3,03	€ 570,46
---------	-----	--------	--------	----------

B.13.04.0130

Trattamento antimuffa o antifungo con una mano di idonea soluzione.

IMPORTO	MQ.	188,27	€ 4,94	€ 930,05
---------	-----	--------	--------	----------

B.13.04.0015

Trattamento di superfici sfarinanti o polverose, mediante applicazione secondo norma UNI 11704/2018 di una mano di soluzione aggregante su intonaco civile.

IMPORTO	MQ.	267,95	€ 3,82	€ 1.023,57
---------	-----	--------	--------	------------



B.13.04.0025.b

Stuccatura saltuaria e parziale di superfici interne lisciate a gesso, onde eliminare eventuali piccole scalfitture, compresa la carteggiatura delle parti stuccate:

- stucco sintetico

IMPORTO	MQ. 214,36	€ 2,48	€ 531,61
---------	------------	--------	----------

B.13.04.0080.c

Pitturazione secondo norma UNI 11704/2018 di superfici interne intonacate a civile o lisciate a stucco o a gesso, già preparate ed imprimate, con una mano di pittura di fondo ed una mano di pittura a finire in tinta unica corrente chiara di tipo:

c) alchidica (sintetica) lucida o satinata

IMPORTO	MQ. 188,27	€ 9,79	€ 1.843,16
---------	------------	--------	------------

B.13.04.0060.c

Pitturazione secondo norma UNI 11704/2018 a due riprese in tinta unica chiara con pittura emulsionata idropittura, su superfici interne intonacate a civile o lisciate a stucco, già preparate ed isolate:

c) pitture a base di resine acriliche

IMPORTO	MQ. 267,95	€ 7,40	€ 1.982,83
---------	------------	--------	------------

TOTALE	€ 7.356,88
	oltre IVA

Il servizio viene affidato mediante affidamento diretto nell'ambito delle procedure dei contratti sotto soglia, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs. 36 del 31/3/2023, avvalendosi della piattaforma Sintel di Aria Lombardia.

L'offerta dovrà essere formulata proponendo un prezzo complessivo a corpo a fronte del totale di € 7.356,88 oltre Iva sopra esposto.

Il pagamento avverrà entro trenta giorni dalla trasmissione della fattura elettronica previa attestazione della regolare esecuzione del servizio.

Tenuto conto dell'entità degli interventi non viene richiesta garanzia fidejussoria. L'affidatario dovrà essere in possesso di polizza RC con copertura per danni verso terzi.

La manodopera calcolata sul prezzo posto a base d'asta è pari ad € 2.380,00.

Il CCNL richiesto è quello per edilizia e affini – codice F012 o equivalenti

Si procederà alla stipula del contratto ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D. Lgs. 36/2023 mediante apposito scambio di lettere tra le parti tramite posta elettronica certificata.



INFORMATIVA AI SENSI DEL REGOLAMENTO UE 2016/679

I dati forniti saranno trattati ai sensi della normativa vigente in tema di protezione dei dati personali, con finalità di gestione amministrativa ed ottemperanza degli obblighi di legge relativi al procedimento di scelta del contraente a cui la presente procedura fa riferimento, ai sensi dell'art. 6 par. 1 lett. b) e c) del Regolamento UE 679/2016.

I dati personali trattati sono dati anagrafici, di contatto e tutte le informazioni richieste dalla normativa in tema di contratti pubblici di legali rappresentanti e altri soggetti fisici legati agli appaltatori che partecipano al procedimento.

I dati saranno comunicati al personale coinvolto nel procedimento per gli adempimenti di competenza. Gli stessi saranno trattati anche successivamente per le finalità correlate alla gestione del rapporto medesimo. Potranno essere trattati da soggetti pubblici e privati per attività strumentali alle finalità indicate, di cui l'ente potrà avvalersi in qualità di responsabile del trattamento. Saranno inoltre comunicati a soggetti pubblici per l'osservanza di obblighi di legge, sempre nel rispetto della normativa vigente in tema di protezione dei dati personali. Non è previsto il trasferimento di dati in un paese terzo.

Il presente trattamento non contempla alcun processo decisionale automatizzato, compresa la profilazione, di cui all'articolo 22, paragrafi 1 e 4, del Regolamento UE n. 679/2016.

Il conferimento di tali dati è obbligatorio, pena l'esclusione dal procedimento di scelta del contraente.

I dati saranno conservati per il tempo necessario a perseguire le finalità indicate e nel rispetto degli obblighi di legge correlati.

L'interessato potrà far valere, in qualsiasi momento e ove possibile, i Suoi diritti, in particolare con riferimento al diritto di accesso ai Suoi dati personali, nonché al diritto di ottenerne la rettifica o la limitazione, l'aggiornamento e la cancellazione, nonché con riferimento al diritto di portabilità dei dati e al diritto di opposizione al trattamento, salvo vi sia un motivo legittimo del Titolare del trattamento che prevalga sugli interessi dell'interessato, ovvero per l'accertamento, l'esercizio o la difesa di un diritto in sede giudiziaria.

Il Titolare del trattamento dei dati è l'amministrazione che ha avviato il procedimento, a cui l'interessato potrà rivolgersi per far valere i propri diritti. Potrà altresì contattare il Responsabile della protezione dei dati al seguente indirizzo di posta elettronica: dpo@comune.malnate.va.it

Il concorrente ha diritto di proporre reclamo all'Autorità Garante per la protezione dei dati personali qualora ne ravvisi la necessità.

Il tecnico comunale
geom.Sara De Maio

"Documento firmato digitalmente; la firma autografa è sostituita con l'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile, ai sensi dell'art. 21 e 24 D. Lgs. 82/2005".