



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

AREA FINANZIARIA

UFFICIO ECONOMATO

DETERMINAZIONE

Determ. n. 572 del 29/08/2025

Oggetto: AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE DI UFFICI E IMMOBILI COMUNALI PERIODO 01/09/2025 - 31/08/2026.

IL RESPONSABILE DELL'AREA

RICHIAMATI:

1. gli articoli 107, comma 3, lett. d), e 109, comma 2, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267;
2. l'art. 21 del Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione della Giunta Comunale 19/11/2012, n. 102, aggiornato con deliberazione della Giunta Comunale 29/04/2013, n. 45 e, da ultimo, con deliberazione della Giunta Comunale 30/04/2015, n. 52;
3. il Decreto Sindacale n. 22 del 05/05/2025 di nomina di responsabile per l'Area Finanziaria, ai sensi dell'articolo 50 del D. Lgs. n. 267/2000, nonché 16 e seguenti del CCNL 16 novembre 2022;

RICHIAMATE:

- la deliberazione del Consiglio Comunale 23/12/2024, n. 82, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione degli esercizi 2025/2026/2027;

- la deliberazione della Giunta Comunale 09/01/2025 n. 3, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2025/2026/2027;
- la deliberazione della Giunta Comunale 27/03/2025 n. 44, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) per gli anni 2025/2026/2027;

PREMESSO:

- che è necessario attivare apposita procedura di affidamento per l'espletamento del servizio di pulizia a ridotto impatto ambientale degli uffici e immobili comunali in quanto il contratto in essere ha scadenza il 31/08/2025;
- che il valore del servizio da affidare, ai fini dell'individuazione delle procedure da seguire, è stimato in € 89.905,87 oltre IVA di cui €. 1.500,00 oltre IVA per oneri della sicurezza;
- che ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000 e dell'art. 17 del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36:
 - a. il fine che si intende perseguire con l'affidamento in oggetto è quello di consentire al Comune di Malnate di garantire la pulizia degli uffici e immobili comunali;
 - b. l'oggetto del contratto e le relative clausole contrattuali, nonché le modalità di stipula sono descritte nell'allegato capitolato d'oneri (Allegato A);
 - c. la modalità di scelta del contraente, vista la soglia cui è riconducibile l'importo della prestazione, è quella dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs. 36/2023;
- che alla data del presente provvedimento, per l'affidamento in oggetto:
 - a. non sono attive convenzioni di cui all'art. 26, comma 3, della Legge 23/12/1999, n. 488 e non risultano pubblicati prezzi di riferimento definiti dai soggetti di cui all'art. 9, comma 7, del D. L. 24/04/2014 n. 66, convertito della Legge 23/06/2014, n. 89;
 - b. non risultano individuati dall'ANAC prezzi massimi di aggiudicazione di cui all'art. 1, comma 508, della Legge 28/12/2015, n. 208;
 - c. il servizio da affidare, pur rientrando nell'elenco di cui al DPCM 24/12/2015, essendo di importo inferiore alla soglia comunitaria non rientra nella soglia di obbligatorietà per l'applicazione di quanto previsto all'art. 9, comma 3, del Decreto Legge 24 aprile 2014, n. 66, convertito, con modificazioni, dalla Legge 23 giugno 2014, n. 8;
 - d. sono stati adottati dal Ministero competente per materia i criteri ambientali minimi per il servizio in argomento (D.M. 29 gennaio 2021) e che tale affidamento avviene nel rispetto dei criteri stabiliti nel suddetto decreto;
- che ai sensi dell'art. 58 del D. Lgs. n. 36/2023, l'appalto, peraltro già accessibile per le micro imprese, piccole e medie imprese, non è suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente;
- che sono stati rilevati rischi di interferenza e, pertanto, è stato redatto il relativo DUVRI (Allegato B) e quantificati in €. 1.500,00 oltre IVA gli oneri per la sicurezza;
- che il contratto collettivo per la manodopera da impiegare nel presente affidamento è riferito al CCNL Servizi di pulizia e Servizi Integrati/Multiservizi;

CONSIDERATO:

- che il Responsabile Unico del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023 è il sottoscritto Responsabile dell'Area Finanziaria;
- che il suddetto RUP è anche responsabile di procedimento per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione, ai sensi dell'art. 4 della L. 241/90;
- che l'affidamento è effettuato nel rispetto dei principi enunciati nel Titolo I del D. Lgs. 36/2023;

- che trattandosi di appalto di importo inferiore a euro 140.000,00 e, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, questa Amministrazione può, ai sensi dell'art. 62, comma 1, del D. Lgs n. 36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione del servizio in oggetto;

DATO ATTO che, al fine di procedere all'affidamento del servizio, è stata effettuata un'indagine di mercato tra gli operatori economici del settore come risulta dagli atti d'ufficio e che tra le proposte pervenute la migliore dal punto di vista tecnico economico rispondente alle esigenze dell'Ente è quella della Ditta Cps Facility Management S.p.A. con sede legale a Roma Via Vittorio Veneto n. 183;

DATO ATTO che:

- l'Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti (ARIA) di Regione Lombardia costituisce soggetto aggregatore di riferimento per gli Enti Pubblici della Regione Lombardia e che la stessa ha messo a disposizione degli Enti medesimi la piattaforma telematica di eProcurement Sintel per l'acquisizione di beni e servizi;
- che è stata pubblicata sulla piattaforma Sintel procedura ID 206503551 di affidamento diretto a CPS Facility Management S.p.A., con sede legale a Roma, Via Vittorio Veneto n. 183, C.F. e P.I. 05653471002;
- che l'operatore economico ha formulato la propria offerta pari a € 89.905,87 oltre IVA comprensivo di €. 1.500 oltre IVA per oneri della sicurezza ed €. 67.837,11 per costi di manodopera producendo la documentazione amministrativa conformemente a quanto richiesto;
- che tutte le operazioni sono riepilogate nel report di procedura elaborato in automatico dalla piattaforma e conservato in atti d'ufficio;

CONSIDERATO che CPS Facility Management S.p.A.:

- è in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto del presente affidamento, come previsto dall'art. 50, comma 1 lett. b), del D. Lgs. 36/2023;
- che sono stati effettuati con esito positivo i controlli relativi al possesso da parte di CPS Facility Management S.p.A. dei requisiti di ordine generale di cui agli articoli 94 e 95 del D. Lgs. 36/2023 e di ordine speciale di cui all'art. 100 del D. Lgs. 36/2023;

DATO ATTO che è stato acquisito il CIG B80C1A0CC2 ai fini sia della tracciabilità di cui alla Legge 136/2010 che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici;

ATTESO che si procederà alla stipula del contratto ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D. Lgs. 36/2023 mediante scrittura privata;

RITENUTO, a conclusione dell'attività istruttoria, di procedere all'affidamento dei servizi di pulizia a ridotto impatto ambientale di uffici e immobili comunali periodo 01/09/2025 – 31/08/2026 a CPS Facility Management S.p.A. con sede legale a Roma, Via Vittorio Veneto n. 183 per un importo di €. 89.905,97 oltre IVA comprensivo di €. 1.500 oltre IVA per oneri della sicurezza;

RILEVATO il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'articolo 6 bis della legge 241/1990, dell'articolo 7 del decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62, dell'art. 16 del D. Lgs. 36/2023 e dell'art. 7 del Codice di Comportamento del Comune di Malnate, di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

ATTESO che il presente atto è adottato ai sensi dell'art. 17, comma 2, del D. Lgs. 36/2023 che prevede, in caso di affidamento diretto, che la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico finanziaria e tecnico professionale;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la sua regolarità e correttezza, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000;

DETERMINA

- 1) **AFFIDARE**, per i motivi espressi nella parte narrativa del presente atto, a CPS Facility Management S.p.A. con sede legale a Roma, Via Vittorio Veneto n. 183 C.F. e P.I. 05653471002 per il servizio di pulizia uffici e immobili comunali a ridotto impatto ambientale periodo 01/09/2025 - 31/08/2026 un importo contrattuale di €. 89.905,97 oltre IVA comprensivo di €. 1.500 oltre IVA per oneri della sicurezza.
- 2) **APPROVARE** il capitolato d'oneri che contiene la disciplina per l'effettuazione del servizio in oggetto (Allegato A).
- 3) **DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 9 del capitolato d'oneri e dell'art. 117 del D.Lgs. 36/2023 è stata richiesta alla Ditta la costituzione della garanzia definitiva.
- 4) **DARE ATTO** che il programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D. Lgs. n. 267/2000.
- 5) **ATTESTARE** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000.
- 6) **IMPEGNARE** la spesa complessiva di € 109.686,20 IVA inclusa agli appositi capitoli del bilancio di previsione 2025/2026 come indicato nella scheda contabile allegata.

Avverso alla presente determinazione è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 gg. o entro 120 gg. al Presidente della Repubblica. E' ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 30 gg. se trattasi di appalto di lavori, servizi o forniture.

**Sottoscritta dal Responsabile d' Area
(ERMIDIO ROCCO)
con firma digitale**