



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

N. 45/2025 Registro Deliberazioni

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ADUNANZA DEL 29/07/2025

Oggetto: ASSESTAMENTO GENERALE DI BILANCIO E SALVAGUARDIA DEGLI EQUILIBRI 2025/2027, AI SENSI DEGLI ARTT. 175, COMMA 8 E 193 DEL D.LGS. N. 267/2000.

L'anno 2025 addì 29 del mese di 07 alle ore 20:45 nella sede delle adunanze, con possibilità di collegamento da remoto in videoconferenza, previa notifica degli inviti personali avvenuta nei modi e termini di legge si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione Ordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione.

All'appello risultano:

CANNITO NADIA	SINDACO	Presente
BERNARD JACOPO	PRESIDENTE DEL CONSIGLIO	Presente
CARANGI MARIA CECILIA	CONSIGLIERE	Presente
CENTANIN DONATELLA	CONSIGLIERE	Presente
CROCI ALBA	CONSIGLIERE	Presente
COVELLO LAURA	CONSIGLIERE	Assente
BINDA SILVIA	CONSIGLIERE	Presente
SALVADORE ADRIANO	CONSIGLIERE	Presente
DE BENEDETTI EMMA	CONSIGLIERE	Presente
MANINI OLINTO	CONSIGLIERE	Presente
FACETTI FABIO	CONSIGLIERE	Presente
DAMIANI SANDRO	CONSIGLIERE	Presente
ALZATI FABIO	CONSIGLIERE	Assente
BAREL MARIO	CONSIGLIERE	Presente
BELLIFEMINE MARIA IRENE	CONSIGLIERE	Presente
FERRARIO MARILENA	CONSIGLIERE	Presente
CASSINA PAOLA LORENZA	CONSIGLIERE	Assente

Assenti: 3, Covello Laura, Alzati Fabio, Cassina Paola Lorenza.

Durante la discussione del presente punto il Consigliere De Benedetti abbandona definitivamente la seduta.

Partecipa il SEGRETARIO ERMIDIO ROCCO.

Accertata la validità dell'adunanza il Sig. BERNARD JACOPO in qualità di PRESIDENTE DEL CONSIGLIO ne assume la presidenza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'Argomento in oggetto.

Su relazione del Sindaco CANNITO NADIA.



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

Il Presidente dà la parola al Sindaco.

PRESIDENTE

La parola al Sindaco Cannito. Prego, Sindaco.

SINDACO

Grazie, Presidente. Buonasera a tutti. Vado a dare una disamina generale di quella che è stata la movimentazione dell'assestamento di Bilancio e dei relativi equilibri. In sede di assestamento e salvaguarda degli equilibri di Bilancio, si è provveduto a adeguare gli stanziamenti di entrate e spesa, secondo quanto segnalato dai nostri servizi, tenuto conto delle nuove esigenze intervenute anche in relazione alla rilevazione di nuove o maggiori e minore entrate, o maggiori e minori spese. I responsabili, pur richiedendo variazioni degli stanziamenti di Bilancio, non hanno segnalato l'esistenza di situazioni che possono generare squilibrio di parte corrente o capitale, di competenza e o nella gestione dei residui, ovvero, nella gestione della cassa. In relazione alla gestione corrente, le principali variazioni di entrata hanno riguardato il ristorno di frontalieri più 127.919, il fondo progetto solidarietà e diritto più 29.837, con contestuale adeguamento della spesa, entrata contributi in conto rette più 34.215 e l'entrata per il giro contabile degli incentivi funzioni tecniche più 51.789. Le minori entrate sono riferite al canone unico, meno 23.000, e rimborso spese e servizi sociali meno 27.239. Per quanto riguarda le spese correnti, le variazioni più rilevanti sono relative a trasferimenti attività didattiche e scuole per un totale di 38.300 Euro, spese e gare appalti più 20.000 Euro, aggiornamento banca dati IMU nuovo PGT più 25.000 Euro, spese e adeguamento strumenti urbanistici più 12.200, spese e manutenzione parchi e giardini più 28.500, manutenzione strade più 30.000 Euro, contributi gestione impianti sportivi più 16.950, sperimentazione servizio pullman frontalieri più 15.000, azioni rete educative e promozione sociale più 15.000, progetto solidarietà e diritto più 29.837, centri estivi più 18.824, prestazioni Distretto del commercio più 23.002, adeguamento fondo risorse decentrate più 23.000, oltre oneri e IRAP, il servizio di assistenza informatica più 12.000 Euro. In seguito a dimissioni del personale, infatti, abbiamo provveduto a un incarico esterno e il giro contabile degli incentivi funzioni tecniche. Le maggiori spese sono state in parte finanziate da economie di spese riconducibili a spese per utenze, oneri, assicurazioni, sgravi tributi, economie rette anziani e minori. Sul Bilancio pluriennale le variazioni riguardano l'assunzione di un nuovo educatore, la spesa per il servizio di assistenza informatica, l'incremento del fondo risorse decentrate, contributi gestione impianti sportivi e un incremento delle spese di manutenzione ordinaria del verde, finanziata dai contributi per permessi di costruire adeguati in variazione per 65.000 Euro. Il dettaglio delle variazioni di parte corrente in entrata e spese è stato illustrato in Commissione con tutte le voci di variazione. Mi sposto sul titolo secondo. Gli equilibri di parte corrente, sono stati assicurati mediante l'applicazione di avanzo disponibile per 137.078, concorrono, inoltre, all'equilibrio di parte corrente in contributi per permessi di costruire per l'importo di 272.500 e la restante quota di 500 Euro derivante dal vincolo del 10% dei proventi da alienazioni per estinzione dei mutui. Questa precisazione era doverosa, per l'applicazione di avanzo alla spesa corrente. Le entrate di parte corrente destinate al titolo due sono invece riferite alle sanzioni per violazione al Codice della Strada per 60.000 Euro e al fondo innovazione per 11.837. In ordine all'applicazione dell'avanzo di Amministrazione per la parte corrente del Bilancio si riscontra inoltre quanto segue. Le quote vincolate sono riferite a restituzione fondi COVID per 50.753 Euro, spese in carichi di progettazione per 67.500, finanziate con avanzo vincolato, legge principi contabili e oneri relativi alla predisposizione di progetti di fattibilità tecnico-economica, impiego quota residuo a contributo regionale per accesso al sostegno alle abitazioni, bando affitti per 81.301, finanziata con avanzo vincolato, contributi per co-progettazione di eventi culturali, educativi, sociali e sportivi per Euro 49.100, di cui 47.100



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

finanziato con avanzo vincolato da trasferimenti. L'ulteriore avanzo disponibile applicato alla parte corrente è, invece, riferito a spese una tantum, interventi messi in sicurezza alberature per 200.000 Euro e aggiornamento Banca dati IMU per 25.000. Per quanto riguarda la gestione in conto capitale, si riscontra che in sede di assestamento si è proceduto a stanziare e destinare la maggior parte di entrata del ristorno frontalieri più 127.919, che è la quota che è uguale a quella del titolo primo che va sul titolo secondo, e contributi per permessi di costruire più 60.000 Euro, che sono gli oneri. Vengono inoltre riallineati gli stanziamenti del PNRR, già previsti in Bilancio, a seguito delle reimputazioni effettuate in sede di riaccertamento. In relazione alle restanti opere pubbliche, non si ravvisano necessità di adeguamento degli stanziamenti del fondo pluriennale vincolato in spesa. Con la variazione di assestamento generale di bilancio si procede inoltre ad applicare al titolo due della spesa un'ulteriore quota di avanzo di Amministrazione, per l'importo di 2.098.073, di cui 2.018.500 destinato al finanziamento dell'esercizio del diritto di prelazione, di cui è l'articolo 6062 del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, numero 42. Sul compendio immobiliare denominato Tenimento di Monte Morone, oratorio monumentale dell'Annunziata, sito in via Monte Morone, numero 10. Il dettaglio del titolo secondo, sia in parte di entrata che di spesa, è stato dato in Commissione capitolo per capitolo. Vado a dare solo una disamina generale di quello che è l'avanzo. Noi avevamo a consuntivo come avanzo disponibile 4.553.273, abbiamo applicato avanzo disponibile nel 2025 attraverso le variazioni fatte dopo il consuntivo e, quindi, giugno e l'assestamento ora, 2.380.578, di cui 362.078 in parte corrente e in conto capitale 2.018.500. Questo è il quadro generale. Abbiamo avuto, il documento è stato inviato prima della Commissione il 18 di luglio, il parere favorevole del Collegio dei Revisori all'assestamento di Bilancio. Grazie.

PRESIDENTE

A lei Sindaco. Apro la discussione comunicando, permettetemi soltanto di comunicare che alle 21,36 la Consigliera De Benedetti ha lasciato la seduta. Ci sono interventi sul punto? Damiani, prego.

CONSIGLIERE DAMIANI

Sì, grazie. Allora, io avevo alcune richieste sui vari capitoli. Anzitutto volevo sapere, non abbiamo ricevuto, peraltro, il dettaglio che avevamo chiesto alla Dottoressa... (Sindaco fuori microfono) Perché sarebbe stato utile averlo stasera anche per poter, eventualmente, fare degli interventi.

SINDACO

(parole incomprensibili perché fuori microfono) questo momento risulta più complesso. Appena è pronto, ve lo manda.

CONSIGLIERE DAMIANI

No, no, visto che si discuteva stasera, sarebbe stato utile averlo questa sera. Allora, in ordine al capitolo 34/0, oneri assicurativi, io ho visto che c'è uno stanziamento iniziale di 170.000 Euro, e una diminuzione di 34.000 Euro. Allora, ti posso dare il capitolo è il 34/0, il piano dei conti 1100401. Sì, esatto. E questa diminuzione è dovuta a un lavoro complesso.

PRESIDENTE

Sindaco, mi rendo conto che non sia elegante perché, a quanto pare, non si può richiamare all'attenzione nessuno. Però, se fa tutte le domande, poi il Sindaco dà tutte le risposte. Se ne ha diverse, scriviamole. Scriviamo quelle che sono le...



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

CONSIGLIERE DAMIANI

Allora, il Piano dei conti 1100401, capitolo 34/0. Poi il 1090201001, capitolo 147/0, sgravi, tributi, 35.000 e quei 15.000 che sono sgravati, a cosa afferiscono, ecc. Poi, il Piano dei conti 1030211, capitolo 370/2, spese, formazione, adeguamento, strumenti urbanistici. Abbiamo uno stanziamento iniziale di 60.000 Euro e un aumento di 12.000. Piano dei conti 1030209008, capitolo 538/0, spese, manutenzione, ordinarie, parchi. 92.500, di stanziamento iniziale, 28.500. A cosa, esattamente, quali parchi e a cosa si intende fare. Piano dei conti 1030209011, capitolo 615/2, manutenzioni strade, stanziamento iniziale 50.000, aumento di 30.000. In particolare, a cosa afferiscono questi ulteriori 30.000 e eventualmente a quali strade si riferiscono. Piano dei conti 1030209011, capitolo 615/2, spese diverse, manutenzioni strade, 50.000, stanziamento iniziale, 30.000 di aumento. Anche qui, qual è la destinazione, la manutenzione di strade, a cosa si riferisce e a quali eventuali strade. Piano dei conti 1109999999, capitolo 699/0, IVA debito Comune 61.225.50, da cosa deriva? Perché poi ne abbiamo anche nel 2026 e nel 2027 per 80.000 Euro circa, se non mi sbaglio, se non vado errato. Sì, esatto, 80.000 e 80.000. Piano dei conti 2020101001, capitolo 762/0, acquisti mezzi, Polizia Locale. Abbiamo un aumento da 0 a 38.000 Euro, cioè, che mezzo è, a cosa serve? Piano dei conti 2020109010, capitolo 892/1, manutenzione straordinaria, rete fognaria. Abbiamo un aumento di 50.000 Euro. In particolare, a quale rete fognaria, se riguarda ad esempio La Folla o se riguarda altre zone. Poi capitolo 925/0, area cani. Abbiamo uno stanziamento di 50.000 Euro in aumento. È stato detto che viene effettuato nella zona del Via Pastore. Ecco, in particolare quale intervento, cosa bisogna fare, se avete già un progetto, visto che non è stato portato nulla nelle commissioni, che tipologia di area deve essere fatta, con quali strumenti, con quali, diciamo, interventi. Piano dei conti 2020101001, capitolo 954/0, acquisto mezzi viabilità per 25.000 Euro. Se, eventualmente, ci indicate quale tipologia di mezzi, se sono mezzi della Polizia Locale o di altro tipo. Poi abbiamo piano dei conti 2020104002, capitolo 957/0, costruzione e ampliamento impianti pubblica illuminazione. 55.000 Euro in aumento dove e quale tipologia di intervento deve essere effettuata. Per ultimo, capitolo 958/3, manutenzione straordinaria e interventi viabilità con un aumento di 30.000 sullo stanziamento iniziale. A cosa afferiscono questi 30.000. Grazie.

PRESIDENTE

Grazie Consigliere. Ulteriori interventi prima che risponda il Sindaco? Sì, aspetta...

CONSIGLIERE DAMIANI

L'ultimo me, ne stavo dimenticando. Per quanto riguarda l'area di Monte Morone, quindi i 2.108.000, giustamente, avete previsto, perché non ho visto nelle spese, quelle che sono le spese di mediazione e quelle che sono le spese di tassa di registro e quant'altro, che dovrebbero ammontare a circa 407.000 euro. Grazie.

PRESIDENTE

Grazie. Allora, diamo la parola per la risposta? Ok, prego.

SINDACO

Va bene. Allora, procedo rispetto ai capitoli richiesti, chiarimenti sulla parte di spesa. Allora, al capitolo 34, abbiamo una diminuzione di 34.000 Euro su oneri per le assicurazioni, in quanto, il Segretario ha fatto un lavoro all'interno dell'area personale e ha verificato rispetto al trend dell'anno che, quello che era stato appostato a Bilancio all'inizio dell'anno, si poteva togliere una parte perché molte delle gare erano già state fatte. Quindi, siamo riusciti ad andare in economia di spesa e le abbiamo tolte ma, è un'analisi che ha portato avanti il Segretario. Poi, un attimo solo, al 147,



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

anche qui, gli sgravi di tributi comunali, meno 15, era stata fatta una previsione più alta e, quindi, siamo andati a calare perché andremo a introitare meno. Quindi, questa parte l'abbiamo vista rispetto a quello che sta avvenendo, quindi, al trend e, quindi, la previsione che era stata fatta era un po' più alta.

PRESIDENTE

La possiamo fare dopo. Sì, però diventa complicato così, cioè, nel senso, lo possiamo fare, però, diventa complicato. Diamo una risposta rapidissima.

CONSIGLIERE DAMIANI

Me le segno poi.

PRESIDENTE

È meglio perché dobbiamo rimanere dentro ad alcuni paletti ben stabiliti. Prego.

SINDACO

Poi avevamo il 370/2, aspetta che vado a prenderlo, 370/2 eccolo qua, i più 12.000 sono le spese relative ad Archiweb, quindi una spesa che ha richiesto l'ufficio urbanistica perché utilizza, appunto, questa parte, insomma, questo strumento in più che, costava questa cifra e, quindi, è andato a implementare lo stanziamento iniziale. È una necessità che hanno loro nella loro attività. Al 538, invece, abbiamo, barra 0, spese e manutenzione ordinarie a parchi, 28.500 in più, sono su tutti i parchi la manutenzione in aumento prevista. Quindi, sono tutti i parchi di Malnate, Parco Primo Maggio, Villa Braghenti, tutti i parchi, ecco, verrà divisa, poi, in base alle varie esigenze. Questo è quello che mi ha riportato Sara De Maio che segue la parte del verde. Poi 615/2, un attimo che vado a prenderlo, è un'implementazione delle spese per la manutenzione delle strade. Ora, sulla tipologia della manutenzione credo che possa essere più pertinente l'Assessore, quindi, lascerei poi a lui la parte relativa... lo continuo sulla parte del Bilancio e, poi, lascio la parola all'Assessore Battaini. Mentre la voce del 699, questa l'ho senza problemi, 699, quella verifica che vi ho detto di giro dell'I.V.A., se voi vedete i capitoli 698,699 e poi 702,703, sono delle partite di giro, perché abbiamo ri-codificato i capitoli del giro dell'I.V.A., tu hai quindi più 55 più 61 e di qua hai meno 55 meno 61. quindi, è una re-imputazione del capitolo, perché era più corretto con la denominazione che è stata fatta in questo caso. Per cui, è semplicemente una re-imputazione, se tu vedi, vanno in pareggio. Poi abbiamo al 762/0, un attimo solo, acquisto mezzi, servizio Polizia Locale, questo è l'acquisto del mezzo della Polizia Locale. Anche su questo, sulla tipologia di mezzo, se vuole rispondere l'Assessore Battaini lo invito, poi, a fare. Poi 892/1, un attimo solo, 892/1 è l'intervento in Via Fiume. Come avevo già detto in Commissione, noi abbiamo dovuto stanziare 50.000 Euro in più, per un intervento sulle acque chiare nel tratto di fognatura che è di nostra competenza, abbiamo verificato che è nostra competenza, da parte degli uffici, quindi, spetta a noi ed è allocato più o meno davanti al ristorante Valtellina, però, lascio anche da questo punto di vista, la parola all'Assessore che potrà essere più preciso. Ti lascerei, Piero, anche le ultime perché, sono tutte diciamo tue... esatto. Grazie.

PRESIDENTE

Grazie Sindaco. Se prima c'era una precisazione del Consigliere Damiani, a cui ho già aperto il microfono per l'intervento.



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

CONSIGLIERE DAMIANI

Si grazie, lo sgravio, quindi, la diminuzione dei 15.000 Euro a cosa afferiscono perché, non è più possibile recuperarli?

SINDACO:

Allora non lo so, te lo faccio sapere, perché... scusami, ... chiedo e te lo faccio sapere perché, non so se sono nella parte, ... assolutamente sì, va bene.

PRESIDENTE

Battaini. Aspetti allora, prego.

CONSIGLIERE DAMIANI

Sì l'altro punto. Ecco, per quanto riguarda i parchi, Sara De Maio non ha fatto un'ipotesi, visto che sono 28.500 su cosa c'è da fare in particolare?

PRESIDENTE

Allora credo che su questo poi interverrà dentro all'intervento dell'Assessore.

CONSIGLIERE DAMIANI

Ok, questo mezzo ecc., va bene niente, allora dopo risponde.

PRESIDENTE

Ok, grazie, Consigliere Damiani. Assessore Battaini. Mi raccomando il microfono più vicino possibile, grazie.

ASSESSORE BATTAINI

Buonasera a tutti. Allora, cominciamo dal capitolo 615/2, spese diverse per manutenzione strade. Essenzialmente, la sistemazione del marciapiede in Via Novara che, è diciamo, conciato... invaso da radici delle piante, va sistemato, bisogna fare il raccordo per eliminare le barriere architettoniche. È una delle attività che abbiamo previsto e, abbiamo variato a Bilancio il capitolo. Poi, passiamo agli investimenti che sono, eccoli qua... Allora cominciamo, va bene, dal 762 un acquisto di un mezzo per la Polizia Locale perché uno dei due che abbiamo attualmente va a fine leasing, avevamo la possibilità di utilizzare l'avanzo per investimenti, abbiamo deciso di comprare una macchina per sostituire questa, l'ipotesi sono i 38.000 Euro su una macchina, diciamo, equivalente a quella che andremo a dismettere. Poi mi dicevi... Sì, aspetta vado in capitoli. Mi pare c'era la fogna di Via Fiume. Ecco, lì confermo quello che ha detto il Sindaco poc'anzi, poi, c'è la realizzazione dell'area cani in Via Pastore. Abbiamo budgettato una cifra di 50.000 Euro, lì c'è uno spazio già patrimonio del Comune, parte di questo spazio, era utilizzato dalla scuola edile ai tempi come campo-scuola, adesso è un'area incolta e preda di vegetazione selvaggia. Lì era nata l'esigenza di investire in un'area cani, tra l'altro, mi è stato detto, c'erano anche richieste formalizzate dai Comitati di Quartiere, in proposito e l'Amministrazione ha deciso di investire in quest'area. (voci fuori microfono) ... No, per adesso... cioè, l'obiettivo è di cintarla perché anche lì va sistemata la recinzione, disboscata, di fare, ovviamente, un allaccio per l'acqua potabile e, poi, vediamo se c'è ancora spazio per qualche altra attrezzatura. Per adesso rendiamo fruibile l'area, l'obiettivo è quello di renderla fruibile, poi, vedremo in un secondo step eventuali arricchimenti. Per quanto concerne il 933/1, manutenzione straordinaria impianti sportivi e rifacimento della pavimentazione del parco di Via Firenze, ammalorato da tempo e che rende, ovviamente... si rende necessario rifare in modo serio tutta la pavimentazione. Poi, un'altra cifra significativa è il



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

954/0, un acquisto mezzi, è praticamente, l'acquisto di un mezzo per l'operaio, un porter in sostituzione dell'esistente che, diciamo, oramai, ha fatto la sua attività. Poi c'è l'illuminazione pubblica, il 957/0, è il completamento dell'illuminazione pubblica dei portici di Piazza delle Tessitrici, dei due primi lotti costruiti che, hanno problemi ripetitivi di tutti i tipi, quindi, va rifatto completamente l'impianto, con nuove tecnologie, ovviamente, a LED in entrambi i due edifici per renderli, in pratica, efficienti, come gli ultimi due che sono stati costruiti, che hanno già un'illuminazione pubblica fatta come Dio comanda. Poi il 958/3, questo qui è manutenzione straordinaria. Questo, praticamente è il rifacimento del ponte sulla ciclabile di San Salvatore, ammalorato che si rende necessario. Tra l'altro, anche qui, abbiamo avuto un'altra sorpresa in fase di progettazione, perché anche per questi ponti, è necessario avere un progetto certificato e validato da un Ingegnere strutturista, pur non essendo, diciamo, un ponte dedicato al passaggio di automezzi, però anche per questi, con la nuova normativa, va fatto questo tipo di attività. Ecco, mi pare di aver risposto a tutte le richieste. Grazie.

PRESIDENTE

A lei, Assessore, c'era soltanto una precisazione volante da parte del Sindaco, perché mancava un punto alla domanda del Consigliere Damiani, rispetto alle questioni legate all'acquisto di Monte Morone, quindi Sindaco, prego.

SINDACO

Sì, allora, tra le tante attività, chiaramente, propedeutiche anche alla Commissione, mi ero fatta inviare dal Notaio Giani, che è quello che ha seguito poi anche la compravendita tra le parti, insomma, in cui è stato riportato l'esercizio della prelazione, per avere un'idea di costo degli oneri accessori rispetto all'atto, riguardante Monte Morone e il totale che lui mi ha verificato, dettagliandomelo tra imposta di registro, imposta ipotecaria, imposta catastale, tassa di archivio, ecc. arriva a 190.000 Euro. Ora, questa cifra però stiamo cercando di capire con la Soprintendenza, e anche il nostro Segretario sta facendo delle ricerche in merito, per capire se, in realtà, il Comune, essendo che il diritto della prelazione da domani rende... esatto, con la notifica che faremo e l'invio alla Soprintendenza rende il bene già del Comune, dobbiamo capire meglio se dobbiamo andare a redigere un atto o se, invece, ci sono delle documentazioni diverse da preparare. Un atto ricognitivo mi suggerisce il Segretario, non sono un Avvocato, però... ecco, avevo fatto apposta questa richiesta, Sandro, proprio per avere un'idea delle spese, per capire a Bilancio cosa avevo... e quindi avevo fatto questa indagine con il Notaio Giani, ed eravamo arrivati a questa cifra ma, non è detto che questa cifra si debba versare, stiamo facendo le ultime verifiche. Grazie.

PRESIDENTE

A lei Sindaco, avevo visto la mano alzata della Consiglieria Bellifemine, prego.

CONSIGLIERE DAMIANI

Ringrazio Damiani, perché senza saperlo, ha fatto molte domande che avrei voluto fare anch'io, quindi, utilizzo meno tempo. Volevo fare delle domande, visto che ci sono gli Assessori questa sera, sui circa 30.000 Euro che sono stati previsti per i progetti sulle scuole. Mi risponde subito o...



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

PRESIDENTE

No, facciamo come prima, se sono più domande raggruppiamole e, poi, risponderà ognuno per sua competenza.

CONSIGLIERE BELLIFEMINE

Ok. Volevo chiedere, per il capitolo 267/6, per un totale di 25.824,07, a cosa si riferiscono. Sono sempre legati ai educativi e sociali. Volevo capire, nello specifico, per cosa sono utilizzati. Per quanto riguarda il 335/9, il noleggio dell'attrezzatura, a cosa si intende? Poi, volevo fare una domanda che ho già fatto in Commissione, sulla questione dell'area sgambo, su cui, sono stati allocati 50.000 Euro. Dicevamo che, non è mai emersa questa volontà di portare avanti questo tipo di progettazione nelle Commissioni territorio che ci sono state. Non solo. Ci chiediamo, che senso abbia, adesso, allocare 50.000 Euro per fare una nuova area sgambo per, diciamocelo, accontentare una parte politica che oggi non è presente ma, la Cassina ha più volte chiesto da anni di fare un'area sgambo, altre aree sgambo, quando, abbiamo l'area sgambo del Parco Primo Maggio, a cui erano stati allocati dei fondi per iniziare una ristrutturazione ma, ad oggi, non sono terminati i lavori di messa in sicurezza e, continuo, almeno io continuo, almeno io, continuo ad avere sollecitazioni in merito, proprio perché con la fine del mio mandato, non si erano conclusi i lavori di ristrutturazione, mancano alcune parti, soprattutto, la parte del terreno, comunque non è sicuro. Quindi, anche lì, tu parlavi di Comitati di Quartiere. In realtà, i Comitati di Quartiere ancora non esistono, però, ai tempi, il Comitato di Quartiere aveva chiesto delle videocamere nell'area sgambo attuale, proprio perché, come dicevi, spesso le aree che non sono ben gestite, poi, diventano oggetto di vandali, piuttosto che, rifugio di gente che, non sappiamo bene cosa faccia. Quindi, in merito a questo, volevo una puntualizzazione. Sulla fogna di Via Fiume, io mi chiedevo, l'ho chiesto in Commissione, oggi, il sindaco dice che ha fatto le verifiche, però, io sono fortemente dubbiosa sul fatto che sia di competenza del Comune, perché in passato, su quell'area si volevano fare attività di messa in sicurezza dell'attraversamento pedonale, c'era stato assolutamente proibito, perché è di competenza provinciale. Quindi, mi chiedo come sia possibile che adesso, sia diventato di proprietà Comunale. Chiedo, ulteriormente, di fare opportune verifiche, perché se non è possibile fare le adeguamenti per la messa in sicurezza per i pedoni, come è possibile, invece, fare i lavori. Cioè, risparmiando dei fondi se non fosse di nostra competenza. Poi, volevo chiedere, per il capitolo 762 per l'auto dismessa, ho visto che ci sono, comunque, 38.000 Euro. Già in passato c'erano state un po' di discussioni sulla questione del che tipo di auto si acquistano. Come avete visto, anche a Varese, che è una grande Città, la Polizia Locale, utilizza le Panda, lo stesso fanno a Como. Quindi che tipo di auto? Ne compriamo due? O compriamo una super accessoriata che, a quel punto, non so quanto valga la pena, visto che, comunque, non facciamo un'attività così... insomma, la percorrenza delle strade non è così lunga. Un'altra precisazione vorrei. Ho visto che, sono stati stanziati nuovi fondi al 935/0, al capitolo del parco Primo Maggio. Volevo capire, visto che c'è la presenza dell'Assessore, a che punto siamo, perché, apparentemente, i lavori sembrano molto fermi, anzi, il cantiere sembra quasi abbandonato. Mi fermerei qui. Ah no, altra cosa fondamentale. Io non l'ho ricevuto, però, semmai qualcuno l'ha ricevuto e a me è sfuggito, volevo capire se è arrivata la relazione dei Revisori dei Conti, per quanto riguarda la farmacia, che anche questo avevamo chiesto. Perché, come si è detto in Commissione, è stato comunicato che c'è un Bilancio positivo di circa 4.000 Euro, vado a memoria, però non c'è allegata una relazione dei Revisori dei Conti. Quindi, ci chiediamo questo Bilancio presunto positivo, da che cosa è dovuto. Inoltre, vorremmo capire a che punto siamo con il bando e, come pensate di risolvere la problematica della farmacia, visto che, abbiamo saputo che ci sono state le dimissioni del direttivo della farmacia... del CDA della farmacia, scusate. Se ci sono altre domande poi le faccio dopo. Grazie.



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

PRESIDENTE

Allora andiamo in ordine. Direi prima il Sindaco, poi l'Assessore ai lavori pubblici e, poi, non so se all'interno delle domande ci sono anche altri Assessori coinvolti ma, nel caso mi chiedono la parola e gliela lascerò immediatamente. Sindaco, prego.

SINDACO:

La prima cosa che chiedo alla Consiglieria Bellifemine è se mi dice il numero del capitolo, quello dei 30.000 dei giovani, perché ha detto solo 30.000 e ci sono diverse voci. Ma c'è dentro il diritto allo studio, credo che arrivi a quella quota tramite il diritto allo studio. Noi abbiamo messo 8.000 Euro in più sulla secondaria, sono le voci che abbiamo messo alle scuole e sono il diritto allo studio, che era l'ultima parte che era rimasta indietro e, poi, abbiamo messo 8.000 Euro in più, come ho detto in Commissione, sulla secondaria per un progetto legato, di cui, ci ha parlato il Dirigente e il suo staff, è venuto da noi, un progetto sulla violenza di genere e, una parte daremo anche un aiuto sulla disabilità per la gestione di un ragazzo. Questa è, diciamo, la quota preponderante di quella cifra. Colgo l'occasione, perché vorrei ribadire che è stato fatto un grande lavoro anche dall'Assessore Croci, rispetto agli educativi, perché quest'anno siamo riusciti a dare, oltre alla quota del diritto allo studio in più sulla secondaria ma, nella variazione di giugno abbiamo messo 6.000 Euro in più per aiutare le nostre due scuole paritarie, cioè, scusate, le nostre due scuole riguardanti l'infanzia che quindi, sono Sabin e Rejchman, per la gestione che andrà sulla nanna o sulla durata del tempo, sul post scuola, per allungare il tempo e renderlo simile o uguale a quello delle scuole paritarie, che hanno avuto un aumento di iscrizioni, mentre, la scuola pubblica ha avuto una diminuzione proprio per una problematicità di orario. Noi, siamo andati a sostenere questa difficoltà che, appunto, realizzeremo alla Sabin, abbiamo messo 5.000 Euro in più, quindi, oltre ai 5.500, altri 5.000 Euro sulle progettualità di Malnate scuole in Rete, credo che sia anche questo un risultato molto importante sulle scuole. E, poi, abbiamo messo la quota di 50 Euro in più a bambino, Maria, se ricordo bene, 50 Euro in più a bambino... 267/6... sì, questa è la parte, diciamo così, il re-impiego dei fondi estivi, sì, dei fondi Centri Estivi, questo va per l'educativa di strada. Quindi, abbiamo fino a dicembre l'attività dell'educativa di strada, che viene finanziata ulteriormente. L'altra voce invece, quella degli 11.000, questo invece siamo riusciti a mettere con fondi nostri, re-impiego di fondi nostri, a prolungare l'attività dei centri estivi alla prima settimana di settembre. Tra l'altro, eravamo usciti con un bando, era arrivato solo un gruppo... l'abbiamo riaperto proprio per avere più possibilità di sostenere, appunto, chi ha voglia di prolungare, fare anche la prima settimana di settembre e andare incontro alle esigenze lavorative delle famiglie. Poi... 935/9... questi sono sul Natale, sono 5.000 Euro che abbiamo già stanziato sul Natale, sullo specifico, non lo so... eventi culturali, noleggio attrezzature, sì, sono i microfoni, tutta quella parte che serve... scusami... per le iniziative, c'era dentro un pezzettino, forse, anche del Natale, mi aveva detto la Enza. Esatto. Ci sono dentro anche tutte le altre attività, cioè 25 aprile... sai quando abbiamo messo il server quest'anno per tutto l'anno? Quindi, lo usiamo per giorni specifici, è rientrato anche il Natale, nell'utilizzo del server per avere sempre un impianto funzionante, quando ci sono le varie ricorrenze, esatto: 25 aprile, 2 giugno... Già tutto l'anno scorso abbiamo usato il server. Scusami, service, perdonami, service si chiama, il termine corretto è service, perdonatemi. Esatto. Andiamo a vedere di cosa si tratta. Allora, no, questi qui... delle voci che ho detto prima, legate al PNRR, l'ho detto prima nella relazione, è la re-imputazione della parte ancora che rimane dopo l'assestamento, di rendicontazione. Ma, non è un'aggiunta, è legato alla rendicontazione.



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

CONSIGLIERE BELLIFEMINE

La domanda era rivolta a Battaini, visto che non c'era in Commissione, volevamo sapere a che punto siamo con i lavori, visto che stiamo facendo la rendicontazione e il cantiere sembra fermo, ecco.

PRESIDENTE

Sì, chiude il Sindaco velocemente su questione farmacia e relazione dei Revisori e, poi, diamo la parola all'Assessore Battaini così abbiamo risposto a tutto. Revisori farmacia.

SINDACO

Ok. Allora, rispetto a quello che ho detto del Bilancio del primo semestre, non è il Bilancio a cui viene affiancata la relazione dei Revisori, è il Bilancio che il Comune chiede e che la farmacia realizza, attraverso la sua parte amministrativa, per dire se noi dobbiamo accantonare qualcosa rispetto a una perdita. Non è avvenuto, fortunatamente, a marzo e non è avvenuto neanche a giugno, quindi, l'unica parte che abbiamo accantonato e che resta da coprire è quella legata al consuntivo del 2024, cioè i famosi 59.000 Euro, per cui, avevamo deciso di ragionare rispetto all'utile prodotto che andrebbe a scalare, quindi, quello che è l'accantonamento e quindi, poi, alla realizzazione della concessione, o anche alla fine dell'anno vedremo di capire quello che il Comune deve inserire rispetto a quello che è rimasto da coprire. Non è detto che ulteriormente ancora gli ultimi due mesi di attività, non vadano a scalare quello che era stato accantonato all'inizio. Quindi, non c'è nessuna relazione dei Revisori ma, è semplicemente il Bilancino che il Comune chiede alla farmacia per capire se deve accantonare la quota relativa a Bilancio. Rispetto a questo tema...

PRESIDENTE

Facciamo finire l'Assessore Battaini e, poi, procediamo.

CONSIGLIERE BELLIFEMINE

Era sul punto della farmacia.

PRESIDENTE

Sì, facciamo finire la risposta completa al primo intervento e poi facciamo il secondo. Prego, Battaini.

ASSESSORE BATTAINI

Mi sono segnato. Allora, volevi capire che tipo di mezzo avevamo pensato per la Polizia Locale. Ho detto che è un mezzo in linea con quello che andiamo a sostituire. Pertanto, il nome e cognome non ce l'ha ancora, non è sicuramente una Panda. Ecco, pertanto, ti confermo che è un mezzo e non è la Panda. Pertanto, la cifra allocata è una cifra congrua, per la tipologia del mezzo che dobbiamo acquistare. Per quanto concerne Via Fiume, una verifica è stata fatta, mi sono segnato di andare a fondo, me lo segnali, pertanto, ovviamente, suggerimenti o info supplementari, detto soprattutto da un Consigliere che ha avuto anche in passato mansioni di guida dell'Amministrazione, vanno, ovviamente, verificate. Per quanto concerne l'area cani, ribadisco che agli atti c'era una richiesta del Comitato di Quartiere di Rovera, mi è stato detto, e abbiamo pensato fra le varie richieste, di cui abbiamo fatto una scorsa, dei Comitati di Quartiere tipo il marciapiede, richiesto a Gurone più volte negli anni, che quest'anno abbiamo finanziato, praticamente, dall'asilo fino alla chiesa, un'altra richiesta era questa, c'è parso opportuno, visto che



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

avevamo la possibilità, in questo assestamento, di avere anche dei soldi da destinare a investimenti, allocarli, così come per il parco di Via Firenze. Per quanto concerne lo stato dell'arte della sistemazione del parco Primo Maggio, ho ereditato tre PNRR, uno era una lepre, il secondo era claudicante ma, si è chiuso, secondo me, in modo molto positivo, che era la rotonda, il primo era lo stadio, la seconda la rotonda, il terzo è il parco Primo Maggio, che era già zoppicante in partenza, viaggia col passo del pellegrino, l'obiettivo dell'Amministrazione è di completarlo, come ho detto, nella data prevista da PNRR... io vorrei anticiparlo, ecco, comunque, la data prevista dal PNRR è marzo 2026. Purtroppo, ci sono stati dei problemi fin dall'inizio, abbiamo fatto quello che era opportuno fare, però, come sapete, negli appalti pubblici le cose sono un po' più difficili rispetto a un'Azienda privata, in cui, ho operato per anni e se una Ditta non è in grado di fare... una Ditta, oppure, un professionista, perché anche lì non è detto e non è chiaro chi è lo zoppo e veniva allontanata, qua qualche difficoltà l'abbiamo, stiamo vedendo di gestirlo. È mia cura e attenzione cercare di portarlo a termine, perché in ogni caso è un investimento per la collettività che va salvaguardato. Grazie.

PRESIDENTE

A lei, Assessore. Bellifemine, prego. Se vuole ancora intervenire.

CONSIGLIERE BELLIFEMINE

Allora, intanto volevo fare una precisazione, i tre PNRR in realtà, sono il campo sportivo, l'area feste di Via Pastore che, praticamente, era terminata già a giugno del 2024 e poi parco Primo Maggio. Mi chiedo se a questo punto, se c'erano già, effettivamente, dei problemi con la ditta, era stato detto che erano stati superati, se invece ci sono, a questo punto, bisognerebbe prevedere un'eventuale restituzione dei fondi perché, appunto, maggio 2026 è qui. E, quindi, so che anche il governo sta sollecitando i Comuni affinché, l'hanno detto anche in televisione, affinché si faccia il punto della situazione. Quindi, conviene, probabilmente, a questo punto sul parco Primo Maggio tirare i remi in barca, capire quali opere sono state fatte e, eventualmente, se si pensa di non riuscire a completare, prevedere anche la restituzione. Invece, non mi hai risposto, Piero, sulla questione area cani che, invece, di allocare 50.000 Euro sull'area cani, probabilmente, andavano allocati sull'area cani già esistente, affinché, si potessero ultimare i lavori di ristrutturazione e messa in sicurezza di quella, piuttosto che farne un'altra. A me non risulta che, nel passato, nessun comitato di quartieri avesse fatto una richiesta specifica in quella zona. A Rovera era stato chiesto una piccola area sgambo ma, nel parco adiacente la chiesa di San Carlo. Però, non era un prato Comunale, quindi, si era, dovuto, purtroppo, ovviare, si era deciso che in quella zona si cercava un altro spazio ma, non nell'area industriale. Ripeto, secondo me, questa è un'azione per accontentare il Gruppo della Cassina che nel suo mandato aveva fatto un obiettivo principe quello dell'area cani. Mi spiace dirlo, però, politicamente è così. Quindi, io credo che sia importante mantenere quello che abbiamo. Un'altra domanda che volevo fare a Piero era, con la vecchia Amministrazione c'eravamo impegnati anche nel mantenere, e voi l'avete scritto nel DUP, continuare a mantenere il progetto dell'abbattimento delle barriere architettoniche, piuttosto che, la realizzazione e l'aggiornamento del PUMS. Allora mi chiedo: questi 50.000 Euro potevano essere utilizzati, allocati meglio per progettare ancora una serie di soluzioni per l'abbattimento delle barriere architettoniche, soprattutto, nel centro città o nei luoghi di maggior affluenza delle persone, soprattutto, delle persone disabili. Proprio in questi giorni ho visto ancora persone che, percorrono la strada, anziché, i marciapiedi come è previsto dalla Legge. Quindi, forse ci dobbiamo tutti impegnare a continuare quel percorso e far così rispettare dai disabili che utilizzano lo scooter o le carrozzine elettriche, ad utilizzare i marciapiedi o le piste ciclabili. Ricordo che, il PUMS va proprio in questa direzione, soprattutto, per favorire le persone più deboli. Quindi, chiedo l'impegno di



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

riprendere il tavolo dell'abbattimento delle barriere architettoniche che, dopo un anno che mi risulti, non è stato convocato. Inoltre, chiedo se in questa variazione sul sociale, ho visto ben poco di allocamento per la progettazione, soprattutto, per la prevenzione giovanile o la progettazione di attività per i giovani. Quindi visto che c'era questo cosiddetto tesoretto, come mai, non si è pensato a progettazioni sui giovani. Altra domanda è, ne parleremo poi dopo nel Monte Morone ma, oltre ai fondi già destinati e ai 190.000 Euro che servono per l'acquisizione, se avete già pensato, preventivato, ai fondi che andranno, poi, fatti in variazione prossimamente, per la ristrutturazione, per la custodia, per la salvaguardia del verde, per la manutenzione del verde, per allestire, avviare un progetto di sicurezza e quant'altro. Io non ho visto in tal senso una variazione. Quindi, presumo, che ci sarà un'ulteriore variazione se questo obiettivo dell'Amministrazione va in porto. Però, anche qui siamo sicuri che...

PRESIDENTE

Chiuda che sono passati cinque minuti.

CONSIGLIERE BELLIFEMINE

Ma anche sul Bilancio ci sono...

PRESIDENTE

Su questo specifico tema del Bilancio sì, quando si parla del preventivo e del consuntivo no. Dopo le cito l'articolo corretto.

CONSIGLIERE BELLIFEMINE

Va bene, ok finisco. Aspetto le risposte sul CDA della farmacia, non mi ricordo più cosa stavo dicendo. Grazie.

PRESIDENTE

Ci sono ulteriori interventi? Prego. Aspetti che ho sbagliato il numero, aspetti Assessore. Prego.

ASSESSORE BATTAINI

Sì, volevo rassicurarti sul PEBA, a rischio anche di essere tacciato di conflitto di interessi, perché mi sono attivato, ovviamente, a convocare il tavolo che è stato convocato il 21 luglio, dove ho illustrato le attività che faremo, diciamo, suggerite dal PEBA, oltre alla realizzazione del percorso protetto che ho detto prima, fra l'asilo di Gurone, cioè, Via Alfredo Di Dio e Via Nino Bixio. Ho illustrato che nel piano asfaltatura del 2025, verrà sistemato il marciapiede di Via Don Maesani, dalla parte sinistra, dove, pur non avendo un calibro adeguato, vedremo di metterlo disponibile. Sicuramente, a passaggio di passeggini e di sedie a rotelle manuali. La parte opposta, invece, è già fruibile anche per mezzi, sempre per i disabili elettrici. E' previsto anche la parte terminale di Via Settembrini, scendendo da Rovera, il marciapiede destro che da Via Don Maesani arriva, praticamente, a Viale Kennedy che, attualmente, è conciato in modo significativo. E anche lì, vedremo di fare tutti i raccordi per adeguarlo alle barriere architettoniche. Ecco, questi qui ci siamo trovati e ho avuto un riscontro positivo da parte delle Associazioni che aderiscono al PEBA. Grazie.

CONSIGLIERE BELLIFEMINE

Posso?



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

PRESIDENTE

Certo.

CONSIGLIERE BELLIFEMINE

Una domanda tecnica. Siccome il tavolo del PEBA, era stato organizzato nella vecchia Amministrazione, e ne faceva parte una Consigliera, tutti i Consiglieri che ne volevano far parte, ne potevamo far parte, noi non abbiamo avuto in quest'Amministrazione, comunicazione di questo tavolo, che mi fa piacere si sia riconvocato, però, sarebbe giusto, comunque, dare la possibilità anche ai Consiglieri di minoranza, o meglio, a tutti i Consiglieri, perché il PEBA interessa tutti, quindi sarebbe opportuno avere la comunicazione. Comunque, mi fa piacere che vi siate incontrati e che abbiate continuato il progetto, anche se noi l'abbiamo appreso questa sera. Grazie.

PRESIDENTE

Grazie mille. Ci sono ulteriori interventi sul tema? Ok. Prego.

SEGRETARIO GENERALE:

In termini di procedure, posso dire quello che bisogna fare, sostanzialmente, adesso. Questa è la richiesta. Ok, sostanzialmente, con una sola vacanza, bisogna distinguere il caso della scadenza naturale, del CDA, oppure, delle dimissioni di un unico membro. Se si dimette un unico membro lo Statuto prevede che il Collegio, comunque, continui ad esistere, si continua a riunire tranquillamente, il membro anziano assume la presidenza o il Consigliere Delegato dal Presidente e, chiaramente, deve essere effettuato l'avviso pubblico per la sostituzione del componente che si è dimesso.

PRESIDENTE

Grazie. Consigliera, le resta solo la dichiarazione di voto. Deve fare una dichiarazione di voto? Se vuole le ri cito il Regolamento che mi ha chiesto prima.

CONSIGLIERE BELLIFEMINE

No, è che io ho fatto un'altra domanda, non era una domanda tecnica.

PRESIDENTE

Sì, ma la domanda è chiara, nel senso, ha risposto il Segretario per la parte tecnica.

CONSIGLIERE BELLIFEMINE

Io voglio la risposta politica, che cosa intendete fare per il CDA visto che, non è stato ancora bandito il bando.

PRESIDENTE

Perfetto, probabilmente ci sarà una risposta politica nel momento in cui si vorrà dare una risposta politica. È legittimo domandare come è legittimo rispondere o non rispondere. Credo, però dal punto di vista tecnico, ripeto, la domanda è stata sentita, il Segretario ha risposto rispetto alla questione tecnica, se deve porre altre domande o se vuole riporre la domanda... Ribadisco, l'unico intervento che le è rimasto è la dichiarazione di voto. Se vuole fare la dichiarazione di voto...



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

CONSIGLIERE BELLIFEMINE

Faccio la dichiarazione di voto. Quanti minuti ho?

PRESIDENTE

Cinque minuti.

CONSIGLIERE BELLIFEMINE

Mi guardi che ora è, gentilmente?

PRESIDENTE

Sono le 22,36 ma, glielo comunico se ho necessità.

CONSIGLIERE BELLIFEMINE

Allora, ribadisco che in Commissione abbiamo chiesto la relazione dei Revisori dei Conti. Perché? Perché quando un CDA fa anche un presunto Bilancio, questo deve essere, comunque, approvato dai Revisori dei Conti, qualora, questo documento viene inserito nei documenti dell'Amministrazione. Poiché, nella relazione che c'è stata inviata è inserito nell'oggetto delle partecipate che il Bilancio della farmacia è in positivo di circa 4.000 Euro, perché adesso non ce l'ho a memoria, se qualcuno mi aiuta a trovare il documento, vorremmo capire questo Bilancio, com'è stato costruito, visto che il trend nel passato era sempre abbastanza negativo, invece, in questo... sono due volte che la farmacia presenta dei presunti Bilanci che possono sembrare positivi. Bene, siamo contenti per la farmacia comunale se fosse confermato dai Revisori dei Conti, che hanno l'obbligo di verificare che tutto quello che viene, poi, dichiarato dall'Amministrazione nei Bilanci sia corretto. L'altra mia domanda era sulle dimissioni, voce di popolo, che il CDA della farmacia ha comunicato all'Amministrazione, è chiaro che nel momento in cui si dimette un CDA della farmacia, rimane in essere per le attività amministrative pure, e questo lo sappiamo, c'è scritto anche nel Regolamento ma, è un obbligo di Legge perché, devono essere garantite tutte le attività amministrative. Ma, la domanda è: come fa l'Amministrazione adesso a gestire la farmacia con un CDA che si è dimesso e un bando che dovrebbe essere pubblicato, noi, non abbiamo ancora contezza della pubblicazione di questo bando che, doveva essere pubblicato a giugno e che invece è stato prorogato, tutta la vicenda la sapete, la conoscete, ormai, come ha detto qualcuno, quella della farmacia è diventata la telenovela di Malnate. Quindi, mi chiedo a che punto siamo. E, quindi, la mia dichiarazione di voto sarà di astensione a questo punto, proprio perché c'è poca chiarezza, soprattutto, per quello che riguarda la gestione della farmacia ma, poi, soprattutto, per quello che riguarda Monte Morone di cui poi parleremo al punto successivo, dove c'è molta confusione, tanto fumo e tanto clamore. Ma, noi vediamo poca sostanza, quindi, vorremmo maggiori garanzie dall'Ente sia, soprattutto, per la farmacia che per la gestione, l'eventuale acquisto di Monte Morone e il seguito. Grazie.

PRESIDENTE

Grazie. Ulteriori interventi sul punto? No. Poniamo in votazione il secondo punto all'ordine del giorno.



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

Sentita la discussione apertasi sull'argomento:

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATE:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 81 del 23.12.2024 è stata approvata la nota di aggiornamento al D.U.P. 2025-2027;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 82 del 23.12.2024 è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario 2025-2027;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 3 del 9.01.2025, con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2025-2027;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 25.03.2025 è stata approvata una variazione al bilancio di previsione finanziario 2025-2027 (1° provvedimento);
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 48 del 3.04.2025 è stato approvato il riaccertamento ordinario dei residui al 31.12.2024 e la conseguente variazione al bilancio di previsione 2025-2027 (2° provvedimento);
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 55 del 17.04.2025 è stata approvata una variazione di cassa agli stanziamenti del bilancio di previsione finanziario 2025-2027 (annualità 2025) (3° provvedimento);
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 31 del 23.06.2025 è stata approvata una variazione al bilancio di previsione finanziario 2025-2027 (4° provvedimento);

DATO ATTO che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 15.05.2025 è stato approvato il rendiconto per l'esercizio finanziario 2024 che evidenzia il seguente risultato di amministrazione:

Parte Accantonata	
Fondo crediti di dubbia esigibilità al 31/12/2024	3.178.901,74
Fondo perdite società partecipate	54.807,00
Fondo contezioso	114.165,00
Altri accantonamenti	295.797,68
Totale Parte Accantonata	3.643.671,42
Parte vincolata	
Vincoli derivanti da leggi e dai principi contabili	486.905,67
Vincoli derivanti da trasferimenti	292.447,66
Vincoli derivanti dalla contrazione di mutui	-
Vincoli formalmente attribuiti dall'ente	342.628,51
Altri vincoli	-
Totale Parte Vincolata	1.121.981,84
Parte destinata agli investimenti	2.348.143,93
Avanzo disponibile	4.553.273,34
RISULTATO DI AMMINISTRAZIONE al 31.12.2024	11.667.070,53



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

RILEVATO che al bilancio di previsione dell'esercizio in corso è stato già applicato avanzo di amministrazione per euro ad € 1.716.471,04.= così distinto:

	AVANZO 2024	AVANZO APPLICATO	Parte Corrente	Conto Capitale
Parte Accantonata	3.643.671,42			
Parte Vincolata – Vincoli derivanti da leggi e dai principi contabili	486.905,67	114.957,75	114.957,75	
Parte Vincolata – Vincoli derivanti da trasferimenti	292.447,66	50.395,50	50.395,50	
Parte Vincolata – Vincoli derivanti dalla contrazione di mutui	-			
Parte Vincolata – Vincoli formalmente attribuiti dall'ente	342.628,51	81.301,79	81.301,79	
Parte Vincolata – Altri vincoli	-			
Parte destinata agli investimenti	2.348.143,93	1.269.816,00		1.269.816,00
Avanzo disponibile	4.553.273,34	200.000,00	200.000,00	
	11.667.070,53	1.716.471,04	446.655,04	1.269.816,00

DATO ATTO quindi che l'avanzo già applicato risulta così riepilogato:

Descrizione	Avanzo da rendiconto 2024	Avanzo applicato 2025	Avanzo da applicare
Fondi accantonati	3.643.671,42		3.643.671,42
Fondi vincolati	1.121.981,84	246.655,04	875.326,80
Fondi destinati	2.348.143,93	1.269.816,00	1.078.327,93
Fondi liberi	4.553.273,34	200.000,00	4.353.273,34
TOTALE	11.667.070,53	1.716.471,04	9.950.599,49

VISTO l'art 175, comma 8, del D.Lgs. 267/2000 per il quale mediante la variazione di assestamento generale, deliberata dall'organo consiliare entro il 31 luglio di ciascun anno, si attua la verifica generale di tutte le voci di entrata e di uscita, compreso il fondo di riserva e il fondo di cassa, al fine di assicurare il mantenimento del pareggio di bilancio;

VISTO, inoltre, l'art. 193, comma 2, del D.Lgs. n. 267/2000, il quale testualmente prevede che: *“Con periodicità stabilita dal regolamento di contabilità dell'ente locale e, comunque, almeno una volta entro il 31 luglio di ciascun anno, l'organo consiliare provvede con delibera a dare atto del permanere degli equilibri generali di bilancio o, in caso di accertamento negativo, ad adottare, contestualmente:*

- a) *le misure necessarie a ripristinare il pareggio qualora i dati della gestione finanziaria facciano prevedere un disavanzo, di gestione o di amministrazione, per squilibrio della gestione di competenza, di cassa ovvero della gestione dei residui;*



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

- b) *i provvedimenti per il ripiano degli eventuali debiti di cui all'art. 194;*
- c) *le iniziative necessarie ad adeguare il fondo crediti di dubbia esigibilità accantonato nel risultato di amministrazione in caso di gravi squilibri riguardanti la gestione dei residui.*
- d) *la deliberazione è allegata al rendiconto dell'esercizio relativo".*

CONSIDERATO che la mancata adozione dei provvedimenti di riequilibrio, previsti dal citato articolo 193, è equiparata, ad ogni effetto, alla mancata approvazione del bilancio di previsione di cui all'art. 141, con applicazione della procedura prevista dal secondo comma del predetto articolo;

DATO ATTO che il Responsabile Finanziario ha chiesto ai responsabili di servizio di:

- segnalare tutte le situazioni che possano pregiudicare l'equilibrio di bilancio sia per quanto riguarda la gestione di competenza sia per quanto riguarda la gestione dei residui;
- segnalare l'eventuale presenza di debiti fuori bilancio per i quali dovranno essere adottati i provvedimenti necessari all'eventuale riconoscimento di legittimità e alla copertura delle relative spese;
- verificare tutte le voci di entrata e di spesa sulla base dell'andamento della gestione ed evidenziare la necessità delle conseguenti variazioni;
- verificare l'andamento dei lavori pubblici finanziati ai fini dell'adozione delle necessarie variazioni;

RICHIAMATO il principio applicato della contabilità di cui all'allegato 4/2 al d.lgs. n. 118/2011, in base al quale in sede di assestamento di bilancio e alla fine dell'esercizio per la redazione del rendiconto è verificata la congruità del fondo crediti di dubbia esigibilità (FCDE) complessivamente accantonato;

DATO ATTO che, in attuazione di quanto sopra, il servizio finanziario, in collaborazione con i diversi servizi, ha provveduto a effettuare la verifica generale di tutte le voci di entrata e di spesa, compreso il fondo di riserva e il fondo di cassa, al fine di assicurare il mantenimento degli equilibri stabiliti dalle norme contabili per la copertura delle spese correnti e in conto capitale e il rispetto degli obiettivi del pareggio di bilancio;

CONSIDERATO che i responsabili, pur richiedendo variazioni degli stanziamenti di bilancio, non hanno segnalato l'esistenza di situazioni che possono generare squilibrio di parte corrente e/o capitale, di competenza e/o nella gestione dei residui, ovvero nella gestione della cassa;

VERIFICATO da parte del Settore Finanziario, in collaborazione con tutti i servizi dell'Ente, la congruità attuale degli accantonamenti del fondo crediti di dubbia esigibilità (stanziato nel bilancio di previsione e nell'avanzo di amministrazione) nonché la congruità degli altri fondi e accantonamenti;

RILEVATO che non sono stati segnalati debiti fuori bilancio, come risulta dalle attestazioni dei responsabili dei servizi agli atti;

VERIFICATO l'attuale stanziamento del Fondo di Riserva, e ritenuto sufficiente in relazione alle possibili spese impreviste fino alla fine dell'anno, con conseguente necessità di non integrare l'importo entro i limiti di legge;

VERIFICATO inoltre l'attuale stanziamento del Fondo di Riserva di cassa, e ritenuto sufficiente in relazione alle possibili necessità di cassa impreviste fino alla fine dell'anno, con conseguente necessità di non integrare l'importo;

DATO ATTO altresì che dalle operazioni di verifica svolte, per la parte relativa agli organismi partecipati, non è emersa la necessità di procedere all'accantonamento del fondo perdite



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

organismi partecipati;

DATO ATTO che è stata compiuta dai vari servizi comunali la verifica dell'andamento dei lavori pubblici finanziati ai fini dell'adozione delle necessarie variazioni, così come indicato dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato 4/2 al D.Lgs. 118/2011, e si è ritenuto di non dover adeguare gli stanziamenti relativi ai fondi pluriennali vincolati di spesa, mentre al contempo sono stati riallineati gli stanziamenti relativi ai progetti PNRR, già previsti in bilancio, a seguito della reimputazione in sede di riaccertamento ordinario dei residui;

ATTESO che l'ente non è soggetto all'accantonamento al Fondo Garanzia Debiti Commerciali (FGDC), di cui all'art. 1, comma 859 e seguenti della legge n. 145/2018;

VISTA la variazione di assestamento generale di bilancio, predisposta in base alle richieste formulate dai responsabili, con la quale si attua la verifica generale di tutte le voci di entrata e di uscita, compreso il fondo di riserva ed il fondo di cassa, al fine di assicurare il mantenimento del pareggio di bilancio e degli equilibri di bilancio, allegata al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;

DATO ATTO che la variazione di assestamento generale del bilancio presenta le seguenti risultanze:

	2025	Cassa 2025	2026	2027
AVANZO AMMINISTRAZIONE DI	2.260.152,31			
MAGGIORI ENTRATE	526.757,88	526.756,88	80.000,00	80.000,00
MINORI ENTRATE	-789.493,24	-789.493,24		
TOTALE	1.997.416,95	-262.736,36	80.000,00	80.000,00
MAGGIORI SPESE	2.921.128,09	2.919.234,09	364.282,00	355.282,00
MINORI SPESE	-923.711,14	-917.030,57	-284.282,00	-275.282,00
TOTALE	1.997.416,95	2.002.203,52	80.000,00	80.000,00

RISCONTRATO che, con il presente provvedimento di variazione, si procede ad applicare un'ulteriore quota dell'avanzo d'amministrazione per l'importo di € 2.260.152,31.= così distinto:



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

Descrizione	Avanzo applicato variazione assestamento	Parte corrente	Conto Capitale
Fondi accantonati			
Fondi vincolati	44.083,72		44.083,72
Fondi destinati	35.490,00		35.490,00
Fondi liberi	2.180.578,59	162.078,59	2.018.500,00
TOTALE	2.260.152,31	162.078,59	2.098.073,72

DATO ATTO, in particolare, che in relazione all'applicazione dell'avanzo di amministrazione:

- l'avanzo disponibile applicato alla parte corrente è destinato al finanziamento di spese correnti una tantum per € 25.000,00.= e per € 137.078,59.= al mantenimento degli equilibri di bilancio;
- l'avanzo disponibile applicato al titolo 2 della spesa per l'importo di € 2.018.500,00.= è destinato all'esercizio del diritto di prelazione di cui agli artt. 60-62 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 ("Codice dei beni culturali e del paesaggio") sul compendio immobiliare denominato «Tenimento di Monte Morone – Oratorio Monumentale dell'Annunziata», sito in via Monte Morone n. 10;

RILEVATO inoltre che, con il provvedimento di assestamento generale di bilancio, viene adeguato l'importo del ristorno frontalieri che, rispetto alla previsione iniziale di bilancio, registra una maggiore entrata di € 255.839,47.=, destinata alla parte corrente per € 127.919,73.=;

PRESO ATTO quindi che, dopo il presente provvedimento di variazione, l'avanzo di amministrazione applicato al bilancio di previsione 2025/2027 ammonta a complessivi € 3.976.623,35.=, applicato alla parte corrente per € 608.733,63.= e alla parte in conto capitale per € 3.367.889,72.= e distinto come segue:

Descrizione	Avanzo da rendiconto 2024	Avanzo applicato 2025	Avanzo da applicare
Fondi accantonati	3.643.671,42		3.643.671,42
Fondi vincolati	1.121.981,84	290.738,76	831.243,08
Fondi destinati	2.348.143,93	1.305.306,00	1.042.837,93
Fondi liberi	4.553.273,34	2.380.578,59	2.172.694,75
TOTALE	11.667.070,53	3.976.623,35	7.690.447,18

Descrizione	Avanzo applicato 2025	Parte Corrente	Conto Capitale
Fondi accantonati	0,00		
Fondi vincolati	290.738,76	246.655,04	44.083,72
Fondi destinati	1.305.306,00		1.305.306,00
Fondi liberi	2.380.578,59	362.078,59	2.018.500,00
TOTALE	3.976.623,35	608.733,63	3.367.889,72

DATO ATTO quindi che, ai sensi dell'art 175, comma 8, del D.Lgs. n. 267/2000, con il presente atto si provvede, mediante l'assestamento generale, ad apportare le variazioni al bilancio così come riportate nei prospetti allegati, assicurando il mantenimento degli equilibri di bilancio;

VISTA altresì la relazione del Responsabile del Servizio Finanziario sulla salvaguardia degli equilibri di bilancio, allegata alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale;



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

CONSIDERATO che, a seguito di tutte le variazioni di cui sopra, dal prospetto degli equilibri di bilancio (anni 2025-2026-2027), Allegato 9 del d.lgs. n. 118/2011, si evince che l'Ente risulta essere in equilibrio;

DATO ATTO che il D.U.P. e i suoi contenuti vengono aggiornati di conseguenza negli importi di cui alla presente variazione;

RITENUTO, quindi, di procedere con l'assestamento generale di bilancio e con la verifica della salvaguardia degli equilibri di bilancio, ai sensi dell'art. 175 comma 8 e dell'art. 193 del D.Lgs. 267/2000;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18 agosto 2000, n 267, sono stati acquisiti ed allegati alla presente deliberazione di cui costituiscono parte integrante e sostanziale, i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi favorevolmente dai Responsabili del servizio interessato;

VISTO il parere espresso ai sensi dell'art. 239 del Decreto Legislativo n. 267/00 dal Collegio dei Revisori dei Conti in data 18.07.2025, allegato alla presente deliberazione;

DATO ATTO che l'argomento è stato comunicato alla competente commissione consiliare nella seduta del 22.07.2025;

DATO ATTO della propria competenza ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 267/00;

Alla votazione non partecipa il consigliere Ferrario (non risulta collegata).

CON la seguente votazione:

Consiglieri presenti: 12

Consiglieri astenuti: 1 Bellifemine Maria Irene

Consiglieri votandi: 11

Voti favorevoli: 9 Cannito Nadia, Bernard Jacopo, Carangi Maria Cecilia, Centanin Donatella, Croci Alba, Binda Silvia, Salvatore Adriano, Manini Olinto, Facetti Fabio

Voti contrari: 2 Damiani Sandro, Barel Mario

DELIBERA

- 1) **DI APPROVARE** la variazione di assestamento generale di bilancio, ai sensi dell'art. 175, comma 8, del D.Lgs. n. 267/2000, con la quale si attua la verifica generale di tutte le voci di entrata e di uscita, al fine di assicurare il mantenimento del pareggio di bilancio, allegata alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale;
- 2) **DI PRENDERE ATTO** della relazione del Responsabile del Servizio Finanziario sulla salvaguardia degli equilibri di bilancio, allegata alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale;
- 3) **DI ACCERTARE**, ai sensi dell'art. 193 del d.lgs. n. 267/2000, il permanere degli equilibri di bilancio, sia per quanto riguarda la gestione di competenza che la gestione dei residui e la gestione di cassa, dando atto che il mantenimento degli equilibri di bilancio viene assicurato mediante applicazione di avanzo disponibile per € 137.078,59;
- 4) **DI DARE ATTO** che il bilancio di previsione finanziario 2025/2027, per effetto della presente variazione, pareggia nei seguenti importi: Annualità 2025 € 29.407.904,78.=, Annualità 2026 € 17.773.617,53.=, Annualità 2027 € 16.431.941,66.=;
- 5) **DI DARE ATTO** che viene garantito un fondo finale di cassa non negativo;
- 6) **DI DARE ATTO** inoltre che:



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

- non sono stati segnalati debiti fuori bilancio di cui all'art. 194 del D.Lgs. n. 267/2000;
 - il fondo crediti di dubbia esigibilità e i restanti fondi e accantonamenti sono congrui;
 - viene garantito un fondo finale di cassa non negativo;
 - dalle operazioni di verifica, per la parte relativa agli organismi gestionali esterni, non è emersa la necessità di effettuare accantonamenti al fondo perdite partecipate;
- 7) **DI AGGIORNARE** contestualmente il DUP 2025/2027 in conseguenza della presente variazione di assestamento generale di bilancio;
- 8) **DI DARE ATTO** che la presente deliberazione sarà allegata al rendiconto della gestione dell'esercizio 2025, ai sensi dell'art. 193, comma 2, ultimo periodo, del d.lgs. n. 267/2000;
- 9) **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento viene pubblicato all'Albo online dell'Ente per il periodo di 15 (quindici) giorni naturali e consecutivi in esecuzione delle disposizioni di cui all'art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69 e ss.mm.ii.;
- 10) **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento viene pubblicato, a termini di legge, sul portale "Amministrazione Trasparente" dell'Ente, ai sensi e per gli effetti di cui al d.lgs. 14 marzo 2013, n. 33 e ss.mm.ii.

SUCCESSIVAMENTE il Consiglio comunale, considerata l'urgenza di provvedere in merito, con la seguente votazione:

Consiglieri presenti: 12

Consiglieri astenuti: 1 Bellifemine Maria Irene

Consiglieri votandi: 11

Voti favorevoli: 9 Cannito Nadia, Bernard Jacopo, Carangi Maria Cecilia, Centanin Donatella, Croci Alba, Binda Silvia, Salvatore Adriano, Manini Olinto, Facetti Fabio

Voti contrari: 2 Damiani Sandro, Barel Mario

DELIBERA

di rendere immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.L.vo n.267/2000.

Avverso alla presente deliberazione è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 gg. dalla data di pubblicazione oppure entro 120 gg. ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Approvato e sottoscritto con firma digitale:

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

BERNARD JACOPO

IL SEGRETARIO

ERMIDIO ROCCO