



# **COMUNE DI MALNATE**

## **Provincia di Varese**

### **DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**N. 119/2025 Registro Deliberazioni**

**ADUNANZA DEL 28/08/2025**

**Oggetto: CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO E MINIMA RIDISTRIBUZIONE INTERNA DI ALCUNI LOCALI DELL'EDIFICIO COMUNALE DI VIA CARDUCCI,4 SEDE DELLA CASERMA CARABINIERI**

L'anno 2025 addì 28 del mese di 08 alle ore 10:26 si è riunita la Giunta appositamente convocata.

All'appello risultano:

|                  |              |          |
|------------------|--------------|----------|
| CANNITO NADIA    | SINDACO      | Assente  |
| CROCI MARIA      | VICE SINDACO | Presente |
| BARONI GIANLUIGI | ASSESSORE    | Presente |
| BATTAINI ANGELO  | ASSESSORE    | Presente |
| BOTTA CAROLA     | ASSESSORE    | Assente  |

Assenti: 2, Cannito Nadia, Botta Carola.

Partecipa il SEGRETARIO ERMIDIO ROCCO.

Accertata la validità dell'adunanza la Sig.ra CROCI MARIA in qualità di VICE SINDACA ne assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta e invitando la Giunta a deliberare in merito all'oggetto sopra indicato.

Su relazione dell'Assessore BATTAINI ANGELO.



# COMUNE DI MALNATE

## Provincia di Varese

### LA GIUNTA COMUNALE

**RICHIAMATE** le richieste della Legione Carabinieri Lombardia, Stazione di Malnate (n.108/2-5 di prot.2023 e n.108/2-6 di prot.2022/24) nonché le successive verifiche e sopralluoghi effettuati per la condivisione delle necessità espresse dalla stessa Stazione di Malnate relativa all'ottimizzazione degli spazi interni al piano rialzato dell'edificio comunale sito in Via Carducci,4 sede della Caserma Carabinieri;

**PRESO ATTO** che la richiesta di cui sopra si concretizza nel:

- cambio di destinazione d'uso di due locali attualmente adibiti a camere di sicurezza, oggi inutilizzate, al fine di trasformarle in archivio,
- minima revisione degli spazi destinati ad archivio sul lato ovest dell'edificio al fine di trasformare l'attuale archivio in ufficio mediante chiusura della scala a chiocciola che porta direttamente al cantinato (comunque accessibile dal garage) e realizzazione di corridoio d'ingresso ricavato dall'ufficio adiacente;

**SENTITO** il Responsabile dell'Area Pianificazione Gestione del Territorio e dato atto che

- quanto richiesto non costituisce modifica sostanziale che possa alterare in modo significativo le caratteristiche dell'edificio e comunque conforme alle normative vigenti in quanto modifiche interne,
- il costo delle modifiche e degli atti conseguenti è stimato in un massimo € 4.000,00 inclusa Iva;

**RITENUTA** quindi la proposta di progetto della Stazione Carabinieri di Malnate meritevole di accoglimento e, pertanto, nulla osta all'approvazione ed alla conseguente realizzazione delle modifiche alla destinazione d'uso ed alla minima redistribuzione di alcuni locali interni posti al piano rialzato dell'edificio comunale di Via Carducci,4 adibito a sede della Caserma Carabinieri, come di seguito riassunte:

- cambio di destinazione d'uso delle due celle di sicurezze in "archivio",
- realizzazione di nuovo ufficio in luogo dell'attuale archivio mediante chiusura della scala a chiocciola che collega al piano cantinato, realizzazione di pareti divisorie in cartongesso a formazione di corridoio di accesso allo stesso e lavori complementari di revisione delle porte e dell'impianto elettrico e di illuminazione,
- pratica di variazione catastale;

**DATO ATTO** che quanto sopra è da considerarsi economicamente a carico di questa Amministrazione Comunale in quanto proprietaria dello stabile quale ottimizzazione per una maggior fruibilità degli spazi della caserma e che l'entità delle varianti non è tale da poter alterare gli importi definiti nel contratto d'affitto in essere;

**VISTI** i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 dal Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento e dal Responsabile del servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile;

**DATO ATTO** della propria competenza in materia ai sensi dell'articolo 48 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e per quanto stabilito dalla specifica disciplina in materia qui sopra richiamata;

**CON** voti unanimi favorevoli, espressi nelle forme di legge,

### DELIBERA

- 1) **DI PRENDERE ATTO ed APPROVARE** le richieste dalla Legione Carabinieri Lombardia – Stazione di Malnate per una minima redistribuzione di alcuni spazi interni, come descritti in



# COMUNE DI MALNATE

## Provincia di Varese

premessa e nei documenti allegati, al piano rialzato dell'edificio comunale di Via Carducci,4 adibito a sede della Caserma Carabinieri;

- 2) **DI DARE ATTO** che trattasi di modifiche non sostanziali, a garanzia di una migliore fruibilità degli spazi, di importo quantificato in un massimo di € 4.000,00 inclusa Iva comprendente anche la relativa pratica di variazione catastale finanziata da questa Amministrazione Comunale proprietaria dello stabile;
- 3) **DI DARE ATTO** che tali modifiche non alterano i patti contrattuali definiti nel contratto d'affitto in essere;
- 4) **DI DARE MANDATO** al Responsabile dell'Area Pianificazione e Gestione del Territorio di procedere per l'attuazione di quanto in argomento;
- 5) **DI DARE ATTO** che sulla presente deliberazione sono stati espressi i pareri previsti dall'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/00 come risulta nella parte narrativa;
- 6) **DI NOTIFICARE** il presente atto alla richiedente Legione Carabinieri Lombardia – Stazione di Malnate.

**SUCCESSIVAMENTE** la Giunta Comunale, considerata l'urgenza di provvedere in merito al fine di evadere la richiesta della Stazione Carabinieri di Malnate, con voto unanime e palese espresso nei modi e nei termini previsti dalla legge,

### DELIBERA

di rendere immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.L.vo n.267/2000.

*Avverso alla presente deliberazione è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 gg. dalla data di pubblicazione oppure entro 120 gg. ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.*

**Approvato e sottoscritto con firma digitale:**

**La VICE SINDACA**  
**CROCI MARIA**

**Il SEGRETARIO**  
**ERMIDIO ROCCO**