



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

AREA AFFARI GENERALI

DETERMINAZIONE

Determ. n. 586 del 05/09/2025

Oggetto: REGISTRAZIONE DEL CONTRATTO PER LA CONCESSIONE IN COMODATO D'USO AL CENTRO SOCIALE RICREATIVO CULTURALE "LENA LAZZARI" DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO IN PIAZZA LIBERTÀ E DI TERRENI DA DESTINARE A ORTI - ACCERTAMENTO ENTRATA.

IL RESPONSABILE DELL'AREA

RICHIAMATI:

- 1) gli articoli 107, comma 3, lett. d), e 109, comma 2, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- 2) l'art. 21 del Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione della Giunta Comunale 19/11/2012, n. 102, aggiornato con deliberazione della Giunta Comunale 29/04/2013, n. 45 e, da ultimo, con deliberazione della Giunta Comunale 30/04/2015, n. 52;
- 3) il Decreto Sindacale n. 9 del 27/02/2025 di nomina di incaricato di Elevata Qualificazione per l'Area Affari Generali, ai sensi dell'articolo 50 del D. Lgs. n. 267/2000, nonché 16 e seguenti del CCNL 16 novembre 2022;

RICHIAMATE:

- 1) la deliberazione del Consiglio Comunale 23/12/2024, n. 82, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione degli esercizi 2025/2026/2027;
- 2) la deliberazione della Giunta Comunale 09/01/2025 n. 3, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2025/2026/2027;

- 3) la deliberazione della Giunta Comunale 27/03/2025 n. 44, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) per gli anni 2025/2026/2027 e successive modifiche;

RICHIAMATA, altresì la Deliberazione di Giunta Comunale n. 99 del 10.07.2025 con cui è stata approvata la concessione in comodato d'uso al Centro Sociale Ricreativo Culturale "Lena Lazzari" dell'immobile di proprietà comunale sito in Piazza Libertà (identificativi catastali: Foglio: 7 – Particella: 4929) e di terreni da destinare a orti;

RILEVATO che, dopo la sottoscrizione del contratto con Centro Sociale Ricreativo Culturale "Lena Lazzari", è necessario registrare lo stesso presso l'Ufficio Territoriale di Varese dell'Agenzia delle Entrate;

DATO ATTO che:

- tutte le spese dovute per la registrazione del contratto sono poste a carico dell'Associazione sopra indicata che provvederà, tramite Pago PA, a versare tali somme al Comune di Malnate;
- il Centro Sociale Ricreativo Culturale "Lena Lazzari" è un'Associazione di Promozione Sociale ed è iscritta al Registro Regionale e Provinciale delle APS e, in quanto tale, è tenuto al pagamento della somma pari a € 200,00, per la sola imposta di registro, in quanto è esente dal versamento dell'imposta di bollo;

RITENUTO di dover conseguentemente prevedere nel bilancio 2025 tale voce in entrata;

PRESO ATTO della necessità, ai fini della registrazione del contratto, di pagare il modello F24 per un importo di € 200,00;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la sua regolarità e correttezza, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000;

DETERMINA

1. DI ACCERTARE la somma pari ad € 200,00 ad apposito capitolo 316/0, accertamento n. 215/2025, come risulta da scheda contabile.

2. DI DARE MANDATO all'Ufficio Ragioneria, al fine di procedere alla registrazione del contratto con il Centro Sociale Ricreativo Culturale "Lena Lazzari", di pagare il modello F24 per un importo di € 200,00 (sezione erario, codice tributo 1550) ad apposito capitolo 996/0, impegno n. 1072/2025, come risulta da scheda contabile.

3. ATTESTARE la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000.

Avverso alla presente determinazione è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 gg. o entro 120 gg. al Presidente della Repubblica. E' ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 30 gg. se trattasi di appalto di lavori, servizi o forniture.

**Sottoscritta dal Responsabile d' Area
(CAFASSO ANTONIO)
con firma digitale**