



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

UFFICIO LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE

Determ. n. 616 del 16/09/2025

Oggetto: APPROVAZIONE DELLO STATO DI AVANZAMENTO LAVORI AL 26/08/2025 E DEL CERTIFICATO DI PAGAMENTO N. 2/DUE - REALIZZAZIONE NUOVO POLO CIVICO CODICE CUP B23B19000220004 - CIG B0D4DC26D4.

IL RESPONSABILE DELL' AREA

VISTI:

- a) gli articoli 107, comma 3, lett. d), e 109, comma 2, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- b) l'art. 21 del Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione della Giunta Comunale 19/11/2012, n. 102, aggiornato con deliberazione della Giunta Comunale 29/04/2013, n. 45 e, da ultimo, con deliberazione della Giunta Comunale 30/04/2015, n. 52;
- c) il Decreto Sindacale n. 09 del 27/02/2025, di attribuzione degli incarichi di Elevata Qualificazione per l'Area Pianificazione e Gestione del Territorio fino al 31 Dicembre 2025, ai sensi dell'articolo 16 e seguenti del CCNL 16 novembre 2022;
- d) il Decreto Sindacale n. 22 del 05/05/2025 di attribuzione dell'incarico di Elevata Qualificazione per l'Area finanziaria fino al 30/09/2025;

RICHIAMATE:

- la deliberazione del Consiglio Comunale del 23/12/2024, n. 82, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione degli esercizi 2025/2026/2027;
- la deliberazione della Giunta Comunale del 09/01/2025, n. 03 dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2025/2026/2027 e la successiva deliberazione della Giunta Comunale n. 43 del 11/04/2025, nonché la n. 60 del 08/05/2025 e n. 91 del 08/07/2025, tutte dichiarate

immediatamente eseguibili, con le quali sono state approvate le variazioni al Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2025/2026/2027;

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 44 del 27/03/2025, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) per gli anni 2025/2026/2027;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 30/11/2019 con la quale è stata approvata la modifica del Programma Triennale delle Opere Pubbliche per il triennio 2019-21 e l'elenco dei lavori per l'annualità 2019 nella quale annualità è stata inserita la realizzazione del nuovo Polo Civico per un importo complessivo pari ad €. 4.996.000,00 di cui €. 3.270.000,00 per lavori a base di gara;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 58 del 29/09/2022 con la quale è stata approvata la variazione al programma Triennale delle Opere Pubbliche e formalizzato l'importo della spesa per complessivi €. 6.450.000,00;

PREMESSO che l'Amministrazione comunale con delibera di Giunta Comunale n. 125 del 29/10/2018, ha dato mandato agli uffici di valutare la possibilità di procedere con l'acquisto dell'immobile sito in Via Marconi n. 3/5/7, angolo parcheggio Coop, al fine di dar corso alla realizzazione di nuovi spazi e in particolare di dotarsi di un "Polo Civico";

VISTA la successiva Deliberazione di Consiglio Comunale n. 70 del 27/11/2018 avente come oggetto: *"Acquisto immobile sito in Via Marconi angolo parcheggio Coop – Determinazioni"*, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato l'acquisto dello stabile di cui trattasi, garantendo la necessaria copertura finanziaria; immobile che è entrato a far parte del patrimonio comunale con atto di compravendita repertorio n. 11406 – n. 5100 della Raccolta del Notaio Domenico Chiofalo e si trova pertanto nella piena disponibilità dell'Ente;

PREMESSO, inoltre, che:

- con determinazione del Responsabile dell'Area Gestione del Territorio n. 454 del 30/08/2019, è stato affidato allo Studio Veronesi Arching, di Malnate (VA) la redazione del progetto di fattibilità tecnico economica ex art. 23 D.Lgs. 50/2016 degli edifici del Comune di Malnate, utilizzati per attività istituzionali finalizzato alla riorganizzazione e razionalizzazione degli stessi, includendo l'edificio sito in Via Marconi nn. 3/5/7, denominato "Polo Civico";
- con la deliberazione di Giunta Comunale n. 140 del 21/10/2019, è stato approvato il *"PFTE per l'utilizzo degli edifici comunali di Via Volta, Via Matteotti e Via Marconi"* redatto dallo Studio Veronesi Arching, con sede a Malnate (VA), con relativi allegati, con la quale si dava inoltre mandato agli uffici competenti di procedere con le conseguenti procedure per l'affidamento di servizi tecnici di architettura e ingegneria di progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori misurazioni e contabilità come previsto dal D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- con la deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 30/11/2019 veniva approvata la modifica del Programma Triennale delle Opere Pubbliche per il triennio 2019-21 e l'elenco dei lavori per l'annualità 2019 nella quale annualità veniva inserita la realizzazione del nuovo Polo Civico per un importo complessivo pari ad €. 4.996.000,00 di cui €. 3.270.000,00 per lavori a base di gara;
- con la determina del Responsabile dell'Area Gestione del Territorio n. 641 del 28/11/2019 è stata impegnata la spesa complessiva pari ad €. 4.996.000,00 ad appositi capitoli di Bilancio 2019 per la realizzazione del Polo Civico in Via Marconi;
- conseguentemente all'approvazione del progetto di fattibilità tecnico economica è stato dato corso alla procedura di individuazione dei professionisti per la redazione del progetto definitivo ed esecutivo nonché di tutte le altre procedure necessarie per dare l'opera compiuta;
- con la determinazione del Responsabile della Area Gestione del Territorio n. 641 del 28/11/2019 è stata approvata la documentazione predisposta dal Servizio Lavori Pubblici

comunale e nel contempo è stata delegata alla S.U.A. della Provincia di Varese, la gestione giuridico amministrativa della procedura di gara ai sensi degli artt. 4.1 e 6.1 della Convenzione in essere;

- a seguito della conclusione delle operazioni di gare e della procedura di verifica dei requisiti con la determinazione del Responsabile dell'Area Gestione del Territorio n. 384, in data 03/08/2020, è stato conferito al Raggruppamento Temporaneo tra Professionisti – RTP costituito dalla società "3+Progetti Società di Ingegneria Srl", in qualità di mandataria, e da "EQ Ingegneria - Ghibauda Cagni Zilioli Associati", Ing. Colletti Giorgio, Dott. Geologo De La Pierre Ugo, "DAP Studio / Elena Sacco – Paolo Danelli", Arch. SABIA Sara, in qualità di mandanti, l'incarico professionale relativo ai servizi di architettura e ingegneria per i lavori di realizzazione del nuovo polo civico e riqualificazione urbana degli spazi esterni adiacenti;
- sono state eseguite le indagini di dettaglio sulla struttura esistente ai fini della caratterizzazione strutturale e dei materiali che la compongono, specifici approfondimenti sulla natura delle fondazioni e del terreno dell'intero lotto, analisi di dettaglio che hanno evidenziato carenze statiche dell'edificio stesso con la necessità di intervenire con una ristrutturazione che prevede la sostituzione integrale delle parti ritenute non coerenti e non rispondenti alla normativa tecnica attuale;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 67 in data 13/05/2021 è stato avviato il procedimento inerente la *"Variante puntuale del Piano dei Servizi del PGT vigente, riguardante la modifica degli elaborati cartografici e la normativa del Piano con l'eventuale conseguente adeguamento dei documenti finalizzato a rendere coerenti gli elaborati del Piano delle Regole e del PGT ai sensi della l.r. 12/2005 s.m.i., e contestuale avvio di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS)"*, del Comune di Malnate (Varese) finalizzata all'inserimento di tale edificio nel Piano dei Servizi;
- oltre a quanto esplicitato nel PTFE, lo scopo primario della realizzazione del nuovo Polo Civico, è espresso nel documento denominato *"la biblioteca che vorremmo"*, nel quale vengono riassunti i caratteri principali di tale struttura quale *"spazio per la biblioteca, per lo studio, per le associazioni, per incontri pubblici che ben si armonizzi con l'ambiente circostante ovvero con la Piazza e l'area giochi di pertinenza, con il palazzo comunale, i giardini adiacenti e per finire con i parcheggi attigui. Avendo come ideale una città a misura di bambino, ovvero che sia a misura per tutti, adulti, giovani, anziani, diversamente abili, anche il polo culturale deve sposare questa filosofia che lo renda inclusivo, sostenibile e bello"*;
- nella primavera 2022 al fine di formulare una sintesi sulla quale far convergere la progettazione definitiva si sono svolti numerosi incontri con gli stakeholder e il GdP durante i quali sono state analizzate le risultanze delle indagini tecnico specialistiche e poste in relazioni le soluzioni progettuali con le aspettative, le necessità e i desiderata di tutte le componenti che contribuiranno alla gestione di tale nuovo spazio;
- il perdurare dei rincari delle materie prime come riconosciuto dal Decreto 4 aprile 2022 (D.L. 50/2022) così detto *"decreto aiuti"* e nello specifico delle *"Disposizioni urgenti in materia di appalti pubblici di lavori"*, con le quali è stato previsto il riconoscimento dei maggiori costi, ha interessato anche l'opera durante le fasi di progetto, comportando la necessità dell'aggiornamento dei prezzi a seguito dell'emanazione dei relativi listini regionali, aggiornamento prezzi già riconosciuta dal Codice degli appalti;
- a seguito di tali necessità con la deliberazione della Giunta comunale n. 109 in data 28/07/2022 sono stati forniti ulteriori chiarimenti al gruppo di Progettazione ed approvato l'aggiornamento delle linee di indirizzo in recepimento di quanto sopra e quali integrazione del PTFE approvato con la delibera di G.C. n. 140/2019;
- il Gruppo di Progetto in data 01/08/2022 e protocollo n. 17056 ha trasmesso il progetto definitivo, documentazione sottoposta all'espressione dei necessari e previsti pareri per accertamento della conformità dei contenuti alle varie normative di settore nonché per la conseguente disamina da parte del R.U.P.;
- che il quadro economico generale del progetto definitivo, quale documento facente parte del progetto di cui al punto precedente, così come pervenuto al 1 agosto 2022 prevedeva

una spesa per i lavori a base di appalto pari ad €. 4.311.156,40 in luogo €. 3.270.000,00 originariamente previsti, incremento dei costi che definiva in via presuntiva una spesa per la realizzazione dell'opera, comprensiva delle somme a disposizione, pari ad €. 6.450.000,00;

- con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 58 del 29/09/2022 è stata approvata la variazione al programma Triennale delle Opere Pubbliche e formalizzato l'importo della spesa per complessivi €. 6.450.000,00 di cui €. 4.996.000,00 già finanziato 2019 e per la restante parte integrata con fondi del bilancio 2022;
- con successiva determina del Responsabile dell'Area Gestione del Territorio n. 785 del 21/12/2022 con la quale è stato formalizzato l'incremento della spesa e impegnata la quota di €. 1.454.000,00 nell'apposito capitolo di Bilancio 2022 per la realizzazione del Polo Civico in Via Marconi;
- sul progetto definitivo sono stati acquisiti i pareri degli organi competenti a corredo della documentazione necessaria alla verifica del progetto stesso;
- in considerazione della complessità e della molteplicità di competenze professionali che compongono il progetto in parola, oltre alle professionalità in servizio presso l'ufficio tecnico, con la determinazione n. 46 in data 03/02/2023 è stato affidato l'incarico professionale di supporto al R.U.P per la fase di verifica della progettazione definitiva ed esecutiva all'Arch.- Ing. Matteo Villa di Varese;
- a seguito delle operazioni preliminari di verifica della conformità tecnico amministrativa tenutasi tra il mese di Febbraio e di Giugno 2023 è stato trasmesso dal R.U.P il 2° Verbale di Verifica della documentazione facente parte del progetto definitivo, con evidenziate le osservazioni al progetto in parola per la loro risoluzione o/e integrazione documentale, documento contro dedotto nel rispetto della procedura di legge dal Gruppo di Progetto e pervenuto definitivamente in data 21/06/2023 prot. n. 13254;
- in pari data al prot. n. 13253, veniva trasmesso l'aggiornamento dei prezzi relativi alle voci d'opera che costituiscono il computo metrico del progetto, adeguate ai costi come riportati nel listino delle Regione Lombardia vigente, che esprimeva un incremento dell'importo dei lavori a base di gara e determinandoli in netti €. 4.798.259,08, il GdP richiedeva nel contempo l'aggiornamento dei costi delle prestazioni professionali prestate per la redazione del progetto stesso;
- la nota 20/07/2023 prot. n.15970 con la quale il R.U.P. a seguito di numerosi incontri ha fornito riscontro alla richiesta di aggiornamento del compenso professionale e formulato, compatibilmente con i contenuti dei documenti di gara, del disciplinare e dalle prestazioni effettive prestate dai professionisti, la quantificazione del compenso professionale in complessivi netti €. 421.974,94, nonché indicazione circa la decorrenza dal 28.08.2023 del tempo utile per la consegna dell'esecutivo; la nota datata il 25/07/2023, prot. n.16196, inviata dal GdP in accoglimento e condivisione della revisione dell'importo dell'aggiornamento della parcella professionale;
- con determina del Responsabile dell'Area Tecnica n. 432 in data 28/07/2023, al termine delle operazioni di verifica, è stato approvato il progetto definitivo dell'opera in oggetto per l'importo complessivo di €. 6.450.000,00 di cui per lavori a base di appalto €. 4.798.259,08;
- a seguito di tali aggiornamenti il quadro economico generale è stato confermato in complessivi €. 6.450.000,00, di cui per €.4.798.259,08 per lavori a base di appalto ed €. 1.651.740,92 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 90 del 27/07/2023 sono state approvate le determinazioni dell'Amministrazione e riconfermato l'importo complessivo del progetto;
- a seguito della consegna degli elaborati del progetto esecutivo, avvenuta in data 26/10/2023, gli stessi sono stati sottoposti a verifica e validazione, redatta ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023, conclusasi in data 22/12/2023;
- con determina del Responsabile del Servizio n. 874 del 22/12/2023, a seguito della positiva validazione, è stato approvato il progetto esecutivo dell'opera in parola per l'importo complessivo di €. 6.450.000,00 di cui per lavori netti €. 4.796.444,23;

- con determina n. 56 in data 31/01/2024 e con successivo atto integrativo n. 120 del 06.03.2024 è stata formalizzata la decisione a contrarre, delegando la Stazione Unica Appaltante di Varese e assunto il relativo impegno di spesa;
- la procedura di affidamento è stata svolta a cura della SUA della Provincia di Varese sulla piattaforma regionale Sintel - Aria, avente quale termine presentazione offerte il 03/04/2024, che in successiva seduta pubblica di gara il giorno 04/04/2024 alle ore 08:45 il costituito seggio ha svolto le operazioni previste, come riassunte nel Verbale di gara trasmesso dalla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Varese prot. n. 18183/2024, dal quale è emerso che la miglior offerta è stata presentata dall'Impresa Edil Europa Srl con sede in Via Sempione, 130 a Torino P.IVA n. 03117750012 che ha offerto un ribasso pari al 14,890%;

RICHIAMATI i seguenti atti:

- determina n. 305 del 13/05/2024 con la quale sono stati aggiudicati in via definitiva, i lavori all'Impresa Edil Europa Srl con sede in Via Sempione, 130 a Torino P.IVA n. 03117750012, di "Realizzazione di un nuovo Polo Civico e di nuovi uffici per l'Amministrazione Comunale per un importo pari ad € 4.266.294,19 di cui € 1.236.000,72 per costi sicurezza e mano d'opera non soggetti a ribasso, oltre IVA nella misura del 4% e del 10% sulle relative opere per un importo complessivo di € 4.691.067,69;
- il contratto di appalto sottoscritto con l'Impresa Edil Europa Srl il 17/07/2024 repertoriato al n. 9668 e stipulato a corpo ai sensi del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- il processo verbale di consegna parziale dei lavori, redatto ai sensi dell'art. 5 del D.M. n. 49 del 07/03/2018 sottoscritto dalle parti e protocollato al n. 18534/2024;
- l'attestazione dello stato dei luoghi e delle condizioni di cantierabilità, redatta ai sensi dell'art. 4 del D.M. n. 49 del 07.03.2018, protocollo n. 19417/2024;
- il processo verbale, sottoscritto dalle parti e protocollato al n. 21629/2024, con cui è stata effettuata la consegna dei lavori il 01/10/2024, data da cui decorre il tempo utile per dare compiuti tutti i lavori stabiliti in 473 giorni naturali e consecutivi, pertanto con termine di ultimazione fissato al 17/01/2026, salvo ulteriori rideterminazioni necessarie in corso d'opera;
- la notifica preliminare di cantiere n. 308255/2024;
- la determina n. 586 del 01/10/2024 con cui è stato autorizzato il Subappalto all'Impresa Scavi De Luis Srl;
- il verbale di consegna lavori del 01/10/2024 prot. 21629;
- la richiesta di anticipazione, prevista dall'art. 4.4 del contratto sottoscritto, presentata dal Raggruppamento Temporaneo tra Professionisti - RTP costituito dalla società "3+Progetti Società di Ingegneria Srl", in qualità di mandataria, e da "EQ Ingegneria - Ghibaud Cagni Zilioli Associati", Ing. Colletti Giorgio, Dott. Geologo De La Pierre Ugo, "DAP Studio / Elena Sacco – Paolo Danelli", Arch. Sara SABIA, in qualità di mandanti, Corso Re Umberto 48 – 10121 Torino, Codice Fiscale 11138810012;
- la polizza fidejussoria, prot. 25013 del 26/11/24, trasmessa per l'anticipazione chiesta dal RTP costituito dalla società "3+Progetti Società di Ingegneria Srl" e da "EQ Ingegneria - Ghibaud Cagni Zilioli Associati", rilasciata dalla Unipol Sai Assicurazioni Spa, con sede e domicilio in Bologna, Cod. Fiscale 00818570012, Agenzia di Torino sub agenzia n. 148, polizza n. 1/2372/96/203052427 dell'importo di € 31.607,90 (comprensivo degli interessi legali), ai sensi dell'art. 35, comma 18, del D.Lgs. n. 50/2016, corrispondente *"...all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma della prestazione...."*;
- determina n. 254 del 17/04/2024 di approvazione del 1° Stato di Avanzamento Lavori dell'opera denominata "Polo Civico" presentata e sottoscritta dal Direttore dei Lavori Ing. Antonio Presicce attestante un importo di lavori eseguito pari ad € 326.506,56 oltre IVA, al netto del ribasso d'asta, della detrazione della quota di anticipazione e della ritenuta per infortuni; importo riconosciuto all'impresa esecutrice Edil Europa Srl con sede in Via Sempione, 130 a Torino P.IVA n. 03117750012;

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 21 del 20/02/2025 ad oggetto determinazioni e atto di indirizzo degli elementi passibili di ipotesi di variazione;
- la perizia di variante in corso d'opera suppletiva redatta in data 22/07/2025 dall'Ing. Antonio Presicce della RTP "3+Progetti Società di Ingegneria Srl", sottoscritta dal Direttore Lavori, prot. n. 17193 del 07/08/2025 e successivo protocollo n. 17455 del 08/08/2025;
- Determina n. 540 del 19/08/2025 di:
 - approvazione della perizia di variante suppletiva in corso d'opera dell'importo di € 86.567,14 al netto di IVA e comprensivo degli oneri di sicurezza;
 - aggiornamento del quadro economico generale dell'opera, a seguito dell'approvazione della predetta perizia;
 - assegnazione di un ulteriore tempo di 46/quarantasei giorni naturali e consecutivi spostando il termine ultimo dei lavori al 04/03/2026 (21 giorni per l'esecuzione di quanto previsto nella perizia di variante e 25 giorni per avverse condizioni meteo);
 - subimpegno degli importi a favore dell'impresa esecutrice e dei professionisti, conseguenti l'approvazione della predetta perizia e dell'aggiornamento del quadro economico;

VISTA la contabilità dei lavori a tutto il 26/08/2025 che si allega, relativa al 2°/secondo Stato di Avanzamento Lavori trasmesso dal Direttore Lavori in data 09/09/2025 prot. n. 19086, attestante un **importo complessivo di € 298.797,56 al netto di IVA** (aliquote 4% e 10%) **del ribasso d'asta e dell'anticipazione**, come da prospetto che segue:

AMMONTARE DEI LAVORI AL 26/08/2025	
Importo lavori SAL al LORDO del ribasso di gara	€ 339.254,38
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso:	€ 1.695,04
Oneri per costi della manodopera non soggetti a ribasso	€ 75.938,61
Importo SAL lavori soggetti a ribasso	€ 261.620,74
ribasso di gara pari al 14,89% a dedurre	€ 38.955,33
Importo dei lavori al netto del ribasso di gara	€ 222.665,41
<i>Totale al netto di IVA</i> <i>composto dalla somma degli importi netti dei lavori, degli oneri della sicurezza e degli importi della manodopera</i>	€ 300.299,05
RITENUTE E TRATTENUTE CONTRATTUALI	
Recupero anticipazione (20%)	€ 0,00
Ritenuta del 0,5% per infortuni	€ 1.501,50
<i>Totale ritenute e trattenute</i>	€ 1.501,50
Dedotto il totale delle ritenute	€ 1.501,50
Rimane l'ammontare netto di	€ 298.797,56
Dedotti i precedenti acconti	€ 0,00
<i>Rimane il credito dell'impresa al netto dell'IVA</i>	€ 298.797,56

RISCONTRATO che gli atti precedentemente citati sono stati redatti in conformità alle disposizioni prescritte per la redazione della contabilità, ai sensi dell'art. 115 del D. Lgs. 36/2024 e del relativo Allegato II.14 e che le risultanze sono congrue e conformi a quanto riscontrato, in quanto:

- sono stati applicati gli importi convenuti,
- risultano regolari i conteggi effettuati,
- la contabilità risulta conforme alle normative vigenti ed alle disposizioni fiscali in materia,

- risultano rispettate le disposizioni dell'art. 2.13 del Capitolato Speciale d'Appalto;

DATO ATTO che l'impresa esecutrice Edil Europa Srl con sede in Via Sempione, 130 a Torino P.IVA n. 03117750012 ha sottoscritto il registro di contabilità n. 2/due senza riserve;

VISTO il Certificato di pagamento n. 2/due a firma del RUP che, a fronte della contabilità lavori, attesta un credito a favore dell'impresa pari ad € 298.797,56 oltre Iva (4% e 10%) al netto del ribasso d'asta, del recupero della quota di anticipazione e delle ritenute contrattuali;

PRESO ATTO degli importi quantificati dalla direzione lavori da assoggettare ad aliquota Iva 4% e 10% che si riportano di seguito:

Descrizione	Importi netti	Aliquota IVA	Importo lordo
Importi lavori eseguiti	€ 298.797,56	10%	€ 328.667,31
Importo lavori relativi all'abbattimento delle barriere architettoniche	€ 0,00	4%	€ 0,00
Totale importi	€ 298.797,56		€ 328.667,31

CONSIDERATO, infine, che:

- a seguito dell'approvazione della perizia di variante suppletiva in corso d'opera, det. n. 540/2025, e della conseguente variazione dell'importo contrattuale rideterminato in € 4.352.861,34 al netto dello sconto di gara, si rende necessario integrare le polizze delle garanzie del contratto, stipulato il 17/07/2024, oltre che la sottoscrizione di un atto aggiuntivo tra Stazione Appaltante ed Edil Europa Srl, da registrarsi in forma pubblica;
- il Capitolato Speciale di Appalto sottoscritto dall'impresa esecutrice all'art. 2.17 (duepuntodiciasette) prevede che *"L'Appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto, in corso d'opera, ogni qual volta il suo credito, al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute, raggiunga la cifra di Euro 300.000,00. Nei contratti di lavori i pagamenti relativi agli acconti del corrispettivo sono effettuati nel termine di 30 giorni decorrenti dall'adozione di ogni SAL, salvo che sia espressamente concordato nel contratto un diverso termine, comunque non superiore a 60 giorni e purché ciò sia oggettivamente giustificato dalla natura particolare del contratto o da talune sue caratteristiche. Il SAL, ricavato dal registro di contabilità, è rilasciato nelle modalità e nei termini indicati nel contratto. A tal fine, il direttore dei lavori accerta senza indugio il raggiungimento delle condizioni contrattuali. In mancanza, lo comunica l'esecutore dei lavori. Contestualmente all'esito positivo dell'accertamento, oppure contestualmente al ricevimento della comunicazione dell'esecutore, il direttore dei lavori adotta il SAL e lo trasmette al RUP. In caso di difformità tra le valutazioni del direttore dei lavori e quelle dell'esecutore in merito al raggiungimento delle condizioni contrattuali per l'adozione del SAL, il direttore dei lavori, a seguito di tempestivo contraddittorio con l'esecutore, archivia la comunicazione oppure adotta il SAL e lo trasmette immediatamente al RUP. I certificati di pagamento relativi agli acconti del corrispettivo sono emessi dal RUP contestualmente all'adozione di ogni SAL e comunque entro un termine non superiore a 7 giorni. Il RUP, previa verifica della regolarità contributiva dell'esecutore e dei subappaltatori, invia il certificato di pagamento alla stazione appaltante, la quale procede al pagamento. L'esecutore emette fattura al momento dell'adozione del certificato di pagamento..."*;
- il secondo SAL, trasmesso dalla Direzione Lavori, riporta l'importo contrattuale rideterminato a seguito della perizia di variante, per le motivazioni precedentemente espresse;
- dall'approvazione della determina n. 540/2025 Edil Europa Srl non ha ancora depositato le integrazioni delle polizze a garanzia del contratto stipulato il 17/07/2024;
- il RUP con nota Pec del 15/09/2025 prot. 19458 ha chiesto all'impresa esecutrice il deposito delle polizze a integrazione delle garanzie prestate nel contratto rep. 9668 del 17/07/2024 e contemporaneamente una data per la stipula dell'atto aggiuntivo;
- nelle more della sottoscrizione dell'addendum contrattuale, si procede all'approvazione del secondo Stato di Avanzamento Lavori nei termini indicati dall'art. 2.17 del CsA, ma il

pagamento dello stesso viene condizionato sia all'integrazione delle polizze di garanzia sia alla sottoscrizione dell'atto aggiuntivo da registrare in forma pubblica;

DATO ATTO che:

- il Responsabile Unico del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023 è svolto dall'Arch. Daniela Galli;
- l'opera in parola è finanziata al Capitolo 726 del Bilancio dell'Ente con fondi propri;
- il C.U.P. (Codice Unico di progetto di investimento Pubblico) è **B23B19000220004**;
- il C.I.G. (Codice Identificativo Gara) è **B0D4DC26D4**;

VISTO il D.Lgs 36/2023 come integrato e modificato dal decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209 e s.m.i.;

DETERMINA

- 1) **DI CONSIDERARE** tutto quanto espresso in premessa e gli allegati, qui integralmente richiamati, quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) **APPROVARE**, l'allegata contabilità dei lavori relativa al 2°/secondo Stato di Avanzamento Lavori dell'opera denominata "Polo Civico" presentata e sottoscritta dal Direttore dei Lavori Ing. Antonio Presicce attestante un importo di lavori eseguito pari ad € 298.797,56 oltre IVA, al netto del ribasso d'asta, della detrazione della quota di anticipazione e della ritenuta per infortuni; importoda riconoscere all'impresa esecutrice Edil Europa Srl con sede in Via Sempione, 130 a Torino P.IVA n. 03117750012 così rappresentato:

AMMONTARE DEI LAVORI AL 26/08/2025	
Importo lavori SAL al LORDO del ribasso di gara	€ 339.254,38
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso:	€ 1.695,04
Oneri per costi della manodopera non soggetti a ribasso	€ 75.938,61
Importo SAL lavori soggetti a ribasso	€ 261.620,74
ribasso di gara pari al 14,89% a dedurre	€ 38.955,33
Importo dei lavori al netto del ribasso di gara	€ 222.665,41
<i>Totale al netto di IVA</i> <i>composto dalla somma degli importi netti dei lavori, degli oneri della sicurezza e degli importi della manodopera</i>	€ 300.299,05
RITENUTE E TRATTENUTE CONTRATTUALI	
Recupero anticipazione (20%)	€ 0,00
Ritenuta del 0,5% per infortuni	€ 1.501,50
<i>Totale ritenute e trattenute</i>	€ 1.501,50
Dedotto il totale delle ritenute	€ 1.501,50
Rimane l'ammontare netto di	€ 298.797,56
Dedotti i precedenti acconti	€ 0,00
<i>Rimane il credito dell'impresa al netto dell'IVA</i>	€ 298.797,56

3) **DI DARE ATTO** che:

- l'importo del 2°/secondo Sal dell'opera è assoggettato alle seguenti aliquote IVA, come indicato dalla Direzione Lavori e riepilogato nel seguente prospetto:

Descrizione	Importi netti	Aliquota IVA	Importo lordo
Importi lavori eseguiti	€ 298.797,56	10%	€ 328.667,31
Importo lavori relativi all'abbattimento delle barriere architettoniche	€ 0,00	4%	€ 0,00
Totale importi	€ 298.797,56		€ 328.667,31

- la corresponsione del credito residuo, come risultante dal certificato di pagamento n. 2/due, allegato alla determina, sarà riconosciuto all'impresa esecutrice Edil Europa Srl con sede in Via Sempione, 130 a Torino P.IVA n. 03117750012, con successivo atto di liquidazione a seguito di emissione di fattura. L'emissione della fattura relativa al secondo SAL dovrà avvenire solo al termine della procedura di formalizzazione dell'addendum contrattuale (atto conseguente all'approvazione della perizia suppletiva n. 01/2025) e all'avvenuto deposito delle polizze integrative di garanzia previste nel contratto.
- la contabilità è conforme agli atti contrattuali, alla normativa vigente e al Capitolato Speciale d'Appalto e che la ditta appaltatrice Edil Europa Srl con sede in Via Sempione, 130 a Torino P.IVA n. 03117750012 ha sottoscritto sia la contabilità sia il SAL senza riserve;
- l'importo da liquidare risulta già impegnato agli strumenti contabili comunali al Capitolo 726 e la sua corresponsione sarà riconosciuta all'impresa con successivo atto di liquidazione a seguito delle verifiche contributive dovute, di quanto indicato e previsto nel precedente punto tre e all'emissione di regolare fattura elettronica;
- il programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D. Lgs. n. 267/2000 e sm.i.;

4) **DI ATTESTARE** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.

Avverso alla presente determinazione è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 gg. o entro 120 gg. al Presidente della Repubblica. E' ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 30 gg. se trattasi di appalto di lavori, servizi o forniture.

**Sottoscritta dal Responsabile d'Area
(GALLI DANIELA)
con firma digitale**