Regione	**Lombardia**
Comune di	**Malnate (VA)**
Committente S.A.	**Comune di Malnate (VA) -** Piazza Vittorio Veneto n.2
RUP/R.L.	**Arch. Daniela GALLI -** Responsabile Area Pianificazione del Territorio
Lavori di	**LAVORI DI REALIZZAZIONE NUOVO POLO CIVICO E RIQUALIFICAZIONE URBANA SPAZI ESTERNI ADIACENTI**
CIG	**B0D4DC26D4**
CUP	**B23B19000220004**
Appaltatore	**Edil Europa S.r.l** Corso Sempione n. 130, Torino. REA 797750, CF e P.IVA: 03117750012.
Tipo di contratto	**A corpo – stipulato ai sensi del D.Lgs 36/2023**
Contratto Lavori	**Repertorio 9668 firmato in data 17.07.2024**
Ribasso unico	**14,89% da applicarsi all'importo a base di gara assoggettabile a ribasso**
Importo contrattuale d'appalto:	**Nuovo importo contrattuale a corpo a seguito di PdV01 € 4.352.861,34 oltre IVA di cui € 99.541,48 per oneri della sicurezza e € 1.113.969,30 per costi della manodopera non assoggettati a ribasso**
Tempo per l'esecuzione lavori:	**473 gg naturali e consecutivi con decorrenza da Verbale di Consegna Definitivo, prorogati di 46 gg naturali e consecutivi per effetto della PdV01**
Ufficio di DIREZIONE LAVORI	**RTP: 3+Progetti srl (mandataria); DAP studio, Colletti Ingegneria**
Direttore Lavori Generale:	**Ing. Antonio PRESICCE - 3+Progetti srl (mandataria)** Corso Re Umberto 48 – 10128 Torino – malnate@3piuprogetti.it
Consegna Lavori e Ultimazione	**Verbale Consegna Lavori Definitiva 01.10.2024 con ultimazione prorogata al 04.03.2026 per effetto della PdV01**

IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA	€	3.560.443,52
ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA	€	99.541,48
COSTI DELLA MANODOPERA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA	€	1.136.459,24
IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO	**€**	**4.796.444,24**
RIBASSO D'ASTA		14,89%

CONTRATTO APPALTO Rep. n. 9668 del 17.07.2024		
IMPORTO LAVORI CONTRATTO	€	3.030.293,47
ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA	€	99.541,48
COSTI DELLA MANODOPERA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA	€	1.136.459,24
IMPORTO COMPLESSIVO CONTRATTO	**€**	**4.266.294,19**

PERIZIA DI VARIANTE N. 01 DET. 540 del 19.08.2025		
IMPORTO LAVORI CONTRATTO POST PDV01	€	3.139.350,56
ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA	€	99.541,48
COSTI DELLA MANODOPERA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA	€	1.113.969,30
IMPORTO COMPLESSIVO CONTRATTO POST PDV01	**€**	**4.352.861,34**

STATO DI AVANZAMENTO LAVORI n. 02
OPERE A TUTTO IL 26.08.2025

PREMESSO

- Che in data 22.12.2023 con D.D. n. 874 è stato approvato dalla S.A. il progetto Esecutivo di Appalto;
- Che con la Determina del Responsabile dell'Area Gestione del Territorio n.305 del 13.05.2024 è stata determinata l'aggiudicazione definitiva e il contestuale Affidamento dell'appalto dei Lavori di "Realizzazione dell'intervento nuovo polo civico e riqualificazione urbana degli spazi esterni adiacenti" siti a Malnate in Via

Marconi e nelle aree adiacenti all'Impresa Edil Europa S.r.l con sede in Via Sempione, 130 a Torino, P.IVA n.03117750012 con ribasso pari al 14,890%;

- Che in data 17.07.2024 è stato sottoscritto il contratto di appalto Rep. n.9668, stipulato a corpo ai sensi del D.Lgs. 36/2023 tra il Comune di Malnate e l'appaltatore;
- Che con il Verbale di Consegna Parziale dei Lavori del 27.08.2024 sono state avviate le attività di cantierizzazione, senza decorrenza dei termini contrattuali, in attesa del perfezionamento di alcune lavorazioni propedeutiche alla completa attività cantieristica dell'appalto;
- Che in data 01.10.2024 è stata effettuata la Consegna dei Lavori Definitiva, con decorrenza dei termini contrattuali e termine di ultimazione a tutto il 17.01.2026;
- Che in virtù delle obbligazioni di contratto (rif. Punto 3 del Contratto d'appalto) i lavori e le opere in appalto sono da contabilizzarsi a corpo e, ai sensi dell'art. 2.17 del Capitolato Speciale d'Appalto, i lavori sono da contabilizzarsi secondo stati di avanzamento lavori eseguiti, ogni qual volta l'importo lavori maturati, al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute, raggiunga la cifra di euro 300.000,00 comprensivi della quota oneri della sicurezza;
- Che per gli oneri di sicurezza è stata acquisita la valutazione del Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione;
- Che con gli accertamenti e verifiche di cui sopra, si sono configurate le circostanze previste in contratto per l'emissione dello Stato di Avanzamento Lavori e pertanto si è proceduto alla compilazione del SAL, del Registro di Contabilità e del relativo Sommario, intendendo che una volta sottoscritti dall'Appaltatore e dal Direttore dei Lavori, confluiranno tutti nel Registro di Contabilità generale dell'appalto;
- Che per effetto delle disposizioni del CSA l'avanzamento dei lavori viene determinato sulla avvenuta esecuzione da parte dell'Appaltatore delle Categorie omogenee;
- **Che avuta conferma della formale approvazione della Perizia di Variante n. 01 e dell'atto di sottomissione relativo con determina n. 540 del 19.08.2025, all'atto del presente SAL è stata riallineata la contabilità rispetto all'intervenuta Perizia di Variante con assorbimento delle opere in partita provvisoria contabilizzate nel precedente Sal 01 e si è proceduto all'allibrazione degli avanzamenti realizzati;**

TUTTO CIÒ PREMESSO

Accertate le condizioni generali e particolari per l'emissione del SAL 02 per lavori a tutto il 26.08.2025, il sottoscritto ing. Antonio PRESICCE, nella qualità di Direttore Lavori Generale delle opere relative all'appalto in epigrafe:

DISPONE L'EMISSIONE DELLO STATO DI AVANZAMENTO LAVORI N. 02

come di seguito allegato, per l'importo lavori GLOBALE (al lordo dello sconto di gara) pari a 709 124,98 € (settecentonovemila centoventiquattro/98) di cui 7 286,36 € per oneri della sicurezza e 153 119,30 per costi della manodopera non soggetti a ribasso, corrispondente al **14,47% di avanzamento totale** sull'importo di contratto dei lavori, rivalutato per effetto della PdV01.

L'avanzamento percentuale rispetto al precedente SAL è pari al 6,92%.

Importo lavori in appalto post PDV01	4 902 090,92 €
Sconto di gara	14,89%
Importo oneri della sicurezza	99 541,48 €
Importo costi della manodopera post PDV01	1 113 969,30 €
Importo contrattuale post PDV01	**4 352 861,34 €**

(1)	**Progressivo importo lavori SAL02 come da contabilità**	**339 254,38 €**
(2)	di cui Importo oneri sicurezza contabilizzati SAL02	1 695,04 €
(3)	di cui Importo costi della manodopera contabilizzati SAL02	75 938,61 €
(4)	Importo lavori SAL02 soggetto a ribasso (1)-(2)-(3)	261 620,74 €
(5)	A dedurre ribasso di gara pari al 14,89% sull'importo del punto (4)	38 955,33 €
(6)	Importo lavori SAL02 al netto dello sconto (4)-(5)	222 665,41 €

VERIFICA RAGGIUNGIMENTO SOGLIA CONTRATTUALE SAL > 300 000,00 € NETTI	
Importo netto SAL02 (2)+(3)+(6)	**300 299,05 €**

E avendo così superato la soglia di contratto pari a 300.000,00 €.

A seguire il riepilogo in dettaglio delle lavorazioni eseguite fino 26/08/2025:

MACRO CATEGORIE		APPALTO	post PdV01	SAL 01			SAL 02		TOTALE AVANZAMENTO	
	CATEGORIE OPERA				%SAL	IMPORTO	%SAL	IMPORTO	%SAL	IMPORTO
OPERE EDILI		1 748 363,15 €	1 695 361,82 €		3,31%	57 899,31 €	0,70%	11 895,53 €	5,23%	88 603,14 €
1	DEMOLIZIONI E RIMOZIONI EDILI	60 128,03 €	81 842,25 €		91,63%	55 097,07 €	1,06%	1 362,32 €	91,97%	75 267,69 €
2	DRENAGGI E RINTERRI	14 955,62 €	14 955,62 €		0,00%	0,00 €	40,00%	5 982,25 €	40,00%	5 982,25 €
3	MURATURE ESTERNE	422 718,51 €	432 931,79 €		0,00%	0,00 €	0,00%	0,00 €	0,00%	0,00 €
4	MURATURE INTERNE	168 384,57 €	169 384,57 €		0,00%	0,00 €	0,00%	0,00 €	0,00%	0,00 €
5	VESPAIO SOTTOFONDI E MASSETTI	114 476,21 €	114 476,21 €		0,00%	0,00 €	0,00%	0,00 €	0,00%	0,00 €
6	ISOLAMENTI E MEMBRANE	145 292,90 €	145 292,90 €		0,00%	0,00 €	0,00%	0,00 €	0,00%	0,00 €
7	PAVIMENTI E RIVESTIMENTI	148 866,73 €	148 866,73 €		0,00%	0,00 €	0,00%	0,00 €	0,00%	0,00 €
8	CONTROSOFFITTI	11 021,81 €	11 021,81 €		0,00%	0,00 €	0,00%	0,00 €	0,00%	0,00 €
9	OPERE DA SERRAMENTISTA	187 288,01 €	187 288,01 €		0,00%	0,00 €	0,00%	0,00 €	0,00%	0,00 €
10	OPERE DA FABBRO	48 827,85 €	48 827,85 €		0,00%	0,00 €	0,00%	0,00 €	0,00%	0,00 €
11	OPERE DA FALEGNAME	29 135,35 €	29 135,35 €		0,00%	0,00 €	0,00%	0,00 €	0,00%	0,00 €
12	OPERE DI COPERTURA E DA LATTONIERE	122 836,74 €	122 836,74 €		0,00%	0,00 €	0,00%	0,00 €	0,00%	0,00 €
13	OPERE DA DECORATORE	49 776,13 €	49 776,13 €		0,00%	0,00 €	0,00%	0,00 €	0,00%	0,00 €
14	OPERE ACCESSORIE E SERVIZI IGIENICI	23 193,72 €	23 193,72 €		0,00%	0,00 €	0,00%	0,00 €	0,00%	0,00 €
15	OPERE DA POZZATTIERE	38 025,70 €	38 025,70 €		0,00%	0,00 €	4,60%	1 748,72 €	4,60%	1 748,72 €
16	ASSISTENZA MURARIA AGLI IMPIANTI	3 592,72 €	3 592,72 €		0,00%	0,00 €	0,00%	0,00 €	0,00%	0,00 €
17	OPERE ESTERNE PAVIMENTAZIONI E OPERE DEL VERDE	143 160,96 €	58 232,12 €		0,00%	0,00 €	0,00%	0,00 €	0,00%	0,00 €
18	NOLEGGI	18 681,60 €	18 681,60 €		15,00%	2 802,24 €	15,00%	2 802,24 €	30,00%	5 604,48 €
OPERE STRUTTURALI		1 405 682,50 €	1 577 314,08 €		14,00%	196 873,28 €	20,51%	323 525,66 €	38,74%	611 057,52 €
19	OPERE GEOTECNICHE PRELIMINARI	50 584,79 €	28 160,89 €		0,00%	0,00 €	0,00%	0,00 €	0,00%	0,00 €
20	DEMOLIZIONI E RIMOZIONI STRUTTURALI	79 086,43 €	80 209,63 €		100,00%	79 086,43 €	1,40%	1 123,20 €	100,00%	80 209,63 €
21	SCAVI E MOVIMENTI DI TERRA	94 307,98 €	296 820,07 €		79,41%	74 893,08 €	44,211496%	131 228,59 €	100,00%	206 820,06 €
22	OPERE IN C.A.O.	579 325,20 €	577 378,35 €		7,40%	42 893,77 €	33,11%	191 174,06 €	40,54%	234 067,83 €
23	OPERE C.A.P.	564 848,91 €	561 475,31 €		0,00%	0,00 €	0,00%	0,00 €	0,00%	0,00 €
24	OPERE IN CARPENTERIA METALLICA	3 122,47 €	3 122,47 €		0,00%	0,00 €	0,00%	0,00 €	0,00%	0,00 €
25	OPERE STRUTTURALI DI SUPPORTO	34 306,72 €	30 147,36 €		0,00%	0,00 €	0,00%	0,00 €	0,00%	0,00 €
ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE		45 148,36 €	45 148,36 €		0,00%	0,00 €	0,00%	0,00 €	0,00%	0,00 €
26	ABBATTIMENTO BARRIERE ARCH	45 148,36 €	45 148,36 €		0,00%	0,00 €	0,00%	0,00 €	0,00%	0,00 €
IMPIANTI MECCANICI		679 172,59 €	679 172,59 €		0,00%	0,00 €	6,32%	2 137,96 €	6,32%	2 137,96 €
27	CENTRALE TERMICA	190 883,80 €	190 883,80 €		0,00%	0,00 €	0,00%	0,00 €	0,00%	0,00 €
28	BMS	62 862,51 €	62 862,51 €		0,00%	0,00 €	0,00%	0,00 €	0,00%	0,00 €
29	CLIMATIZZAZIONE	138 889,04 €	138 889,04 €		0,00%	0,00 €	0,00%	0,00 €	0,00%	0,00 €
30	RISCALDAMENTO	50 483,95 €	50 483,95 €		0,00%	0,00 €	0,00%	0,00 €	0,00%	0,00 €
31	AERAULICO	89 868,36 €	89 868,36 €		0,00%	0,00 €	0,00%	0,00 €	0,00%	0,00 €
32	IDRICOSANITARIO	25 953,76 €	25 953,76 €		0,00%	0,00 €	0,00%	0,00 €	0,00%	0,00 €
33	SCARICHI	32 021,90 €	32 021,90 €		0,00%	0,00 €	6,68%	2 137,96 €	6,68%	2 137,96 €
34	ANTINCENDIO	79 408,77 €	79 408,77 €		0,00%	0,00 €	0,00%	0,00 €	0,00%	0,00 €
IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI		627 336,16 €	814 552,59 €		0,00%	0,00 €	0,00%	0,00 €	0,00%	0,00 €
35	LOCALE TECNICO QGBT E LOCALI ANNESSI	8 606,67 €	8 606,67 €		0,00%	0,00 €	0,00%	0,00 €	0,00%	0,00 €
36	IMPIANTI DI TERRA	10 113,75 €	10 113,75 €		0,00%	0,00 €	0,00%	0,00 €	0,00%	0,00 €
37	DISTRIBUZIONE PRIMARIA	173 952,28 €	173 952,28 €		0,00%	0,00 €	0,00%	0,00 €	0,00%	0,00 €
38	IMPIANTI FM ILLUMINAZIONE	48 090,12 €	48 090,12 €		0,00%	0,00 €	0,00%	0,00 €	0,00%	0,00 €
39	IMPIANTI RIVELAZIONE FUMI E EVAC	97 560,21 €	97 560,21 €		0,00%	0,00 €	0,00%	0,00 €	0,00%	0,00 €
40	IMPIANTO FOTOVOLTAICO E CARICA AUTO	134 198,31 €	128 764,08 €		0,00%	0,00 €	0,00%	0,00 €	0,00%	0,00 €
41	AREA ESTERNA ILLUMINAZIONE	24 031,34 €	19 682,00 €		0,00%	0,00 €	0,00%	0,00 €	0,00%	0,00 €
42	TRASMISSIONE DATI	57 060,29 €	57 060,29 €		0,00%	0,00 €	0,00%	0,00 €	0,00%	0,00 €
43	TVCC - CONTROLLO ACCESSI	20 025,09 €	20 025,09 €		0,00%	0,00 €	0,00%	0,00 €	0,00%	0,00 €
44	ANTINTRUSIONE	8 262,25 €	8 262,25 €		0,00%	0,00 €	0,00%	0,00 €	0,00%	0,00 €
45	BMS	59 276,66 €	59 276,66 €		0,00%	0,00 €	0,00%	0,00 €	0,00%	0,00 €
46	APPARECCHI ILLUMINANTI INTERNI	187 199,19 €	187 199,19 €		0,00%	0,00 €	0,00%	0,00 €	0,00%	0,00 €
SICUREZZA		99 541,48 €	99 541,48 €		5,62%	5 591,32 €	1,70%	1 695,04 €	7,32%	7 286,36 €
47	SICUREZZA	99 541,48 €	99 541,48 €		5,62%	5 591,32 €	1,70%	1 695,04 €	7,32%	7 286,36 €
	TOTALE APPALTO	4 705 444,24 €	4 902 090,92 €	SAL01		269 363,91 €	6,92%	339 254,38 €	14,47%	709 124,96 €
				OPERE IN PARTITA PROVVISORIA:						
				ODS 07 - 65% PRIMA PARTE SMALTIMENTI (3600MC)	30,56%	90 699,40 €				
				ODS 08 - bonifica serbato	31,02%	25 387,90 €				
				ODS 08 - a dedurre opere non realizzate per il secondo serbatoio	-8,04%	-6 579,60 €				
				TOTALE SAL01	7,71%	369 870,91 €				

Il presente SAL viene redatto in digitale e inviato all'impresa per la sottoscrizione e accettazione da parte dell'Appaltatore da restituire al Direttore Lavori entro 3 giorni dalla presentazione dello stesso.

A seguito della firma da parte dell'Appaltatore del presente SAL, questo verrà inviato al Responsabile del Procedimento per l'emissione del Certificato di Pagamento n.02, quale autorizzazione all'emissione della relativa fattura, secondo i termini e le modalità prescritte nel Contratto d'Appalto.

Si allegato alla presente:

- Allegato fotografico SAL02 per opere a tutto il 26.08.2025;
- Libretto delle misure SAL02 per opere a tutto il 26.08.2025;
- Stato di Avanzamento Lavori n. 02 per opere a tutto il 26.08.2025;
- Registro di Contabilità aggiornato al SAL02 per opere a tutto il 26.08.2025;
- Sommario del Registro di Contabilità aggiornato al SAL02 per opere a tutto il 26.08.2025;

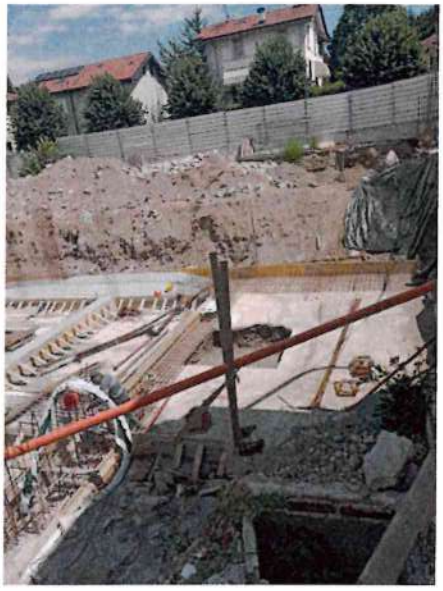
TORINO, 26.08.2025

IL DIRETTORE DEI LAVORI
Ing. Antonio PRESICCE

Per condivisione ed accettazione
L'APPALTATORE
Geom. Francesco MANGONE

Per EDIL EUROPA s.r.l.
SOCIETA' UNIPERSONALE
Corso Sebastopoli 160 10155 TORINO
Partita IVA 07375 0

Visto
IL RUP Arch. Daniela GALLI



Regione	**Lombardia**
Comune di	**Malnate (VA)**
Committente S.A.	**Comune di Malnate (VA) -** Piazza Vittorio Veneto n.2
RUP/R.L.	**Arch. Daniela GALLI -** Responsabile Area Pianificazione del Territorio
Lavori di	**LAVORI DI REALIZZAZIONE NUOVO POLO CIVICO E RIQUALIFICAZIONE URBANA SPAZI ESTERNI ADIACENTI**
CIG	**B0D4DC26D4**
CUP	**B23B19000220004**
Appaltatore	**Edil Europa S.r.l** Corso Sempione n. 130, Torino. REA 797750, CF e P.IVA: 03117750012.
Tipo di contratto	**A corpo – stipulato ai sensi del D.Lgs 36/2023**
Contratto Lavori	**Repertorio 9668 firmato in data 17.07.2024**
Ribasso unico	**14,89% da applicarsi all'importo a base di gara assoggettabile a ribasso**
Importo contrattuale d'appalto:	**Nuovo importo contrattuale a corpo a seguito di PdV01 € 4.352.861,34 oltre IVA di cui € 99.541,48 per oneri della sicurezza e € 1.113.969,30 per costi della manodopera non assoggettati a ribasso**
Tempo per l'esecuzione lavori:	**473 gg naturali e consecutivi con decorrenza da Verbale di Consegna Definitivo, prorogati di 46 gg naturali e consecutivi per effetto della PdV01**
Ufficio di DIREZIONE LAVORI	**RTP: 3+Progetti srl (mandataria); DAP studio, Colletti Ingegneria**
Direttore Lavori Generale:	**Ing. Antonio PRESICCE - 3+Progetti srl (mandataria)** Corso Re Umberto 48 – 10128 Torino – malnate@3piuprogetti.it
Consegna Lavori e Ultimazione	**Verbale Consegna Lavori Definitiva 01.10.2024 con ultimazione prorogata al 04.03.2026 per effetto della PdV01**

IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA	€	3.560.443,52
ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA	€	99.541,48
COSTI DELLA MANODOPERA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA	€	1.136.459,24
IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO	**€**	**4.796.444,24**
RIBASSO D'ASTA		14,89%

CONTRATTO APPALTO Rep. n. 9668 del 17.07.2024		
IMPORTO LAVORI CONTRATTO	€	3.030.293,47
ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA	€	99.541,48
COSTI DELLA MANODOPERA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA	€	1.136.459,24
IMPORTO COMPLESSIVO CONTRATTO	**€**	**4.266.294,19**

PERIZIA DI VARIANTE N. 01 DET. 540 del 19.08.2025		
IMPORTO LAVORI CONTRATTO POST PDV01	€	3.139.350,56
ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA	€	99.541,48
COSTI DELLA MANODOPERA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA	€	1.113.969,30
IMPORTO COMPLESSIVO CONTRATTO POST PDV01	**€**	**4.352.861,34**

LIBRETTO DELLE MISURE n. 02
ALLEGATO AL SAL N. 2 PER LAVORI A TUTTO IL 26/08/2025

ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI TORINO
Dott. Ing. ANTONIO PRESICCE n. 6938 W

Num.Ord. TARIFFA DATA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI par.ug.	lung.	larg.	H/peso	Quantità/Percentuali Positivi	Negativi	FIGURE ed Annotazioni
	RIPORTO							
	LAVORI A CORPO **(Progetto euro 4 696 902,76 - 100%)**							
11 001.001.001 001.001.001 26/08/2025	POLO CIVICO - OPERE EDILI - DEMOLIZIONI E RIMOZIONI EDILI *(voce pari a euro 60 128,03 - 1,280% dei lavori a corpo)* Si detrae la quantità contabilizzata fino alla redazione della Perizia di Variante						91,63292	
	SI DETRAGGONO % *aliquota*						91,63292 *(-1,173%)*	
	A RIPORTARE							

COMMITTENTE: Comune di Malnate
LIBRETTO DELLE MISURE N. 2

L'IMPRESA

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Num.Ord. TARIFFA DATA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità/Percentuali		FIGURE ed Annotazioni
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso	Positivi	Negativi	
	RIPORTO							
	LAVORI A CORPO **(PERIZIA di VARIANTE euro 4 802 549,44 - 100%)**							
12 001.001.001 v.001.001.00 1 26/08/2025	POLO CIVICO - OPERE EDILI - DEMOLIZIONI E RIMOZIONI EDILI *(voce pari a euro 81 842,25 - 1,704% dei lavori a corpo)* Si riporta la quantità contabilizzata fino alla redazione della Perizia di Variante					67,32106		
	ODS 08 - BONIFICHE SERBATOI - precedentemente riconosciute in partita provvisoria					31,02053		
	ODS 08 - STRALCI BONIFICHE - precedentemente riconosciute in partita provvisoria						8,03937	
	Sommano positivi e negativi %					98,34159	8,03937	
	SOMMANO % *aliquota*					90,30222 *(1,539%)*		
	A RIPORTARE							

COMMITTENTE: Comune di Malnate
LIBRETTO DELLE MISURE N. 2

L'IMPRESA

Per EDIL EUROPA s.r.l.
SOCIETA' UNIPERSONALE
Corso Sempione, 130 10155 TORINO
Partita IVA 03117750012

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Num.Ord. TARIFFA DATA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità/Percentuali		FIGURE ed Annotazioni
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso	Positivi	Negativi	
	RIPORTO							
	LAVORI A CORPO **(Progetto euro 4 696 902,76 - 100%)**							
13 001.001.018 001.001.018 26/08/2025	POLO CIVICO - OPERE EDILI - NOLEGGI *(voce pari a euro 18 681,60 - 0,398% dei lavori a corpo)* Si detrae la quantità contabilizzata fino alla redazione della Perizia di Variante						15,00000	
	SI DETRAGGONO % *aliquota*						15,00000 *(-0,060%)*	
	A RIPORTARE							

COMMITTENTE: Comune di Malnate
LIBRETTO DELLE MISURE N. 2

L'IMPRESA

Per EDIL EUROPA s.r.l.
SOCIETA' UNIPERSONALE
Corso Sempione, 130 10149 TORINO
Partita IVA 03117750012

IL DIRETTORE DEI LAVORI

DOTT. ING. ANTONIO PRESICCE

Num.Ord. TARIFFA DATA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità/Percentuali		FIGURE ed Annotazioni
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso	Positivi	Negativi	
	RIPORTO							
	LAVORI A CORPO **(PERIZIA di VARIANTE euro 4 802 549,44 - 100%)**							
14 001.001.018 v.001.001.01 8 26/08/2025	POLO CIVICO - OPERE EDILI - NOLEGGI *(voce pari a euro 18 681,60 - 0,389% dei lavori a corpo)* Si riporta la quantità contabilizzata fino alla redazione della Perizia di Variante					15,00000		
	SOMMANO % *aliquota*					15,00000 *(0,058%)*		
	A RIPORTARE							

COMMITTENTE: Comune di Malnate
LIBRETTO DELLE MISURE N. 2

L'IMPRESA

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Num.Ord. TARIFFA DATA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità/Percentuali		FIGURE ed Annotazioni
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso	Positivi	Negativi	
	RIPORTO							
	LAVORI A CORPO **(Progetto euro 4 696 902,76 - 100%)**							
15 001.002.020 001.002.020 26/08/2025	POLO CIVICO - OPERE STRUTTURALI - DEMOLIZIONI E RIMOZIONI STRUTTURALI *(voce pari a euro 79 086,43 - 1,684% dei lavori a corpo)* Si detrae la quantità contabilizzata fino alla redazione della Perizia di Variante						100,00000	
	SI DETRAGGONO % *aliquota*						100,00000 *(-1,684%)*	
	A RIPORTARE							

COMMITTENTE: Comune di Malnate
LIBRETTO DELLE MISURE N. 2

L'IMPRESA

Per EDIL EUROPA S.r.l.
SOCIETA' UNIPERSONALE
Corso Sempione, 130 10152 TORINO
Partita IVA 03117150012

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Num.Ord. TARIFFA DATA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità/Percentuali		FIGURE ed Annotazioni
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso	Positivi	Negativi	
	RIPORTO							
	LAVORI A CORPO **(PERIZIA di VARIANTE euro 4 802 549,44 - 100%)**							
16 001.002.020 v.001.002.02 0 26/08/2025	POLO CIVICO - OPERE STRUTTURALI - DEMOLIZIONI E RIMOZIONI STRUTTURALI *(voce pari a euro 80 209,63 - 1,670% dei lavori a corpo)* Si riporta la quantità contabilizzata fino alla redazione della Perizia di Variante					98,59967		
	SOMMANO % *aliquota*					98,59967 *(1,647%)*		
	A RIPORTARE							

COMMITTENTE: Comune di Malnate
LIBRETTO DELLE MISURE N. 2

L'IMPRESA

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Num.Ord. TARIFFA DATA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI par.ug.	lung.	larg.	H/peso	Quantità/Percentuali Positivi	Negativi	FIGURE ed Annotazioni
	RIPORTO							
	LAVORI A CORPO **(Progetto euro 4 696 902,76 - 100%)**							
17 001.002.021 001.002.021 26/08/2025	POLO CIVICO - OPERE STRUTTURALI - SCAVI E MOVIMENTI TERRA *(voce pari a euro 94 307,98 - 2,008% dei lavori a corpo)* Si detrae la quantità contabilizzata fino alla redazione della Perizia di Variante						79,41330	
	SI DETRAGGONO % *aliquota*						79,41330 *(-1,595%)*	
	A RIPORTARE							

COMMITTENTE: Comune di Malnate
LIBRETTO DELLE MISURE N. 2

L'IMPRESA

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Num.Ord. TARIFFA DATA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI par.ug.	lung.	larg.	H/peso	Quantità/Percentuali Positivi	Negativi	FIGURE ed Annotazioni
	RIPORTO							
	LAVORI A CORPO **(PERIZIA di VARIANTE euro 4 802 549,44 - 100%)**							
18 001.002.021 v.001.002.02 1 26/08/2025	POLO CIVICO - OPERE STRUTTURALI - SCAVI E MOVIMENTI TERRA *(voce pari a euro 296 820,07 - 6,180% dei lavori a corpo)* Si riporta la quantità contabilizzata fino alla redazione della Perizia di Variante					25,23181		
	ODS 07 - SMALTIMENTO TERRE (65% DI 3600MC) - precedentemente riconosciute in partita provvisoria					30,55669		
	SOMMANO % *aliquota*					55,78850 *(3,448%)*		
	A RIPORTARE							

COMMITTENTE: Comune di Malnate
LIBRETTO DELLE MISURE N. 2

L'IMPRESA

Per GDL EUROPA s.r.l.
SOCIETA' UNIPERSONALE
Corso Sempione, 130 101 TORINO
Partita IVA 03117750012

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Num.Ord. TARIFFA DATA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI par.ug.	lung.	larg.	H/peso	Quantità/Percentuali Positivi	Negativi	FIGURE ed Annotazioni
	RIPORTO							
	LAVORI A CORPO **(Progetto euro 4 696 902,76 - 100%)**							
19 001.002.022 001.002.022 26/08/2025	POLO CIVICO - OPERE STRUTTURALI - OPERE IN C.A.O. *(voce pari a euro 579 325,20 - 12,334% dei lavori a corpo)* Si detrae la quantità contabilizzata fino alla redazione della Perizia di Variante						7,40409	
	SI DETRAGGONO % *aliquota*						7,40409 *(-0,913%)*	
	A RIPORTARE							

COMMITTENTE: Comune di Malnate
LIBRETTO DELLE MISURE N. 2

L'IMPRESA

Per EDIL EUROPA S.r.l.
SOCIETA' UNIPERSONALE
Corso Sempione, 180 10155 TORINO
Partita IVA 03117750012

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Dott. Ing. ANTONIO PRESICCE

Num.Ord. TARIFFA DATA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI par.ug.	lung.	larg.	H/peso	Quantità/Percentuali Positivi	Negativi	FIGURE ed Annotazioni
	RIPORTO							
	LAVORI A CORPO **(PERIZIA di VARIANTE euro 4 802 549,44 - 100%)**							
20 001.002.022 v.001.002.02 2 26/08/2025	POLO CIVICO - OPERE STRUTTURALI - OPERE IN C.A.O. *(voce pari a euro 577 378,35 - 12,022% dei lavori a corpo)* Si riporta la quantità contabilizzata fino alla redazione della Perizia di Variante					7,42906		
	SOMMANO % *aliquota*					7,42906 *(0,893%)*		
	A RIPORTARE							

COMMITTENTE: Comune di Malnate
LIBRETTO DELLE MISURE N. 2

Per EDIL EUROPA s.r.l.
SOCIETA' UNIPERSONALE
Corso Sempione, 150 - TORINO
Partita IVA 03177750012

L'IMPRESA

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Num.Ord. TARIFFA DATA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità/Percentuali		FIGURE ed Annotazioni
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso	Positivi	Negativi	
	RIPORTO							
	LAVORI A CORPO **(Progetto euro 4 696 902,76 - 100%)**							
21 ODS 07 26/08/2025	ODS 07- SMALTIMENTO TERRE (65% DI 3600MC) *(voce pari a euro 90 698,40 - 1,931% dei lavori a corpo)* Si detrae la quantità contabilizzata fino alla redazione della Perizia di Variante						100,00000	
	SI DETRAGGONO % *aliquota*						100,00000 *(-1,931%)*	
	A RIPORTARE							

COMMITTENTE: Comune di Malnate
LIBRETTO DELLE MISURE N. 2

L'IMPRESA

Per EDIL EURO s.r.l.
SOCIETÀ UNIPERSONALE
Corso Sempione, 130 10155 TORINO
Partita IVA 03117750012

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Dott. Ing. ANTONIO PRESICCE

Num.Ord. TARIFFA DATA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità/Percentuali		FIGURE ed Annotazioni
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso	Positivi	Negativi	
	RIPORTO							
	LAVORI A CORPO **(PERIZIA di VARIANTE euro 4 802 549,44 - 100%)**							
22 v.ODS 07 26/08/2025	ODS 07- SMALTIMENTO TERRE (65% DI 3600MC) *(voce pari a euro 0,00 - 0,000% dei lavori a corpo)* Si riporta la quantità contabilizzata fino alla redazione della Perizia di Variante							
	SOMMANO % *aliquota*					0,00000 *(0,000%)*		
	A RIPORTARE							

COMMITTENTE: Comune di Malnate
LIBRETTO DELLE MISURE N. 2

Per EDIL EUROPA s.r.l.
SOCIETA' UNIPERSONALE
Corso Sempione 01 - 20020 ARESE
Partita IVA 03 1 1 7 7 5 0 0 1 2

L'IMPRESA

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Num.Ord. TARIFFA DATA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI par.ug.	lung.	larg.	H/peso	Quantità/Percentuali Positivi	Negativi	FIGURE ed Annotazioni
	RIPORTO							
	LAVORI A CORPO **(Progetto euro 4 696 902,76 - 100%)**							
23 ODS_08_BONIFICHE SERBATOI 26/08/2025	ODS 08 - BONIFICHE SERBATOI *(voce pari a euro 25 387,90 - 0,541% dei lavori a corpo)* Si detrae la quantità contabilizzata fino alla redazione della Perizia di Variante						100,00000	
	SI DETRAGGONO % *aliquota*						100,00000 *(-0,541%)*	
	A RIPORTARE							

COMMITTENTE: Comune di Malnate
LIBRETTO DELLE MISURE N. 2

Per EDIL BORGO SOCIETA' UNIPERSONALE
Corso Sempione, 130 10152 TORINO
Partita IVA 03117750012

L'IMPRESA

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Num.Ord. TARIFFA DATA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità/Percentuali		FIGURE ed Annotazioni
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso	Positivi	Negativi	
	RIPORTO							
	LAVORI A CORPO **(PERIZIA di VARIANTE euro 4 802 549,44 - 100%)**							
24 v.ODS_08_BONIFICHE SERBATOI 26/08/2025	ODS 08 - BONIFICHE SERBATOI *(voce pari a euro 0,00 - 0,000% dei lavori a corpo)* Si riporta la quantità contabilizzata fino alla redazione della Perizia di Variante							
	SOMMANO % *aliquota*					0,00000 *(0,000%)*		
	A RIPORTARE							

COMMITTENTE: Comune di Malnate
LIBRETTO DELLE MISURE N. 2

L'IMPRESA

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Num.Ord. TARIFFA DATA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI par.ug.	lung.	larg.	H/peso	Quantità/Percentuali Positivi	Negativi	FIGURE ed Annotazioni
	RIPORTO							
	LAVORI A CORPO **(Progetto euro 4 696 902,76 - 100%)**							
25 000 26/08/2025	Arrotondamento *(voce pari a euro 0,01 - 0,000% dei lavori a corpo)* Si detrae la quantità contabilizzata fino alla redazione della Perizia di Variante						100,00000	
	SI DETRAGGONO % *aliquota*						100,00000 *(0,000%)*	
	A RIPORTARE							

COMMITTENTE: Comune di Malnate
LIBRETTO DELLE MISURE N. 2

L'IMPRESA

Per EDIL EUROPA S.r.l.
SOCIETA' UNIPERSONALE
Corso Sempione, 130 10152 TORINO
Partita IVA 03117750012

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Dott. Ing. ANTONIO PASERCIO

Num.Ord. TARIFFA DATA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità/Percentuali		FIGURE ed Annotazioni
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso	Positivi	Negativi	
	RIPORTO							
	LAVORI A CORPO **(PERIZIA di VARIANTE euro 4 802 549,44 - 100%)**							
26	Arrotondamento *(voce pari a euro 0,00 - 0,000% dei lavori a corpo)*							
v.000 26/08/2025	Si riporta la quantità contabilizzata fino alla redazione della Perizia di Variante					100,00000		
	SOMMANO % *aliquota*					100,00000 *(0,000%)*		
	A RIPORTARE							

COMMITTENTE: Comune di Malnate
LIBRETTO DELLE MISURE N. 2

Per EDIL EUROPA S.r.l.
SOCIETA' UNIPERSONALE
Corso Sempione, 130 - 101[illegible] MILANO
Partita IVA 03117750012

L'IMPRESA

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Num.Ord. TARIFFA DATA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI par.ug.	lung.	larg.	H/peso	Quantità/Percentuali Positivi	Negativi	FIGURE ed Annotazioni
	RIPORTO							
	LAVORI A CORPO **(Progetto euro 4 696 902,76 - 100%)**							
27 ODS_08_STRALCI BONIFICHE 26/08/2025	ODS 08 - STRALCI BONIFICHE *(voce pari a euro -6 579,60 - -0,140% dei lavori a corpo)* Si detrae la quantità contabilizzata fino alla redazione della Perizia di Variante						100,00000	
	SI DETRAGGONO % *aliquota*						100,00000 *(0,140%)*	
	A RIPORTARE							

COMMITTENTE: Comune di Malnate
LIBRETTO DELLE MISURE N. 2

L'IMPRESA

Per EDIL EUROPA s.r.l.
SOCIETA' UNIPERSONALE
Corso Sempione, 130 10152 TORINO
Partita IVA 03117710012

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Dott. Ing. ANTONIO PARISICCE

Num.Ord. TARIFFA DATA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI par.ug.	lung.	larg.	H/peso	Quantità/Percentuali Positivi	Negativi	FIGURE ed Annotazioni
	RIPORTO							
	LAVORI A CORPO **(PERIZIA di VARIANTE euro 4 802 549,44 - 100%)**							
28 v.ODS_08_STRALCI BONIFICHE 26/08/2025	ODS 08 - STRALCI BONIFICHE *(voce pari a euro 0,00 - 0,000% dei lavori a corpo)* Si riporta la quantità contabilizzata fino alla redazione della Perizia di Variante							
	SOMMANO % *aliquota*					0,00000 *(0,000%)*		
29 001.001.001 v.001.001.001 26/08/2025	POLO CIVICO - OPERE EDILI - DEMOLIZIONI E RIMOZIONI EDILI *(voce pari a euro 81 842,25 - 1,704% dei lavori a corpo)* SAL02					1,66457		
	SOMMANO % *aliquota*					1,66457 *(0,028%)*		
30 001.001.002 v.001.001.002 26/08/2025	POLO CIVICO - OPERE EDILI - DRENAGGI E RINTERRI *(voce pari a euro 14 955,62 - 0,311% dei lavori a corpo)* SAL02					40,00000		
	SOMMANO % *aliquota*					40,00000 *(0,125%)*		
31 001.001.015 v.001.001.015 26/08/2025	POLO CIVICO - OPERE EDILI - OPERE DA POZZETTIERE *(voce pari a euro 38 025,70 - 0,792% dei lavori a corpo)* SAL02					4,59878		
	SOMMANO % *aliquota*					4,59878 *(0,036%)*		
32 001.001.018 v.001.001.018 26/08/2025	POLO CIVICO - OPERE EDILI - NOLEGGI *(voce pari a euro 18 681,60 - 0,389% dei lavori a corpo)* SAL02					15,00000		
	SOMMANO % *aliquota*					15,00000 *(0,058%)*		
33 001.002.020 v.001.002.020 26/08/2025	POLO CIVICO - OPERE STRUTTURALI - DEMOLIZIONI E RIMOZIONI STRUTTURALI *(voce pari a euro 80 209,63 - 1,670% dei lavori a corpo)* SAL02					1,40033		
	SOMMANO % *aliquota*					1,40033 *(0,023%)*		
34 001.002.021 v.001.002.021 26/08/2025	POLO CIVICO - OPERE STRUTTURALI - SCAVI E MOVIMENTI TERRA *(voce pari a euro 296 820,07 - 6,180% dei lavori a corpo)* SAL02					44,21149		
	SOMMANO % *aliquota*					44,21149 *(2,732%)*		
35 001.002.022 v.001.002.022 26/08/2025	POLO CIVICO - OPERE STRUTTURALI - OPERE IN C.A.O. *(voce pari a euro 577 378,35 - 12,022% dei lavori a corpo)* SAL02					33,11071		
	SOMMANO % *aliquota*					33,11071 *(3,981%)*		
	A RIPORTARE							

Par EDIL EUROPA s.r.l.
SOCIETA' UNIPERSONALE
Corso Sempione, 120 - TORINO
Partita IVA 03117750012

L'IMPRESA

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Num.Ord. TARIFFA DATA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità/Percentuali		FIGURE ed Annotazioni
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso	Positivi	Negativi	
	RIPORTO							
36 001.004.033 v.001.004.03 3 26/08/2025	POLO CIVICO - IMPIANTI MECCANICI - SCARICHI *(voce pari a euro 32 021,90 - 0,667% dei lavori a corpo)* SAL02					6,67656		
	SOMMANO % *aliquota*					6,67656 *(0,045%)*		
	A RIPORTARE							

COMMITTENTE: Comune di Malnate
LIBRETTO DELLE MISURE N. 2

L'IMPRESA

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Num.Ord. TARIFFA DATA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità/Percentuali		FIGURE ed Annotazioni
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso	Positivi	Negativi	
	RIPORTO							
	COSTI SICUREZZA (SPECIALI)							
37 SIC.SPCL 26/08/2025	La presente VOCE scaturisce dalla stima analitica dei soli costi della sicurezza degli apprestamenti, espressamente previsti dal Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC) per lo spe ... Speciali" della SICUREZZA NON sono compresi nei prezzi unitari delle lavorazioni e NON sono soggetti a Ribasso d'Asta. SAL02					1,70284		
	SOMMANO %					1,70284		

Torino , 01/09/2025

L'Impresa
Edil Europa S.r.l.

Per EDIL EUROPA s.r.l.
SOCIETÀ UNIPERSONALE
Corso Sempione 130 - 10155 TORINO
Partita IVA 03117750012

Il Direttore dei Lavori
Ing. Antonio PRESICCE

A RIPORTARE

L'IMPRESA

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Regione	**Lombardia**
Comune di	**Malnate (VA)**
Committente S.A.	**Comune di Malnate (VA) -** Piazza Vittorio Veneto n.2
RUP/R.L.	**Arch. Daniela GALLI -** Responsabile Area Pianificazione del Territorio
Lavori di	**LAVORI DI REALIZZAZIONE NUOVO POLO CIVICO E RIQUALIFICAZIONE URBANA SPAZI ESTERNI ADIACENTI**
CIG	**B0D4DC26D4**
CUP	**B23B19000220004**
Appaltatore	**Edil Europa S.r.l** Corso Sempione n. 130, Torino. REA 797750, CF e P.IVA: 03117750012.
Tipo di contratto	**A corpo – stipulato ai sensi del D.Lgs 36/2023**
Contratto Lavori	**Repertorio 9668 firmato in data 17.07.2024**
Ribasso unico	**14,89% da applicarsi all'importo a base di gara assoggettabile a ribasso**
Importo contrattuale d'appalto:	**Nuovo importo contrattuale a corpo a seguito di PdV01 € 4.352.861,34 oltre IVA di cui € 99.541,48 per oneri della sicurezza e € 1.113.969,30 per costi della manodopera non assoggettati a ribasso**
Tempo per l'esecuzione lavori:	**473 gg naturali e consecutivi con decorrenza da Verbale di Consegna Definitivo, prorogati di 46 gg naturali e consecutivi per effetto della PdV01**
Ufficio di DIREZIONE LAVORI	**RTP: 3+Progetti srl (mandataria); DAP studio, Colletti Ingegneria**
Direttore Lavori Generale:	**Ing. Antonio PRESICCE - 3+Progetti srl (mandataria)** Corso Re Umberto 48 – 10128 Torino – malnate@3piuprogetti.it
Consegna Lavori e Ultimazione	**Verbale Consegna Lavori Definitiva 01.10.2024 con ultimazione prorogata al 04.03.2026 per effetto della PdV01**

IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA	€	3.560.443,52
ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA	€	99.541,48
COSTI DELLA MANODOPERA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA	€	1.136.459,24
IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO	**€**	**4.796.444,24**
RIBASSO D'ASTA		14,89%

CONTRATTO APPALTO Rep. n. 9668 del 17.07.2024		
IMPORTO LAVORI CONTRATTO	€	3.030.293,47
ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA	€	99.541,48
COSTI DELLA MANODOPERA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA	€	1.136.459,24
IMPORTO COMPLESSIVO CONTRATTO	**€**	**4.266.294,19**

PERIZIA DI VARIANTE N. 01 DET. 540 del 19.08.2025		
IMPORTO LAVORI CONTRATTO POST PDV01	€	3.139.350,56
ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA	€	99.541,48
COSTI DELLA MANODOPERA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA	€	1.113.969,30
IMPORTO COMPLESSIVO CONTRATTO POST PDV01	**€**	**4.352.861,34**

STATO DI AVANZAMENTO LAVORI n. 02
ALLEGATO AL SAL N. 2 PER LAVORI A TUTTO IL 26/08/2025

ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI TORINO
Dott. Ing. ANTONIO PRESICCE n. 6938 W

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI unitario	IMPORTI TOTALE
	RIPORTO			
	LAVORI A CORPO **(PERIZIA di VARIANTE euro 4 802 549,44 - 100%)**			
1 v.000	Arrotondamento SOMMANO % *aliquote*	100,00000	0,00 *(0,000%)*	0,00 *(0,000%)*
2 001.001.001 v.001.001.001	POLO CIVICO - OPERE EDILI - DEMOLIZIONI E RIMOZIONI EDILI SOMMANO % *aliquote*	91,96679	81 842,25 *(1,704%)*	75 267,69 *(1,567%)*
3 001.001.002 v.001.001.002	POLO CIVICO - OPERE EDILI - DRENAGGI E RINTERRI SOMMANO % *aliquote*	40,00000	14 955,62 *(0,311%)*	5 982,25 *(0,125%)*
4 001.001.015 v.001.001.015	POLO CIVICO - OPERE EDILI - OPERE DA POZZETTIERE SOMMANO % *aliquote*	4,59878	38 025,70 *(0,792%)*	1 748,72 *(0,036%)*
5 001.001.018 v.001.001.018	POLO CIVICO - OPERE EDILI - NOLEGGI SOMMANO % *aliquote*	30,00000	18 681,60 *(0,389%)*	5 604,48 *(0,117%)*
6 001.002.020 v.001.002.020	POLO CIVICO - OPERE STRUTTURALI - DEMOLIZIONI E RIMOZIONI STRUTTURALI SOMMANO % *aliquote*	100,00000	80 209,63 *(1,670%)*	80 209,63 *(1,670%)*
7 001.002.021 v.001.002.021	POLO CIVICO - OPERE STRUTTURALI - SCAVI E MOVIMENTI TERRA SOMMANO % *aliquote*	99,99999	296 820,07 *(6,180%)*	296 820,04 *(6,180%)*
8 001.002.022 v.001.002.022	POLO CIVICO - OPERE STRUTTURALI - OPERE IN C.A.O. SOMMANO % *aliquote*	40,53977	577 378,35 *(12,022%)*	234 067,85 *(4,874%)*
9 001.004.033 v.001.004.033	POLO CIVICO - IMPIANTI MECCANICI - SCARICHI SOMMANO % *aliquote*	6,67656	32 021,90 *(0,667%)*	2 137,96 *(0,045%)*
	Parziale LAVORI A CORPO euro *aliquota*			701 838,62 *(14,614%)*
	A RIPORTARE			701 838,62

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI unitario	IMPORTI TOTALE
	RIPORTO			701 838,62
	COSTI SICUREZZA (SPECIALI)			
10 SIC.SPCL	La presente VOCE scaturisce dalla stima analitica dei soli costi della sicurezza degli apprestamenti, espressamente previsti dal Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC) per lo spe ... Speciali" della SICUREZZA NON sono compresi nei prezzi unitari delle lavorazioni e NON sono soggetti a Ribasso d'Asta.			
	SOMMANO %	7,31992	99 541,48	7 286,35
	Parziale COSTI SICUREZZA (SPECIALI) euro			7 286,35
	TOTALE euro			709 124,97
	A RIPORTARE			

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI unitario	IMPORTI TOTALE
	RIPORTO			
	RIEPILOGO FINALE			
	Tipologia Appalto: a Corpo *Tipologia Offerta: Unico Ribasso* *Importo oneri Manodopera non soggetti a ribasso euro 153' 119.30*			
	LAVORI A CORPO euro			701 838,62
	aliquota			*(14,614%)*
	PER LAVORI A CORPO euro			701 838,62
	COSTI SICUREZZA (SPECIALI) euro			7 286,35
	TOTALE euro			709 124,97
	RIEPILOGO SAL			
	SAL n.1 A TUTTO IL 28/02/2025 euro 369 870.61 - differenza SAL precedente euro			369 870,61
	SAL n.2 A TUTTO IL 26/08/2025 euro 709 124.97 - differenza SAL precedente euro			339 254,36
	TOTALE euro			709 124,97

Torino , 01/09/2025

Per EDIL EUROPA s.r.l.
SOCIETA' UNIPERSONALE
Corso S[illegible]one, [illegible] 10155 TORINO
Partita [illegible]75

L'Impresa
Edil Europa S.r.l.

Il Direttore dei Lavori
Ing. Antonio PRESICCE

	A RIPORTARE			

Regione	**Lombardia**
Comune di	**Malnate (VA)**
Committente S.A.	**Comune di Malnate (VA)** - Piazza Vittorio Veneto n.2
RUP/R.L.	**Arch. Daniela GALLI** - Responsabile Area Pianificazione del Territorio
Lavori di	**LAVORI DI REALIZZAZIONE NUOVO POLO CIVICO E RIQUALIFICAZIONE URBANA SPAZI ESTERNI ADIACENTI**
CIG	**B0D4DC26D4**
CUP	**B23B19000220004**
Appaltatore	**Edil Europa S.r.l** Corso Sempione n. 130, Torino. REA 797750, CF e P.IVA: 03117750012.
Tipo di contratto	**A corpo – stipulato ai sensi del D.Lgs 36/2023**
Contratto Lavori	**Repertorio 9668 firmato in data 17.07.2024**
Ribasso unico	**14,89% da applicarsi all'importo a base di gara assoggettabile a ribasso**
Importo contrattuale d'appalto:	**Nuovo importo contrattuale a corpo a seguito di PdV01 € 4.352.861,34 oltre IVA di cui € 99.541,48 per oneri della sicurezza e € 1.113.969,30 per costi della manodopera non assoggettati a ribasso**
Tempo per l'esecuzione lavori:	**473 gg naturali e consecutivi con decorrenza da Verbale di Consegna Definitivo, prorogati di 46 gg naturali e consecutivi per effetto della PdV01**
Ufficio di DIREZIONE LAVORI	**RTP: 3+Progetti srl (mandataria); DAP studio, Colletti Ingegneria**
Direttore Lavori Generale:	**Ing. Antonio PRESICCE - 3+Progetti srl (mandataria)** Corso Re Umberto 48 – 10128 Torino – malnate@3piuprogetti.it
Consegna Lavori e Ultimazione	**Verbale Consegna Lavori Definitiva 01.10.2024 con ultimazione prorogata al 04.03.2026 per effetto della PdV01**

IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA	€	3.560.443,52
ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA	€	99.541,48
COSTI DELLA MANODOPERA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA	€	1.136.459,24
IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO	**€**	**4.796.444,24**
RIBASSO D'ASTA		14,89%

CONTRATTO APPALTO Rep. n. 9668 del 17.07.2024		
IMPORTO LAVORI CONTRATTO	€	3.030.293,47
ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA	€	99.541,48
COSTI DELLA MANODOPERA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA	€	1.136.459,24
IMPORTO COMPLESSIVO CONTRATTO	**€**	**4.266.294,19**

PERIZIA DI VARIANTE N. 01 DET. 540 del 19.08.2025		
IMPORTO LAVORI CONTRATTO POST PDV01	€	3.139.350,56
ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA	€	99.541,48
COSTI DELLA MANODOPERA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA	€	1.113.969,30
IMPORTO COMPLESSIVO CONTRATTO POST PDV01	**€**	**4.352.861,34**

REGISTRO DI CONTABILITA' n. 02
ALLEGATO AL SAL N. 2 PER LAVORI A TUTTO IL 26/08/2025

ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI TORINO
Dott. Ing. ANTONIO PRESICCE n. 6938 W

Num.Ord. TARIFFA DATA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	libretto Nr	libretto Pg	Quantità/Percentuali Positivi	Quantità/Percentuali Negativi	PREZZO unitario	IMPORTI Debito	IMPORTI Pagamento
	RIPORTO						369 870,61	
	LAVORI A CORPO **(Progetto euro 4 696 902,76 - 100%)**							
11 001.001.001 001.001.001	POLO CIVICO - OPERE EDILI - DEMOLIZIONI E RIMOZIONI EDILI							
	SI DETRAGGONO % *aliquote*	2	1		91,63292	60 128,03 *(1,280%)*	-55 097,07 *(-1,173%)*	
	Parziale LAVORI A CORPO euro *aliquota*						-55 097,07 *(-1,173%)*	
	A RIPORTARE						314 773,54	

Num.Ord. TARIFFA DATA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	libretto Nr	libretto Pg	Quantità/Percentuali Positivi	Quantità/Percentuali Negativi	PREZZO unitario	IMPORTI Debito	IMPORTI Pagamento
	RIPORTO						314 773,54	
	LAVORI A CORPO **(PERIZIA di VARIANTE euro 4 802 549,44 - 100%)**							
12 001.001.001 v.001.001.001	POLO CIVICO - OPERE EDILI - DEMOLIZIONI E RIMOZIONI EDILI							
	SOMMANO % *aliquote*	2	2	90,30222		81 842,25 *(1,704%)*	73 905,37 *(1,539%)*	
	Parziale LAVORI A CORPO euro *aliquota*						73 905,37 *(1,539%)*	
	A RIPORTARE						388 678,91	

Num.Ord. TARIFFA DATA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	libretto Nr	libretto Pg	Quantità/Percentuali Positivi	Quantità/Percentuali Negativi	PREZZO unitario	IMPORTI Debito	IMPORTI Pagamento
	RIPORTO						388 678,91	
	LAVORI A CORPO **(Progetto euro 4 696 902,76 - 100%)**							
13 001.001.018 001.001.018	POLO CIVICO - OPERE EDILI - NOLEGGI SI DETRAGGONO % *aliquote*	2	3		15,00000	18 681,60 *(0,398%)*	-2 802,24 *(-0,060%)*	
	Parziale LAVORI A CORPO euro *aliquota*						-2 802,24 *(-0,060%)*	
	A RIPORTARE						385 876,67	

Num.Ord. TARIFFA DATA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	libretto Nr	libretto Pg	Quantità/Percentuali Positivi	Quantità/Percentuali Negativi	PREZZO unitario	IMPORTI Debito	IMPORTI Pagamento
	RIPORTO						385 876,67	
	LAVORI A CORPO **(PERIZIA di VARIANTE euro 4 802 549,44 - 100%)**							
14 001.001.018 v.001.001.018	POLO CIVICO - OPERE EDILI - NOLEGGI SOMMANO % *aliquote*	2	4	15,00000		18 681,60 *(0,389%)*	2 802,24 *(0,058%)*	
	Parziale LAVORI A CORPO euro *aliquota*						2 802,24 *(0,058%)*	
	A RIPORTARE						388 678,91	

Num.Ord. TARIFFA DATA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	libretto Nr	libretto Pg	Quantità/Percentuali Positivi	Quantità/Percentuali Negativi	PREZZO unitario	IMPORTI Debito	IMPORTI Pagamento
	RIPORTO						388 678,91	
	LAVORI A CORPO **(Progetto euro 4 696 902,76 - 100%)**							
15 001.002.020 001.002.020	POLO CIVICO - OPERE STRUTTURALI - DEMOLIZIONI E RIMOZIONI STRUTTURALI SI DETRAGGONO % *aliquote*	2	5		100,00000	79 086,43 *(1,684%)*	-79 086,43 *(-1,684%)*	
	Parziale LAVORI A CORPO euro *aliquota*						-79 086,43 *(-1,684%)*	
	A RIPORTARE						309 592,48	

Num.Ord. TARIFFA DATA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	libretto Nr	libretto Pg	Quantità/Percentuali Positivi	Quantità/Percentuali Negativi	PREZZO unitario	IMPORTI Debito	IMPORTI Pagamento
	RIPORTO						309 592,48	
	LAVORI A CORPO **(PERIZIA di VARIANTE euro 4 802 549,44 - 100%)**							
16 001.002.020 v.001.002.020	POLO CIVICO - OPERE STRUTTURALI - DEMOLIZIONI E RIMOZIONI STRUTTURALI							
	SOMMANO % *aliquote*	2	6	98,59967		80 209,63 *(1,670%)*	79 086,43 *(1,647%)*	
	Parziale LAVORI A CORPO euro *aliquota*						79 086,43 *(1,647%)*	
	A RIPORTARE						388 678,91	

Num.Ord. TARIFFA DATA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	libretto Nr	libretto Pg	Quantità/Percentuali Positivi	Quantità/Percentuali Negativi	PREZZO unitario	IMPORTI Debito	IMPORTI Pagamento
	RIPORTO						388 678,91	
	LAVORI A CORPO **(Progetto euro 4 696 902,76 - 100%)**							
17 001.002.021 001.002.021	POLO CIVICO - OPERE STRUTTURALI - SCAVI E MOVIMENTI TERRA							
	SI DETRAGGONO % *aliquote*	2	7		79,41330	94 307,98 *(2,008%)*	-74 893,08 *(-1,595%)*	
	Parziale LAVORI A CORPO euro *aliquota*						-74 893,08 *(-1,595%)*	
	A RIPORTARE						313 785,83	

Num.Ord. TARIFFA DATA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	libretto Nr	libretto Pg	Quantità/Percentuali Positivi	Quantità/Percentuali Negativi	PREZZO unitario	IMPORTI Debito	IMPORTI Pagamento
	RIPORTO						313 785,83	
	LAVORI A CORPO **(PERIZIA di VARIANTE euro 4 802 549,44 - 100%)**							
18 001.002.021 v.001.002.02 1	POLO CIVICO - OPERE STRUTTURALI - SCAVI E MOVIMENTI TERRA SOMMANO % *aliquote*	2	8	55,78850		296 820,07 *(6,180%)*	165 591,46 *(3,448%)*	
	Parziale LAVORI A CORPO euro *aliquota*						165 591,46 *(3,448%)*	
	A RIPORTARE						479 377,29	

Num.Ord. TARIFFA DATA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	libretto Nr	libretto Pg	Quantità/Percentuali Positivi	Quantità/Percentuali Negativi	PREZZO unitario	IMPORTI Debito	IMPORTI Pagamento
	RIPORTO						479 377,29	
	LAVORI A CORPO **(Progetto euro 4 696 902,76 - 100%)**							
19 001.002.022 001.002.022	POLO CIVICO - OPERE STRUTTURALI - OPERE IN C.A.O. SI DETRAGGONO % *aliquote*	2	9		7,40409	579 325,20 *(12,334%)*	-42 893,76 *(-0,913%)*	
	Parziale LAVORI A CORPO euro *aliquota*						-42 893,76 *(-0,913%)*	
	A RIPORTARE						436 483,53	

Num.Ord. TARIFFA DATA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	libretto Nr	libretto Pg	Quantità/Percentuali Positivi	Quantità/Percentuali Negativi	PREZZO unitario	IMPORTI Debito	IMPORTI Pagamento
	RIPORTO						436 483,53	
	LAVORI A CORPO **(PERIZIA di VARIANTE euro 4 802 549,44 - 100%)**							
20 001.002.022 v.001.002.022	POLO CIVICO - OPERE STRUTTURALI - OPERE IN C.A.O. SOMMANO % *aliquote*	2	10	7,42906		577 378,35 *(12,022%)*	42 893,78 *(0,893%)*	
	Parziale LAVORI A CORPO euro *aliquota*						42 893,78 *(0,893%)*	
	A RIPORTARE						479 377,31	

Num.Ord. TARIFFA DATA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	libretto Nr	libretto Pg	Quantità/Percentuali Positivi	Quantità/Percentuali Negativi	PREZZO unitario	IMPORTI Debito	IMPORTI Pagamento
	RIPORTO						479 377,31	
	LAVORI A CORPO **(Progetto euro 4 696 902,76 - 100%)**							
21 ODS 07	ODS 07- SMALTIMENTO TERRE (65% DI 3600MC) SI DETRAGGONO % *aliquote*	2	11		100,00000	90 698,40 *(1,931%)*	-90 698,40 *(-1,931%)*	
	Parziale LAVORI A CORPO euro *aliquota*						-90 698,40 *(-1,931%)*	
	A RIPORTARE						388 678,91	

Num.Ord. TARIFFA DATA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	libretto Nr	libretto Pg	Quantità/Percentuali Positivi	Quantità/Percentuali Negativi	PREZZO unitario	IMPORTI Debito	IMPORTI Pagamento
	RIPORTO						388 678,91	
	LAVORI A CORPO **(PERIZIA di VARIANTE euro 4 802 549,44 - 100%)**							
22	ODS 07- SMALTIMENTO TERRE (65% DI 3600MC)							
	SOMMANO %	2	12	0,00000		0,00	0,00	
v.ODS 07	*aliquote*					*(0,000%)*	*(0,000%)*	
	Parziale LAVORI A CORPO euro						0,00	
	aliquota						*(0,000%)*	
	A RIPORTARE						388 678,91	

Num.Ord. TARIFFA DATA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	libretto Nr	libretto Pg	Quantità/Percentuali Positivi	Quantità/Percentuali Negativi	PREZZO unitario	IMPORTI Debito	IMPORTI Pagamento
	RIPORTO						388 678,91	
	LAVORI A CORPO **(Progetto euro 4 696 902,76 - 100%)**							
23 ODS_08_BONIFICHE SERBATOI	ODS 08 - BONIFICHE SERBATOI SI DETRAGGONO % *aliquote*	2	13		100,00000	25 387,90 *(0,541%)*	-25 387,90 *(-0,541%)*	
	Parziale LAVORI A CORPO euro *aliquota*						-25 387,90 *(-0,541%)*	
	A RIPORTARE						363 291,01	

Num.Ord. TARIFFA DATA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	libretto Nr	libretto Pg	Quantità/Percentuali Positivi	Quantità/Percentuali Negativi	PREZZO unitario	IMPORTI Debito	IMPORTI Pagamento
	RIPORTO						363 291,01	
	LAVORI A CORPO **(PERIZIA di VARIANTE euro 4 802 549,44 - 100%)**							
24 v.ODS_08_BONIFICHE SERBATOI	ODS 08 - BONIFICHE SERBATOI SOMMANO % *aliquote*	2	14	0,00000		0,00 *(0,000%)*	0,00 *(0,000%)*	
	Parziale LAVORI A CORPO euro *aliquota*						0,00 *(0,000%)*	
	A RIPORTARE						363 291,01	

Num.Ord. TARIFFA DATA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	libretto Nr	libretto Pg	Quantità/Percentuali Positivi	Quantità/Percentuali Negativi	PREZZO unitario	IMPORTI Debito	IMPORTI Pagamento
	RIPORTO						363 291,01	
	LAVORI A CORPO **(Progetto euro 4 696 902,76 - 100%)**							
25	Arrotondamento							
	SI DETRAGGONO %	2	15		100,00000	0,01	-0,01	
000	*aliquote*					*(0,000%)*	*(0,000%)*	
	Parziale LAVORI A CORPO euro						-0,01	
	aliquota						*(0,000%)*	
	A RIPORTARE						363 291,00	

Num.Ord. TARIFFA DATA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	libretto Nr	libretto Pg	Quantità/Percentuali Positivi	Quantità/Percentuali Negativi	PREZZO unitario	IMPORTI Debito	IMPORTI Pagamento
	RIPORTO						363 291,00	
	LAVORI A CORPO **(PERIZIA di VARIANTE euro 4 802 549,44 - 100%)**							
26	Arrotondamento							
v.000	SOMMANO % *aliquote*	2	16	100,00000		0,00 *(0,000%)*	0,00 *(0,000%)*	
	Parziale LAVORI A CORPO euro *aliquota*						0,00 *(0,000%)*	
	A RIPORTARE						363 291,00	

Num.Ord. TARIFFA DATA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	libretto Nr	libretto Pg	Quantità/Percentuali Positivi	Quantità/Percentuali Negativi	PREZZO unitario	IMPORTI Debito	IMPORTI Pagamento
	RIPORTO						363 291,00	
	LAVORI A CORPO **(Progetto euro 4 696 902,76 - 100%)**							
27 ODS_08_STRALCI BONIFICHE	ODS 08 - STRALCI BONIFICHE SI DETRAGGONO % *aliquote*	2	17		100,00000	-6 579,60 *(-0,140%)*	6 579,60 *(0,140%)*	
	Parziale LAVORI A CORPO euro *aliquota*						6 579,60 *(0,140%)*	
	A RIPORTARE						369 870,60	

Num.Ord. TARIFFA DATA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	libretto Nr	libretto Pg	Quantità/Percentuali Positivi	Quantità/Percentuali Negativi	PREZZO unitario	IMPORTI Debito	IMPORTI Pagamento
	RIPORTO						369 870,60	
	LAVORI A CORPO **(PERIZIA di VARIANTE euro 4 802 549,44 - 100%)**							
28 v.ODS_08_STRALCI BONIFICHE	ODS 08 - STRALCI BONIFICHE SOMMANO % *aliquote*	2	18	0,00000		0,00 *(0,000%)*	0,00 *(0,000%)*	
29 001.001.001 v.001.001.001	POLO CIVICO - OPERE EDILI - DEMOLIZIONI E RIMOZIONI EDILI SOMMANO % *aliquote*	2	18	1,66457		81 842,25 *(1,704%)*	1 362,32 *(0,028%)*	
30 001.001.002 v.001.001.002	POLO CIVICO - OPERE EDILI - DRENAGGI E RINTERRI SOMMANO % *aliquote*	2	18	40,00000		14 955,62 *(0,311%)*	5 982,25 *(0,125%)*	
31 001.001.015 v.001.001.015	POLO CIVICO - OPERE EDILI - OPERE DA POZZETTIERE SOMMANO % *aliquote*	2	18	4,59878		38 025,70 *(0,792%)*	1 748,72 *(0,036%)*	
32 001.001.018 v.001.001.018	POLO CIVICO - OPERE EDILI - NOLEGGI SOMMANO % *aliquote*	2	18	15,00000		18 681,60 *(0,389%)*	2 802,24 *(0,058%)*	
33 001.002.020 v.001.002.020	POLO CIVICO - OPERE STRUTTURALI - DEMOLIZIONI E RIMOZIONI STRUTTURALI SOMMANO % *aliquote*	2	18	1,40033		80 209,63 *(1,670%)*	1 123,20 *(0,023%)*	
34 001.002.021 v.001.002.021	POLO CIVICO - OPERE STRUTTURALI - SCAVI E MOVIMENTI TERRA SOMMANO % *aliquote*	2	18	44,21149		296 820,07 *(6,180%)*	131 228,58 *(2,732%)*	
35 001.002.022 v.001.002.022	POLO CIVICO - OPERE STRUTTURALI - OPERE IN C.A.O. SOMMANO % *aliquote*	2	18	33,11071		577 378,35 *(12,022%)*	191 174,07 *(3,981%)*	
36 001.004.033 v.001.004.033	POLO CIVICO - IMPIANTI MECCANICI - SCARICHI SOMMANO % *aliquote*	2	19	6,67656		32 021,90 *(0,667%)*	2 137,96 *(0,045%)*	
	Parziale LAVORI A CORPO euro *aliquota*						337 559,34 *(7,029%)*	
	A RIPORTARE						707 429,94	

Num.Ord. TARIFFA DATA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	libretto Nr	libretto Pg	Quantità/Percentuali Positivi	Quantità/Percentuali Negativi	PREZZO unitario	IMPORTI Debito	IMPORTI Pagamento
	RIPORTO						707 429,94	
	COSTI SICUREZZA (SPECIALI)							
37 SIC.SPCL	La presente VOCE scaturisce dalla stima analitica dei soli costi della sicurezza degli apprestamenti, espressamente previsti dal Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC) per lo spe ... Speciali" della SICUREZZA NON sono compresi nei prezzi unitari delle lavorazioni e NON sono soggetti a Ribasso d'Asta.							
	SOMMANO %	2	20	1,70284		99 541,48	1 695,03	
	Parziale COSTI SICUREZZA (SPECIALI) euro						1 695,03	
	TOTALE euro						709 124,97	
	A RIPORTARE						709 124,97	

Torino , 01/09/2025

Per EDIL EUROPA s.r.l.
SOCIETA' UNIPERSONALE
Corso S[illegible]one, [illegible] 10155 TORINO
Partita [illegible] 275 0[illegible]

L'Impresa
Edil Europa S.r.l.

Il Direttore dei Lavori
Ing. Antonio PRESICCE

Regione	**Lombardia**
Comune di	**Malnate (VA)**
Committente S.A.	**Comune di Malnate (VA) -** Piazza Vittorio Veneto n.2
RUP/R.L.	**Arch. Daniela GALLI -** Responsabile Area Pianificazione del Territorio
Lavori di	**LAVORI DI REALIZZAZIONE NUOVO POLO CIVICO E RIQUALIFICAZIONE URBANA SPAZI ESTERNI ADIACENTI**
CIG	**B0D4DC26D4**
CUP	**B23B19000220004**
Appaltatore	**Edil Europa S.r.l** Corso Sempione n. 130, Torino. REA 797750, CF e P.IVA: 03117750012.
Tipo di contratto	**A corpo – stipulato ai sensi del D.Lgs 36/2023**
Contratto Lavori	**Repertorio 9668 firmato in data 17.07.2024**
Ribasso unico	**14,89% da applicarsi all'importo a base di gara assoggettabile a ribasso**
Importo contrattuale d'appalto**:**	**Nuovo importo contrattuale a corpo a seguito di PdV01 € 4.352.861,34 oltre IVA di cui € 99.541,48 per oneri della sicurezza e € 1.113.969,30 per costi della manodopera non assoggettati a ribasso**
Tempo per l'esecuzione lavori:	**473 gg naturali e consecutivi con decorrenza da Verbale di Consegna Definitivo, prorogati di 46 gg naturali e consecutivi per effetto della PdV01**
Ufficio di DIREZIONE LAVORI	**RTP: 3+Progetti srl (mandataria); DAP studio, Colletti Ingegneria**
Direttore Lavori Generale:	**Ing. Antonio PRESICCE - 3+Progetti srl (mandataria)** Corso Re Umberto 48 – 10128 Torino – malnate@3piuprogetti.it
Consegna Lavori e Ultimazione	**Verbale Consegna Lavori Definitiva 01.10.2024 con ultimazione prorogata al 04.03.2026 per effetto della PdV01**

IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA	€	3.560.443,52
ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA	€	99.541,48
COSTI DELLA MANODOPERA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA	€	1.136.459,24
IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO	**€**	**4.796.444,24**
RIBASSO D'ASTA		14,89%

CONTRATTO APPALTO Rep. n. 9668 del 17.07.2024		
IMPORTO LAVORI CONTRATTO	€	3.030.293,47
ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA	€	99.541,48
COSTI DELLA MANODOPERA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA	€	1.136.459,24
IMPORTO COMPLESSIVO CONTRATTO	**€**	**4.266.294,19**

PERIZIA DI VARIANTE N. 01 DET. 540 del 19.08.2025		
IMPORTO LAVORI CONTRATTO POST PDV01	€	3.139.350,56
ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA	€	99.541,48
COSTI DELLA MANODOPERA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA	€	1.113.969,30
IMPORTO COMPLESSIVO CONTRATTO POST PDV01	**€**	**4.352.861,34**

SOMMARIO REGISTRO DI CONTABILITA' n. 02
ALLEGATO AL SAL N. 2 PER LAVORI A TUTTO IL 26/08/2025

ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI TORINO
Dott. Ing. ANTONIO PRESICCE n. 6938 W

Comune di Malnate (VA)

SOMMARIO
REGISTRO DI CONTABILITA'

OGGETTO: Realizzazione dell'intervento nuovo Polo Civico e riqualificazione urbana degli spazi esterni adiacenti.

COMMITTENTE: Comune di Malnate

IMPRESA: Edil Europa S.r.l.

Sommario Registro di Contabilità al S.A.L. n. 2

IL DIRETTORE DEI LAVORI
Ing. Antonio PRESICCE

PriMus by Guido Cianciulli - copyright ACCA software S.p.A.

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	riferimenti SAL	riferimenti RC	Quantità	IMPORTI unitario	IMPORTI TOTALE
	LAVORI A CORPO **(Progetto euro 4 696 902,76 - 100%)**					
1	Arrotondamento					
		1	8	100,00000		0,01
000	al S.A.L. n. 1			100,00000		0,01
	aliquota					*(0,000%)*
		2	25	-100,00000		-0,01
	SOMMANO al S.A.L. n. 2 %			0,00000	0,01	0,00
	aliquote				*(0,000%)*	*(0,000%)*
2	ODS 07- SMALTIMENTO TERRE (65% DI 3600MC)					
		1	6	100,00000		90 698,40
ODS 07	al S.A.L. n. 1			100,00000		90 698,40
	aliquota					*(1,931%)*
		2	21	-100,00000		-90 698,40
	SOMMANO al S.A.L. n. 2 %			0,00000	90 698,40	0,00
	aliquote				*(1,931%)*	*(0,000%)*
3	ODS 08 - BONIFICHE SERBATOI					
		1	7	100,00000		25 387,90
ODS_08_BO	al S.A.L. n. 1			100,00000		25 387,90
NIFICHE SE	*aliquota*					*(0,541%)*
RBATOI		2	23	-100,00000		-25 387,90
	SOMMANO al S.A.L. n. 2 %			0,00000	25 387,90	0,00
	aliquote				*(0,541%)*	*(0,000%)*
4	ODS 08 - STRALCI BONIFICHE					
		1	10	100,00000		-6 579,60
ODS_08_ST	al S.A.L. n. 1			100,00000		-6 579,60
RALCI BON	*aliquota*					*(-0,140%)*
IFICHE		2	27	-100,00000		6 579,60
	SOMMANO al S.A.L. n. 2 %			0,00000	-6 579,60	0,00
	aliquote				*(-0,140%)*	*(0,000%)*
5	POLO CIVICO - OPERE EDILI - DEMOLIZIONI E RIMOZIONI EDILI					
001.001.001		1	1	91,63292		55 097,07
001.001.001	al S.A.L. n. 1			91,63292		55 097,07
	aliquota					*(1,173%)*
		2	11	-91,63292		-55 097,07
	SOMMANO al S.A.L. n. 2 %			0,00000	60 128,03	0,00
	aliquote				*(1,280%)*	*(0,000%)*
6	POLO CIVICO - OPERE EDILI - NOLEGGI					
001.001.018		1	2	15,00000		2 802,24
001.001.018	al S.A.L. n. 1			15,00000		2 802,24
	aliquota					*(0,060%)*
		2	13	-15,00000		-2 802,24
	SOMMANO al S.A.L. n. 2 %			0,00000	18 681,60	0,00
	aliquote				*(0,398%)*	*(0,000%)*
7	POLO CIVICO - OPERE STRUTTURALI - DEMOLIZIONI E RIMOZIONI STRUTTURALI					
001.002.020		1	3	100,00000		79 086,43
001.002.020	al S.A.L. n. 1			100,00000		79 086,43
	aliquota					*(1,684%)*
		2	15	-100,00000		-79 086,43
	SOMMANO al S.A.L. n. 2 %			0,00000	79 086,43	0,00
	aliquote				*(1,684%)*	*(0,000%)*
8	POLO CIVICO - OPERE STRUTTURALI - SCAVI E MOVIMENTI TERRA					
001.002.021		1	4	79,41330		74 893,08
001.002.021	al S.A.L. n. 1			79,41330		74 893,08
	aliquota					*(1,595%)*
		2	17	-79,41330		-74 893,08
	SOMMANO al S.A.L. n. 2 %			0,00000	94 307,98	0,00
	aliquote				*(2,008%)*	*(0,000%)*

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	riferimenti SAL	riferimenti RC	Quantità	IMPORTI unitario	IMPORTI TOTALE
9	POLO CIVICO - OPERE STRUTTURALI - OPERE IN C.A.O.					
001.002.022		1	5	7,40409		42 893,76
001.002.022	al S.A.L. n. 1			7,40409		42 893,76
	aliquota					*(0,913%)*
		2	19	-7,40409		-42 893,76
	SOMMANO al S.A.L. n. 2 %			0,00000	579 325,20	0,00
	aliquote				*(12,334%)*	*(0,000%)*
	Parziale LAVORI A CORPO euro					0,00
	aliquota					*(0,000%)*

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	riferimenti SAL	riferimenti RC	Quantità	IMPORTI unitario	IMPORTI TOTALE
	LAVORI A CORPO **(PERIZIA di VARIANTE euro 4 802 549,44 - 100%)**					
10	ODS 07- SMALTIMENTO TERRE (65% DI 3600MC)					
	al S.A.L. n. 1			0,00000		0,00
v.ODS 07	*aliquota*					*(0,000%)*
		2	22	0,00000		0,00
	SOMMANO al S.A.L. n. 2 %			0,00000	0,00	0,00
	aliquote				*(0,000%)*	*(0,000%)*
11	ODS 08 - BONIFICHE SERBATOI					
	al S.A.L. n. 1			0,00000		0,00
v.ODS_08_BONIFICHE SERBATOI	*aliquota*					*(0,000%)*
		2	24	0,00000		0,00
	SOMMANO al S.A.L. n. 2 %			0,00000	0,00	0,00
	aliquote				*(0,000%)*	*(0,000%)*
12	Arrotondamento					
	al S.A.L. n. 1			0,00000		0,00
v.000	*aliquota*					*(0,000%)*
		2	26	100,00000		0,00
	SOMMANO al S.A.L. n. 2 %			100,00000	0,00	0,00
	aliquote				*(0,000%)*	*(0,000%)*
13	ODS 08 - STRALCI BONIFICHE					
	al S.A.L. n. 1			0,00000		0,00
v.ODS_08_STRALCI BONIFICHE	*aliquota*					*(0,000%)*
		2	28	0,00000		0,00
	SOMMANO al S.A.L. n. 2 %			0,00000	0,00	0,00
	aliquote				*(0,000%)*	*(0,000%)*
14	POLO CIVICO - OPERE EDILI - DEMOLIZIONI E RIMOZIONI EDILI					
001.001.001	al S.A.L. n. 1			0,00000		0,00
v.001.001.001	*aliquota*					*(0,000%)*
		2	12	90,30222		73 905,37
		2	29	1,66457		1 362,32
	SOMMANO al S.A.L. n. 2 %			91,96679	81 842,25	75 267,69
	aliquote				*(1,704%)*	*(1,567%)*
15	POLO CIVICO - OPERE EDILI - DRENAGGI E RINTERRI					
001.001.002	al S.A.L. n. 1			0,00000		0,00
v.001.001.002	*aliquota*					*(0,000%)*
		2	30	40,00000		5 982,25
	SOMMANO al S.A.L. n. 2 %			40,00000	14 955,62	5 982,25
	aliquote				*(0,311%)*	*(0,125%)*
16	POLO CIVICO - OPERE EDILI - OPERE DA POZZETTIERE					
001.001.015	al S.A.L. n. 1			0,00000		0,00
v.001.001.015	*aliquota*					*(0,000%)*
		2	31	4,59878		1 748,72
	SOMMANO al S.A.L. n. 2 %			4,59878	38 025,70	1 748,72
	aliquote				*(0,792%)*	*(0,036%)*
17	POLO CIVICO - OPERE EDILI - NOLEGGI					
001.001.018	al S.A.L. n. 1			0,00000		0,00
v.001.001.018	*aliquota*					*(0,000%)*
		2	14	15,00000		2 802,24
		2	32	15,00000		2 802,24
	SOMMANO al S.A.L. n. 2 %			30,00000	18 681,60	5 604,48
	aliquote				*(0,389%)*	*(0,117%)*
18	POLO CIVICO - OPERE STRUTTURALI - DEMOLIZIONI E RIMOZIONI STRUTTURALI					
001.002.020	al S.A.L. n. 1			0,00000		0,00
v.001.002.020	*aliquota*					*(0,000%)*
		2	16	98,59967		79 086,43
		2	33	1,40033		1 123,20

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	riferimenti SAL	riferimenti RC	Quantità	IMPORTI unitario	IMPORTI TOTALE
	SOMMANO al S.A.L. n. 2 %			100,00000	80 209,63	80 209,63
	aliquote				*(1,670%)*	*(1,670%)*
19	POLO CIVICO - OPERE STRUTTURALI - SCAVI E MOVIMENTI TERRA					
001.002.021	al S.A.L. n. 1			0,00000		0,00
v.001.002.02	*aliquota*					*(0,000%)*
1		2	18	55,78850		165 591,46
		2	34	44,21149		131 228,58
	SOMMANO al S.A.L. n. 2 %			99,99999	296 820,07	296 820,04
	aliquote				*(6,180%)*	*(6,180%)*
20	POLO CIVICO - OPERE STRUTTURALI - OPERE IN C.A.O.					
001.002.022	al S.A.L. n. 1			0,00000		0,00
v.001.002.02	*aliquota*					*(0,000%)*
2		2	20	7,42906		42 893,78
		2	35	33,11071		191 174,07
	SOMMANO al S.A.L. n. 2 %			40,53977	577 378,35	234 067,85
	aliquote				*(12,022%)*	*(4,874%)*
21	POLO CIVICO - IMPIANTI MECCANICI - SCARICHI					
001.004.033	al S.A.L. n. 1			0,00000		0,00
v.001.004.03	*aliquota*					*(0,000%)*
3		2	36	6,67656		2 137,96
	SOMMANO al S.A.L. n. 2 %			6,67656	32 021,90	2 137,96
	aliquote				*(0,667%)*	*(0,045%)*
	Parziale LAVORI A CORPO euro					701 838,62
	aliquota					*(14,614%)*

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	riferimenti SAL	riferimenti RC	Quantità	IMPORTI unitario	IMPORTI TOTALE
	COSTI SICUREZZA (SPECIALI)					
22 SIC.SPCL	La presente VOCE scaturisce dalla stima analitica dei soli costi della sicurezza degli apprestamenti, espressamente previsti dal Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC) per lo spe ... Speciali" della SICUREZZA NON sono compresi nei prezzi unitari delle lavorazioni e NON sono soggetti a Ribasso d'Asta.					
		1	9	5,61708		5 591,32
	al S.A.L. n. 1			5,61708		5 591,32
		2	37	1,70284		1 695,03
	SOMMANO al S.A.L. n. 2 %			7,31992	99 541,48	7 286,35
	Parziale COSTI SICUREZZA (SPECIALI) euro					7 286,35
	T O T A L E euro					709 124,97

Torino , 01/09/2025

Il Direttore dei Lavori
Ing. Antonio PRESICCE