



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

UFFICIO MANUTENZIONI

DETERMINAZIONE

Determ. n. 619 del 16/09/2025

Oggetto: AFFIDAMENTO DI UN ACCORDO QUADRO TRIENNALE CON UN SOLO OPERATORE ECONOMICO PER IL SERVIZIO DI MANUTENZIONE INERENTE LE OPERE DA IMBIANCHINO E VERNICIATORE. DECISIONE A CONTRARRE - CIG B817C8FFF3.

IL RESPONSABILE DELL'AREA

VISTI:

- gli articoli 107, comma 3, lett. d), e 109, comma 2, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- l'art. 21 del Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione della Giunta Comunale 19/11/2012, n. 102, aggiornato con deliberazione della Giunta Comunale 29/04/2013, n. 45 e, da ultimo, con deliberazione della Giunta Comunale 30/04/2015, n. 52;
- il Decreto Sindacale n.9 in data 27/02/2025, di nomina della sottoscritta quale incaricata di Elevata Qualificazione per l'Area Pianificazione e Gestione del Territorio a tutto il 31/12/2025, ai sensi dell'articolo 16 e seguenti del CCNL 16 novembre 2022;

RICHIAMATI:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 82 del 23/12/2024 dichiarata immediatamente eseguibile, di approvazione del Bilancio di Previsione degli esercizi 2025/2026/2027;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 3 del 09/01/2025 dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2025/2026/2027 e la successiva deliberazione della Giunta Comunale del 11/04/2025, n. 43, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale sono state approvate le variazioni al Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2025/2026/2027;

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 44 del 27/03/2025, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) per gli anni 2025/2026/2027;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 45 del 29/07/2025 dichiarata immediatamente eseguibile, di approvazione dell'assestamento generale di bilancio e salvaguardia degli equilibri 2025/2026/2027;

ATTESO:

- che si rende necessario garantire adeguate condizioni igienico sanitarie presso scuole, uffici ed altri immobili di proprietà comunali provvedendo, tra l'altro, anche alle imbiancature, verniciature, opere complementari quali rasature, risanamenti ed altre lavorazioni similari;
- che a tal fine, si intende ricorrere alla definizione di un accordo quadro triennale con un solo operatore economico ai sensi 59 del D.Lgs. 36 del 31/3/2023, quale soluzione ritenuta più idonea ad una gestione più adeguata del servizio;
- che l'importo dell'accordo viene stimato in € 60.000,00 pari all'importo del servizio per tre anni;

PREMESSO:

- che ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000 e dell'art. 17 del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36:
 - il fine che si intende perseguire con l'affidamento in oggetto è la conservazione del patrimonio pubblico ed il mantenimento di condizioni igienico sanitarie adeguate negli edifici comunali;
 - l'oggetto del contratto e le relative clausole contrattuali, nonché le modalità di stipula sono descritte nell'allegato capitolato d'oneri (All. 1);
 - la modalità di scelta del contraente, vista la soglia cui è riconducibile l'importo della prestazione oggetto del presente affidamento, è quella dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs. 36/2023;
- che alla data del presente provvedimento, per il servizio in oggetto:
 - non sono attive convenzioni di cui all'art. 26, comma 3 della legge 23/12/1999, n. 488;
 - non risultano pubblicati prezzi di riferimento definiti dai soggetti di cui all'art. 9, comma 7 del D. L. 24/04/2014 n. 66 convertito della Legge 23/06/2014, n. 89;
 - non risultano individuati dall'ANAC prezzi massimi di aggiudicazione di cui all'art. 1, comma 508 della L. 28/12/2015, n. 208;
 - il servizio non rientra nelle categorie merceologiche individuate con il D.P.C.M. 24/12/2015;
 - la gestione delle attività oggetto dell'appalto dovrà rispettare i criteri ambientali minimi con particolare riferimento al DM n. 256 del 23 giugno 2022, in G.U. n. 183 del 6 agosto 2022, Criteri ambientali minimi per il servizio di progettazione e affidamento di lavori per interventi edilizi e smi;
- che ai sensi dell'art. 58 del D. Lgs. n. 36/2023, l'appalto, peraltro già accessibile per le micro imprese, piccole e medie imprese, non è suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente, dato l'importo non rilevante;

CONSIDERATO:

1. che il Responsabile Unico del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023 è il sottoscritto responsabile dell'Area Pianificazione e Gestione del Territorio;
2. che il suddetto RUP è anche responsabile di procedimento per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione, ai sensi dell'art. 4 della L. 241/90; quale Direttore operativo è invece nominato il geom. Sara De Maio;
3. che l'affidamento è effettuato nel rispetto dei principi enunciati nel Titolo I del D. Lgs. 36/2023;
4. che trattandosi di appalto di importo inferiore ad euro 140.000,00 e, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, questa Amministrazione può, ai sensi dell'art. 62, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione del servizio in oggetto;

DATO ATTO

- che l'Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti (ARIA) di Regione Lombardia costituisce soggetto aggregatore di riferimento per gli Enti Pubblici della Regione Lombardia e che la stessa ha messo a disposizione degli Enti medesimi la piattaforma telematica di eProcurement Sintel per l'acquisizione di beni e servizi;

- che per l'acquisizione del servizio si è proceduto a pubblicare sulla piattaforma Sintel di ARIA Lombardia apposita procedura di affidamento diretto previa richiesta di preventivi per il servizio in oggetto, identificata all'ID 205916597, invitando nr. 5 ditte qualificate per la categoria merceologica oggetto della procedura al fine di procedere successivamente all'affidamento del servizio al concorrente che ha offerto la percentuale di sconto migliore in riferimento al capitolato d'oneri allegato alla presente;
- che le ditte invitate a presentare offerta sono state scelte dopo aver eseguito una ricerca all'interno della piattaforma Sintel di ditte con le qualificazioni richieste per il servizio in oggetto, e sono le seguenti:
 - Il Rullo di Iovine Mario, con sede in via San Quirico 13, a Solbiate con Cagno (CO);
 - Violacolor di Losco Luigi, con sede in via Carnia 85 a Varese;
 - Decor Art di Grosso Giuseppe, con sede in via Mameli a Morazzone (VA);
 - Isocolor, con sede in via delle Ninfee a Vergiate (VA);
 - Art Color, con sede in via Otorino Rossi 9B a Solbiate con Cagno (CO);
- che alla scadenza della presentazione delle offerte, in data 28/08/2025, avevano presentato offerta le ditte:
 - Isocolor con sede in via delle Ninfee a Vergiate (VA);
 - Violacolor di Losco Luigi con sede in via Carnia 85 a Varese;
 - Il Rullo di Iovine Mario con sede in via San Quirico 13 a Solbiate con Cagno (CO);

RITENUTO che, a conclusione dell'attività istruttoria, il Responsabile unico del progetto (RUP) ha formulato la proposta di affidamento alla ditta Violacolor di Losco Luigi con sede in via Carnia 85, a Varese (VA) dell'accordo quadro triennale per il servizio di manutenzione relativo alle opere da imbianchino/verniciatore per un importo di € 60.000,00 oltre IVA, avendo offerto la maggior percentuale di sconto (10 %) sull'elenco prezzi specificato all'interno del capitolato d'oneri;

CONSIDERATO che la ditta Violacolor di Losco Luigi:

- è in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto del presente affidamento, come previsto dall'art. 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs. 36/2023;
- ha dichiarato di applicare ai lavoratori impiegati nell'appalto il seguente contratto nazionale di lavoro Edilizia e affini - Codice F015;

DATO ATTO:

- ✓ che è stato acquisito il CIG B817C8FFF3 rilasciato dell'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici ai fini sia della tracciabilità di cui alla legge 136/2010 che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici;
- ✓ che il presente affidamento avviene nel rispetto del principio di rotazione di cui all'art. 49 del D. Lgs. 36/2023;

RITENUTO, pertanto, procedere all'affidamento diretto dell'accordo quadro triennale per il servizio di manutenzione relativo alle opere da imbianchino/verniciatore alla ditta Violacolor di Losco Luigi con sede in via Carnia 85 a Varese (VA) (P.IVA 02293260028) per un importo di € 60.000,00, oltre IVA riservandosi questo Ente, ai sensi dell'art. 1 comma 13 del D.L. 95/2012 convertito in Legge n. 135/2012, il diritto di recedere dal contratto qualora i parametri di Convenzioni stipulate successivamente da Consip o da ARIA di Regione Lombardia fossero migliorativi rispetto a quelli del presente affidamento;

DATO ATTO che

- 1) gli interventi basati sull'accordo quadro saranno affidati entro i limiti delle condizioni fissate dall'accordo stesso e che i relativi impegni di spesa saranno assunti in occasione degli affidamenti con apposite determinazioni del sottoscritto responsabile;
- 2) in occasione dei singoli affidamenti saranno definiti gli oneri e le modalità operative in materia di sicurezza;
- 3) la durata dell'accordo decorre dalla data del primo affidamento mediante determinazione del Responsabile d'Area;
- 4) l'accordo si conclude al raggiungimento della durata di anni tre oppure, se antecedente, al raggiungimento dell'importo totale dell'accordo quadro;

CONSIDERATO:

- che sono stati effettuati con esito positivo i controlli relativi al possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli articoli 94 e 95 del D. Lgs. 36/2023 e di ordine speciale di cui all'art. 100 del D. Lgs. 36/2023;

- che, pertanto, è possibile procedere alla stipula del contratto e conseguentemente dare avvio alla sua esecuzione;

ATTESO che:

- ai sensi dell'art. 53, comma 1, del D. Lgs. 36/2023, per il presente affidamento non è stata richiesta la garanzia provvisoria;
- ai sensi dell'art. 53, comma 4, del D. Lgs. 36/2023, la ditta dovrà prestare, pena decadenza del contratto, garanzia definitiva per un importo pari al 5% dell'importo contrattuale;
- si procederà alla stipula del contratto ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D. Lgs. 36/2023 mediante scrittura privata;

DATO ATTO che è dovuto il contributo all'ANAC, ai sensi dell'art. 1 comma 65 della Legge 23 dicembre 2005 n. 266, per un importo pari ad € 35,00 come determinato dalla delibera Anac n.610 del 19 dicembre 2023 che sarà impegnato e liquidato con successivi atti;

RILEVATO il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'articolo 6 bis della legge 241/1990, dell'articolo 7 del decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62, dell'art. 16 del D. Lgs. 36/2023 e dell'art. 7 del Codice di Comportamento del Comune di Malnate, di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

ATTESO che il presente atto è adottato ai sensi dell'art. 17 comma 2 del D. Lgs. 36/2023 che prevede, in caso di affidamento diretto, che la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico finanziaria e tecnico professionale;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la sua regolarità e correttezza, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000;

VISTO il bilancio di previsione per l'anno 2025;

DETERMINA

1. di APPROVARE il capitolato d'oneri e l'ulteriore documentazione a corredo che contiene la descrizione del servizio e la disciplina utile a regolare i rapporti con l'appaltatore (Allegato 1)

2. di AFFIDARE, per i motivi di cui in premessa, alla ditta Violacolor di Losco Luigi con sede in via Carnia 85, a Varese (VA) (P.IVA 02293260028), l'accordo quadro triennale con un solo operatore economico per il servizio di manutenzione relativo alle opere da imbianchino/verniciatore per un importo pari ad € 60.000,00 oltre IVA;

3. di DEFINIRE i prezzi unitari dell'accordo mediante applicazione della percentuale di sconto del 10 % offerta dalla ditta Violacolor di Losco Luigi sul Prezzario "Prezzi Informativi delle Opere Edili" edito dalla C.C.I.A.A. di Milano per l'annualità in corso;

4. di DARE ATTO che

- gli interventi basati sull'accordo quadro saranno affidati entro i limiti delle condizioni fissate dall'accordo stesso e che i relativi impegni di spesa saranno assunti in occasione degli affidamenti con apposite determinazioni del sottoscritto responsabile;
- in occasione dei singoli affidamenti saranno definiti gli oneri e le modalità operative in materia di sicurezza;
- la durata dell'accordo decorre dalla data del primo affidamento mediante determinazione del Responsabile d'Area;
- l'accordo si conclude al raggiungimento della durata di anni tre oppure, se antecedente, al raggiungimento dell'importo totale dell'accordo quadro;

5. di IMPEGNARE l'importo di € 35,00, quale contributo dovuto all'Anac, al capitolo 49 del bilancio di previsione 2025;

6. di ATTESTARE la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000.

Avverso alla presente determinazione è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 gg. o entro 120 gg. al Presidente della Repubblica. E' ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 30 gg. se trattasi di appalto di lavori, servizi o forniture.

**Sottoscritta dal Responsabile d' Area
(GALLI DANIELA)
con firma digitale**