



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

UFFICIO LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE

Determ. n. 626 del 23/09/2025

**Oggetto: RIQUALIFICAZIONE URBANA DI VIA MATTEOTTI E PERCORSO CICLOPEDONALE
CUP B27H23000360004 CIG B18D94E568
APPROVAZIONE STATO AVANZAMENTO LAVORI N.2 CORRISPONDENTE AL FINALE E
RELATIVO CERTIFICATO DI PAGAMENTO.**

IL RESPONSABILE DELL' AREA

VISTI:

- gli articoli 107, comma 3, lett. d), e 109, comma 2, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- l'art. 21 del Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione della Giunta Comunale 19/11/2012, n. 102, aggiornato con deliberazione della Giunta Comunale 29/04/2013, n. 45 e, da ultimo, con deliberazione della Giunta Comunale 30/04/2015, n. 52;
- il Decreto Sindacale n.9 in data 27/02/2025, di nomina della sottoscritta quale incaricata di Elevata Qualificazione per l'Area Pianificazione e Gestione del Territorio a tutto il 31/12/2025, ai sensi dell'articolo 16 e seguenti del CCNL 16 novembre 2022;

RICHIAMATE :

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 82 del 23/12/2024 dichiarata immediatamente eseguibile, di approvazione del Bilancio di Previsione degli esercizi 2025/2026/2027;
- la deliberazione della Giunta Comunale n.3 del 9/01/2025 dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2025/2026/2027 e la successiva deliberazione della Giunta Comunale del 11.04.2025, n. 43, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale sono state approvate le variazioni al Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2025/2026/2027;

- la deliberazione della Giunta Comunale n.44 del 27/3/2025, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) per gli anni 2025-2027;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 45 del 29/07/2025 dichiarata immediatamente eseguibile, di approvazione dell'assestamento generale di bilancio e salvaguardia degli equilibri 2025-2027;

RICHIAMATI altresì:

- il piano triennale delle Opere Pubbliche 2023-2025 – come approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.10 del 5/4/2023 e s.m.i. nel quale è inclusa – nell'annualità 2023 con il codice CUI L002432801202300004 – l'opera denominata "RIQUALIFICAZIONE URBANA DI VIA MATTEOTTI e PERCORSO CICLOPEDONALE" di importo pari a € 453.000,00;
- la propria determinazione n.298 del 5/6/2023 di affidamento dell'incarico di progettazione, direzione dei lavori e coordinamento sicurezza allo Studio Associato Ingegneria, Urbanistica, Architettura, Mazzucchelli ing. Alberto, Pozzi arch. Roberto e Mazzucchelli arch. Maurizio con sede in Morazzone;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 113 del 26/10/2023 di approvazione dello studio di fattibilità tecnico economica dell'opera in oggetto;
- la propria determinazione n.838 del 21/12/2023 di approvazione del progetto esecutivo e determina a contrarre mediante procedura negoziata ai sensi dell'art.50, comma1 lett.c) del D.Lgs.36/2023;
- la propria determinazione n.175 del 27/3/2024 quale aggiornamento della determina a contrarre di cui sopra finalizzata principalmente a formalizzare l'affidamento della gestione della procedura di affidamento dei lavori alla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Varese in virtù della convenzione in essere;
- la propria determinazione n.266 del 29/4/2024 quale ulteriore rettifica ed integrazione alla determina a contrarre finalizzata esclusivamente alla modifica del Capitolato Speciale d'Appalto per i soli aspetti relativi alle clausole sociali che si è definito di non applicare fatta eccezione per quelle relative alle clausole obbligatorie per legge;
- la propria determinazione n.372 del 4/6/2024 di aggiudicazione dei lavori all'impresa Bordin S.r.l. con sede in Via F.lli Bronzetti n.38 a Gallarate (VA) (p.Iva 00840420129) per un importo di € 299.752,87 inclusi oneri della sicurezza e costi della manodopera;
- il contratto dei lavori stipulato in data 5/9/2024 rep.9669 registrato a Varese al n.26885 del 09/09/2024
- la propria determinazione n.684 del 4/11/2024 di presa d'atto della posticipazione dell'avvio dei lavori comunicata dall'Impresa appaltatrice per motivazioni varie tra le quali, principalmente il ritardo nell'approvvigionamento dei materiali lapidei;

VISTO il verbale di consegna dei lavori in data 17/2/2025 redatto dalla Direzione Lavori incaricata e dato atto che, ai sensi dell'art.2.8 del Capitolato Speciale d'Appalto i lavori dovevano compiersi in 120 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale e pertanto cessanti con il giorno 17/6/2025;

DATO ATTO che durante l'esecuzione dei lavori:

- con propria determina n.188 del 28/3/2025 sono stati autorizzati i seguenti subappalti :
 - a favore della ditta Civelli Costruzioni Srl (P.Iva 02067440129) con sede legale in Viale Ticino n. 96 – 21026 GAVIRATE (VA) per la realizzazione di parte delle opere riconducibili alla categoria SOA OG3 per un importo di € 70.000,00 (di cui stimati € 2.700,00 quali oneri di sicurezza ed € 13.000,00 quale costo della manodopera);
 - favore della ditta M.B. Pavimentazioni di Bombardieri Mario (Cod.Fisc. BMBMRA87B04B393N – P.IVA 03969320161) con sede in Via Don Bartolomeo Donati, 20 – 24050 Palosco (BG) per la realizzazione di parte delle opere riconducibili alla categoria SOA OG3 per un importo di € 14.000,00 (di cui stimati € 530,00 quali oneri di sicurezza ed € 2.600,00 quale costo della manodopera);
 - a favore della ditta Segnaletica Novarese S.r.l. (P. IVA 03335870121) con sede legale in Via Varallo Pombia,44 – 28053 Castelletto Sopra Ticino (NO) per la realizzazione di parte delle

opere riconducibili alla categoria SOA OG3, speciale OS10, per un importo di € 10.000,00 (di cui stimati € 380,00 quali oneri di sicurezza ed € 1.830,00 quale costo della manodopera);

- a favore della ditta TSPORFIDI di Sakraoui Tarik (CF SRKTRK88A01Z330B P.IVA 03462710165) con sede legale in Via G.Garibaldi, 19 – 24049 VERDELLO (BG) per la realizzazione di parte delle opere riconducibili alla categoria SOA OG3 per un importo di € 11.000,00 (di cui stimati € 415,00 quali oneri di sicurezza ed € 2.000,00 quale costo della manodopera)

RILEVATO che l'Impresa appaltatrice Bordin S.r.l. con propria nota protocollata al n.13514 del 18/6/2025 – ha richiesto una proroga del tempo contrattuale, motivata dalle condizioni meteorologiche che hanno registrato numerosi giorni di pioggia nel periodo di esecuzione del cantiere oltre ad ulteriori problematiche di natura viabilistica che hanno rallentato l'andamento dei lavori, per un periodo di 45 giorni naturali e consecutivi. Sentito il D.L. la proroga è stata concessa con determinazione del sottoscritto Responsabile n.423 del 30/6/2025 limitandola a 32 giorni naturali e consecutivi ovvero dettando il nuovo termine per l'ultimazione lavori al 19/7/2025, condizionando la stessa all'apertura al traffico di Via Matteotti entro il 30/6/2025;

DATO ATTO che l'impresa appaltatrice non ha richiesto l'anticipazione dell'importo contrattuale prevista dall'art. 125 del D.Lgs.36/2023;

ATTESO che con propria determinazione n.612 del 15/09/2025 sono stati approvati il 1°/primo SAL a tutto il 31/5/2025 ed il relativo Certificato di pagamento e che con successivo atto in data 17/9/2025 è stata emessa liquidazione tecnica della fattura corrispondente che, tra l'altro, riportava in allegato l'impegno della ditta appaltatrice a liquidare i subappaltatori entro 10 gg dalla ricezione del pagamento da parte di questa SA;

VISTO il certificato di ultimazione dei lavori che attesta la fine degli stessi in data 06/8/2025;

VISTA l'allegata contabilità dei lavori, SAL n.2 corrispondente al finale, trasmessa dalla Direzione Lavori in data 08/08/2025 prot. n. 17384, attestante un importo complessivo di € 299.755,08 oltre Iva comprensivo degli oneri della sicurezza pari ad € 11.322,32 oltre Iva;

VISTO l'allegato certificato di pagamento n.2 sottoscritto dal RUP che attesta un importo spettante all'impresa – al netto del primo certificato di pagamento già emesso - di € 137.488,79 oltre Iva differenziata come da seguente prospetto:

per lavori di urbanizzazione	€ 67.576,10	Iva 10%=	€ 6.757,61
per lavori di manutenzione	€ 69.912,69	Iva 22%=	€ 15.380,79
Totale	€ 137.488,79	oltre Iva per un totale di	€ 159.627,19;

RISCONTRATO che gli atti precedentemente citati sono stati redatti in conformità alle disposizioni prescritte per la redazione della contabilità, ai sensi dell'art. 115 del D. Lgs. 36/2024 e del relativo Allegato II.14 e che le risultanze sono congrue e conformi a quanto riscontrato, in quanto:

- sono stati applicati gli importi convenuti,
- risultano regolari i conteggi effettuati,
- la contabilità risulta conforme alle normative vigenti ed alle disposizioni fiscali in materia,
- risultano rispettate le disposizioni dell'art.2.5.3 del Capitolato Speciale d'Appalto;

DATO ATTO che

- la ditta appaltatrice ha sottoscritto la contabilità in data 10/9/2025 – prot.19187 – con riserva;
- con nota registrata al protocollo n.19600 del 17/9/2025 il sottoscritto responsabile di progetto, sentito il responsabile di fase, ha notificato all'impresa appaltatrice l'impossibilità di accettare le riserve, anche se non ancora esplicitate, per tardiva sottoscrizione del SAL avvenuta oltre il trentesimo giorno dalla notifica dello stesso;
- con successiva nota registrata al prot. n.19711 del 18/9/2025 la ditta Bordin Srl ha dichiarato di prendere atto della notifica della stazione appaltante impegnandosi a sottoscrivere il CRE senza riserve;
- a seguito di quanto sopra il SAL n.2 corrispondente al finale si intende definitivamente accettato;

DATO ATTO che:

- il Responsabile Unico di Progetto è l'arch. Daniela Galli
- il Responsabile del procedimento della fase di esecuzione è il geom. Sara De Maio
- il C.U.P. (Codice Unico di progetto di investimento Pubblico) è **B27H23000360004**;
- il C.I.G. (Codice Identificativo Gara) è **B18D94E568**;

VISTO il D.Lgs 31/3/2023, n. 36 e s.m.i.;

D E T E R M I N A

- 1) **DI CONSIDERARE** tutto quanto riportato in premessa parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) **DI APPROVARE** l'allegata contabilità lavori relativa al SAL n.2 corrispondente al finale relativa all'opera denominata "RIQUALIFICAZIONE URBANA DI VIA MATTEOTTI e PERCORSO CICLOPEDONALE (CUP B27H23000360004 - CIG B18D94E568), presentata e sottoscritta dal Direttore Lavori Incaricato Arch. Roberto Pozzi per lo Studio Associato Ingegneria, Urbanistica, Architettura, Mazzucchelli ing. Alberto, Pozzi arch. Roberto e Mazzucchelli arch. Maurizio;
- 3) **DI APPROVARE** l'allegato certificato di pagamento n.2 per un importo di € 137.488,79 oltre Iva in misura differenziata come precisato in premessa per un totale di € 159.627,19;
- 4) **DI DARE ATTO** che la contabilità è conforme agli atti contrattuali, alla normativa vigente ed al Capitolato speciale d'Appalto;
- 5) **DI DARE ATTO** che la corresponsione del SAL n.2 corrispondente al finale per € 137.488,79, al netto delle ritenute ed oltre IVA (€ 6.757,61 + € 15.380,79) per un totale di € 159.627,19 sarà riconosciuta alla ditta appaltatrice Bordin S.r.l. con sede in Via F.lli Bronzetti n.38 a Gallarate (VA) (p.Iva 00840420129) con successivo atto di liquidazione a seguito delle verifiche dovute relative alla posizione contributiva dell'impresa ed al pagamento dovuto ai subappaltatori;
- 6) **DI DARE ATTO** che l'opera è totalmente finanziata con fondi propri dell'Ente;
- 7) **DI DARE ATTO** che l'importo da liquidare all'impresa appaltatrice risulta già impegnato nel bilancio comunale 2025 al Cap.958/3 imp745/2025 sub.72/2025.

Avverso alla presente determinazione è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 gg. o entro 120 gg. al Presidente della Repubblica. E' ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 30 gg. se trattasi di appalto di lavori, servizi o forniture.

**Sottoscritta dal Responsabile d'Area
(GALLI DANIELA)
con firma digitale**