



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

AREA FINANZIARIA

UFFICIO PATRIMONIO

DETERMINAZIONE

Determ. n. 646 del 30/09/2025

Oggetto: SPESE CONDOMINIALI ANNO 2025 IMMOBILE PIAZZA FRATELLI ROSSELLI..

IL RESPONSABILE DELL'AREA

RICHIAMATO il decreto sindacale n° 22 in data 05/05/2025 di nomina del responsabile Area Finanziaria ai sensi dell'art. 50 del D. Lgs. 267/2000;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 3 in data 09/01/2025, di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione anno 2025/2027;

PREMESSO:

- a)** che il fabbricato di Piazza Rosselli 1 –2 –3 a seguito della avvenuta vendita di parte degli alloggi, ai sensi della L. 560/93, si è costituito in condominio,
- b)** che l'amministratore a far data dal 1 gennaio 2014 è stato individuato nello studio dr. Claudio Canziani via Volta, 22 –Vedano Olona;
- c)** che questo Comune è proprietario di alcuni locali situati al piano terreno di detto edificio (ex negozi) attualmente in parte concessi in comodato a varie associazioni ed in parte utilizzati per servizi comunali;
- d)** che per poter far fronte alle spese di ordinaria amministrazione è stato presentato dall'Amministratore consuntivo e preventivo delle spese condominiali 2025 a carico del Comune di Malnate per complessivi €. 3.326,68 suddivisi in quattro rate di cui la prima di € 839,68 con scadenza Al 30/09/2025 e le altre di € 829,00 cadauna con scadenza 30/11/2025, 30/01/2026 e 31/03/2026;

RITENUTO di procedere all'assunzione dell'impegno di spesa per l'anno di € 3.326,68 e all'emissione dei relativi mandati di pagamento ;

VISTO l'art. 191 del D.L.vo n. 267/2000;

VISTO il Bilancio di Previsione 2025;

DETERMINA

- 1) **ASSUMERE** impegno di spesa di € 3.326,68 a copertura delle quote anno 2025 relative alla gestione degli immobili di Piazza Rosselli imputandolo al cap.n. 120/9 , come da scheda contabile allegata.
- 2) **LIQUIDARE** a favore del Condominio Piazza Rosselli la quota di € 3.326,68 relativa alle spese condominiali anno 2025, dando mandato all'ufficio Ragioneria di procedere alla liquidazione delle rate a ricevimento degli avvisi di pagamento.

Avverso alla presente determinazione è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 gg. o entro 120 gg. al Presidente della Repubblica. E' ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 30 gg. se trattasi di appalto di lavori, servizi o forniture.

**Sottoscritta dal Responsabile d' Area
(ERMIDIO ROCCO)
con firma digitale**