



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

DETERMINAZIONE

Determ. n. 658 del 03/10/2025

Oggetto: AFFIDAMENTO ALLA SOCIETÀ ITALGAS SPA DEGLI INTERVENTI URGENTI DI ADEGUAMENTO DELL'INFRASTRUTTURA ESISTENTE SITA IN VIA MARCONI NELL'AMBITO DEL PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE NUOVO POLO CIVICO. CUP B23B19000220004 .

IL RESPONSABILE DELL'AREA

VISTI:

- gli articoli 107, comma 3, lett. d), e 109, comma 2, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- l'art. 21 del Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione della Giunta Comunale 19/11/2012, n. 102, aggiornato con deliberazione della Giunta Comunale 29/04/2013, n. 45 e, da ultimo, con deliberazione della Giunta Comunale 30/04/2015, n. 52;
- il Decreto Sindacale n.9 in data 27/02/2025, di nomina della sottoscritta quale incaricata di Elevata Qualificazione per l'Area Pianificazione e Gestione del Territorio a tutto il 31/12/2025, ai sensi dell'articolo 16 e seguenti del CCNL 16 novembre 2022;

RICHIAMATE:

- la deliberazione del Consiglio Comunale del 23.12.2024, n. 82, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione degli esercizi 2025/2026/2027;
- la deliberazione della Giunta Comunale del 09.01.2025, n. 03 dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2025/2026/2027 e la successiva deliberazione della Giunta Comunale del 11.04.2025, n. 43, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale sono state approvate le variazioni al Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2025/2026/2027;
- la deliberazione della Giunta Comunale del 27.03.2025 n. 44, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) per gli anni 2025/2026/2027;

PREMESSO che l'Amministrazione comunale con delibera di Giunta Comunale n. 125 del 29/10/2018, ha dato mandato agli uffici di valutare la possibilità di procedere con l'acquisto dell'immobile sito in Via Marconi n. 3/5/7, angolo parcheggio Coop, al fine di dar corso alla realizzazione di nuovi spazi e in particolare di dotarsi di un "Polo Civico";

VISTA la successiva Deliberazione di Consiglio Comunale n. 70 del 27/11/2018 avente come oggetto: *"Acquisto immobile sito in Via Marconi angolo parcheggio Coop – Determinazioni"*, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato l'acquisto dello stabile di cui trattasi, garantendo la necessaria copertura finanziaria; immobile che è entrato a far parte del patrimonio comunale con atto di compravendita repertorio n. 11406 – n. 5100 della Raccolta del Notaio Domenico Chiofalo e si trova pertanto nella piena disponibilità dell'Ente;

PRESO ATTO che:

- con determinazione del Responsabile dell'Area Gestione del Territorio n. 454 del 30/08/2019, è stato affidato allo Studio Veronesi Arching, di Malnate (VA) la redazione del progetto di fattibilità tecnico economica ex art. 23 D.Lgs. 50/2016 degli edifici del Comune di Malnate utilizzati per attività istituzionali finalizzato alla riorganizzazione e razionalizzazione degli stessi, includendo l'edificio sito in Via Marconi nn. 3/5/7, denominato "Polo Civico";
- con la deliberazione di Giunta Comunale n. 140 del 21/10/2019, veniva approvato il *"PFTE per l'utilizzo degli edifici comunali di Via Volta, Via Matteotti e Via Marconi"* redatto dallo Studio Veronesi Arching, con sede a Malnate (VA), con relativi allegati, con la quale si dava inoltre mandato agli uffici competenti di procedere con le conseguenti procedure per l'affidamento di servizi tecnici di architettura e ingegneria di progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori misurazioni e contabilità come previsto dal D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- con la deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 30/11/2019 veniva approvata la modifica del Programma Triennale delle Opere Pubbliche per il triennio 2019-21 e l'elenco dei lavori per l'annualità 2019 nella quale annualità veniva inserita la realizzazione del nuovo Polo Civico;

RILEVATO che:

- con determina del Responsabile del Servizio n. 874 del 22/12/2023, a seguito della positiva validazione, è stato approvato il progetto esecutivo dell'opera in parola per l'importo complessivo di €. 6.450.000,00 di cui per lavori netti €. 4.796.444,23;
- con determina n. 56 in data 31/01/2024 e con successivo atto integrativo n. 120 del 06.03.2024 è stata formalizzata la decisione a contrarre, delegando la Stazione Unica Appaltante di Varese e assunto il relativo impegno di spesa;
- con determina n. 305 del 13/05/2024 sono stati aggiudicati in via definitiva, i lavori all'Impresa Edil Europa Srl con sede in Via Sempione, 130 a Torino P.IVA n. 03117750012,
- il contratto di appalto sottoscritto con l'Impresa Edil Europa Srl il 17/07/2024 repertoriato al n. 9668 e stipulato a corpo ai sensi del D.Lgs. 36/2023;
- il processo verbale di consegna parziale dei lavori, redatto ai sensi dell'art. 5 del D.M. n. 49 del 07/03/2018 sottoscritto dalle parti e protocollato al n. 18534/2024;
- l'attestazione dello stato dei luoghi e delle condizioni di cantierabilità, redatta ai sensi dell'art. 4 del D.M. n. 49 del 07.03.2018, protocollo n. 19417/2024;
- il verbale di consegna lavori del 01/10/2024 prot. 21629;

PRESO ATTO che in corso di realizzazione delle operazioni preparatorie alle lavorazioni da eseguirsi nell'area a verde prospiciente Via Marconi allocata tra la linea principale ed il contatore del gas un mezzo d'opera dell'Impresa Appaltatrice ha urtato una tubazione posta superficialmente e non segnalata danneggiandola, ciò ha comportato l'immediato intervento della Società ItalGas-reti quale gestore della rete di distribuzione del gas per il Comune di Malnate;

ATTESO che in considerazione della realizzazione delle previsioni progettuali è opportuno innanzi tutto riposizionare la tubazione ad una profondità adeguata al fine di consentire il transito a mezzi senza comprometterne la tenuta nonché provvedere alla realizzazione di un differente tracciato della condotta ed inertizzazione del tratto da abbandonare, intervento questo che viene eseguito in esclusiva dal gestore della rete;

RICHIAMATO il Contratto di concessione di pubblico servizio del 04.07.2011 – Rep.9582 sottoscritto dal Comune di Malnate con l'allora Società 2irete Gas che prevede la gestione della rete comunale di distribuzione del gas su tutto il territorio comunale ovvero l'unicità ad agire sulle infrastrutture comunali principali fino al contatore degli utenti;

VISTA la nota datata 28.07.2025 con la quale è stata comunicata l'incorporazione, mediante fusione ai sensi dell'art. 2501 e segg. del C.C. della Società 2irete gas, già concessionaria del servizio nel territorio comunale, alla Società Italgas reti S.p.A. con sede a Torino, largo Regio Parco, P.IVA n. 00489490011;

PRESO ATTO:

- della necessità di procedere agli interventi sul tale infrastruttura di adduzione del gas nonché inertizzare il tratto di condotta da dismettere così come allocato nell'area interessata dalla realizzazione del Nuovo Polo Civico, al fine dell'utilizzazione di tale spazio per le lavorazioni previste nel Cronoprogramma Esecutivo delle Lavorazioni;
- che al fine di dar corso a tale intervento da attuarsi sull'infrastruttura principale è stata richiesta la formulazione di un preventivo mediante modalità digitale con codice pratica n. IG106786361;

DATO ATTO che:

- è necessario procedere celermente all'affidamento delle operazioni come sopra descritte in considerazione dell'ormai prossimo avvio della stagione termica e pertanto della necessità di garantire l'accensione delle caldaie a servizio degli uffici comunali;
- che il contratto in essere come sopra riportato persevera nella sua validità e nelle more dello svolgimento della procedura di gara nell'Ambito dell'ATEM 2- Varese, attualmente non ancora definito e concluso;
- ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. e dell'art. 17 del D.Lgs n. 36/2023 e s.m.i. il fine che si intende perseguire è l'affidamento, in conformità al Contratto di servizio, al gestore in essere delle infrastrutture del gas le operazioni di adeguamento di tale tratto di condotta, limitatamente alla porzione compreso tra la tubazione principale posta in Via Marconi ed il contatore;
- l'oggetto del contratto e le relative clausole contrattuali, nonché le modalità di stipula, sono descritte nel preventivo offerta pervenuto in data 03.10.2025 prot. n. 20891;

VISTO il preventivo offerta pervenuto in data 03.10.2025 prot. n. 20891 che individua gli interventi da realizzare nell'importo economico pari a netti €. 6.134,00 oltre IVA 22% e così per €. 7.483,48;

CONSIDERATO che:

- il Responsabile Unico del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. è svolto dal sottoscritto Responsabile dell'Area Pianificazione e Gestione del Territorio;
- trattandosi di un intervento urgente teso a garantire lo svolgimento delle attività svolte presso la Casa Comunale e fino alla conclusione delle operazioni relative all'affidamento congiunto della gestione dell'Ambito ATEM2-Varese l'affidamento può trovare realizzazione unicamente e direttamente al Gestore in essere dell'infrastruttura stessa;

DATO ATTO che per le ragioni sopra indicate, per tale affidamento, non è stato possibile acquisire il Codice Identificativo Gara - CIG;

RITENUTO, pertanto, a conclusione dell'istruttoria di procedere all'affidamento diretto alla Società ITALGas- Reti S.p.A. con sede a Torino, largo Regio Parco, P.IVA n. 00489490011 per l'importo di netti € **6.134,00** oltre I.V.A. 22% e così per complessivi € 7.483,48;

CONSIDERATO, infine che ai sensi dell'art. 52 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., per affidamenti di importo inferiore a € 40.000,00 il possesso dei requisiti di partecipazione e qualificazione richiesti sono attestati con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà e che la Stazione Appaltante verifica le dichiarazioni su un campione individuato con modalità preordinate ogni anno;

ATTESO che:

- ai sensi dell'art. 53, comma 4, del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., non si procede alla richiesta della garanzia definitiva in considerazione che si tratta di un intervento d'urgenza e disposto nell'ambito nella concessione in essere;
- si procederà alla stipula del contratto ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i. mediante apposito scambio di lettere tra le parti tramite posta elettronica certificata;

RILEVATO il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'articolo 6 bis della legge 241/1990, dell'articolo 7 del decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62, dell'art. 16 del D. Lgs. 36/2023 e dell'art. 7 del Codice di Comportamento del Comune di Malnate, di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la sua regolarità e correttezza, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000;

DATO ATTO che:

- il C.U.P. (Codice Unico di progetto di investimento Pubblico) è **B23B19000220004**;
- il C.I.G. (Codice Identificativo Gara) è **PREVISTO**;
- il responsabile del procedimento è il sottoscritto Responsabile dell'Area Pianificazione e Gestione del Territorio;

VISTI i seguenti decreti:

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;
- D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- D.Lgs. n. 36/2023 e il correttivo **D.Lgs. n. 209 del 31/12/2024**;

DETERMINA

- 1) **DI CONSIDERARE** tutto quanto riportato in premessa e gli allegati, qui interamente richiamati, quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) **DI APPROVARE** il preventivo di cui alla pratica n. IG106786361 pervenuto agli atti del comune in data 03.10.2025 prot. n. 20891 che individua gli interventi da realizzare nell'importo economico pari a netti € 6.134,00 oltre IVA 22% e così per € 7.483,48
- 3) **AFFIDARE**, per i motivi di cui in premessa, alla Società ITALGas- Reti S.p.A. con sede a Torino, largo Regio Parco, P.IVA n. 00489490011 gli interventi descritti in premessa per l'importo di netti € **6.134,00** oltre I.V.A. 22% e così per complessivi € 7.483,48;
- 4) **DI SUBIMPEGNARE** la spesa complessiva di € **7.483,48** al **capitolo 726 impegno 76 sub. n. 121/2025** del bilancio di previsione 2025 come indicato nella scheda contabile allegata.

5) **DI DARE ATTO** che:

- si provvederà alla liquidazione del corrispettivo successivamente all'esito positivo dei controlli di legge e al regolare espletamento del servizio richiesto;
- il programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.

6) **DI ATTESTARE** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.

Avverso alla presente determinazione è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 gg. o entro 120 gg. al Presidente della Repubblica. E' ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 30 gg. se trattasi di appalto di lavori, servizi o forniture.

**Sottoscritta dal Responsabile d' Area
(GALLI DANIELA)
con firma digitale**