



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

UFFICIO MANUTENZIONI

DETERMINAZIONE

Determ. n. 668 del 08/10/2025

**Oggetto: AFFIDAMENTO DIRETTO SERVIZIO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA
CENTRALINA ALLARME ANTINCENDIO PRESSO ASILO NIDO COMUNALE DI VIA
CAPRERA. DECISIONE A CONTRARRE. CIG B4DCD7D010.**

IL RESPONSABILE DELL'AREA PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

VISTI:

- gli articoli 107, comma 3, lett. d), e 109, comma 2, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- l'art. 21 del Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione della Giunta Comunale 19/11/2012, n. 102, aggiornato con deliberazione della Giunta Comunale 29/04/2013, n. 45 e, da ultimo, con deliberazione della Giunta Comunale 30/04/2015, n. 52;
- il Decreto Sindacale n.9 in data 27/02/2025, di nomina della sottoscritta quale incaricata di Elevata Qualificazione per l'Area Pianificazione e Gestione del Territorio a tutto il 31/12/2025, ai sensi dell'articolo 16 e seguenti del CCNL 16 novembre 2022;

RICHIAMATE:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n.82 del 23/12/2024, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale sono stati approvati il Documento Unico di Programmazione e il Bilancio di Previsione degli esercizi 2025/2026/2027;
- la deliberazione della Giunta Comunale del 09/01/2025, n. 3 dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2025/2026/2027;
- la deliberazione della Giunta Comunale n.44 del 27/03/2025, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) per gli anni 2025/2026/2027;

PREMESSO che con propria determinazione n. 845 del 18/12/2024 è stato affidato alla ditta **Gruppo Servizi Sicurezza & antincendio srl** – con sede a **Milano, Piazzale Cadorna, 10, P. IVA 10028450962** Il servizio di visite periodiche programmate e manutenzione ordinaria delle attrezzature e presidi antincendio installati negli edifici di proprietà comunale, per il periodo 2025-2026, con opzione di rinnovo al 31/12/2027;

ATTESO che è stato riscontrato un guasto alla centralina dell'allarme antincendio ubicato presso l'Asilo Nido Comunale di via Caprera che necessita di urgente intervento di manutenzione straordinaria per essere rimesso a norma per un importo stimato inferiore ad €.5.000,00;

RITENUTO pertanto necessario procedere all'affidamento di detto intervento;

ATTESO:

- che ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000 e dell'art. 17 del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36:
 - a) il fine che si intende perseguire con l'affidamento in oggetto è il servizio di **manutenzione straordinaria della centralina antincendio presso l'Asilo Nido comunale**;
 - b) l'oggetto del contratto è descritto nei documenti di offerta agli atti di ufficio;
- c) la modalità di scelta del contraente, vista la soglia cui è riconducibile l'importo della prestazione oggetto del presente affidamento, è quella dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs. 36/2023;
- che alla data del presente provvedimento, per gli interventi in oggetto:
 - non sono attive convenzioni di cui all'art. 26, comma 3 della legge 23/12/1999, n. 488;
 - non risultano pubblicati prezzi di riferimento definiti dai soggetti di cui all'art. 9, comma 7 del D. L. 24/04/2014 n. 66 convertito della Legge 23/06/2014, n. 89;
 - non risultano individuati dall'ANAC prezzi massimi di aggiudicazione di cui all'art. 1, comma 508 della L. 28/12/2015, n. 208;
 - l'intervento non rientra nelle categorie merceologiche individuate con il D.P.C.M. 24/12/2015;
 - non sono stati adottati dal Ministero competente per materia criteri ambientali minimi l'intervento in argomento;
- che ai sensi dell'art. 58 del D. Lgs. n. 36/2023, l'appalto, peraltro già accessibile per le micro imprese, piccole e medie imprese, non è suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente, dato l'importo non rilevante;
- che non sussistono rischi da interferenza nell'esecuzione dell'appalto in oggetto e che quindi non risulta necessario procedere alla redazione del Documento unico di valutazione dei rischi da interferenza (DUVRI) tenuto conto che trattasi di interventi da eseguire con durata inferiore a 2 giorni lavorativi;

CONSIDERATO:

- ✓ che il Responsabile Unico del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023 è il sottoscritto responsabile dell'Area Pianificazione e Gestione del Territorio;
- ✓ che il suddetto RUP è anche responsabile di procedimento per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione, ai sensi dell'art. 4 della L. 241/90;
- ✓ che l'affidamento è effettuato:
 - a) nel rispetto dei principi enunciati nel Titolo I del D. Lgs. 36/2023;
 - b) che trattandosi di appalto di importo inferiore ad euro 150.000,00 e, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, questa Amministrazione può, ai sensi dell'art. 62, comma 1, del D. Lgs n. 36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione del lavoro in oggetto;

RICHIAMATO l'art. 120 del D. Lgs 36/2023 ai sensi del quale:

1. Fermo quanto previsto dall'articolo 60 per le clausole di revisione dei prezzi, i contratti di appalto possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento nei casi seguenti, sempre che, nelle ipotesi previste dalle lettere a) e c), nonostante le modifiche, la struttura del contratto o dell'accordo quadro e l'operazione economica sottesa possano ritenersi inalterate:

se le modifiche, a prescindere dal loro valore monetario, sono state previste in clausole chiare, precise e inequivocabili dei documenti di gara iniziali, che possono consistere anche in clausole di opzione; per i contratti relativi a servizi o forniture stipulati dai soggetti aggregatori restano ferme le disposizioni di cui all'articolo 1, comma 511, della legge 28 dicembre 2015, n. 208;

DATO ATTO che per quanto sopra e per omogeneità del servizio di manutenzione come sopra affidato si ritiene opportuno affidare il presente servizio alla stessa ditta appaltatrice del contratto in essere, come peraltro contemplato come opzione e con le modalità di cui agli articoli 2 e 7 del foglio condizioni approvato con il citato proprio atto n. **845/2024**, che ha presentato preventivo n. **25271** del **02-10-25** che si allega pari ad **€. 3.439,15** comprensivo del costo della mano d'opera e degli oneri della sicurezza aziendali, oltre IVA;

DATO ATTO che si ritiene pertanto opportuno e vantaggioso affidare l'intervento in oggetto, alla ditta **Gruppo Servizi Sicurezza & antincendio srl** – con sede a **Milano, Piazzale Cadorna, 10, P. IVA 10028450962**, in quanto il prezzo richiesto risulta essere congruo, essendo stato applicato il ribasso di gara e un ulteriore sconto, e considerando anche la disponibilità e la tempestività della ditta nel provvedere all'intervento in oggetto, modificando all'uopo il contratto in essere senza necessità di effettuare ulteriore procedura di gara e mantenendo il CIG **B4DCD7D010** staccato in sede di appalto principale;

RITENUTO che, a conclusione dell'attività istruttoria, il Responsabile unico del progetto (RUP) ha formulato la proposta di affidamento alla ditta **Gruppo Servizi Sicurezza & antincendio srl** – con sede a **Milano, Piazzale Cadorna, 10, P. IVA 10028450962** del servizio di **manutenzione straordinaria della centralina antincendio presso l'Asilo Nido comunale**, per un importo di **€.3.439,15** comprensivo del costo della mano d'opera e degli oneri della sicurezza aziendali, oltre IVA;

CONSIDERATO che la ditta **Gruppo Servizi Sicurezza & antincendio srl** – con sede a **Milano, Piazzale Cadorna, 10, P. IVA 10028450962** è in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto del presente affidamento, come previsto dall'art. 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs. 36/2023;

RITENUTO, pertanto, procedere all'affidamento diretto alla ditta **Gruppo Servizi Sicurezza & antincendio srl** – con sede a **Milano, Piazzale Cadorna, 10, P. IVA 10028450962**, del servizio di **manutenzione straordinaria della centralina antincendio presso l'Asilo Nido comunale**, per un importo di **€.3.439,15** comprensivo del costo della mano d'opera e degli oneri della sicurezza aziendali, oltre IVA;

CONSIDERATO:

- che, ai sensi dell'art. 52 del D. Lgs. 36/2023, per affidamenti di importo inferiore a € 40.000,00 il possesso dei requisiti di partecipazione e qualificazione richiesti sono attestati con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà e che la Stazione Appaltante verifica le dichiarazioni su un campione individuato con modalità preordinate ogni anno;

ATTESO che:

- ai sensi dell'art. 53, comma 1, del D. Lgs. 36/2023, per il presente affidamento non è stata richiesta la garanzia provvisoria;
- che ai sensi dell'art. 53, comma 4, del D. Lgs. 36/2023, non si procede alla richiesta della garanzia definitiva considerata l'entità dell'intervento;
- che si procederà alla stipula del contratto ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D. Lgs. 36/2023 mediante apposito scambio di lettere tra le parti tramite posta elettronica certificata;

RILEVATO il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'articolo 6 bis della legge 241/1990, dell'articolo 7 del decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62, dell'art. 16 del D. Lgs. 36/2023 e dell'art. 7 del Codice di Comportamento del Comune di Malnate, di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

ATTESO che il presente atto è adottato ai sensi dell'art. 17 comma 2 del D. Lgs. 36/2023 che prevede, in caso di affidamento diretto, che la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico finanziaria e tecnico professionale;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la sua regolarità e correttezza, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000;

DETERMINA

- 1) **AFFIDARE**, per i motivi di cui in premessa, alla ditta Gruppo Servizi Sicurezza & antincendio srl – con sede a Milano, Piazzale Cadorna, 10, P. IVA 10028450962, il servizio di manutenzione straordinaria della centralina antincendio presso l'Asilo Nido comunale, per un importo di **€3.439,15** comprensivo del costo della mano d'opera e degli oneri della sicurezza aziendali, oltre IVA;
- 2) **DARE ATTO**:
- che si provvederà alla liquidazione del corrispettivo successivamente all'esito positivo dei controlli di legge e al regolare espletamento dell'intervento richiesto;
 - che il programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D. Lgs. n. 267/2000.
- 3) **ATTESTARE** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000.
- 4) **IMPEGNARE** la spesa di **€4.195,76** al capitolo **913/0** del bilancio di previsione 2025 come indicato nella scheda contabile allegata.

Avverso alla presente determinazione è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 gg. o entro 120 gg. al Presidente della Repubblica. E' ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 30 gg. se trattasi di appalto di lavori, servizi o forniture.

**Sottoscritta dal Responsabile d' Area
(GALLI DANIELA)
con firma digitale**