



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

AREA AFFARI GENERALI

DETERMINAZIONE

Determ. n. 686 del 15/10/2025

Oggetto: ACCERTAMENTI PER IL PAGAMENTO DELLE SPESE DI CONDUZIONE E GESTIONE DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE CONCESSI IN COMODATO D'USO ALLE ASSOCIAZIONI DEL TERRITORIO - ANNO 2025.

IL RESPONSABILE DELL'AREA

RICHIAMATI:

- 1) gli articoli 107, comma 3, lett. d), e 109, comma 2, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- 2) l'art. 21 del Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione della Giunta Comunale 19/11/2012, n. 102, aggiornato con deliberazione della Giunta Comunale 29/04/2013, n. 45 e, da ultimo, con deliberazione della Giunta Comunale 30/04/2015, n. 52;
- 3) il Decreto Sindacale n. 9 del 27/02/2025 di nomina di incaricato di Elevata Qualificazione per l'Area Affari Generali, ai sensi dell'articolo 50 del D. Lgs. n. 267/2000, nonché 16 e seguenti del CCNL 16 novembre 2022;

RICHIAMATE:

- 1) la deliberazione del Consiglio Comunale 23/12/2024, n. 82, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione degli esercizi 2025/2026/2027;
- 2) la deliberazione della Giunta Comunale 09/01/2025 n. 3, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2025/2026/2027;

3) la deliberazione della Giunta Comunale 27/03/2025 n. 44, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) per gli anni 2025/2026/2027 e successive modifiche;

RICHIAMATI altresì:

- il contratto per la concessione in comodato d'uso al Centro Sociale Ricreativo Culturale "Lena Lazzari" dell'immobile di proprietà comunale sito in piazza Libertà e di terreni da destinare a orti (identificativi catastali: Foglio: 7 – Particella: 4929, subalterno 1 e Foglio 9 – Particella: 623, 3407, 3283, 3284), repertorio n. 9674 del 18/09/2025;
- il contratto per la concessione in comodato d'uso dei locali di proprietà comunale ubicati presso la sede municipale al Comitato di Solidarietà Malnatese Donato Pedrolì – ODV (identificativi catastali: Foglio: 907– Particella: 2516), repertorio n. 9667 del 23/05/2024;

DATO ATTO che:

- l'art. 7 – *Spese di gestione dell'immobile e degli orti locali* - del contratto con il Centro Sociale Ricreativo Culturale "Lena Lazzari" stabilisce che quest'ultimo è tenuto al versamento a favore dell'Ente della somma annuale pari a € 7.000,00 per la partecipazione nelle spese di gestione dell'immobile di Piazza Libertà e della somma annuale pari a € 500,00 per la partecipazione nelle spese di gestione degli orti sociali. Tali somme verranno richieste con rate semestrali posticipate;
- l'art. 4 – *Spese di conduzione dei locali* - del contratto con il Comitato di Solidarietà Malnatese Donato Pedrolì – ODV stabilisce che quest'ultimo è tenuto al versamento a favore dell'Ente della somma forfettaria annuale pari a € 250,00 entro 30 giorni dalla data della richiesta e il mancato pagamento, dopo il primo sollecito rimasto inevaso, potrà comportare la risoluzione del contratto;

RILEVATO che:

- il Centro Sociale Ricreativo Culturale "Lena Lazzari" è quindi tenuto a versare all'Ente, tramite PagoPA, la somma pari a € 7.500,00;
- il Comitato di Solidarietà Malnatese Donato Pedrolì – ODV è quindi tenuto a versare all'Ente, tramite PagoPA, la somma pari a € 250,00;

RITENUTO di dover conseguentemente prevedere nel bilancio 2025 tali voci in entrata;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la sua regolarità e correttezza, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000;

VISTO l'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000;

VISTO il Bilancio di Previsione 2025;

DETERMINA

1) ACCERTARE la somma pari ad € 7500,00 al capitolo 178/0, accertamento n. 228/2025 e la somma pari a € 250,00, al capitolo 178/0, accertamento n. 229/2025;

2) ATTESTARE la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000.

Avverso alla presente determinazione è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 gg. o entro 120 gg. al Presidente della Repubblica. E' ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 30 gg. se trattasi di appalto di lavori, servizi o forniture.

Sottoscritta dal Responsabile d' Area

(CAFASSO ANTONIO)
con firma digitale