



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

AREA AFFARI GENERALI

DETERMINAZIONE

Determ. n. 701 del 20/10/2025

Oggetto: SERVIZIO DI TRASCRIZIONE E VOLTURA CATASTALE DI DECRETO DI DESTINAZIONE. DECISIONE A CONTRARRE - CIG B8AEB9B5A7 .

IL RESPONSABILE DELL'AREA

RICHIAMATI:

- 1) gli articoli 107, comma 3, lett. d), e 109, comma 2, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- 2) l'art. 21 del Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione della Giunta Comunale 19/11/2012, n. 102, aggiornato con deliberazione della Giunta Comunale 29/04/2013, n. 45 e, da ultimo, con deliberazione della Giunta Comunale 30/04/2015, n. 52;
- 3) il Decreto Sindacale n. 9 del 27/02/2025 di nomina di incaricato di Elevata Qualificazione per l'Area Affari Generali, ai sensi dell'articolo 50 del D. Lgs. n. 267/2000, nonché 16 e seguenti del CCNL 16 novembre 2022;

RICHIAMATE:

- la deliberazione del Consiglio Comunale 23/12/2024, n. 82, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione degli esercizi 2025/2026/2027;
- la deliberazione della Giunta Comunale 09/01/2025 n. 3, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2025/2026/2027;

- la deliberazione della Giunta Comunale 27/03/2025 n. 44, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) per gli anni 2025/2026/2027 e successive modifiche;

PREMESSO:

- che l'Agenzia Nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata (ANBSC) ha emesso il decreto di destinazione n. 0037934 del 20/05/2025 con il quale è stato disposto il trasferimento di cespiti, espressamente individuati nel suindicato decreto, al patrimonio indisponibile del Comune di Malnate per le finalità specificatamente indicate nel menzionato decreto;

- che è necessario procedere alla trascrizione del suddetto decreto presso la Conservatoria territorialmente competente, nonché alla relativa voltura catastale;

- che il valore del servizio da affidare, ai fini dell'individuazione delle procedure da seguire, è stimato in € 285,00 oltre IVA;

- che ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000 e dell'art. 17 del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36:

a. il fine che si intende perseguire con l'affidamento in oggetto è quello di provvedere ai necessari adempimenti normativi a seguito dell'adozione del decreto di destinazione sopra richiamato;

b. l'oggetto del contratto e le relative clausole contrattuali, nonché le modalità di stipula sono descritte nell'allegato foglio condizioni (Allegato A);

c. la modalità di scelta del contraente, vista la soglia cui è riconducibile l'importo della prestazione, è quella dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. b), del D. Lgs. 36/2023;

- che alla data del presente provvedimento, per l'affidamento in oggetto:

a. non sono attive convenzioni di cui all'art. 26, comma 3, della Legge 23/12/1999, n. 488 e non risultano pubblicati prezzi di riferimento definiti dai soggetti di cui all'art. 9, comma 7, del D. L. 24/04/2014 n. 66, convertito della Legge 23/06/2014, n. 89;

b. non risultano individuati dall'ANAC prezzi massimi di aggiudicazione di cui all'art. 1, comma 508, della Legge 28/12/2015, n. 208;

c. il servizio non rientra nelle categorie merceologiche individuate con il D.P.C.M. 24/12/2015;

d. non sono stati adottati dal Ministero competente per materia criteri ambientali minimi per il servizio in argomento;

- che ai sensi dell'art. 58 del D. Lgs. n. 36/2023, l'appalto, peraltro già accessibile per le micro imprese, piccole e medie imprese, non è suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente, dato l'importo non rilevante;

- che non sono evidenziati rischi di interferenza e non sussiste l'obbligo di redazione del DUVRI, in quanto trattasi di un servizio reso in luoghi non rientranti nella disponibilità dell'Ente;

CONSIDERATO:

- che il Responsabile Unico del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023 è il sottoscritto Responsabile dell'Area Affari Generali;

- che il suddetto RUP è anche responsabile di procedimento per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione, ai sensi dell'art. 4 della L. 241/90;

- che l'affidamento è effettuato nel rispetto dei principi enunciati nel Titolo I del D. Lgs. 36/2023;

- che trattandosi di un affidamento di importo inferiore a euro 140.000,00 e, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, questa Amministrazione può, ai sensi dell'art. 62, comma 1,

del D. Lgs n. 36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione del servizio in oggetto;

DATO ATTO:

- l'Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti (ARIA) di Regione Lombardia costituisce soggetto aggregatore di riferimento per gli Enti Pubblici della Regione Lombardia e che la stessa ha messo a disposizione degli Enti medesimi la piattaforma telematica di eProcurement Sintel per l'acquisizione di beni e servizi;
- che è stata pubblicata sulla piattaforma Sintel procedura ID 208373485 di affidamento diretto a Italservice CCG S.R.L., con sede legale in Varese (VA), Via Carrobbio n. 15, P. IVA 00789550126;
- che l'operatore economico ha formulato la propria offerta pari a € 285,00 oltre IVA, producendo la documentazione amministrativa conformemente a quanto richiesto;
- che tutte le operazioni sono riepilogate nel report di procedura elaborato in automatico dalla piattaforma e conservato in atti d'ufficio;

CONSIDERATO che Italservice CCG S.R.L.:

- è in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto del presente affidamento, come previsto dall'art. 50, comma 1 lett. b), del D. Lgs. 36/2023;
- ha dichiarato di applicare ai lavoratori impiegati nell'affidamento in argomento il contratto collettivo nazionale di lavoro Commercio;

DATO ATTO:

- che è stato acquisito il CIG B8AEB9B5A7 ai fini sia della tracciabilità di cui alla Legge 136/2010 che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici;
- che ai sensi dell'art. 52 del D. Lgs. 36/2023, per affidamenti di importo inferiore a € 40.000,00 il possesso dei requisiti di partecipazione e qualificazione richiesti sono attestati con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà e che la Stazione Appaltante verifica le dichiarazioni su un campione individuato con modalità preordinate ogni anno, come da circolare interna del 04/04/2025 del sottoscritto responsabile sul controllo del possesso dei requisiti di partecipazione e qualificazione degli operatori economici;

ATTESO che si procederà alla stipula del contratto ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D. Lgs. 36/2023 mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere tramite posta elettronica certificata;

RITENUTO, pertanto, di procedere all'affidamento del servizio di trascrizione e voltura catastale del decreto di destinazione sopra indicato a Italservice CCG S.R.L., con sede in Via Carrobbio n. 15 – Varese (VA), per un importo contrattuale di € 285,00 oltre IVA;

RILEVATO il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'articolo 6 bis della Legge 241/1990, dell'articolo 7 del Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62, dell'art. 16 del D. Lgs. 36/2023 e dell'art. 7 del Codice di Comportamento del Comune di Malnate, di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

ATTESO che il presente atto è adottato ai sensi dell'art. 17, comma 2, del D. Lgs. 36/2023 che prevede, in caso di affidamento diretto, che la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e

il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico finanziaria e tecnico professionale;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la sua regolarità e correttezza, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000;

DETERMINA

- 1) **APPROVARE** il foglio condizioni che contiene la disciplina per l'effettuazione del servizio in oggetto (Allegato A).
- 2) **AFFIDARE**, per i motivi espressi nella parte narrativa del presente atto, a Italservice CCG S.R.L., con sede legale in Varese (VA), Via Carrobbio n. 15, P. IVA 00789550126, il servizio di trascrizione e voltura catastale del decreto di destinazione n. 0037934 del 20/05/2025 dell'Agenzia Nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata (ANBSC).
- 3) **DARE ATTO:**
 - che l'importo contrattuale per l'espletamento del servizio in oggetto è pari a € 285,00 oltre IVA;
 - che il programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D. Lgs. n. 267/2000.
- 4) **ATTESTARE** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000.
- 5) **IMPEGNARE** la spesa complessiva di € 347,70 IVA inclusa, all'apposito capitolo del bilancio di previsione 2025, come indicato nella scheda contabile allegata.

Avverso alla presente determinazione è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 gg. o entro 120 gg. al Presidente della Repubblica. E' ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 30 gg. se trattasi di appalto di lavori, servizi o forniture.

**Sottoscritta dal Responsabile d' Area
(CAFASSO ANTONIO)
con firma digitale**