



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

UFFICIO LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE

Determ. n. 731 del 29/10/2025

Oggetto: AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETTERA B) DEL D.LGS. 36/2023 E S.M.I., DECISIONE A CONTRARRE E IMPEGNO DI SPESA PER IL SERVIZIO PROFESSIONALE PER LA REDAZIONE PFTE, DEL PROGETTO ESECUTIVO, DEL COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE (CSP) ED ESECUZIONE (CSE), DIREZIONE LAVORI, CONTABILITÀ E C.R.E. PROGETTUALE RELATIVO ALLA "REALIZZAZIONE DEL PARCHEGGIO IN VIA VERDI " - CUP B21B25000180004 - CIG B8D2D10DFE.

IL RESPONSABILE DELL'AREA

VISTI:

- gli articoli 107, comma 3, lett. d), e 109, comma 2, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 e s.m.i.;
- l'art. 21 del Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione della Giunta Comunale 19/11/2012, n. 102, aggiornato con deliberazione della Giunta Comunale 29/04/2013, n. 45 e, da ultimo, con deliberazione della Giunta Comunale 30/04/2015, n. 52;
- il Decreto Sindacale n. 09 del 27/02/2025, di attribuzione degli incarichi di Elevata Qualificazione per l'Area Pianificazione e Gestione del Territorio fino al 31 Dicembre 2025, ai sensi dell'articolo 16 e seguenti del CCNL 16 novembre 2022;
- il Decreto Sindacale n. 36 del 30/09/2025 di attribuzione dell'incarico di Elevata Qualificazione per l'Area finanziaria fino al 31/10/2025;

RICHIAMATI i seguenti atti:

- la delibera del Consiglio Comunale n. 82 del 23/12/2024 di approvazione del Bilancio di Previsione 2025 e Pluriennale 2025-2027;
- la deliberazione della Giunta Comunale del 09/01/2025, n. 03 dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2025/2026/2027 e la successiva deliberazione della Giunta Comunale n. 43 del 11/04/2025, nonché la n. 60 del 08/05/2025 e n. 91 del 08/07/2025, tutte dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali sono state approvate le variazioni al Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2025/2026/2027;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 44 del 27/03/2025, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) per gli anni 2025/2026/2027;
- la Delibera del Consiglio Comunale n. 32 del 23/06/2025 di variazione del programma delle opere pubbliche per il “triennio 2025-2027” in cui l’opera “realizzazione di parcheggio in Via Verdi” è inserita nell’elenco annuale 2025 e indicata con il CUI L00243280120202500003 per l’importo complessivo di € 370.000,00 interamente finanziato con fondi dell’Ente;

PREMESSO che:

- l’area oggetto di incarico professionale attualmente si presenta sterrata e utilizzata in modo spontaneo quale zona di sosta, in quanto ubicata in posizione strategica per l’accessibilità al nucleo centrale di Malnate e in prossimità della stazione ferroviaria;
- è necessaria una trasformazione progettuale che ha la finalità di completare le infrastrutture a servizio di un settore cittadino nonché soddisfare le richieste di aree di sosta, ponendosi quale ulteriore elemento della riqualificazione urbana. Tale intervento, con la realizzazione della riqualificazione urbana delle intersezioni di Piazza Vittorio Veneto e di Via Matteotti, ridisegna il collegamento primario tra la Briantea e la Stazione FNM;
- è necessario provvedere in tempi brevi alla predisposizione del PFTE, del Progetto Esecutivo, del Coordinamento Sicurezza in fase di progettazione (CSP) ed esecuzione (CSE), Direzione Lavori, contabilità e C.R.E. relativo alla “Realizzazione parcheggio in Via Verdi”;
- non è possibile avvalersi del personale tecnico in servizio presso l’ufficio Pianificazione e Gestione del Territorio al fine del rispetto dei tempi e dei carichi di lavoro assegnati;
- l’importo del servizio professionale da affidare, ai fini dell’individuazione delle procedure da seguire e delle verifiche da effettuare, sulla base delle tariffe professionali (D.M. 17/06/2016), è stimato in complessivi € 16.889,36 (comprese spese generali nella misura del 25% e al netto del ribasso del 20%) oltre contributi previdenziali e IVA. L’importo è stato calcolato, per le attività descritte nella lettera di invito, sull’importo presunto dei lavori di €. 285.000,00;
- ai sensi dell’art. 192 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i. e dell’art. 17 del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i.:
 - a) il fine che si intende perseguire con l’affidamento in oggetto è la predisposizione del PFTE, del Progetto Esecutivo, del Coordinamento Sicurezza in fase di progettazione (CSP) ed esecuzione (CSE), Direzione Lavori, contabilità e C.R.E. per l’opera pubblica denominata “Realizzazione parcheggio in Via Verdi”
 - b) l’oggetto del contratto e le relative clausole contrattuali nonché le modalità di stipula dello stesso sono descritte nella lettera invito e nello schema di Disciplinare di Incarico, che si allegano;
 - c) la modalità di scelta del contraente, vista la soglia cui è riconducibile l’importo della prestazione oggetto del presente affidamento, è quella dell’affidamento diretto ai sensi dell’art. 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- alla data del presente provvedimento, per il servizio in oggetto:
 - a) non sono attive convenzioni di cui all’art. 26, comma 3 della legge 23/12/1999, n. 488;

- b) non risultano pubblicati prezzi di riferimento definiti dai soggetti di cui all'art. 9, comma 7 del D. L. 24/04/2014 n. 66 convertito della Legge 23/06/2014, n. 89;
- c) non risultano individuati dall'ANAC prezzi massimi di aggiudicazione di cui all'art. 1, comma 508 della L. 28/12/2015, n. 208;
- d) non sono stati adottati criteri ambientali minimi dal Ministero competente per materia;
- e) il servizio non rientra nelle categorie merceologiche individuate con il D.P.C.M. 24/12/2015;
- f) ai sensi dell'art. 58 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., l'appalto, peraltro già accessibile per le micro imprese, piccole e medie imprese, non è suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente, dato l'importo non rilevante;
- non sussistono rischi da interferenza nell'esecuzione dell'appalto in oggetto e, quindi, non risulta necessario procedere alla redazione del Documento unico di valutazione dei rischi da interferenza (DUVRI) in quanto si tratta di prestazione di natura intellettuale;

CONSIDERATO che:

- il Responsabile Unico del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023 s.m.i. è il sottoscritto responsabile dell'Area Pianificazione e Gestione del Territorio;
- il predetto RUP è anche responsabile di procedimento per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione, ai sensi dell'art. 4 della L. 241/90 e s.m.i., salvo successive diverse disposizioni;
- l'affidamento è effettuato nel rispetto dei principi enunciati nel Titolo I del D. Lgs. 36/2023 s.m.i. e che trattandosi di appalto di importo inferiore ad euro 140.000,00 e, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, questa Amministrazione può, ai sensi dell'art. 62, comma 1, del D. Lgs n. 36/2023 s.m.i., procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione del servizio in oggetto;

DATO ATTO che:

- per lo svolgimento dell'incarico professionale in parola l'individuazione dei professionisti avviene a seguito dell'accertamento delle specifiche competenze professionali possedute nonché del curriculum professionale dal quale risultano le passate esperienze nella trattazione di tale fattispecie di servizi professionali, caratteristiche queste riscontrate nelle attività svolte dall'Ing. Maurizio Pierantonio Caccia con studio in Via IV Novembre n. 8 , Cap 21053, Castellanza (VA), Codice Fiscale CCCMZP57H03B300L, P.IVA 03362440129, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Varese al n. 1276 che ha dichiarato l'immediata disponibilità;
- la procedura di acquisizione dell'offerta si è svolta tramite l'Agenzia Regionale Centrale Acquisti (ARIA) di Regione Lombardia, soggetto aggregatore di riferimento per gli Enti Pubblici della Regione Lombardia, piattaforma telematica di eProcurement Sintel per l'acquisizione di beni e servizi;
- è stata pubblicata sulla piattaforma Sintel di ARIA Lombardia apposita procedura di affidamento diretto con richiesta di preventivo per la prestazione professionale in argomento invitando professionisti qualificati per la categoria merceologica "codice CPV 71330000-0 - Vari servizi di ingegneria" e registrati per il Comune di Malnate;
- l'esito della predetta Procedura Sintel identificata al n. 208816999 si è conclusa in data 27/10/2025 con la presentazione dell'offerta economica e la sottoscrizione per accettazione del disciplinare prestazionale;

RITENUTO che, a conclusione dell'attività istruttoria, il Responsabile unico del progetto (RUP) ha formulato la proposta di affidamento Ing. Maurizio Pierantonio Caccia con studio in Via IV Novembre n. 8, Cap 21053, Castellanza (VA), Codice Fiscale CCCMZP57H03B300L, P.IVA 03362440129, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Varese al n. 1276 per il servizio professionale studio di prefattibilità per l'importo, comprensivo di spese, di € 16.800,00 oltre contributi previdenziali e IVA;

CONSIDERATO che l'Ing. Maurizio Pierantonio Caccia è in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto del presente affidamento, come previsto dall'art. 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

DATO ATTO che:

- è stato acquisito il **CIG B8D2D10DFE** rilasciato dall'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici ai fini sia della tracciabilità di cui alla legge 136/2010 e s.m.i. che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici;
- il presente affidamento avviene nel rispetto del principio di rotazione ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i.;

RITENUTO, pertanto, di procedere all'affidamento diretto Ing. Maurizio Pierantonio Caccia con studio in Via IV Novembre n. 8, Cap 21053, Castellanza (VA), Codice Fiscale CCCMZP57H03B300L, P.IVA 03362440129, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Varese al n. 1276 per il servizio di predisposizione del PFTE, del Progetto Esecutivo, del Coordinamento Sicurezza in fase di progettazione (CSP) ed esecuzione (CSE), Direzione Lavori, contabilità e C.R.E. relativo alla "Realizzazione parcheggio in Via Verdi" per l'importo, comprensivo di spese, di € 16.800,00 oltre contributi previdenziali e IVA aliquota 22%;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 52 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., per affidamenti di importo inferiore a € 40.000,00 il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti sono attestati con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà e che la Stazione Appaltante verifica le dichiarazioni su un campione individuato con modalità preordinate ogni anno;

ATTESO che:

- ai sensi dell'art. 53, comma 1, del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., non è stata richiesta la garanzia;
- si procederà alla stipula del contratto mediante apposito scambio di lettere tra le parti, tramite posta elettronica certificata, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- l'opera è finanziata al Capitolo 958/8 del Bilancio dell'Ente per l'importo complessivo di € 370.000,00;

RILEVATO il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'articolo 6 bis della legge 241/1990 e s.m.i., dell'articolo 7 del decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62, dell'art. 16 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i. e dell'art. 7 del Codice di Comportamento del Comune di Malnate, di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

ATTESO che il presente atto è adottato ai sensi dell'art. 17 comma 2 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i. che prevede, in caso di affidamento diretto, che la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico finanziaria e tecnico professionale;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la sua regolarità e correttezza, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

DETERMINA

- 1) **APPROVARE** quanto indicato in premessa e l'allegata documentazione attestante la procedura Sintel relativa al servizio professionale in oggetto che fanno parte integrante e sostanziale della determina;

- 2) **AFFIDARE**, per i motivi di cui in premessa, il servizio professionale per la predisposizione del PFTE, del Progetto Esecutivo, del Coordinamento Sicurezza in fase di progettazione (CSP) ed esecuzione (CSE), Direzione Lavori, contabilità e C.R.E. relativo alla “Realizzazione parcheggio in Via Verdi”; per l’importo di **€ 21.315,84** comprensivo di spese, contributi previdenziali e IVA aliquota 22% composto dalle seguenti voci:
- € 16.800,00 imponibile;
 - € 672,00 oneri previdenziali;
 - € 3.843,84 IVA aliquota 22%;
- 3) **DARE ATTO** che:
- si provvederà alla liquidazione del corrispettivo successivamente all’esito positivo dei controlli di legge e al regolare espletamento del servizio chiesto;
 - il programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica ai sensi dell’art. 183, comma 8, del D. Lgs. n. 267/2000 s.m.i.;
- 4) **IMPEGNARE** la spesa complessiva di **€ 21.315,84 al capitolo 958/8, Impegno n. 1192/2025** “realizzazione parcheggio in Via Verdi” nel bilancio di previsione 2025 come indicato nella scheda contabile allegata;
- 5) **ATTESTARE** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l’art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.

Avverso alla presente determinazione è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 gg. o entro 120 gg. al Presidente della Repubblica. E' ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 30 gg. se trattasi di appalto di lavori, servizi o forniture.

**Sottoscritta dal Responsabile d' Area
(GALLI DANIELA)
con firma digitale**