



Malnate, 22/10/2025

**Descrizione degli interventi di manutenzione straordinaria – lavori da idraulico
presso la caserma carabinieri di Via Carducci.
(CPV 45332400)**

La presente procedura di affidamento ha come finalità il ripristino delle condizioni igienico sanitarie di uno degli alloggi della caserma carabinieri di Via Carducci a seguito di subentro di un nuovo Comandante di Stazione. In particolare è necessario un riadattamento dei due bagni con sostituzione dei sanitari ormai datati.

Le lavorazioni da eseguire, già visionate in loco in occasione di sopralluogo congiunto, si concretizzano in:

fornitura e installazione dei seguenti elementi:

- n. 2 vasi completi di cassetta di scarico a zaino uno con scarico a parete e uno con scarico a pavimento
- n. 2 sedili WC
- n. 1 bidet con scarico a pavimento
- n. 1 bidet con scarico a parete
- n. 2 lavabi con colonna di supporto
- n. 2 miscelatori per i lavabo
- n. 2 miscelatori per i bidet
- n. 1 box doccia angolare in cristallo temperato – dimensioni 100x120 cm

Si intendono compresi nell'appalto:

- la rimozione e smaltimento dei sanitari esistenti e quindi i ripristini dei rivestimenti delle murature se necessari nonché qualsiasi adattamento indispensabile per alloggiare i nuovi sanitari
- i collegamenti idraulici ai punti esistenti
- il collaudo funzionale delle installazioni e quindi dichiarazione finale da presentare al completamento di tutti gli interventi. Tale dichiarazione è propedeutica all'emissione dell'attestazione di regolare esecuzione da parte del tecnico comunale incaricato.

I lavori vengono affidati mediante affidamento diretto nell'ambito delle procedure dei contratti sotto soglia, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D. Lgs. 36 del 31/3/2023, avvalendosi della piattaforma Sintel di Aria Lombardia.

L'offerta per i lavori dovrà essere formulata proponendo un prezzo complessivo a fronte del totale a base d'asta stimato in € 3.475,00 oltre Iva. Tale importo si considera comprensivo dei costi per la sicurezza, stimati in € 100,00, oltre che di quelli per la mano d'opera pari ad € 1.900 oltre Iva.

I lavori saranno contabilizzati a corpo e dovranno essere ultimati entro 15 giorni dalla notifica dell'affidamento.



Il pagamento avverrà entro trenta giorni dalla trasmissione della fattura elettronica previa attestazione della regolare esecuzione dei lavori.

Tenuto conto dell'entità degli interventi non viene richiesta garanzia fidejussoria. L'affidatario dovrà essere in possesso di polizza RC con copertura per danni verso terzi.

Il contratto nazionale di lavoro richiesto è: CCNL Metalmeccanico Artigiano C01C.

Si procederà alla stipula del contratto ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D. Lgs. 36/2023 mediante apposito scambio di lettere tra le parti tramite posta elettronica certificata.

INFORMATIVA AI SENSI DEL REGOLAMENTO UE 2016/679

I dati forniti saranno trattati ai sensi della normativa vigente in tema di protezione dei dati personali, con finalità di gestione amministrativa ed ottemperanza degli obblighi di legge relativi al procedimento di scelta del contraente a cui la presente procedura fa riferimento, ai sensi dell'art. 6 par. 1 lett. b) e c) del Regolamento UE 679/2016.

I dati personali trattati sono dati anagrafici, di contatto e tutte le informazioni richieste dalla normativa in tema di contratti pubblici di legali rappresentanti e altri soggetti fisici legati agli appaltatori che partecipano al procedimento.

I dati saranno comunicati al personale coinvolto nel procedimento per gli adempimenti di competenza. Gli stessi saranno trattati anche successivamente per le finalità correlate alla gestione del rapporto medesimo. Potranno essere trattati da soggetti pubblici e privati per attività strumentali alle finalità indicate, di cui l'ente potrà avvalersi in qualità di responsabile del trattamento. Saranno inoltre comunicati a soggetti pubblici per l'osservanza di obblighi di legge, sempre nel rispetto della normativa vigente in tema di protezione dei dati personali. Non è previsto il trasferimento di dati in un paese terzo.

Il presente trattamento non contempla alcun processo decisionale automatizzato, compresa la profilazione, di cui all'articolo 22, paragrafi 1 e 4, del Regolamento UE n. 679/2016.

Il conferimento di tali dati è obbligatorio, pena l'esclusione dal procedimento di scelta del contraente.

I dati saranno conservati per il tempo necessario a perseguire le finalità indicate e nel rispetto degli obblighi di legge correlati.

L'interessato potrà far valere, in qualsiasi momento e ove possibile, i Suoi diritti, in particolare con riferimento al diritto di accesso ai Suoi dati personali, nonché al diritto di ottenerne la rettifica o la limitazione, l'aggiornamento e la cancellazione, nonché con riferimento al diritto di portabilità dei dati e al diritto di opposizione al trattamento, salvo vi sia un motivo legittimo del Titolare del trattamento che prevalga sugli interessi dell'interessato, ovvero per l'accertamento, l'esercizio o la difesa di un diritto in sede giudiziaria.

Il Titolare del trattamento dei dati è l'amministrazione che ha avviato il procedimento, a cui l'interessato potrà rivolgersi per far valere i propri diritti. Potrà altresì contattare il Responsabile della protezione dei dati al seguente indirizzo di posta elettronica: dpo@comune.malnate.va.it

Il concorrente ha diritto di proporre reclamo all'Autorità Garante per la protezione dei dati personali qualora ne ravvisi la necessità.

f.to Il tecnico comunale
geom.Sara De Maio