



Malnate, 23/10/2025

**DESCRIZIONE DELLA FORNITURA E INSTALLAZIONE DI CALDAIA PRESSO
 LA NUOVA SEDE DELLA PROTEZIONE CIVILE IN VIA I MAGGIO
 (CPV 45262522)**

La presente procedura di affidamento ha per oggetto la fornitura e l'installazione di una nuova caldaia murale a gas a condensazione di potenza di riscaldamento da 8,5 a 31 Kw in classe di prestazione energetica minima A+ completa di tutti gli elementi d'impianto di seguito descritti:

Codice	Descrizione	Quantità
1610 12	VALVOLA TERMOSTATIZZABILE SQ. 1/2' RAME	40NR
1105 12	DETTENORE A SQUADRA 1/2' RAME SERIE S2012	40NR
8850 40	PROLUNGA DIRITTA 40 mm	40NR
6055 65193	ADATTATORE TUBO MULTISTRATO 14x2 CALOTTA CROMATA	40NR
7716589	CALDAIA Naneo EMC-S 30/35 MI - HP 133	1NR
HR70	SDOPPIATORE 2XD.80MM	1NR
62131	FILTRO IDROMAGNETICO (DEFANGATORE) TF1 COMPACT 3/4+F/FLUID CON TANICA FILTER FLUID+PROTECTOR 500ML	1NR
PM010	BRAVADOS POMPA DOSATRICE Ø1/2" M	1NR
ITT-R100080	ELEMENTO RETTILINEO (TUBO MONO) MT 1 DN80 AISI 316L BA SP. 0,4 MM	2NR
ITT-G90080	CURVA MONO 90° TIG DN80 INOX 316L BA SP. 0,4 MM	2NR
ITT-R50060	ELEMENTO RETTILINEO (TUBO MONO) M. 0,50 DN 60 AISI 316L SP. 0,4 MM	2NR
FO25-080	TUBO MEGAFLEX INOX D.P. INT. LISCIO Ø80	8MT
CRM/CAG87-	GOMITO 87° Ø 80	2NR
B3280A0505	NIPPLES DOPPIO 3/4" MM BRONZO	6NR
4663590	RIDUZIONE 3/4X1/2" BRONZO VIEGA	4NR
4663590	RIDUZIONE 3/4X1/2" BRONZO VIEGA	4NR
ITT-R100080	ELEMENTO RETTILINEO (TUBO MONO) MT 1 DN80 AISI 316L BA SP. 0,4 MM	2NR
ITT-R50080	ELEMENTO RETTILINEO (TUBO MONO) MT. 0,5 DN 80 AISI 316L SP. 0,4 MM	2NR
ITT-R25080	ELEMENTO RETTILINEO (TUBO MONO) MT. 0,25 DN 80 AISI 316L SP. 0,4 MM	2NR
044415	GRIGLIA TONDA PIEGHEVOLE ABS BIANCO Ø170mm PASSAGGIO ARIA 110cm202724136	1NR
071327	FLESSIBILE (GIUNTO ESTENSIBILE) PER ACQUA Ø1/2"MF L.220÷420MM	2NR
071452	FLESSIBILE (GIUNTO ESTENSIBILE) ACQUA Ø1/2"MX3/4"F L.220÷420MM	2NR
031408	FLESSIBILE INOX GAS Ø. 3/4" MF L.220-420 C/GUAINA ISOLANTE	1NR
0521N204	VALVOLA SFERA Ø1/2" FEMMINA/FEMMINA CON FARFALLA ALLUMINIO	2NR
0502N265	VALVOLA SFERA GALAXY MF LEVA NR D 3/4	2NR
1022G264	VALVOLA SFERA GAS VENUS MF FARFALLA Ø1/2"	2NR
3906007101	FLESSIBILE ANTIVIBRANTE GREEN DN20 Ø3/4"MX3/4"F L.1000	2NR
X800L-	LIQUIDO PULITORE IMPIANTI X800	1NR
X100L-	LIQUIDO INIBITORE	1NR



Si precisa che laddove, nell'elenco di cui sopra sono indicati marchi e modelli specifici, gli stessi sono da considerarsi puramente indicativi. Saranno accettati articoli di eventuali altre marche se di caratteristiche tecniche analoghe a quelle indicate.

Il lavoro in oggetto deve intendersi comprensivo di tutte le attività propedeutiche a dare l'intervento eseguito a regola d'arte e certificato, in particolare:

- rimozione e smaltimento di elementi del vecchio impianto da sostituire
- lavaggio e risanamento impianto di riscaldamento compreso prodotto inibitore e antialghe
- realizzazione impianto scarico condensa comprensivo di ogni onere
- collegamenti idraulici/elettrici/termici
- collaudo e primo avviamento
- dichiarazione di conformità e CURIT
- ogni altro onere a dare il lavoro finito ed eseguito a regola d'arte

In particolare, si considerano compresi nell'appalto:

- garanzia della caldaia di durata minima di un anno
- garanzia di tre anni sull'installazione
- il servizio di conduzione e minima manutenzione ordinaria, compresa la tenuta del libretto, controllo fumi biennale e quant'altro previsto dalla normativa in materia di conduzione per TRE stagioni termiche ovvero fino al 14 ottobre 2028.

La durata dell'intervento, come sopra descritto, è stimata in 15 giorni lavorativi a decorrere dalla notifica dell'affidamento.

L'importo complessivo dell'intervento stimato a base d'asta è pari ad **€ 4.500,00 oltre Iva** comprensivo di € 150,00 di oneri della sicurezza ed € 1.665,00 di costi della mano d'opera.

Il pagamento avverrà entro trenta giorni dalla trasmissione della fattura elettronica previa attestazione della regolare esecuzione da parte del DL che verrà rilasciato a completamento del lavoro con consegna certificazioni, libretto aggiornato, curit.

Tenuto conto della durata e dell'entità dell'intervento non viene richiesta garanzia fidejussoria.

L'affidatario dovrà essere in possesso di polizza RC con copertura per danni verso terzi.

La modalità di affidamento è quella prevista dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D. Lgs. 36/2023 gestito mediante piattaforma telematica Sintel di ARIA Lombardia.

Si procederà alla stipula del contratto ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D. Lgs. 36/2023 mediante apposito scambio di lettere tra le parti tramite posta elettronica certificata.

INFORMATIVA AI SENSI DEL REGOLAMENTO UE 2016/679

I dati forniti saranno trattati ai sensi della normativa vigente in tema di protezione dei dati personali, con finalità di gestione amministrativa ed ottemperanza degli obblighi di legge relativi al procedimento di scelta del contraente a cui la presente procedura fa riferimento, ai sensi dell'art. 6



par. 1 lett. b) e c) del Regolamento UE 679/2016.

I dati personali trattati sono dati anagrafici, di contatto e tutte le informazioni richieste dalla normativa in tema di contratti pubblici di legali rappresentanti e altri soggetti fisici legati agli appaltatori che partecipano al procedimento.

I dati saranno comunicati al personale coinvolto nel procedimento per gli adempimenti di competenza. Gli stessi saranno trattati anche successivamente per le finalità correlate alla gestione del rapporto medesimo. Potranno essere trattati da soggetti pubblici e privati per attività strumentali alle finalità indicate, di cui l'ente potrà avvalersi in qualità di responsabile del trattamento. Saranno inoltre comunicati a soggetti pubblici per l'osservanza di obblighi di legge, sempre nel rispetto della normativa vigente in tema di protezione dei dati personali. Non è previsto il trasferimento di dati in un paese terzo.

Il presente trattamento non contempla alcun processo decisionale automatizzato, compresa la profilazione, di cui all'articolo 22, paragrafi 1 e 4, del Regolamento UE n. 679/2016.

Il conferimento di tali dati è obbligatorio, pena l'esclusione dal procedimento di scelta del contraente.

I dati saranno conservati per il tempo necessario a perseguire le finalità indicate e nel rispetto degli obblighi di legge correlati.

L'interessato potrà far valere, in qualsiasi momento e ove possibile, i Suoi diritti, in particolare con riferimento al diritto di accesso ai Suoi dati personali, nonché al diritto di ottenerne la rettifica o la limitazione, l'aggiornamento e la cancellazione, nonché con riferimento al diritto di portabilità dei dati e al diritto di opposizione al trattamento, salvo vi sia un motivo legittimo del Titolare del trattamento che prevalga sugli interessi dell'interessato, ovvero per l'accertamento, l'esercizio o la difesa di un diritto in sede giudiziaria.

Il Titolare del trattamento dei dati è l'amministrazione che ha avviato il procedimento, a cui l'interessato potrà rivolgersi per far valere i propri diritti. Potrà altresì contattare il Responsabile della protezione dei dati al seguente indirizzo di posta elettronica: dpo@comune.malnate.va.it

Il concorrente ha diritto di proporre reclamo all'Autorità Garante per la protezione dei dati personali qualora ne ravvisi la necessità.

*Il tecnico comunale
geom.Sara De Maio*

*Documento firmato digitalmente:
la firma autografa è sostituita con l'indicazione a stampa del nominativo
del soggetto responsabile, ai sensi dell'articolo 21 e 24. D.Lgs.82/2005*