



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

DETERMINAZIONE

Determ. n. 785 del 17/11/2025

**Oggetto: APPROVAZIONE AUTORIZZAZIONE INTEGRAZIONE AL SUBAPPALTO
ALL'IMPRESA SCAVI DE LUIS SRL - REALIZZAZIONE NUOVO POLO CIVICO CODICE CUP
B23B19000220004 - CIG B0D4DC26D4.**

IL RESPONSABILE DELL' AREA

VISTI:

- gli articoli 107, comma 3, lett. d), e 109, comma 2, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- l'art. 21 del Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione della Giunta Comunale 19/11/2012, n. 102, aggiornato con deliberazione della Giunta Comunale 29/04/2013, n. 45 e, da ultimo, con deliberazione della Giunta Comunale 30/04/2015, n. 52;
- il Decreto Sindacale n. 09 del 27/02/2025, di attribuzione degli incarichi di Elevata Qualificazione per l'Area Pianificazione e Gestione del Territorio fino al 31 Dicembre 2025, ai sensi dell'articolo 16 e seguenti del CCNL 16 novembre 2022;
- il Decreto Sindacale n. 38 del 13.10.2025 di attribuzione dell'incarico di Elevata Qualificazione per l'Area finanziaria fino al 31.12.2025;

RICHIAMATE:

- la deliberazione del Consiglio Comunale del 23/12/2024, n. 82, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione degli esercizi 2025/2026/2027;
- la deliberazione della Giunta Comunale del 09/01/2025, n. 03 dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2025/2026/2027 e la successiva deliberazione della Giunta Comunale n. 43 del 11/04/2025, nonché la n. 60 del 08/05/2025 e n. 91 del 08/07/2025, tutte dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali sono state approvate le variazioni al Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2025/2026/2027;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 44 del 27/03/2025, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) per gli anni 2025/2026/2027;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 30/11/2019 con la quale è stata approvata la modifica del Programma Triennale delle Opere Pubbliche per il triennio 2019-21 e l'elenco dei lavori per l'annualità 2019 nella quale annualità è stata inserita la realizzazione del nuovo Polo Civico per un importo complessivo pari ad €. 4.996.000,00 di cui €. 3.270.000,00 per lavori a base di gara;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 58 del 29/09/2022 con la quale è stata approvata la variazione al programma Triennale delle Opere Pubbliche e formalizzato l'importo della spesa per complessivi €. 6.450.000,00;

PREMESSO che l'Amministrazione comunale con delibera di:

- Giunta Comunale n. 125 del 29/10/2018, ha dato mandato agli uffici di valutare la possibilità di procedere con l'acquisto dell'immobile sito in Via Marconi n. 3/5/7, angolo parcheggio Coop, al fine di dar corso alla realizzazione di nuovi spazi e in particolare di dotarsi di un "Polo Civico";
- Consiglio Comunale n. 70 del 27/11/2018 avente come oggetto: *"Acquisto immobile sito in Via Marconi angolo parcheggio Coop – Determinazioni"*, il Consiglio Comunale ha approvato l'acquisto dello stabile di cui trattasi, garantendo la necessaria copertura finanziaria; immobile che è entrato a far parte del patrimonio comunale con atto di compravendita repertorio n. 11406 – n. 5100 della Raccolta del Notaio Domenico Chiofalo e si trova pertanto nella piena disponibilità dell'Ente;

PREMESSO inoltre che:

- con determinazione del Responsabile dell'Area Gestione del Territorio n. 454 del 30/08/2019, è stato affidato allo Studio Veronesi Arching, di Malnate (VA) la redazione del progetto di fattibilità tecnico economica ex art. 23 D.Lgs. 50/2016 degli edifici del Comune di Malnate, utilizzati per attività istituzionali finalizzato alla riorganizzazione e razionalizzazione degli stessi, includendo l'edificio sito in Via Marconi nn. 3/5/7, denominato "Polo Civico";
- con la deliberazione di Giunta Comunale n. 140 del 21/10/2019, è stato approvato il *"PFTE per l'utilizzo degli edifici comunali di Via Volta, Via Matteotti e Via Marconi"* redatto dallo Studio Veronesi Arching, con sede a Malnate (VA), con relativi allegati, con la quale si dava inoltre mandato agli uffici competenti di procedere con le conseguenti procedure per l'affidamento di servizi tecnici di architettura e ingegneria di progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori misurazioni e contabilità come previsto dal D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- con la deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 30/11/2019 veniva approvata la modifica del Programma Triennale delle Opere Pubbliche per il triennio 2019-21 e l'elenco dei lavori per l'annualità 2019 nella quale annualità veniva inserita la realizzazione del nuovo Polo Civico per un importo complessivo pari ad €. 4.996.000,00 di cui €. 3.270.000,00 per lavori a base di gara;
- con la determina del Responsabile dell'Area Gestione del Territorio n. 641 del 28/11/2019 è stata impegnata la spesa complessiva pari ad €. 4.996.000,00 ad appositi capitoli di Bilancio 2019 per la realizzazione del Polo Civico in Via Marconi;

- conseguentemente all'approvazione del progetto di fattibilità tecnico economica è stato dato corso alla procedura di individuazione dei professionisti per la redazione del progetto definitivo ed esecutivo nonché di tutte le altre procedure necessarie per dare l'opera compiuta;
- con la determinazione del Responsabile della Area Gestione del Territorio n. 641 del 28/11/2019 è stata approvata la documentazione predisposta dal Servizio Lavori Pubblici comunale e nel contempo è stata delegata alla S.U.A. della Provincia di Varese, la gestione giuridico amministrativa della procedura di gara ai sensi degli artt. 4.1 e 6.1 della Convenzione in essere;
- a seguito della conclusione delle operazioni di gare e della procedura di verifica dei requisiti con la determinazione del Responsabile dell'Area Gestione del Territorio n. 384, in data 03/08/2020, è stato conferito al Raggruppamento Temporaneo tra Professionisti – RTP costituito dalla società "3+Progetti Società di Ingegneria Srl", in qualità di mandataria, e da "EQ Ingegneria - Ghibauda Cagni Zilioli Associati", Ing. Colletti Giorgio, Dott. Geologo De La Pierre Ugo, "DAP Studio / Elena Sacco – Paolo Danelli", Arch. SABIA Sara, in qualità di mandanti, l'incarico professionale relativo ai servizi di architettura e ingegneria per i lavori di realizzazione del nuovo polo civico e riqualificazione urbana degli spazi esterni adiacenti;
- sono state eseguite le indagini di dettaglio sulla struttura esistente ai fini della caratterizzazione strutturale e dei materiali che la compongono, specifici approfondimenti sulla natura delle fondazioni e del terreno dell'intero lotto, analisi di dettaglio che hanno evidenziato carenze statiche dell'edificio stesso con la necessità di intervenire con una ristrutturazione che prevede la sostituzione integrale delle parti ritenute non coerenti e non rispondenti alla normativa tecnica attuale;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 67 in data 13/05/2021 è stato avviato il procedimento inerente la *"Variante puntuale del Piano dei Servizi del PGT vigente, riguardante la modifica degli elaborati cartografici e la normativa del Piano con l'eventuale conseguente adeguamento dei documenti finalizzato a rendere coerenti gli elaborati del Piano delle Regole e del PGT ai sensi della l.r. 12/2005 s.m.i., e contestuale avvio di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS)"*, del Comune di Malnate (Varese) finalizzata all'inserimento di tale edificio nel Piano dei Servizi;
- oltre a quanto esplicitato nel PTFE, lo scopo primario della realizzazione del nuovo Polo Civico, è espresso nel documento denominato *"la biblioteca che vorremmo"*, nel quale vengono riassunti i caratteri principali di tale struttura quale *"spazio per la biblioteca, per lo studio, per le associazioni, per incontri pubblici che ben si armonizzi con l'ambiente circostante ovvero con la Piazza e l'area giochi di pertinenza, con il palazzo comunale, i giardini adiacenti e per finire con i parcheggi attigui. Avendo come ideale una città a misura di bambino, ovvero che sia a misura per tutti, adulti, giovani, anziani, diversamente abili, anche il polo culturale deve sposare questa filosofia che lo renda inclusivo, sostenibile e bello"*;
- nella primavera 2022 al fine di formulare una sintesi sulla quale far convergere la progettazione definitiva si sono svolti numerosi incontri con gli stakeholder e il GdP durante i quali sono state analizzate le risultanze delle indagini tecnico specialistiche e poste in relazioni le soluzioni progettuali con le aspettative, le necessità e i desiderata di tutte le componenti che contribuiranno alla gestione di tale nuovo spazio;
- il perdurare dei rincari delle materie prime come riconosciuto dal Decreto 4 aprile 2022 (D.L. 50/2022) così detto *"decreto aiuti"* e nello specifico delle *"Disposizioni urgenti in materia di appalti pubblici di lavori"*, con le quali è stato previsto il riconoscimento dei maggiori costi, ha interessato anche l'opera durante le fasi di progetto, comportando la necessità dell'aggiornamento dei prezzi a seguito dell'emanazione dei relativi listini regionali, aggiornamento prezzi già riconosciuta dal Codice degli appalti;
- a seguito di tali necessità con la deliberazione della Giunta comunale n. 109 in data 28/07/2022 sono stati forniti ulteriori chiarimenti al gruppo di Progettazione ed approvato l'aggiornamento delle linee di indirizzo in recepimento di quanto sopra e quali integrazione del PTFE approvato con la delibera di G.C. n. 140/2019;

- il Gruppo di Progetto in data 01/08/2022 e protocollo n. 17056 ha trasmesso il progetto definitivo, documentazione sottoposta all'espressione dei necessari e previsti pareri per accertamento della conformità dei contenuti alle varie normative di settore nonché per la conseguente disamina da parte del R.U.P;
- che il quadro economico generale del progetto definitivo, quale documento facente parte del progetto di cui al punto precedente, così come pervenuto al 1 agosto 2022 prevedeva una spesa per i lavori a base di appalto pari ad €. 4.311.156,40 in luogo €. 3.270.000,00 originariamente previsti, incremento dei costi che definiva in via presuntiva una spesa per la realizzazione dell'opera, comprensiva delle somme a disposizione, pari ad €. 6.450.000,00;
- con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 58 del 29/09/2022 è stata approvata la variazione al programma Triennale delle Opere Pubbliche e formalizzato l'importo della spesa per complessivi €. 6.450.000,00 di cui €. 4.996.000,00 già finanziato 2019 e per la restante parte integrata con fondi del bilancio 2022;
- con successiva determina del Responsabile dell'Area Gestione del Territorio n. 785 del 21/12/2022 con la quale è stato formalizzato l'incremento della spesa e impegnata la quota di €. 1.454.000,00 nell'apposito capitolo di Bilancio 2022 per la realizzazione del Polo Civico in Via Marconi;
- sul progetto definitivo sono stati acquisiti i pareri degli organi competenti a corredo della documentazione necessaria alla verifica del progetto stesso;
- in considerazione della complessità e della molteplicità di competenze professionali che compongono il progetto in parola, oltre alle professionalità in servizio presso l'ufficio tecnico, con la determinazione n. 46 in data 03/02/2023 è stato affidato l'incarico professionale di supporto al R.U.P per la fase di verifica della progettazione definitiva ed esecutiva all'Arch.- Ing. Matteo Villa di Varese;
- a seguito delle operazioni preliminari di verifica della conformità tecnico amministrativa tenutasi tra il mese di Febbraio e di Giugno 2023 è stato trasmesso dal R.U.P il 2° Verbale di Verifica della documentazione facente parte del progetto definitivo, con evidenziate le osservazioni al progetto in parola per la loro risoluzione o/e integrazione documentale, documento contro dedotto nel rispetto della procedura di legge dal Gruppo di Progetto e pervenuto definitivamente in data 21/06/2023 prot. n. 13254;
- in pari data al prot. n. 13253, veniva trasmesso l'aggiornamento dei prezzi relativi alle voci d'opera che costituiscono il computo metrico del progetto, adeguate ai costi come riportati nel listino delle Regione Lombardia vigente, che esprimeva un incremento dell'importo dei lavori a base di gara e determinandoli in netti €. 4.798.259,08, il GdP richiedeva nel contempo l'aggiornamento dei costi delle prestazioni professionali prestate per la redazione del progetto stesso;
- la nota 20/07/2023 prot. n.15970 con la quale il R.U.P. a seguito di numerosi incontri ha fornito riscontro alla richiesta di aggiornamento del compenso professionale e formulato, compatibilmente con i contenuti dei documenti di gara, del disciplinare e dalle prestazioni effettive prestate dai professionisti, la quantificazione del compenso professionale in complessivi netti €. 421.974,94, nonché indicazione circa la decorrenza dal 28.08.2023 del tempo utile per la consegna dell'esecutivo; la nota datata il 25/07/2023, prot. n.16196, inviata dal GdP in accoglimento e condivisione della revisione dell'importo dell'aggiornamento della parcella professionale;
- con determina del Responsabile dell'Area Tecnica n. 432 in data 28/07/2023, al termine delle operazioni di verifica, è stato approvato il progetto definitivo dell'opera in oggetto per l'importo complessivo di €. 6.450.000,00 di cui per lavori a base di appalto €. 4.798.259,08;
- a seguito di tali aggiornamenti il quadro economico generale è stato confermato in complessivi €. 6.450.000,00, di cui per €.4.798.259,08 per lavori a base di appalto ed €. 1.651.740,92 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 90 del 27/07/2023 sono state approvate le determinazioni dell'Amministrazione e riconfermato l'importo complessivo del progetto;

- a seguito della consegna degli elaborati del progetto esecutivo, avvenuta in data 26/10/2023, gli stessi sono stati sottoposti a verifica e validazione, redatta ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023, conclusasi in data 22/12/2023;
- con determina del Responsabile del Servizio n. 874 del 22/12/2023, a seguito della positiva validazione, è stato approvato il progetto esecutivo dell'opera in parola per l'importo complessivo di €. 6.450.000,00 di cui per lavori netti €. 4.796.444,23;
- con determina n. 56 in data 31/01/2024 e con successivo atto integrativo n. 120 del 06.03.2024 è stata formalizzata la decisione a contrarre, delegando la Stazione Unica Appaltante di Varese e assunto il relativo impegno di spesa;
- la procedura di affidamento è stata svolta a cura della SUA della Provincia di Varese sulla piattaforma regionale Sintel - Aria, avente quale termine presentazione offerte il 03/04/2024, che in successiva seduta pubblica di gara il giorno 04/04/2024 alle ore 08:45 il costituito seggio ha svolto le operazioni previste, come riassunte nel Verbale di gara trasmesso dalla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Varese prot. n. 18183/2024, dal quale è emerso che la miglior offerta è stata presentata dall'Impresa Edil Europa Srl con sede in Via Sempione, 130 a Torino P.IVA n. 03117750012 che ha offerto un ribasso pari al 14,890%;

RICHIAMATI i seguenti atti:

- determina n. 305 del 13/05/2024 con la quale sono stati aggiudicati in via definitiva, i lavori all'Impresa Edil Europa Srl con sede in Via Sempione, 130 a Torino P.IVA n. 03117750012, di "Realizzazione di un nuovo Polo Civico e di nuovi uffici per l'Amministrazione Comunale per un importo pari ad € 4.266.294,19 di cui € 1.236.000,72 per costi sicurezza e mano d'opera non soggetti a ribasso, oltre IVA nella misura del 4% e del 10% sulle relative opere per un importo complessivo di € 4.691.067,69;
- il contratto di appalto sottoscritto con l'Impresa Edil Europa Srl il 17/07/2024 repertoriato al n. 9668 e stipulato a corpo ai sensi del D.Lgs. 36/2023;
- il processo verbale di consegna parziale dei lavori, redatto ai sensi dell'art. 5 del D.M. n. 49 del 07/03/2018 sottoscritto dalle parti e protocollato al n. 18534/2024;
- l'attestazione dello stato dei luoghi e delle condizioni di cantierabilità, redatta ai sensi dell'art. 4 del D.M. n. 49 del 07.03.2018, protocollo n. 19417/2024;
- il processo verbale, sottoscritto dalle parti e protocollato al n. 21629/2024, con cui è stata effettuata la consegna dei lavori il 01/10/2024, data da cui decorre il tempo utile per dare compiuti tutti i lavori stabiliti in 473 giorni naturali e consecutivi, pertanto con termine di ultimazione fissato al 17/01/2026, salvo ulteriori rideterminazioni necessarie in corso d'opera;
- la notifica preliminare di cantiere n. 308255/2024;
- la determina n. 586 del 01/10/2024 con cui è stato autorizzato il Subappalto all'Impresa Scavi De Luis Srl;
- il verbale di consegna lavori del 01/10/2024 prot. 21629;
- la richiesta di anticipazione, prevista dall'art. 4.4 del contratto sottoscritto, presentata dal Raggruppamento Temporaneo tra Professionisti - RTP costituito dalla società "3+Progetti Società di Ingegneria Srl", in qualità di mandataria, e da "EQ Ingegneria - Ghibauda Cagni Zilioli Associati", Ing. Colletti Giorgio, Dott. Geologo De La Pierre Ugo, "DAP Studio / Elena Sacco – Paolo Danelli", Arch. Sara SABIA, in qualità di mandanti, Corso Re Umberto 48 – 10121 Torino, Codice Fiscale 11138810012;
- la polizza fidejussoria, prot. 25013 del 26/11/24, trasmessa per l'anticipazione chiesta dal RTP costituito dalla società "3+Progetti Società di Ingegneria Srl" e da "EQ Ingegneria - Ghibauda Cagni Zilioli Associati", rilasciata dalla Unipol Sai Assicurazioni Spa, con sede e domicilio in Bologna, Cod. Fiscale 00818570012, Agenzia di Torino sub agenzia n. 148, polizza n. 1/2372/96/203052427 dell'importo di € 31.607,90 (comprensivo degli interessi legali), ai sensi dell'art. 35, comma 18, del D.Lgs. n. 50/2016, corrispondente

“...all’anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell’anticipazione stessa secondo il cronoprogramma della prestazione....”,

- determina n. 254 del 17/04/2024 di approvazione del 1° Stato di Avanzamento Lavori dell’opera denominata “Polo Civico” presentata e sottoscritta dal Direttore dei Lavori Ing. Antonio Presicce attestante un importo di lavori eseguito pari ad € 326.506,56 oltre IVA, al netto del ribasso d’asta, della detrazione della quota di anticipazione e della ritenuta per infortuni; importo riconosciuto all’impresa esecutrice Edil Europa Srl con sede in Via Sempione, 130 a Torino P.IVA n. 03117750012;

DATO ATTO che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 21 del 20/02/2025 l’Amministrazione ha determinato gli elementi passibili di ipotesi di variazione progettuale, nel rispetto del *punto 1 “MALNATE: LE PERSONE AL CENTRO”* del proprio programma politico che esplicita la volontà di realizzare un *“campetto da calcio recintato per il gioco libero di bambini e ragazzi negli spazi comunali adiacenti la Piazza delle Tessitrici”*.
- nella predetta deliberazione l’Amministrazione ha deliberato e, contemporaneamente, dato atto di indirizzo all’ufficio Pianificazione e Gestione del Territorio a realizzare le seguenti volontà politiche:
 - riconferma del mantenimento delle funzioni interne e della loro distribuzione, così come previste nel progetto esecutivo;
 - attuazione, da parte dei professionisti incaricati “3+Progetti Società di Ingegneria Srl” di modifica al progetto esecutivo, tramite perizia di variante, che recepisca le seguenti linee guida dell’Amministrazione, che si riportano testualmente:
 - recepimento di quanto previsto negli ODS emessi dalla D.L. che prevedono modifiche in corso di esecuzione, mutazioni che non comportano revisioni tecniche e sostanziali al progetto;
 - realizzazione di posti auto, possibilmente due per persone con disabilità, nell’area prevista a verde, in prossimità dell’ingresso laterale del Polo Civico verso l’edificio Coop, aventi accesso dal percorso che porta alla rampa di discesa al piano primo interrato, mentre convertire quanto in progetto in posti auto per normodotati;
 - realizzazione di un “campo giochi” di circa 300 mq, da concretizzare in resina o pavimentazione anti-trauma e/o simile, non recintato, da collocare nell’area sovrastante la soletta del piano interrato e in prossimità del parco giochi inclusivo. Tale spazio dovrà essere dotato di una fontanella e di impianto di illuminazione;
 - nell’area collocata tra lo spigolo interno dell’edificio della Polizia Locale e della Casa comunale è prevista la realizzazione di una scala di sicurezza oltre alla necessità di realizzare alcuni sotto-servizi e dei parcheggi, pertanto, è necessario lo stralcio dal progetto del Polo Civico e la progettazione di dettaglio in un ulteriore intervento;
 - area a parcheggio lato sinistro dell’attuale ingresso carraio alla Casa Comunale: si chiede la trasformazione in parcheggio pubblico con posto dedicato ai portatori di HD e la realizzazione di un passaggio pedonale diretto ai giardini;
 - le eventuali ulteriori sistemazioni esterne, rispetto a quanto precedentemente esposto, dovranno essere definite in un separato e autonomo intervento da programmare a seguito della conclusione dei lavori;
 - l’impegno dell’Amministrazione all’integrazione e alla previsione di appositi stanziamenti di Bilancio qualora l’attuazione di tali opere comporti uno scostamento in aumento dall’importo complessivo dell’opera;

DATO ATTO, inoltre, che:

- a seguito della Deliberazione di Giunta Comunale n. 21/2025 è stata redatta dal Direttore Lavori una perizia di variante suppletiva, ai sensi dell’art. 120 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., dell’importo di € 86.567,14 al netto di IVA e comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso; approvata successivamente con determinazione n. 540 del 19/08/2025;

- contestualmente all'approvazione della perizia è stato aggiornato il quadro economico e ridefinito il nuovo importo dei lavori in € 4.352.861,34, oneri per la sicurezza compresi, con un incremento pari ad € 86.567,14 (al netto di IVA e comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) rispetto all'importo di aggiudicazione e di contratto sottoscritto con la società Edil Europa Srl di Torino. È stato definito, pertanto, un aumento percentuale del 2% rispetto all'importo contrattuale originario, oltre a provvedere a un riallineamento dei compensi professionali alla società "3+Progetti Società di Ingegneria Srl" a seguito dell'aggiornamento del valore dell'opera;
- per l'esecuzione di quanto previsto nella perizia di variante è stato assegnato un ulteriore tempo di 46/quarantasei giorni naturali e consecutivi spostando il termine ultimo dei lavori al 04/03/2026 (21 giorni per l'esecuzione di quanto previsto nella perizia di variante e 25 giorni per avverse condizioni meteo);
- con determina n. 616 del 16/09/2025 è stato approvato il 2/secondo Stato di Avanzamento Lavori dell'opera attestante un importo di lavori eseguito pari ad € 298.797,56 oltre IVA, al netto del ribasso d'asta, della detrazione della quota di anticipazione e della ritenuta per infortuni; importo da liquidare solo a seguito della formalizzazione dell'addendum contrattuale (atto conseguente all'approvazione della perizia suppletiva n. 01/2025);

CONSIDERATO che:

- l'Impresa Edil Europa Srl con sede in Torino, Corso Sempione n. 130 – P.IVA 03117750012, aggiudicataria dei lavori in oggetto, con comunicazioni del 16/10/2025 (ns. prot. 21921) ha trasmesso "appendice n. 1" al contratto di subappalto autorizzato con determina n. 586/2024, ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs. 36/2023;
- nella predetta nota chiede l'integrazione del subappalto originario incrementando l'importo di € 50.000,00, di cui per opere € 48.000,00 e per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso, € 2.000,00;
- il subappaltatore è iscritto nell'elenco fornitori, prestatori di servizi ed esecutori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa, di cui all'art. 1 comma 52 della Legge 190/2012, c.d. White List;
- il Responsabile Unico del procedimento ha esaminato la documentazione prodotta da Edil Europa Srl, relativa alla ditta proposta e ne ha riscontrato la rispondenza rispetto a quanto chiesto dalla norma;
- le verifiche dei requisiti, previsti per la fattispecie dal D.Lgs. 36/2023 e sm.i., effettuate dalla SUA di Varese che ha interpellato il FVOE il 24/10/2025 (ID gara n. 180794781) e pervenute all'Ente il 11/11/2025 hanno prodotto esiti positivi e quindi non sussistono, allo stato attuale, motivi per negare l'autorizzazione al subappalto;

RITENUTO di:

- autorizzare l'Impresa Edil Europa Srl con sede in Torino, Corso Sempione n. 130 – P.IVA 03117750012, affidataria dei lavori in oggetto, **all'integrazione del subappalto** autorizzato con precedente determina n. 586/2024 **per l'importo aggiuntivo di € 50.000,00** oltre IVA e comprensivo dei costi della sicurezza, a favore dell'Impresa **Scavi De Luis Srl** con sede legale in Varese (VA), Viale Belforte n. 273 – Partita Iva/C.F. 00214530123, nei limiti di valore ammissibile dalla vigente normativa;
- dare atto che le modalità esecutive dell'opera a seguito del subappalto richiesto non vengono alterate, cosicché l'impresa Appaltatrice resta responsabile dell'opera secondo i patti contrattuali e il Capitolato Speciale d'Appalto;
- prevedere che l'appaltatrice dovrà trasmettere al RUP e al Coordinatore della Sicurezza per l'Esecuzione dei lavori, nominato dalla Stazione appaltante, l'eventuale aggiornamento del P.O.S. (Piano Operativo della Sicurezza) dell'impresa subappaltatrice, ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs. 36/2023, qualora ricorresse la necessità di modifiche a quello precedentemente depositato;
- trasmettere il presente provvedimento all'Impresa affidataria, alla Direzione Lavori e al Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione;

PRESO ATTO che “l’appendice n. 1” al contratto di subappalto non modifica il pagamento diretto da parte della Edil Europa Srl alla Impresa Scavi De Luis Srl, identificate nel contratto di subappalto originario;

RILEVATO:

- il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l’insussistenza, ai sensi dell’articolo 6 bis della legge 241/1990, dell’articolo 7 del decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62, dell’art. 16 del D. Lgs. 36/2023 e dell’art. 7 del Codice di Comportamento del Comune di Malnate, di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;
- che l’importo complessivo del subappalto, anche a seguito dell’integrazione, riguarda le categorie SOA OG1 e OS1 e non supera i limiti indicati dall’art. 119 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

RITENUTO che l’istruttoria preordinata all’emanazione del presente atto consente di attestare la sua regolarità e correttezza, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l’art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000;

DATO ATTO che:

- il Responsabile Unico del Progetto (RUP) ai sensi dell’art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023 è svolto dall’Arch. Daniela Galli;
- l’opera in parola è finanziata al Capitolo 726 del Bilancio dell’Ente con fondi propri;
- il C.U.P. (Codice Unico di progetto di investimento Pubblico) è **B23B19000220004**;
- il C.I.G. (Codice Identificativo Gara) è **B0D4DC26D4**;

VISTO il D.Lgs 36/2023 come integrato e modificato dal decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209 e s.m.i. nonché il D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000 e successive modificazioni;

DETERMINA

- 1) **DI CONSIDERARE** tutto quanto espresso in premessa e l’allegato “appendice n.1 al contratto di subappalto”, entrambi qui integralmente richiamati, quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) **AUTORIZZARE** l’integrazione di subappalto chiesto dall’impresa Edil Europa Srl, affidataria dei lavori in oggetto, a favore dell’Impresa Scavi De Luis Srl con sede legale in Varese (VA), Viale Belforte n. 273 – Partita Iva/C.F. 00214530123, per l’importo di € 50.000,00 oltre IVA e comprensivo dei costi della sicurezza, così come indicato “nell’appendice n. 1” al contratto di subappalto originario, precedentemente autorizzato con determina n. 586/2024;
- 3) **DI APPROVARE** l’appendice n. 1 al contratto di subappalto (che si allega);
- 4) **DI DARE ATTO** che:
 - l’importo complessivo di subappalto, dopo il recepimento dell’integrazione chiesta, risulta essere di € 245.000,00 oltre IVA e comprensivo dei costi della sicurezza;
 - relativamente alle fatture “l’appendice n. 1” non ha modificato le condizioni in precedenza pattuite e che, pertanto, i rapporti di pagamento avverranno direttamente tra la ditta affidataria Edil Europa Srl a favore della ditta subappaltatrice Impresa Scavi De Luis Srl;

- 5) **DI DARE ATTO** che il subappalto rientra nella categoria OG1, art. 1.4 del CsA e della categoria OS1 e l'importo delle opere da subappaltare non supera i limiti indicati dall'art. 119 del DLgs 36/2023;
- 6) **DI DARE ATTO** che la verifica del possesso dei requisiti è concluso in data 13.11.2025 mediante acquisizione documentale attraverso il sistema F.V.O.E. messo a disposizione da ANAC;

Avverso alla presente determinazione è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 gg. o entro 120 gg. al Presidente della Repubblica. E' ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 30 gg. se trattasi di appalto di lavori, servizi o forniture.

**Sottoscritta dal Responsabile d'Area
(GALLI DANIELA)
con firma digitale**