



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

UFFICIO MANUTENZIONI

DETERMINAZIONE

Determ. n. 791 del 19/11/2025

Oggetto: DETERMINA A CONTRATTARE ED AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI OROLOGI DI PROPRIETÀ COMUNALE INSTALLATI SULLE TORRI CAMPANARIE DI MALNATE, PIAZZA SAN MARTINO E ROVERA, PIAZZA DON SEVERO LAZZARI PER IL PERIODO 2026-2028 - CIG B91FF960D1 .

IL RESPONSABILE DELL'AREA PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

VISTI:

- gli articoli 107, comma 3, lett. d), e 109, comma 2, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- l'art. 21 del Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione della Giunta Comunale 19/11/2012, n. 102, aggiornato con deliberazione della Giunta Comunale 29/04/2013, n. 45 e, da ultimo, con deliberazione della Giunta Comunale 30/04/2015, n. 52;
- il Decreto Sindacale n.9 in data 27/02/2025, di nomina della sottoscritta quale incaricata di Elevata Qualificazione per l'Area Pianificazione e Gestione del Territorio a tutto il 31/12/2025, ai sensi dell'articolo 16 e seguenti del CCNL 16 novembre 2022;

RICHIAMATE:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n.82 del 23/12/2024, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale sono stati approvati il Documento Unico di Programmazione e il Bilancio di Previsione degli esercizi 2025/2026/2027;
- la deliberazione della Giunta Comunale del 09/01/2025, n. 3 dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2025/2026/2027;
- la deliberazione della Giunta Comunale n.16 del 30/01/2025, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) per gli anni 2025/2026/2027;

PREMESSO che:

- per garantire un'efficiente funzionalità degli orologi, di proprietà comunale, installati sulle torri campanarie di Malnate, piazza San Martino e Rovera, piazza Don Severo Lazzari, occorre provvedere all'affidamento della manutenzione degli stessi a ditta specializzata, per il periodo 2026-2028 per un importo stimato, in base agli anni precedenti, in €.150,00 oltre IVA all'anno;

ATTESO

- che ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000 e dell'art. 17 del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36:
 - a) il fine che si intende perseguire con l'affidamento in oggetto è l'affidamento della manutenzione degli orologi, di proprietà comunale, installati sulle torri campanarie a ditta specializzata, per il periodo 2026-2028;
 - b) l'oggetto del contratto e le relative clausole contrattuali, nonché le modalità di stipula sono descritte negli allegati alla presente determinazione;
 - c) la modalità di scelta del contraente, vista la soglia cui è riconducibile l'importo della prestazione oggetto del presente affidamento, è quella dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs. 36/2023;
- che alla data del presente provvedimento, per Il Servizio in oggetto:
 - a) non sono attive convenzioni di cui all'art. 26, comma 3 della legge 23/12/1999, n. 488;
 - b) non risultano pubblicati prezzi di riferimento definiti dai soggetti di cui all'art. 9, comma 7 del D. L. 24/04/2014 n. 66 convertito della Legge 23/06/2014, n. 89;
 - c) non risultano individuati dall'ANAC prezzi massimi di aggiudicazione di cui all'art. 1, comma 508 della L. 28/12/2015, n. 208;
 - d) il Servizio non rientra nelle categorie merceologiche individuate con il D.P.C.M. 24/12/2015;
 - e) non sono stati adottati dal Ministero competente per materia criteri ambientali minimi per l'acquisto in argomento;
- che ai sensi dell'art. 58 del D. Lgs. n. 36/2023, l'appalto, peraltro già accessibile per le micro imprese, piccole e medie imprese, non è suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente, dato l'importo non rilevante;
- che non si procede alla redazione del DUVRI in quanto non sono riscontrabili rischi di interferenza e gli interventi sono di durata inferiore ai due giorni lavorativi;

CONSIDERATO:

- ✓ che il Responsabile Unico del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023 è il sottoscritto responsabile dell'Area Pianificazione e Gestione del Territorio;
- ✓ che il suddetto RUP è anche responsabile di procedimento per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione, ai sensi dell'art. 4 della L. 241/90;
- ✓ che l'affidamento è effettuato nel rispetto dei principi enunciati nel Titolo I del D. Lgs. 36/2023;
- ✓ che trattandosi di appalto di importo inferiore ad euro 140.000,00 e, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, questa Amministrazione può, ai sensi dell'art. 62, comma 1, del D. Lgs n. 36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'affidamento della fornitura in oggetto;

DATO ATTO che sono stati richiesti preventivi a n.4 ditte del settore per il servizio in oggetto;

RITENUTO che, a conclusione dell'attività istruttoria, il Responsabile unico del progetto (RUP) ha formulato la proposta di affidamento alla ditta AEI di Perego & C. sas, P. IVA 01815730153 con sede in via Salvo d'Acquisto 1 – Pozzuolo Martesana, del servizio di manutenzione degli orologi di proprietà comunale installati sulle torri campanarie di Malnate, piazza San Martino e Rovera, piazza Don Severo Lazzari per il periodo 2026-2028, per l'importo annuale di €. 141,00 per complessivi €.423,00 oltre IVA 22% come da preventivo della citata ditta che si allega;

DATO ATTO:

- ✓ che è stato acquisito il **CIG B91FF960D1** rilasciato dell'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici ai fini sia della tracciabilità di cui alla legge 136/2010 che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici;
- ✓ che, ai sensi dell'art. 49, comma 4, del D. Lgs. 36/2023 trattandosi di affidamento diretto di importo inferiore a € 5.000,00 è possibile derogare al principio di rotazione;

RITENUTO, pertanto, di procedere all'affidamento diretto alla ditta AEI di Perego & C. sas, P. IVA 01815730153 con sede in via Salvo d'Acquisto 1 – Pozzuolo Martesana, del servizio di manutenzione degli orologi di proprietà comunale installati sulle torri campanarie di Malnate, piazza San Martino e Rovera, piazza Don Severo Lazzari per il periodo 2026-2028, per l'importo annuale di €. 141,00 per complessivi €.423,00 oltre IVA 22%;

DARE ATTO che si ritiene opportuno assumere anche una cifra annua per eventuali manutenzioni ordinarie che si rendessero necessarie nel corso della visita di controllo per un importo massimo di €.127,98 IVA compresa;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 52 del D. Lgs. 36/2023, per affidamenti di importo inferiore a € 40.000,00 il possesso dei requisiti di partecipazione e qualificazione richiesti sono attestati con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà e che la Stazione Appaltante verifica le dichiarazioni su un campione individuato con modalità preordinate ogni anno;

ATTESO che:

- ai sensi dell'art. 53, comma 1, del D. Lgs. 36/2023, per il presente affidamento non è stata richiesta la garanzia provvisoria;
- che ai sensi dell'art. 53, comma 4, del D. Lgs. 36/2023, non si procede alla richiesta della garanzia definitiva considerata la modesta entità dell'intervento;
- si procederà alla stipula del contratto ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D. Lgs. 36/2023 mediante apposito scambio di lettere tra le parti tramite posta elettronica certificata.

RILEVATO il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'articolo 6 bis della legge 241/1990, dell'articolo 7 del decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62, dell'art. 16 del D. Lgs. 36/2023 e dell'art. 7 del Codice di Comportamento del Comune di Malnate, di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

ATTESO che il presente atto è adottato ai sensi dell'art. 17 comma 2 del D. Lgs. 36/2023 che prevede, in caso di affidamento diretto, che la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico finanziaria e tecnico professionale;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la sua regolarità e correttezza, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000;

VISTO il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2025;

DETERMINA

- 1) **AFFIDARE**, per i motivi di cui in premessa, alla ditta AEI di Perego & C. sas, P. IVA 01815730153 con sede in via Salvo d'Acquisto 1 – Pozzuolo Martesana, il servizio di manutenzione degli orologi di proprietà comunale installati sulle torri campanarie di Malnate, piazza San Martino e Rovera, piazza Don Severo Lazzari per il periodo 2026-2028, per l'importo annuale di €. 141,00 oltre IVA 22% per complessivi €.516,06;
- 2) **DARE ATTO** che si ritiene opportuno assumere anche una cifra annua per eventuali manutenzioni ordinarie che si rendessero necessarie nel corso della visita di controllo per un importo massimo di €.127,98 IVA compresa;
- 3) **DARE ATTO**:
 - che si provvederà alla liquidazione del corrispettivo successivamente all'esito positivo dei controlli di legge e al regolare espletamento della fornitura richiesta;
 - che il programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D. Lgs. n. 267/2000.

- 4) **ATTESTARE** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000.
- 5) **IMPEGNARE** la spesa complessiva di €.900,00 per €.300,00 al cap.124/0 del bilancio di previsione 2026, per €.300,00 al cap.124/0 del bilancio di previsione 2027 e per €.300,00 al cap.124/0 del bilancio di previsione 2028, come indicato nella scheda contabile allegata.

Avverso alla presente determinazione è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 gg. o entro 120 gg. al Presidente della Repubblica. E' ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 30 gg. se trattasi di appalto di lavori, servizi o forniture.

**Sottoscritta dal Responsabile d' Area
(GALLI DANIELA)
con firma digitale**