



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 146/2025 Registro Deliberazioni

ADUNANZA DEL 24/11/2025

Oggetto: BENI IMMOBILI COMUNALI. RICOGNIZIONE AI FINI DELLA VALORIZZAZIONE, OVVERO DISMISSIONE AI SENSI DELL'ART. 58, COMMA 1, LEGGE 133/08 E S.M.I. PERIODO 2026/2028

L'anno 2025 addì 24 del mese di 11 alle ore 12:15 si è riunita la Giunta appositamente convocata.

All'appello risultano:

CANNITO NADIA	SINDACO	Presente
CROCI MARIA	VICE SINDACO	Presente
BARONI GIANLUIGI	ASSESSORE	Presente
BATTAINI ANGELO	ASSESSORE	Presente
BOTTA CAROLA	ASSESSORE	Presente

Assenti: 0,

Partecipa il SEGRETARIO ERMIDIO ROCCO.

Accertata la validità dell'adunanza la Sig.ra CANNITO NADIA in qualità di SINDACO ne assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta e invitando la Giunta a deliberare in merito all'oggetto sopra indicato.

Su relazione dell'Assessore BATTAINI ANGELO.



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO l'articolo 58, comma 1, del D.L. 25.06.2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla Legge 6 agosto 2008, n. 133 e s.m.i. che testualmente recita:

“Art. 58 – Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali.

1. Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Provincie, Comuni ed altri Enti Locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione.”

DATO ATTO che è stata effettuata ricognizione dei beni immobili ricadenti sul territorio di competenza e quindi redatto l'allegato elenco dei fabbricati e dei terreni di proprietà strumentali, e non strumentali, all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali;

VISTA la documentazione esistente presso l'archivio e gli uffici comunali;

VISTO il D. lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la Legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTI gli articoli del vigente statuto che disciplinano le competenze della Giunta Comunale;

VISTO, con riferimento alle disposizioni di cui all'art.49, primo comma D.Lgs n.267/2000, il parere favorevole del Responsabile dell'Area Pianificazione e Gestione del Territorio in ordine alla regolarità tecnica;

CON voti unanimi favorevoli espressi nei modi e nelle forme di legge;

DELIBERA

- 1) **DI INDIVIDUARE** con l'allegato elenco e la relativa planimetria generale, che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto, i beni immobili strumentali e quelli non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali suscettibili di eventuale valorizzazione ovvero dismissione, ricadenti nel proprio territorio.
- 2) **DI RITENERE** opportuno segnalare al Consiglio Comunale, per l'assunzione delle determinazioni di competenza, l'opportunità in ordine a quanto segue:
 - prosieguo prioritario nelle attività già intraprese sulla scorta di quanto per lo specifico già deliberato nelle annualità precedenti, in ordine alla trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà per le aree rientranti nell'ex PEEP;
 - cessione del Diritto di Superficie delle aree in Via Casartelli/Milano;
 - proseguire con le procedure di alienazione a privati di reliquato in Via Reggio Emilia a margine del lotto n.10 ex PEEP 167 insignificante ai fini dell'utilizzo pubblico e di fatto ad oggi non considerato per tale utilizzo;
- 3) **DI CONFERMARE** il procedimento in itinere per l'alienazione di ulteriore area facente parte della vecchia strada Consorziale della Celidonia al confine con il Comune di Veduggio Olona ed ora ricompresa nell'area ex Ortomercato di cui al mapp.4395 ed altri di Gurone, ecc.;



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

- 4) **DI DARE ATTO** che la presente deliberazione è propedeutica alla redazione ed alla approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni previste dall'art. 58 del sopracitato D.L. n. 112/2008.

SUCCESSIVAMENTE la Giunta Comunale, considerata l'urgenza di provvedere in merito, con voto unanime favorevole,

DELIBERA

di rendere immediatamente esecutiva la presente deliberazione ai sensi dell'art.134, 4° comma, del D.L. 267 del 18.08.2000.

Avverso alla presente deliberazione è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 gg. dalla data di pubblicazione oppure entro 120 gg. ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Approvato e sottoscritto con firma digitale:

II SINDACO
CANNITO NADIA

II SEGRETARIO
ERMIDIO ROCCO