



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

ORGANI ISTITUZIONALI

SEGRETARIO GENERALE

DETERMINAZIONE

Determ. n. 822 del 27/11/2025

Oggetto: PROCEDURA APERTA A RILEVANZA COMUNITARIA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELLA FARMACIA COMUNALE DI MALNATE (VA) E DEGLI ANNESSI AMBULATORI - PRESA D'ATTO DELL'AGGIUDICAZIONE, STATO DEGLI ADEMPIMENTI PRECONTRATTUALI E INDIVIDUAZIONE DELLA STRUTTURA COMPETENTE ALLA STIPULA DEL CONTRATTO.

IL SEGRETARIO COMUNALE

PREMESSO che:

- con determinazione del Responsabile dell'Area Finanziaria n. 521 del 04.08.2025 è stato costituito il Gruppo di lavoro a supporto del RUP per tutte le fasi della concessione del servizio di farmacia comunale;
- con determinazione n. 522 del 05.08.2025 è stata adottata la decisione a contrarre per l'affidamento in concessione del servizio di gestione della farmacia comunale e degli annessi ambulatori, mediante procedura aperta a rilevanza comunitaria e approvata la documentazione di gara;
- con la citata determinazione 522/2025 è stata delegata la Centrale Unica di committenza (C.U.C.) Area Vasta della Provincia di Brescia a espletare la procedura di affidamento per l'individuazione del concessionario, in conformità a quanto previsto dall'accordo con la Provincia di Brescia, approvato con determinazione n. 379 del 16.06.2025;
- con determinazione n. 706 del 21.10.2025 sono stati integrati i criteri di quantificazione, riparto e liquidazione del fondo per funzioni tecniche, in relazione alla procedura di concessione;
- con determinazione dirigenziale della Provincia di Brescia n. 1681 del 07.08.2025 è stato approvato il bando di gara per l'affidamento della concessione in argomento;
- con determinazione dirigenziale della Provincia di Brescia n. 2434 del 15.10.2025, è stata nominata la Commissione giudicatrice;
- che la C.U.C., a seguito dell'espletamento della procedura di gara, ha effettuato le verifiche sul possesso dei requisiti generali e speciali in capo all'operatore economico aggiudicatario, ai

sensi degli artt. 94 e ss. del D. Lgs. 36/2023 e ha inoltrato la richiesta di informazioni antimafia tramite piattaforma BDNA in data 24/10/2025 prot. 0050340;

- con determinazione dirigenziale n. 2466 del 30.10.2025 è stata aggiudicata la procedura avente a oggetto l'affidamento in concessione del servizio di gestione della farmacia comunale di Malnate (VA) e degli annessi ambulatori per 15 anni – CIG B7EE0F0FBB – all'operatore economico FARMACIA DI CASTELVECCANA S.R.L., P. IVA 03824110120, con sede legale in Castelveccana (VA), via G. Marconi 21, che ha offerto un canone concessorio una tantum pari a € 49.500,00 e un canone concessorio annuo pari a € 42.480,00;

DATO ATTO che:

- la C.U.C. "Area Vasta Brescia" ha comunicato l'avvenuta aggiudicazione della procedura con nota acquisita al protocollo del Comune con il n. 23526 del 03/11/2025;
- ai fini della stipula del contratto di concessione, il Comune di Malnate con comunicazione prot. n. 24382 del 06/11/2025 ha richiesto all'aggiudicatario la presentazione della garanzia definitiva ex art. 106 del D.Lgs. 36/2023, delle polizze assicurative previste dal Capitolato (in particolare polizza RCT/RCO e ogni altra copertura richiesta dagli atti di gara), nonché di ogni ulteriore documentazione precontrattuale necessaria;
- che all'esito dell'assolvimento di tali adempimenti si procederà alla stipula del contratto nella forma pubblica amministrativa;
- che non trova applicazione il termine dilatorio per la stipula del contratto di cui all'art. 18 del D. Lgs. 36/2023, essendo stata presentata e ammessa una sola offerta;

RICHIAMATO il Decreto Sindacale n. 43 del 24/11/2025 con il quale, per esigenze di continuità e coordinamento dell'azione amministrativa, la gestione della procedura relativa alla concessione del servizio di gestione della farmacia comunale di Malnate e degli annessi ambulatori è stata attribuita al Segretario Generale, individuando nella Segreteria Generale la struttura competente per gli adempimenti precontrattuali e contrattuali connessi alla stipula e all'avvio della concessione, con conferma del dott. Rocco Ermidio quale Responsabile Unico del Progetto (RUP);

CONSIDERATO che con le determinazioni n. 521/2025, n. 522/2025 e n. 706/2025 risultano già impegnate e regolate le risorse necessarie per le spese procedurali, il contributo ANAC, la quota C.U.C. e il fondo incentivi per le funzioni tecniche e che il presente provvedimento ha natura attuativa/ricognitiva dello stato del procedimento e non comporta nuovi o maggiori oneri rispetto a quelli già impegnati;

RITENUTO opportuno formalizzare, con atto del Segretario Generale, la presa d'atto dell'aggiudicazione disposta dalla C.U.C. "Area Vasta Brescia" e dello stato odierno degli adempimenti precontrattuali, nonché l'incardinamento della gestione della procedura presso la Segreteria Generale, confermando il RUP e conferendo mandato alla stipula del contratto di concessione nella forma pubblica amministrativa;

VISTI:

- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici";
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" (in particolare gli artt. 107 e 183);
- lo Statuto comunale e il Regolamento comunale di contabilità;
- il Regolamento comunale sugli incentivi per funzioni tecniche;

ACCERTATA l'assenza di situazioni di conflitto di interessi in capo al sottoscritto Segretario Generale e ai soggetti coinvolti nel procedimento, ai sensi dell'art. 6-bis della L. 241/1990 e dell'art. 7 del D.P.R. 62/2013;

DETERMINA

- 1) **DI PRENDERE ATTO**, per le motivazioni espresse in premessa, dell'aggiudicazione della procedura aperta a rilevanza comunitaria per l'affidamento in concessione del servizio di gestione della farmacia comunale di Malnate (VA) e degli annessi ambulatori per 15 anni –

CIG B7EE0F0FBB – disposta dalla C.U.C. “Area Vasta Brescia” della Provincia di Brescia, con determinazione dirigenziale n. 2466 del 30.10.2025, in favore dell’operatore economico FARMACIA DI CASTELVECCANA S.R.L., P. IVA 03824110120, con sede legale in Castelveccana (VA), via G. Marconi 21, alle seguenti condizioni economiche: canone concessorio una tantum pari a € 49.500,00, canone concessorio annuo pari a € 42.480,00.

- 2) **DI DARE ATTO** che risultano completate con esito favorevole le verifiche sul possesso dei requisiti generali e speciali dell’operatore economico aggiudicatario, ai sensi degli artt. 94 e ss. del D.Lgs. 36/2023, e che la C.U.C. ha inoltrato la richiesta di informazioni antimafia tramite piattaforma BDNA in data 24/10/2025 prot. 0050340.
- 3) **DI DARE ATTO**, altresì, che si è in attesa di ricezione della garanzia definitiva e delle polizze assicurative previste dagli atti di gara e dallo schema di contratto e della verifica di idoneità della documentazione precontrattuale per la stipula del contratto di concessione.
- 4) **DI PRENDERE ATTO** che, in virtù del Decreto Sindacale n. 43 del 24/11/2025, per esigenze di continuità e coordinamento dell’azione amministrativa, la gestione della procedura relativa alla concessione del servizio di gestione della farmacia comunale di Malnate e degli annessi ambulatori è stata attribuita al Segretario Generale, individuando nella Segreteria Generale la struttura competente per gli adempimenti precontrattuali e contrattuali connessi alla stipula e all’avvio della concessione, con conferma del dott. Rocco Ermidio quale Responsabile Unico del Progetto (RUP).
- 5) **DI PROCEDERE**, appena assolti gli adempimenti richiesti dalla legge, alla stipula del contratto di concessione, nella forma pubblica amministrativa, tra il Comune di Malnate e FARMACIA DI CASTELVECCANA S.R.L.
- 6) **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento ha natura meramente ricognitiva/attuativa e non comporta nuovi o maggiori oneri a carico del bilancio comunale rispetto a quelli già impegnati sul capitolo 435/0 con le determinazioni n. 522/2025 e n. 706/2025, restando ferme le prenotazioni e gli impegni ivi assunti.

Avverso alla presente determinazione è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 gg. o entro 120 gg. al Presidente della Repubblica. E' ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 30 gg. se trattasi di appalto di lavori, servizi o forniture.

**Sottoscritta dal Segretario comunale
(ERMIDIO ROCCO)
con firma digitale**